

Pressmeddelande

18 augusti 2026

Klövern tar nästa steg i utvecklingen av Årstafältet - Utökar närvaron med 380 bostäder och kommersiella ytor

Klövern har slutfört förvärvet av ett bostadsprojekt inom fastigheten Årsta 1:1 på Årstafältet, ett av Stockholms-stads större stadsutvecklingsområden. Projektet omfattar cirka 380 bostäder samt 10 000 kvm kommersiella ytor intill den nya stadsparken. Planerad byggstart är årsskiftet 2027/2028 med beräknat färdigställande 2030–2031.

På Årstafältet växer en ny stadsdel fram med blandad bebyggelse, cirka 8 000 bostäder, skolor, verksamheter och en stor stadspark. Klöverns har sedan tidigare en betydande närvaro på Årstafältet och stärker genom förvärvet sin position i området med ytterligare cirka 380 hyresrätter och 10 000 kvm kommersiella ytor. Fastigheten kommer även att innefatta en mobilitetshub med garage och andra mobilitetstjänster som blir en del av områdets gemensamma parkeringslösning och skapar förutsättningar för den fortsatta utvecklingen av Årstafältet.

– Vi ser fram emot att bidra till att utveckla Årstafältet, ett av Sveriges största stadsutvecklingsprojekt, till en levande stadsdel och viktig länk för en mer sammanhållen stad. Klöverns blir genom detta förvärv en av de största byggherrarna på Årstafältet och projektets framträdande läge vid en av områdets entréer innebär att ett nytt landmärke skapas. Samtidigt blir projektet ett betydande tillskott till Klöverns portfölj, säger Mathias Wallestam, vd på Klöverns.

Projektet är beläget invid stadsparken och en stor del av lägenheterna får vidsträckt utsikt över både parken och Stockholm. I direkt närhet planeras den nya tunnelbanestationen Årstafältet, som kommer att ge området en snabb förbindelse med centrala Stockholm och Älvsjö. I närområdet finns även Tvärbanan och pendeltåg.

– Mikroläget är starkt med stadsparken utanför dörren, goda kommunikationer och ett växande utbud av service och mötesplatser. Det skapar attraktiva boenden för en bred målgrupp. Projektets stora skala ger oss dessutom möjlighet att utforska innovativa lösningar, exempelvis inom boendekoncept och energi, säger Sofia Bredberg Hanser, affärsutvecklingschef på Klöverns.

Kontaktpersoner för ytterligare information

Sofia Bredberg Hanser, affärsutvecklingschef på Klöverns, tel: 072 712 79 47, sofia.hanser@klovern.se
Daniel Björklund, pressansvarig på Klöverns, tel: 0730 50 18 19, daniel.bjorklund@klovern.se

Om Klöverns AB

Klövern är ett bostads- och utvecklingsbolag som utvecklar bostäder för försäljning och egen förvaltning. Bolaget har byggrätter för omkring 16 800 bostäder, 2 300 bostäder i produktion och drygt 600 bostäder i förvaltning. Klöverns verkar främst i Stockholmsregionen samt i Uppsala, Göteborg, Malmö, Västerås, Linköping och Nyköping. Urban Partners är majoritetsägare i Klöverns med 75,85 procent.