

EMILSHUS

Pressmeddelande

10 juli 2026

Fastighetsbolaget Emilshus AB (publ) delårsrapport januari–juni 2026

Januari–juni 2026

- Hyresintäkterna ökade med 31 % till 545 miljoner kronor (415).
- Förvaltningsresultatet ökade med 27 % till 241 miljoner kronor (190).
- Förvaltningsresultatet per stamaktie ökade med 18 % till 1,66 kronor per stamaktie (1,41).
- Periodens resultat uppgick till 293 miljoner kronor (211), vilket motsvarar 2,04 kronor per stamaktie (1,59).
- Värdeförändringar förvaltningsfastigheter påverkade resultatet med 97 miljoner kronor (128).
- Värdeförändringar finansiella instrument påverkade resultatet med –9 miljoner kronor (–62).
- Operativt kassaflöde ökade med 25 % och uppgick till 221 miljoner kronor (177).
- Nettoinvesteringarna uppgick till 1 142 miljoner kronor, varav 1 065 miljoner kronor var hänförligt till fastighetstransaktioner.

April–juni 2026

- Hyresintäkterna ökade med 29 % till 274 miljoner kronor (213).
- Förvaltningsresultatet ökade med 28 % till 125 miljoner kronor (98).
- Förvaltningsresultatet per stamaktie ökade med 24 % till 0,86 kronor per stamaktie (0,69).
- Periodens resultat uppgick till 121 miljoner kronor (78), vilket motsvarar 0,79 kronor per stamaktie (0,53).
- Värdeförändringar förvaltningsfastigheter påverkade resultatet med 64 miljoner kronor (66).
- Värdeförändringar finansiella instrument påverkade resultatet med –53 miljoner kronor (–70).
- Operativt kassaflöde ökade med 25 % och uppgick till 115 miljoner kronor (92).
- Nettoinvesteringarna uppgick till 417 miljoner kronor, varav 375 miljoner kronor var hänförligt till fastighetstransaktioner.

Justerad prognos för 2026

- För 2026 beräknas förvaltningsresultatet med nuvarande fastighetsbestånd samt tillkännagivna förvärv uppgå till 495 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 490 miljoner kronor och tillkännagavs vid avlämnande av delårsrapport januari–mars 2026.

Väsentliga händelser under kvartalet

- I april meddelades att Emilshus har förvärvat fyra fastigheter i Linköping och Vaggeryd inom kategorin lätt industri för 217 miljoner kronor. Två fastigheter tillträdde i mars 2026 och de resterande två fastigheterna tillträdde under det andra kvartalet 2026.
- I april meddelades att Emilshus har förvärvat tio fastigheter på ett flertal orter inom kategorin lätt industri för 614 miljoner kronor. Tillträde beräknas ske under juli 2026.
- I juni genomförde Emilshus en riktad nyemission av 12 miljoner preferensaktier och tillfördes 360 miljoner kronor före transaktionsrelaterade kostnader.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

- I juli meddelades att Emilshus har förvärvat tio fastigheter i inom kategorin lätt industri för 456 miljoner kronor. Fem fastigheter tillträdde under det andra kvartalet och ytterligare två fastigheter har tillträtts i juli. Av de resterande tre fastigheterna beräknas en tillträdas under det tredje kvartalet och två under det fjärde kvartalet.

EMILSHUS

VD kommenterar – ”Hög tillväxttakt med god lönsamhet”

Emilshus fortsatte att växa i hög takt och med god lönsamhet under det andra kvartalet. Med våra senast offentliggjorda förvärv närmar sig bolaget 15 miljarder kronor i fastighetsvärde. Samtidigt utvecklades förvaltningsverksamheten väl med en positiv nettouthyrning under kvartalet och bibehållen hög uthyrningsgrad. Prognosen för helåret 2026 justeras upp till ett förvaltningsresultat om 495 miljoner kronor.

Intäkterna ökade under det första halvåret med 31 % till 545 miljoner kronor jämfört med motsvarande period föregående år och förvaltningsresultatet steg med 27 % till 241 miljoner kronor. Per stamaktie ökade förvaltningsresultatet med 18 % under perioden och med 21 % för rullande 12 månader, väl över vårt mål om 15 % per år. Det operativa kassaflödet visade under perioden en tillväxt om 25 % och uppgick till 221 miljoner kronor.

Under det andra kvartalet ökade förvaltningsresultat per aktie med 24 % jämfört med motsvarande period föregående år och det operativa kassaflödet steg med 25 %.

