

PRESSMEDDELANDE 2025-04-01, kl. 15:30

Trianon har slutfört avyttringen av fastigheter i miljardaffären med Briban

Trianon har igår den 31 mars 2025 frånträtt fastigheterna som avyttrats i miljardaffären med en av bolagets större aktieägare, Briban Invest AB. Vederlaget för transaktionen erlades, såsom tidigare pressmeddelats, genom indragning av 16 000 000 av Bribans B-aktier i Trianon, motsvarande ett sammantaget värde om 352 Mkr samt en preliminär kontant köpeskilling om cirka 70 Mkr.

Affären är i linje med Trianons strategi och påverkar flera av bolagets nyckeltal positivt, vilket pressmeddelades den 25 mars 2025.

-Vi säljer fastigheterna till värdering och indragning av aktierna sker till rabatt mot substansvärde, vilket ökar substansvärdet per aktie med cirka 75 öre samt förbättrar både räntetäckningsgrad och belåningsgrad, säger Olof Andersson, VD i Trianon.

I miljardaffären med Briban avyttras bostadsfastigheter i Skurup och Ystad samt två kontorsfastigheter i Malmö till ett överenskommet fastighetsvärde om 1 062 Mkr. Trianons andel bostäder ökar med affären därmed till 76% och det sammanlagda fastighetsvärdet uppgår nu till 12,2 Mdkr.

-Affären har inte någon större påverkan på intjäningsförmåga per aktie. Dock har de kvarvarande fastigheterna i Trianons portfölj väsentligt större potential till värdeskapande och ökad vinst per aktie framöver, avslutar Olof Andersson.

I enlighet med vad som tidigare kommunicerats av Trianon beslutades under den extra bolagstämman den 25 mars 2025 om godkännande av avyttringen samt om minskning av aktiekapitalet med högst 10 000 000 kronor genom riktad inlösen av högst 16 000 000 av Bribans innehavda B-aktier, samt att aktiekapitalet skulle ökas med 10 000 000 kronor genom fondemission utan utgivande av nya aktier.

Indragningen av de 16 000 000 B-aktierna och fondemissionen enligt ovan förväntas registreras vid Bolagsverket inom kort, varefter aktiekapitalet i Trianon kommer att uppgå till 125 234 163,75 kronor, fördelat på sammanlagt 184 374 662 aktier, varav 6 084 472 A-aktier och 178 290 190 B-aktier.

För ytterligare information om transaktionen, se Trianons pressmeddelanden den 27 februari och den 25 mars 2025.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION OM TRIANON, KONTAKTA:

Olof Andersson, VD
040 611 34 97, olof.andersson@trianon.se

Mari-Louise Hedbys, vice VD och ekonomichef
040 611 34 85, mari-louise.hedbys@trianon.se

Besöksadress huvudkontor:
Fastighets AB Trianon
Fredsgatan 21, 212 12 Malmö

040-611 34 00, info@trianon.se, www.trianon.se

Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 1 april 2025, kl. 15:30.

OM TRIANON

Trianon är ett entreprenörsdrivet fastighetsbolag i Malmö. Bolaget grundades 1973 och har framför allt sedan 2006 haft en stark tillväxt i fastighetsvärde, genom egen förvaltning, utveckling och förvärv. Trianon arbetar sedan ett flertal år systematiskt med att förena miljömässig, ekonomisk och social hållbarhet. Trianons fastighetsbestånd omfattar 148 fastigheter om 492 000 kvm i uthyrmingsbar yta, fördelat på cirka 75 procent bostäder och 25 procent kommersiella fastigheter. Fastighetsbeståndet har ett marknadsvärde per 31 december 2024 på cirka 13,2 Mdkr. Huvudkontoret finns i Malmö. Trianons aktie är noterad på Nasdaq Stockholm med kortnamnet TRIAN B. För mer information se www.trianon.se och Trianon på LinkedIn.