



---

2022. aasta I kvartali vahearuande presentatsioon

# Juhataja kommentaarid

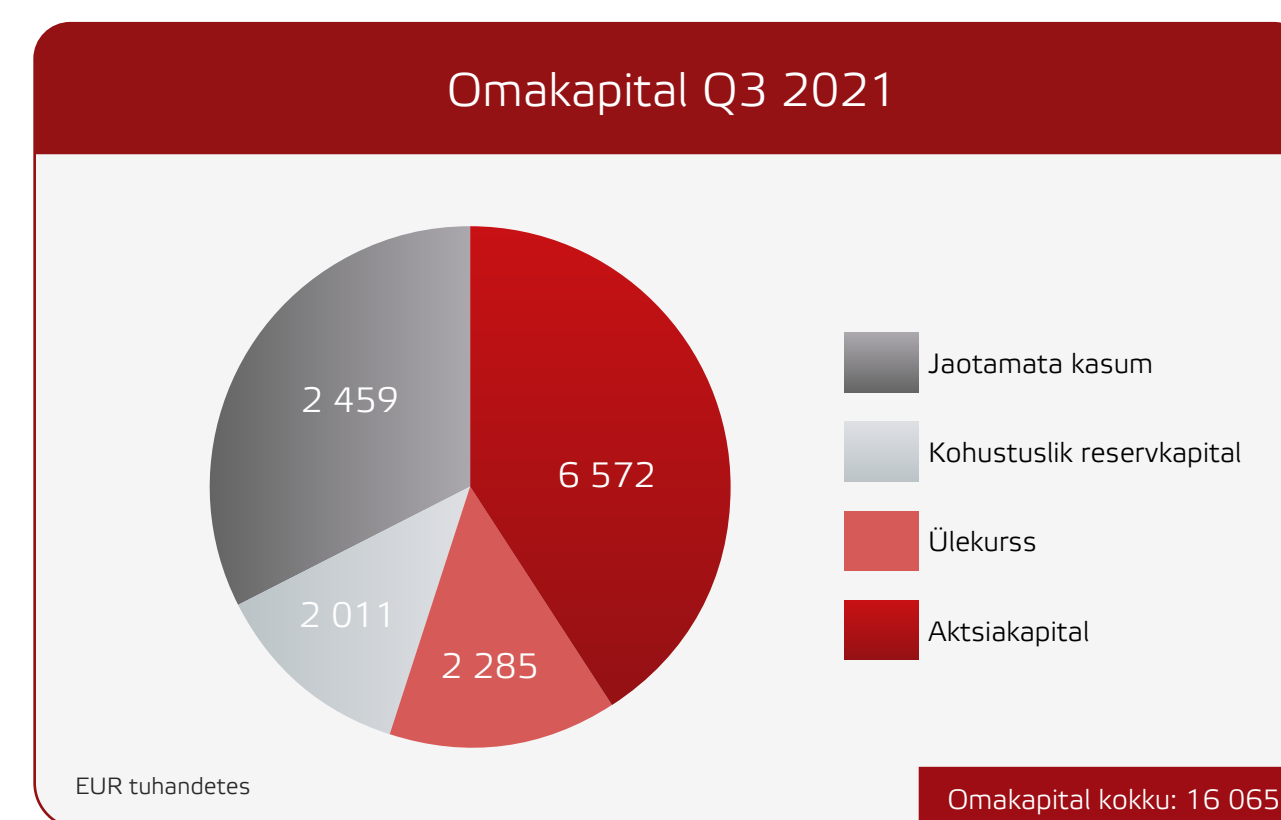
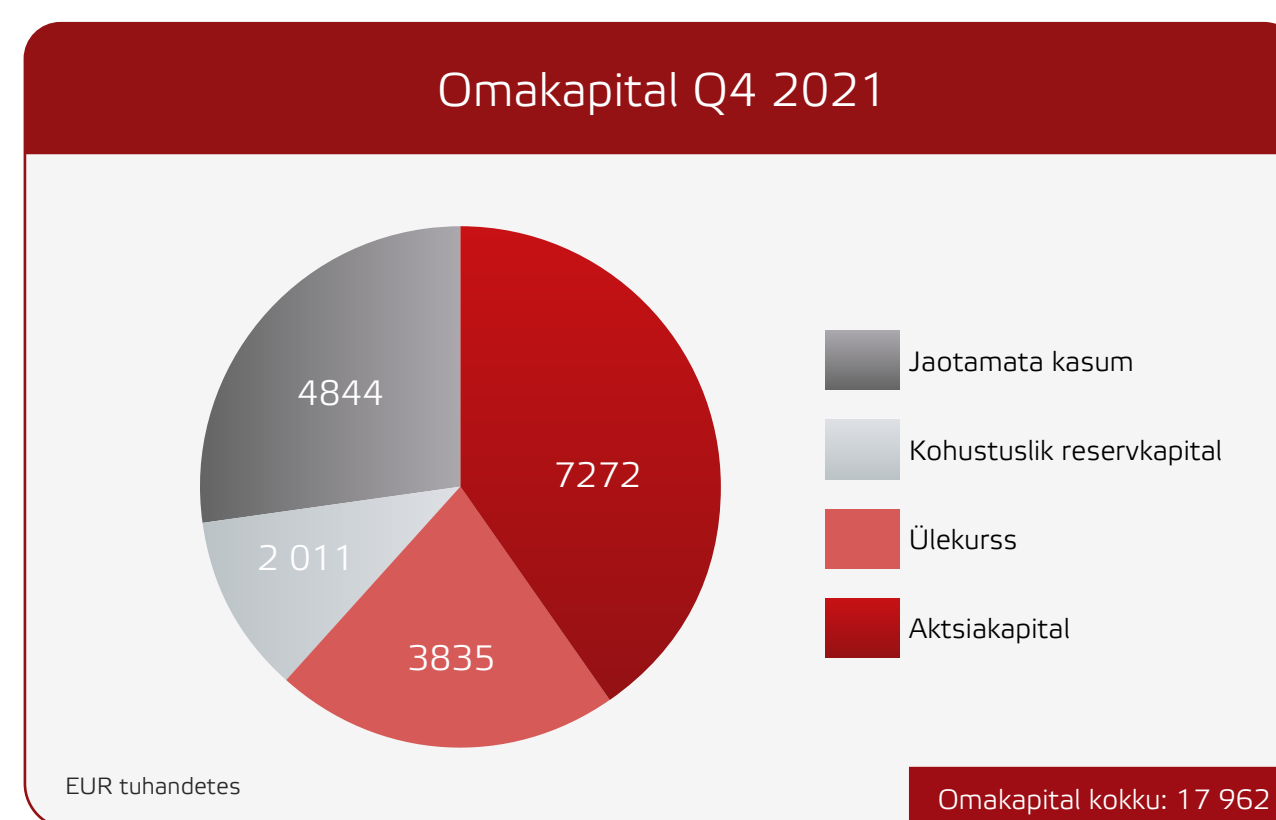
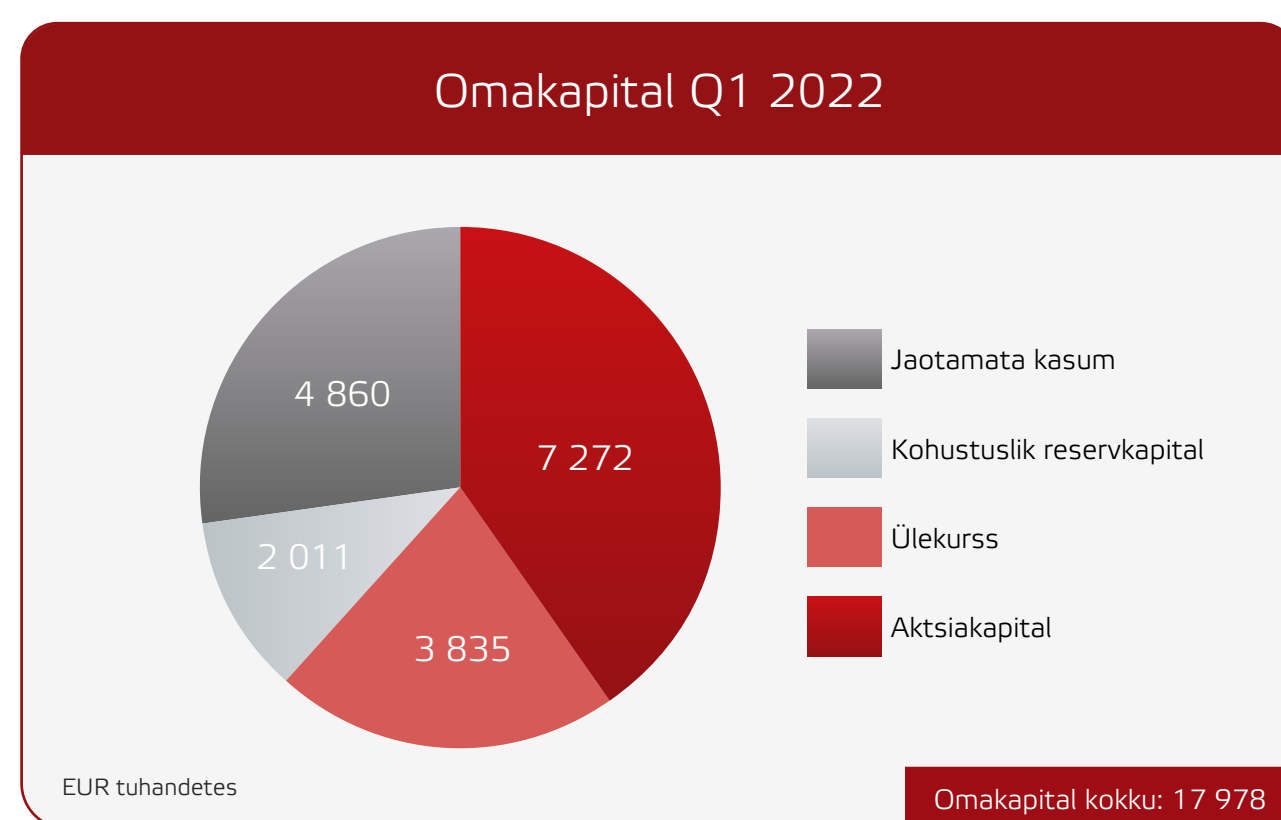
Käesoleva aasta esimene kvartal tõi Arco Vara gruppi olulise muudatuse, kui asutasime ehituse peatöövõtu ettevõtte Arco Tarc OÜ. Tegemist on Arco Vara arendustele teenust pakkuva ettevõttega, mille peamine ülesanne on tagada efektiivne ehitustegevus. Arco Tarc meeskonnas on tänaseks tööl 5 oma ala spetsialisti, kelle esimeseks objektiks on Kodulahe Rannakalda etapp.

