



2023. aasta I kvartali vahearuaruande presentatsioon

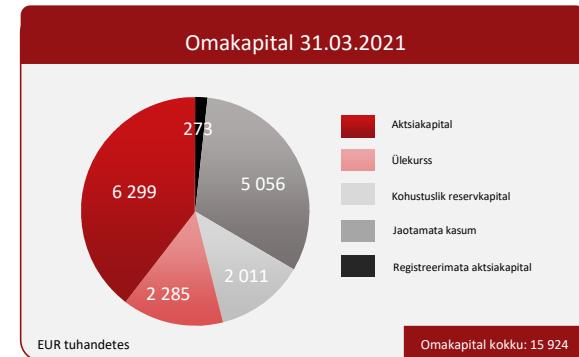
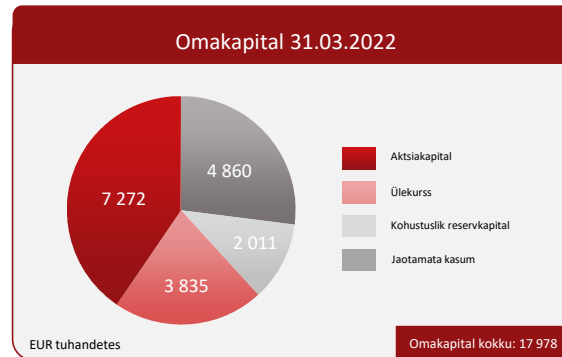
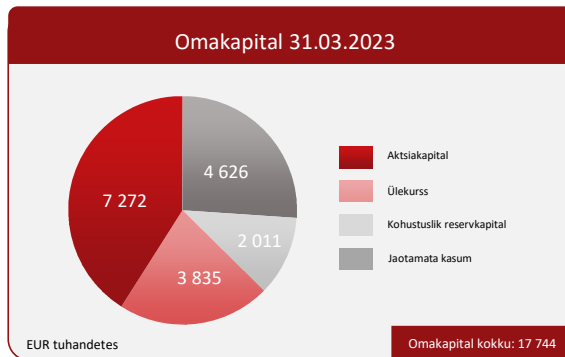
Juhataja kommentaarid

Tromboos kinnisvaraturul on aasta esimese kvartaliga leidnud leevendust, mida kinnitab suurenenud päringute ja tehingute arv võrreldes 2022. aasta IV kvartaliga. Turu tervise paranemise märgid on positiivsed, kuid taastumine ei ole veel sealmaal, et turgu saaks kutsuda aktiivseks. Arco Vara vaatest annab julgustust tarbijakindluse taas paremuse suunas liikumine ning pankade uute kodulaenu tingimuste paindlikkus.

Vastupidiselt kinnisvaraturu jahenemisele on meie ehitusmeeskond ületamas ootusi Kodulahe Rannakalda arenduse ajagraafiku osas. Arco Tarc efektiivsusele tuginedes oleme värskendanud müügitulu- ja kasumiproгноosi 2023. ja 2024. aastaks, kus oodatud kasum 2023. aastaks on tõusnud ligikaudu 2 miljonit eurot. Müügitulu prognoosi jälgides on käesolevaks hetkeks eelmüügilepingutega kaetud 13,1 miljoni euro väärtuses kodusid. Värskendasime ka järgmise majandusaasta prognoosi, milles kajastub oodatav pikenenud müügiperiood Botanica Lozen Residences ja Kuldlehe arendustes.

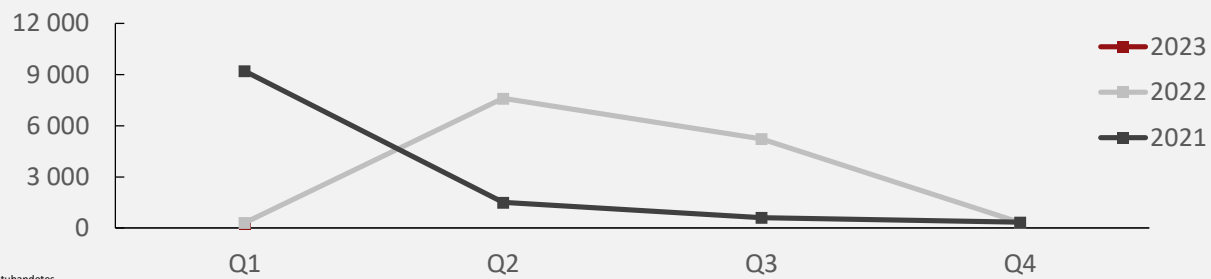
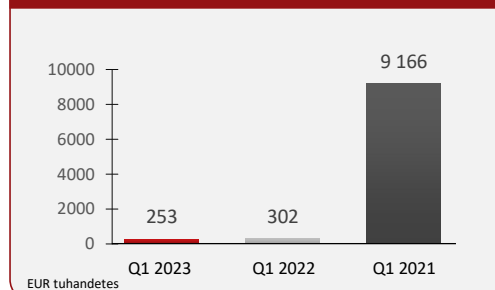
Madrid BLVD müügiprotsessi suuremad väljakutsed on ületatud, mis annab kindlust, et planeeritud lõppakord leiab aset käesoleva aasta II kvartalis. Tehingust laekuv 4,1 miljonit eurot suunatakse elamukinnisvara arendustegevusse nii Eestis kui Bulgaarias.

