

Fortinova Fastigheter AB (publ) undersöker möjligheten att emittera seniora icke säkerställda gröna obligationer

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTNINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRITANNIEN).

Fortinova Fastigheter AB (publ) ("Fortinova" eller "Bolaget") har givit Nordea Bank Abp ("Nordea") i uppdrag att arrangera möten med obligationsinvestorer med start den 10 september 2026 för att undersöka möjligheten att emittera seniora icke säkerställda gröna obligationer med en löptid på 3,25 år och en förväntad volym om 200 miljoner kronor under ett ramverk om 600 miljoner kronor (de "Gröna Obligationerna"). En kapitalmarknadstransaktion kan komma att följa, med förbehåll för, bland annat, rådande marknadsförhållanden.

Emissionslikviden från den tilltänkta emissionen av de Gröna Obligationerna kommer att användas för generella bolagsändamål och i enlighet med Fortinovas nyligen etablerade gröna finansieringsramverk (det "Gröna Ramverket"). Det Gröna Ramverket har upprättats i enlighet med Green Bond Principles framtagna av ICMA (International Capital Market Association), och har utvärderats av en oberoende tredje part, Sustainable Fitch (s.k. "Second Party Opinion"). Det Gröna Ramverket samt Sustainable Fitch Second Party Opinion kommer att finnas tillgängliga på Bolagets hemsida.

Nordea agerar arrangör och Sole Bookrunner i samband med Bolagets övervägande att emittera de Gröna Obligationerna. Nordea har agerat sole sustainability coordinator för Bolagets Gröna Ramverk. Advokatfirman Vinge agerar legal rådgivare till Bolaget.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Johansson, vd
E-post: aj@fortinova.se

John Wennevid, CFO och ansvarig för investerarrelationer
E-post: jw@fortinova.se

Om Fortinova

Fortinova är ett växande fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter vilka, enligt Fortinovas bedömning, har dokumenterade starka kassaflöden. Koncernen har en målsättning att generera positiv avkastning över tid, oberoende av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus

på tillväxtkommuner i västra Sverige som koncernen bedömer har en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Fortinova är beläget i Varberg och grundades av koncernens nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 30 juni 2026 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 5,5 miljarder kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 74 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter. Fortinovas aktie handlas på NASDAQ Stockholm, Small Cap.