Arvestades, et ehitushindade kõikumine mõjutab ka müügihindasid ja majade valmimine on planeeritud 2024. aasta algusse, siis eelmüügiga kiirustada me ei plaani. Oleme projekti algusfaasis sõlminud müügilepinguid ligikaudu 30%-le kogumahust ning jätkame rahulikus tempos.

Kasvavate intressimäärade taustal saab Arco Vara rõõmustada, et Rannakalda 18-miljoniline arenduslaen Coop Pangast on sõlmitud fikseeritud intressiga ning eurob-ori kõikumise pärast lähiaastatel muretsema ei pea.

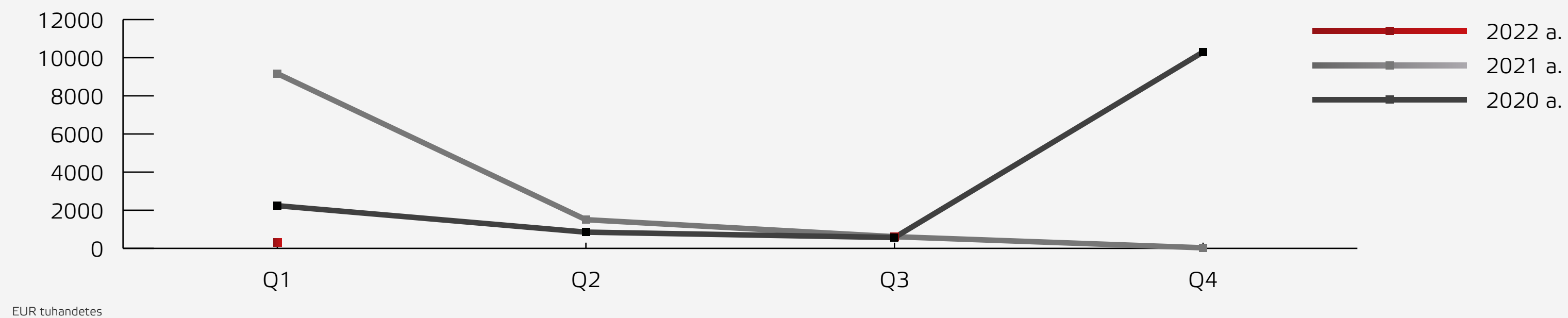
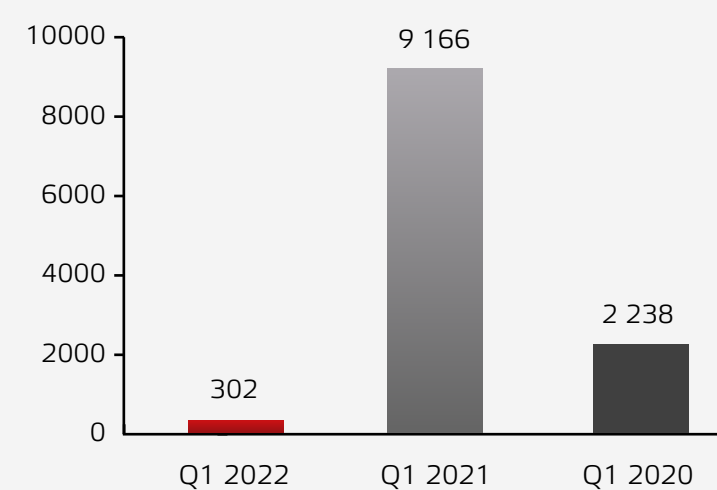
Teises kvartalis on oodata Kodulahe aadresside Pagi 3 ja Pagi 5 etappide valmimist, kuna tööd on graafikus ja käesolevaks kuupäevaks on sõlmitud eelmüügilepingud kõikidele korteritele. Taaskord saame näha kasumiaruandes müügitulu ja kasumit!

Botanica Lozen Residences arendus on jõudmas aga lähedale ehitusloa taotlemise protsessile, mille olemasolu eesmärgiks on seatud selle aasta teine kvartal. Kuigi hooned on veel projekteerimise faasis, on vahepeal sõlmitud esimese kliendiga ka broneerimisleping ning huvilisi esimese 16 eramaja jaoks lisandub igapäevaselt.