Förstärkt förvaltning

Emilshus har sedan hösten 2025 genomfört en betydande förstärkning av förvaltningsorganisationen i takt med bolagets tillväxt och är idag väl etablerat på våra prioriterade orter, med en organisation som skapar goda förutsättningar för en effektiv och kundnära förvaltning.

För det andra kvartalet redovisar vi en positiv nettouthyrning om 2 miljoner kronor, drivet av flera genomförda omförhandlingar och nyuthyrningar under våren. Uthyrningsgraden kvarstår på en stabilt hög nivå om 95 % och den genomsnittliga återstående hyrestiden uppgår till 5,1 år. Den starka utvecklingen är resultatet av ett hårt och proaktivt arbete i förvaltningsorganisationen vars lokala förankring är avgörande.

Värdeskapande projekt

Emilshus bedriver löpande projekt i form av hyresgäst Anpassningar och tillbyggnationer av befintliga fastigheter för att skapa värde och möta hyresgästers behov. När vi ser möjligheter för god avkastning i rätt lägen kan vi även välja att förvärva delvis vakanta hus och mark för nybyggnation. Under det tredje kvartalet kommer vi att påbörja ett nybyggnadsprojekt av lokaler för lätt industri på välbelägen mark i Malmö med ett nytt 15-årigt hyresavtal på plats före byggstart. Arbetet med att energieffektivisera fastigheter fortgår, med märkbara energibesparingar från genomförda projekt.

Hög transaktionskapacitet

Emilshus fortsatte under kvartalet att växa där vi vill växa, med hyresgäster och till avkastningsnivåer som matchar bolagets krav. Förvärv genomfördes på samtliga av våra marknader med tyngdpunkt på kategorin lätt industri och regionerna Skåne och Östergötland. Vi är öppna för transaktioner även i närliggande geografier när vi identifierar bra affärer. Ett av de senaste förvärven avser en fastighet i Västergötland, i ett bra läge i Skövde. Vi har sedan tidigare ett par fastigheter i regionen, i områden nära Smålandsgränsen. Sammantaget har Emilshus hittills i år tecknat avtal om förvärv till ett värde om 1 623 miljoner kronor, vilket bidrar med en ökning i fastighetsvärde om 18 % sedan årsskiftet. Den höga förvärvstakten möjliggörs av en väl inarbetad förvärvsprocess och god tillgång till finansiering.

I juni genomförde Emilshus en riktad nyemission av preferensaktier där även allmänheten erbjöds att teckna aktier genom Avanzas plattform. Efterfrågan var stor, vilket vi ser som ett kvitto på att Emilshus är ett intressant bolag för både professionella investerare och privatsparare. Som följd av nyemissionen tillfördes bolaget totalt 360 miljoner kronor före transaktionsrelaterade kostnader.

Med tillgängligt kapital och en stärkt organisation har Emilshus god kapacitet att fortsätta driva lönsam tillväxt – och vi har bevisat att vi kan genomföra attraktiva förvärv oavsett marknadsläge.

Växjö, juli 2026

Jakob Fyrberg, VD

EMILSHUS

Rapportpresentation

Telefonkonferens

Tid: fredagen den 10 juli, 09:00.

För att ringa in och ställa frågor ring: +46 8 5052 0017, slå sedan in Meeting ID: 851 4973 8524 #

För att ställa en fråga till VD/CFO, vänligen tryck *9 på telefonen.

Presentationen webbsänds

Länk till webbsändningen:

<https://www.finwire.tv/webcast/emilshus/q2-2026/>

Webbsändningen kommer att finnas tillgänglig på www.emilshus.com efter telefonkonferensen.

För mer information, vänligen kontakta:

Jakob Fyrberg, VD

E-post: jakob.fyrberg@emilshus.com

Telefon: 0705-93 95 96

Denna information är sådan information som Fastighetsbolaget Emilshus är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och Lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades genom nedanstående kontaktpersoners försorg för offentliggörande den 10 juli 2026 klockan 07:30.

Om Emilshus

Emilshus är ett fastighetsbolag som med utgångspunkt i småländsk företagskultur förvärvar, utvecklar och förvaltar högavkastande kommersiella fastigheter med södra Sverige som kärnmarknad. Bolagets fastighetsbestånd uppgick per 30 juni 2026 till 1 256 tkvm uthyrningsbar area fördelat på 260 fastigheter med tyngdpunkt på lätt industri samt extern- och dagligvaruhandel. Emilshus stamaktie och preferensaktie är noterade på Nasdaq Stockholm.

Emilshus - Storängsgatan 7 – 352 36 Växjö – www.emilshus.com