

PIETEIKUMS OBLIGACIONĀRU PIEKRIŠANAS SAŅEMŠANAI

PAR ATĻAUJAS IZSNIEGŠANU ZEMES GABALA APGRŪTINĀJUMAM

Rīgā, 2021.gada 18.jūnijā

1. Aicinājums Obligacionāriem

2019.gada 8.augustā AS "SAKRET HOLDINGS", reģistrācijas numurs: 40103251030 (turpmāk – **Emitents**), akcionāru sapulce apstiprināja obligāciju emisijas noteikumus par akciju sabiedrības "SAKRET HOLDINGS" obligāciju emisiju EUR 3 790 000 apmērā (turpmāk – **Noteikumi**). Saskaņā ar Noteikumu Pielikumā Nr.1 norādīto nodrošinājumu sarakstu Emitenta no obligāciju emisijas izrietošās saistības ir nodrošinātas ar komercķīlām un hipotēkām uz Emitenta un tā saistīto sabiedrību kustamo mantu un nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Noteikumu un 2019.gada 8.augustā noslēgtā Nodrošinājuma aģenta līguma noteikumiem SIA Primus Sporta 11 pilda Emisijas noteikumos paredzētos nodrošinājuma aģenta pienākumus un funkcijas, t.sk. pieņem un glabā Nodrošinājumus atbilstoši noslēgtajiem Nodrošinājuma līgumiem Obligacionāru labā.

Emitents ir vērsies pie Nodrošinājuma aģenta ar informāciju par nepieciešamību saņemt obligacionāru piekrišanu, lai SIA "Sakret" varētu izteikt piekrišanu, ka uz SIA "Sakret" īpašumā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums: 8096 009 0050), kas atrodas nekustamajā īpašumā "Ritvari", Rumbula, Stopiņu nov. (reģistrēts Stopiņu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000028734) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādātam un saskaņotam elektronisko sakaru tīkla ierīkošanas būvprojektam tiek izbūvēts jauns SIA "Tet" (reģ. nr. 40003052786) elektronisko sakaru tīkls: **optiskā sakaru kabeļu kanalizācija 106 m kopgarumā ar aizsargjoslu 212 m² platībā līdz objektam Kaudzīšu iela 57, Rumbula, Stopiņu novads (kadastra apzīmējums 8096 009 0009), un optiskais sakaru kabelis ieguldīts gruntī 0 m kopgarumā ar aizsargjoslu 0 m² platībā**, turpmāk – Objekts, nosakot Objektam zemes īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu par labu SIA "Tet" (reģ. nr. 40003052786).

Saskaņā ar Nodrošinājuma līgumos (t.sk. Hipotēkas līgumā Nr.HL-10/05) un Noteikumos paredzētajam Nodrošinājuma aģentam ir pienākums saņemt Obligacionāru vairākuma, t.i. Obligacionāru, kam pieder vismaz 51% no atlikušajām Obligācijām, piekrišanu iepriekš norādītās piekrišanas izsniegšanai.

Ar šo pieteikumu Emitents lūdz Obligacionārus izteikt savu piekrišanu 2.punktā norādītajam.

2. Piekrišanu apraksts

Emitents ir lūdzis Nodrošinājuma aģentu saņemt Obligacionāru piekrišanas.

2.1. Objekta būvprojekta saskaņošanai un zemes īpašuma lietošanas tiesību aprobežojuma noteikšanai par labu SIA "Tet" (reģ. nr. 40003052786) uz SIA "Sakret" īpašumā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums: 8096 009 0050), kas atrodas nekustamajā īpašumā "Ritvari", Rumbula, Stopiņu nov. (reģistrēts Stopiņu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000028734. Apgrūtinājuma mērķis - SIA "Tet" optiskā sakaru kabeļu kanalizācijas ierīkošana (106 m kopgarumā ar aizsargjoslu 212 kv.m. platībā līdz objektam Kaudzīšu iela 57, Rumbula, Stopiņu novads (kadastra apzīmējums 8096 009 0009)).;

2.2. tādu piekrišanu izsniegšanai, kas Nodrošinājuma aģentam būtu jāsniedz kā ķīlas ņēmējam, lai iepriekš minētais apgrūtinājums varētu tikt reģistrēts attiecīgajos nekustamā īpašuma reģistros (kadastra reģistrā, zemesgrāmatā, un tml.).

3. Obligacionāru sapulce un balsosšanas kārtība

Saskaņā ar Noteikumu 5.4.p paredzēto kārtību gadījumos, kad nepieciešams noskaidrot Obligacionāru viedokli, tas noskaidrojams sasaucot Obligacionāru sapulci.