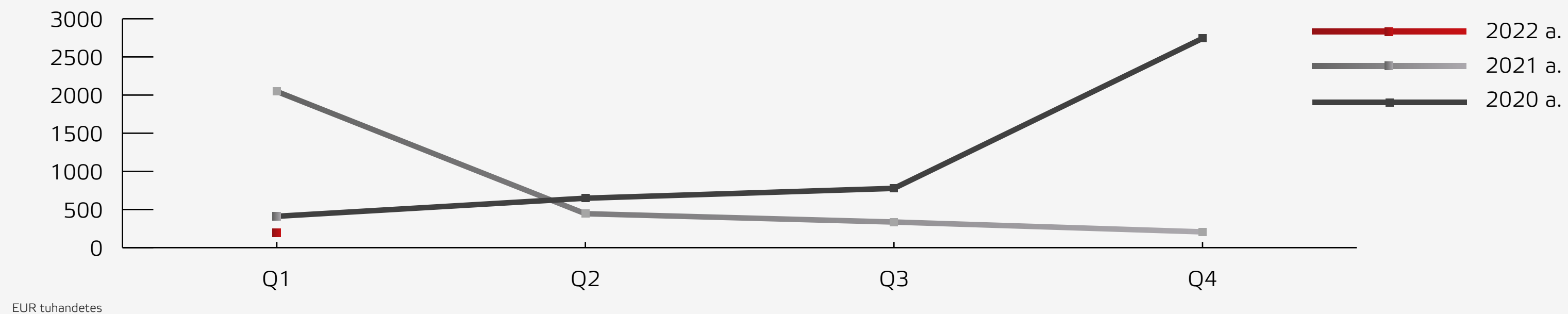
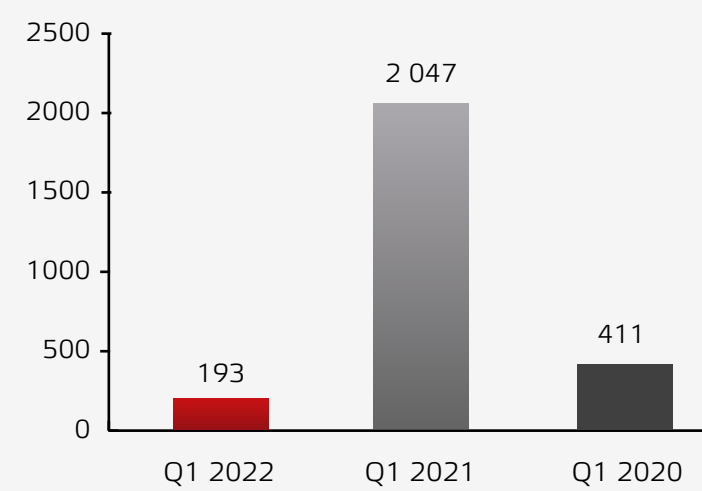


# Finantsnäitajad

## Müügitulu

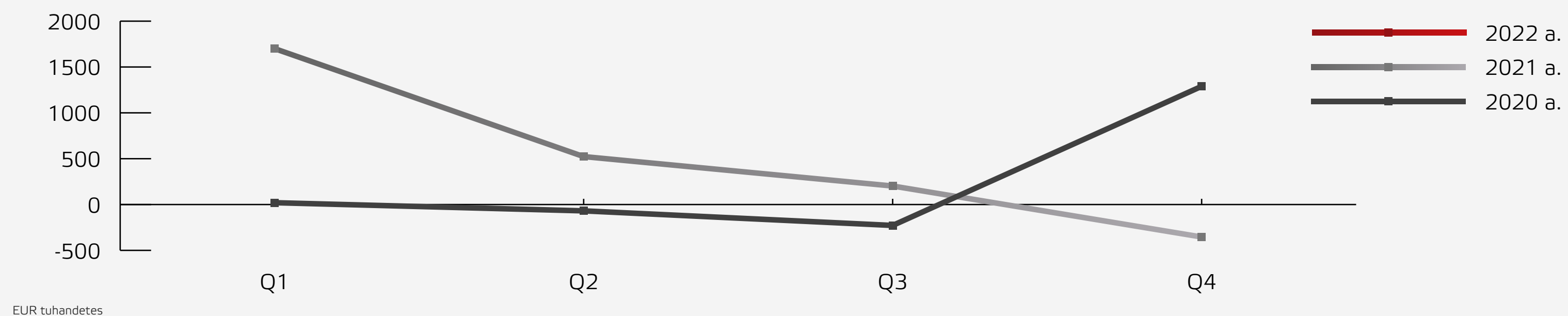
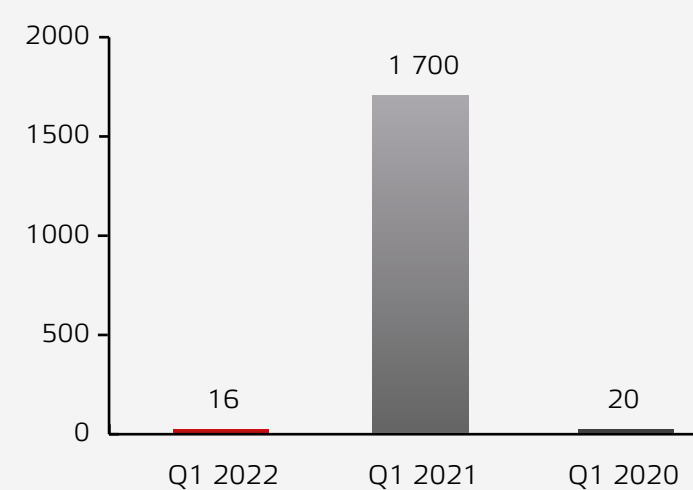