Grupina jõudsime 2023. aasta I kvartaliga uue tähiseni, kus ületasime varade mahu 40 miljon eurot ning kasvu ootame ka järgmistest kvartalites. Arco Vara jätkab eesmärgiga jõuda 200 kodu üleandmiseni igal aastal ja meie meeskond ning finantsnäitajad toetavad seda eesmärki.

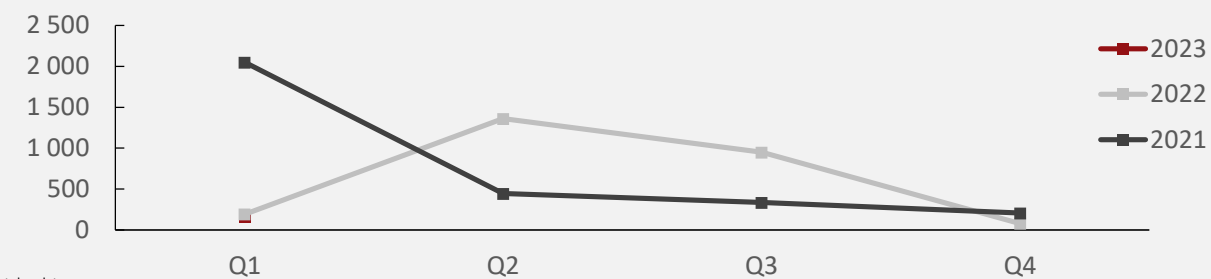
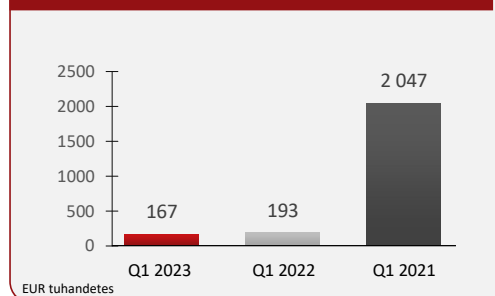


Finantsnäitajad

Müügitulu

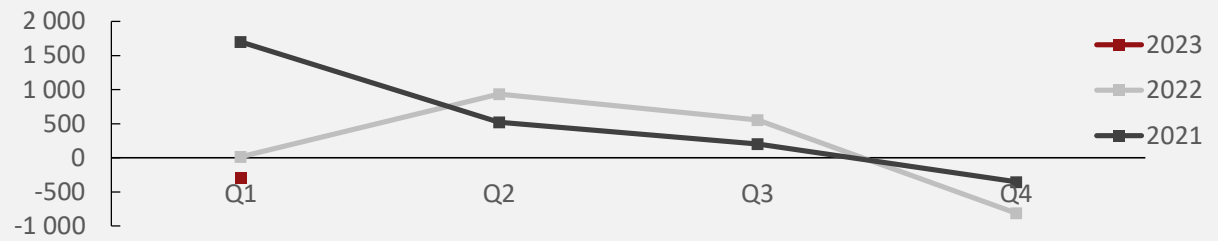
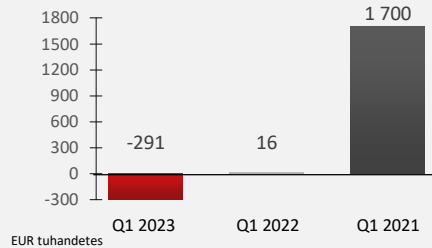