Nodrošinājuma aģents paziņo, ka AS SAKRET HOLDINGS obligacionāru sapulce notiks **2021.gada 29.jūnijā, no plkst. 16.30 līdz 17.00**. Sapulces norises vieta - Nodrošinājuma aģenta birojs Sporta iela 11, Rīga. Lai obligacionārs varētu piedalīties sapulcē un balsot,

obligacionāram būs jāuzrāda derīgs personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība).

Piedalīties sapulcē un izteikt viedokli, t.i., balsot par šajā pieteikumā norādīto piekrišanu sniegšanu, ir tiesīgi tikai tie Obligacionāri, kuri uz **2021.gada 22.jūniju (ieraksta datums)** būs iekļauti Obligacionāru sarakstā, kuru Emitents pieprasīs nākamajā darba dienā pēc šī pieteikuma publicēšanas Nasdaq Riga biržas mājas lapā (<https://nasdaqbaltic.com> sadaļā "Obligācijas" ziņās par Emitenta izlaistajām obligācijām).

Obligacionāri savu viedokli izteiks izmantojot balsošanas anketas. Balsošanas anketa pievienota šim paziņojumam kā Pielikums Nr.1.

Nodrošinājuma aģents piedāvā iespēju obligacionāriem balsot arī attālināti. Lai izmantotu attālinātas balsošanas iespēju, obligacionāri tiek aicināti līdz 2021.gada 29.jūnija darba dienas beigām nosūtīt aizpildītu balsošanas anketu vai nu personiski parakstītu pa pastu uz nodrošinājuma aģenta juridisko adresi (SIA Primus Sporta 11, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013), vai pa e-pastu (zane.eglite.fogele@walless.com), parakstot balsošanas anketu ar drošu elektronisko parakstu.

Obligacionārs aizpilda Obligacionāra balsošanas anketu papīra formā, norādot pieprasīto informāciju par Obligacionāru. Ja Obligacionārs piekrīt, ka Nodrošinājuma aģents izsaka Pieteikuma 2.punktā norādīto piekrišanu, tad Obligacionārs izvēlas balsošanas iespēju "par" un to attiecīgi pasvīturo vai apvelk. Ja Obligacionārs nepiekrīt, ka Nodrošinājuma aģents izsaka Pieteikuma 2.punktā norādīto piekrišanu, tad Obligacionārs izvēlas balsošanas iespēju "pret" un to attiecīgi pasvīturo vai apvelk. Ja Obligacionāra balsošanas anketā netiek izvēlēta ne dz balsošanas iespēja "par", ne dz balsošanas iespēja "pret" vai arī izvēlētas abas balsošanas iespējas, tad ir uzskatāms, ka Obligacionārs ir balsojis pret Pieteikumā norādītās piekrišanas došanu.

Ja Obligacionārs ir fiziska persona, tad Obligacionāra balsošanas anketa jāparaksta vai nu Obligacionāram personīgi, vai arī pilnvarotajai personai. Ja Obligacionārs ir juridiska persona, tad Obligacionāra balsošanas anketa jāparaksta Obligacionāra amatpersonai (vai amatpersonām), kura(as) ir atbilstoši pilnvarota(s) un kuras pārstāvības tiesības ir reģistrētas attiecīgā komercreģistra iestādē, vai citai personai, kuru Obligacionārs ir pienācīgi pilnvarojis.

Tikai tās Obligacionāru balsošanas anketas, kuras tiks saņemtas Obligacionāru sapulces laikā vai sapulces dienā tiks ņemtas vērā, nosakot Obligacionāru balsis par vai pret šajā Pieteikumā paredzēto piekrišanu došanu. Obligacionāru balsošanas anketas, kas iesniegtas pēc sapulces norises datuma, netiks ņemtas vērā.

Ja Obligacionārs nepiedalīsies Nodrošinājuma aģenta izsludinātajā vai arī šeit norādītajos termiņos nesniegs savu viedokli par šajā pieteikumā norādītajiem jautājumiem, tad tiks uzskatīts attiecīgais Obligacionārs ir balsojis "pret".

4. Noslēguma informācija

Ja vien šajā pieteikumā nav definēts citādi, termini un izteicieni šajā pieteikumā, kas tiek lietoti ar lielo sākuma burtu, tiek lietoti tiem Noteikumos piešķirtajā nozīmē.

Jautājumi un cita informācija par šo pieteikumu, ir adresējami šādai Nodrošinājuma aģenta pārstāvim:

Zane Eglīte - Fogeļe
SIA Primus Sporta 11
Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija

E-pasta adrese: zane.eglite.fogele@walless.com

Nodrošinājuma aģenta vārdā
Ingūna Ābele
SIA Primus Sporta 11 valdes locekle

