

PRESSMEDDELANDE
2026-09-11

Information om innehav i Slättö Core+

Fastighetsfonden Slättö Core+, i vilken Estea Omsorgsfastigheter AB är betydande delägare, har idag fattat beslut om en utdelning till fondens investerare, vilket för Estea Omsorgsfastigheter AB innebär en utdelning om totalt ca 16,2 Mkr.

Sedan februari 2024 utgör Estea Omsorgsfastigheters huvudsakliga investering ett innehav i fastighetsfonden Slättö Core+. Värdeutveckling i Estea Omsorgsfastigheter är därmed i allt väsentligt kopplat till värdeutvecklingen på innehavet i Slättö Core+.

Den beslutade utdelningen till Estea Omsorgsfastigheter från Slättö Core+ motsvarar ett bidrag till NAV om ca 1,6%-enheter för Andelsklass A baserat på uppgifter per det första kvartalet, Q2. Justerat NAV per Q2 inklusive utdelningen uppgår därmed till 54,5%. Utbetalningen beräknas ske till Estea Omsorgsfastigheter AB (publ) den 21 september. Utdelningen från Slättö Core+ ligger i linje med förväntad utdelning och kommer ge Estea Omsorgsfastigheter AB ett visst utrymme att återbetala delar av tidigare innehållen och upplupen ränta.

Eventuellt beslut om återbetalning av innehållen och upplupen ränta till investerare kommer fattas vid senare tidpunkt med det är fondens avsikt att betala ut minst 90% av den erhållna utdelningen till fondandelsägarna.

Estea Omsorgsfastigheters investering i Slättö Core+ är en långsiktig investering och utgör en indirekt fastighetsinvestering. Som framgår av den uppdaterade information på hemsidan har Estea Omsorgsfastigheter AB (publ) emellertid rätt att närsomhelst avyttra innehavet i Slättö Core+ på sekundärmarknaden till annan professionell och institutionell investerare, samt att under en 3-5 års period, med vissa begränsningar, till Slättö Core+ begära inlösen av fondandelarna. En eventuell inlösen skall ske till NAV och under förutsättning att likviditet i Slättö Core+ så medger.

Kontaktpersoner för ytterligare information

För frågor till Thylander, e-post omsorg@thylander.dk
För mer information om fonden, se: www.esteaomsorgsfastigheter.se
För mer information om Thylander, se: www.thylander.dk

Om Estea Omsorgsfastigheter AB (publ)

Estea Omsorgsfastigheter AB (publ) är en alternativ investeringsfond som förvaltas av AIFM Capital AB och Thylander Sweden AB. Fondens andelar är noterade vid Nasdaq Stockholms obligationslista.

Informationen är sådan som Estea Omsorgsfastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra i enlighet med EU:s förordning om marknadsmissbruk samt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande, genom bolagets CEO Bjarke Mikkelsen försorg, den 11 september 2026, kl. 17:30 CET.

