

Pressmeddelande 10 Augusti 2026

Hemsö tilldelas kontrakt efter offentlig upphandling för nytt yrkesgymnasium i Köln

Hemsö har i en offentlig upphandling tilldelats ett kontrakt för utveckling, byggnation och långsiktig uthyrning samt drift av det nya yrkesgymnasiet för metallteknik och VVS-teknik i Köln. Projektet omfattar ett modernt yrkesgymnasium med verkstäder, idrottshall och utemiljöer. Det kommer att genomföras inom ramen för ett 25-årigt hyresavtal med staden Köln som hyresgäst, med möjlighet för hyresgästen att förlänga avtalet en gång med fem år. Den totala investeringsvolymen uppgår till cirka 130 miljoner euro.

Det nya yrkesgymnasiet kommer att uppföras på en fastighet om cirka 25 000 kvadratmeter i stadsdelen Köln-Porz och omfatta 15 000 kvm uthyrningsbar yta. Läget har mycket god tillgång till kollektivtrafik och erbjuder utmärkta förutsättningar för en modern utbildningsanläggning.

Den nya byggnaden kommer att ersätta den befintliga skolan och erbjuda moderna lär- och arbetsmiljöer för omkring 1 300 elever och lärare. Hemsö kommer att utveckla och förvalta projektet som en långsiktig fastighetsägare. Genomförandet sker tillsammans med en erfaren grupp av samarbetspartners.

- Genom tilldelningen av kontraktet för yrkesgymnasiet i Köln-Porz stärker vi vårt långsiktiga engagemang för utbildningsfastigheter i Tyskland, säger Jens Nagel, Tysklandschef på Hemsö. Vår ambition har varit att tillsammans med våra partners utveckla en ekonomiskt hållbar, funktionell och långsiktigt hållbar lösning för staden Köln. Vi ser fram emot att genomföra detta betydelsefulla utbildningsprojekt och skapa en modern lärmiljö för kommande generationer.

Projektet stärker ytterligare Hemsös närvaro i Köln, där bolaget redan utvecklar en kommunal högstadie- och gymnasieskola tillsammans med Austrian Real Estate (ARE), med beräknat färdigställande år 2028.

Överlämning till staden Köln är planerad till läsåret 2031.

För vidare information vänligen kontakta:

Jens Nagel, Tysklandschef

+49 151 677 027 66

Elin Ulfhammer, kommunikationsstrateg

+46 (0)70 203 79 50