Brutokasum

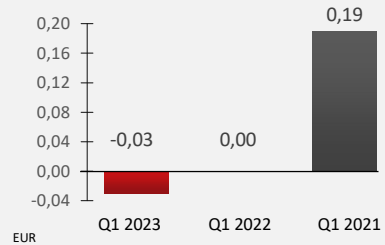


Finantsnäitajad

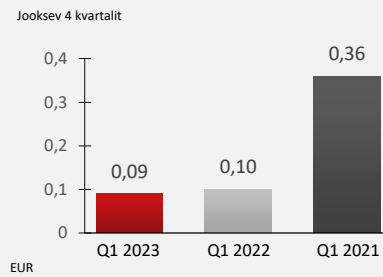
Puhaskasum/-kahjum



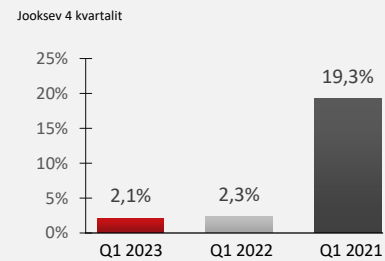
Puhaskasum/-kahjum aktsia kohta



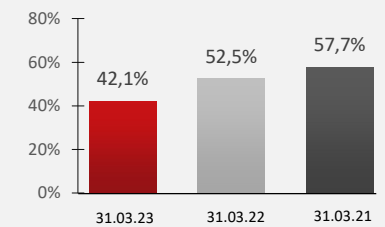
EBITDA aktsia kohta



ROE

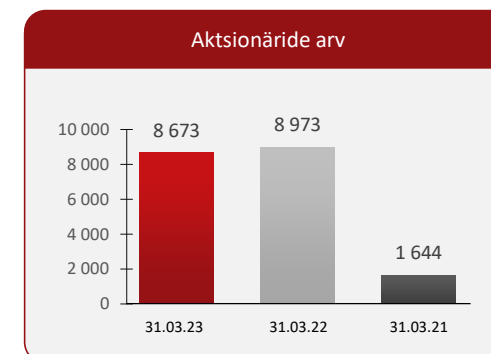
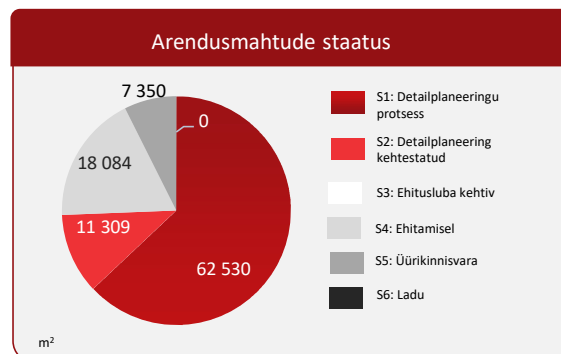


Omakapitali suhe varadesse

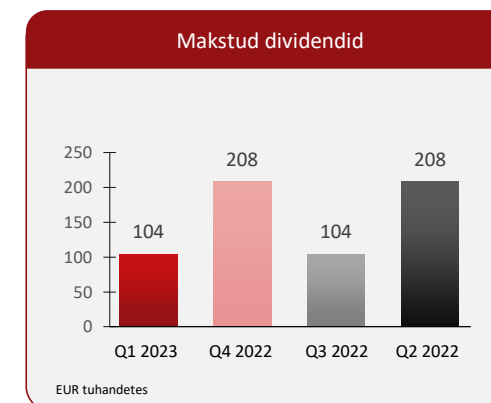
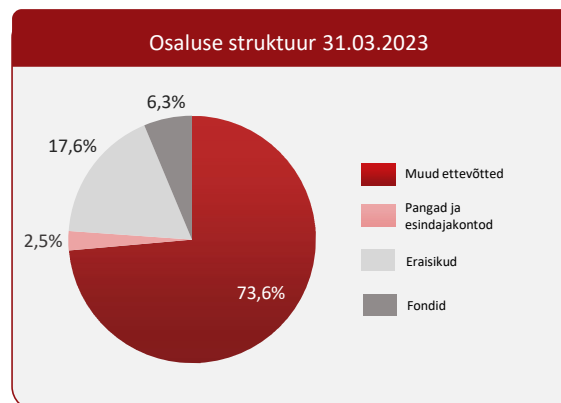


Projektid ja aktsionärid

Projekti nimi	Toote peamine liik
Botanica Lozen	Eramud
Harku järve arendus	Korterid
Kodulahe Rannakalda	Korterid, äripinnad
Kodulahe VII etapp	Korterid, äripinnad
Kodulahe VIII etapp	Korterid
Kuldlehe	Korterid
Madrid Blvd	Rent. Kaubandus/kontor



Investori nimi	Aktsiate arv 31.03.2023	Osaluse %
Alarmo Kapital OÜ	6 438 531	62,0%
FIREBIRD REPUBLICS FUND LTD	337 057	3,2%
HM Investeeringud OÜ	230 505	2,2%
Marko Teimann	188 174	1,8%
FIREBIRD AVRORA FUND, LTD.	180 343	1,7%
Aia Tänav OÜ	160 960	1,5%
K VARA OÜ	150 901	1,5%
FIREBIRD FUND L.P.	133 948	1,3%
Rafiko OÜ	70 606	0,7%
SANDER KARU	70 471	0,7%
Teised aktsionärid	2 426 871	23,4%



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

EUR tuhandetes	Q1 2023	Q1 2022
Laekumised klientidelt	1 075	1 348
Tasumised tarnijatele	-4 506	-2 885
Maksude tasumine ja maksutagastused (neto)	822	279
Väljamaksed töötajatele	-129	-72
Muud tasumised ja laekumised äritegevusest (neto)	-2	-47
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-2 740	-1 377

EUR tuhandetes	Q1 2023	Q1 2022
Tasumised materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1	-24
Materiaalse põhivara müük	0	2
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	60	670
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSTEST KOKKU	59	648

EUR tuhandetes	Q1 2023	Q1 2022
Saadud laenud	1 969	1 655
Laenukohustuste tagasimaksed	-106	-73
Makstud intressid	-287	-152
Makstud dividendid	-104	-104
Muud tasumised finantseerimistegevusest	-5	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	1 467	1 326

EUR tuhandetes	Q1 2023	Q1 2022
RAHAVOOD KOKKU	-1 214	597

 ARCO VARA