## Brutokasum

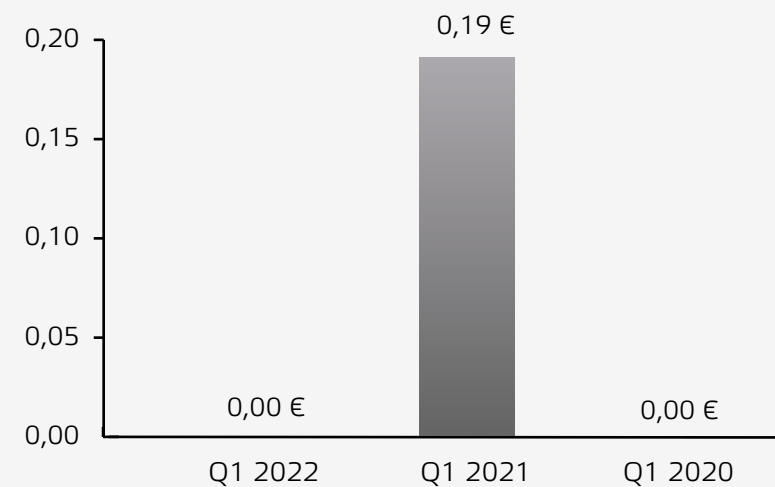


# Finantsnäitajad

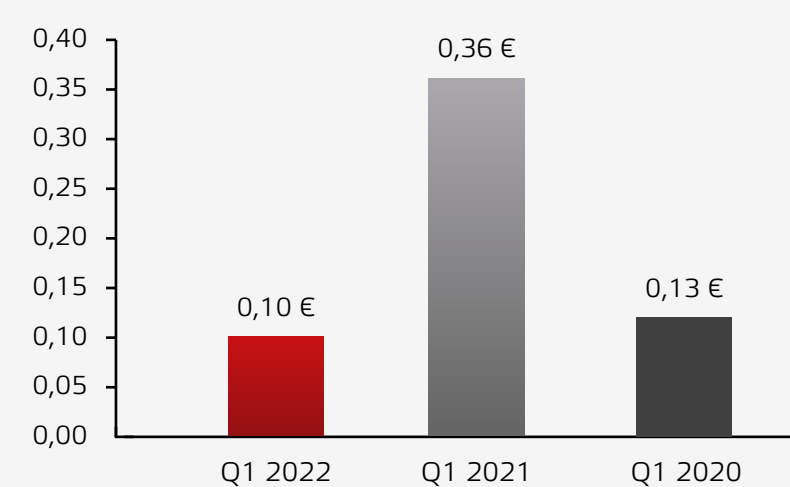
## Puhaskasum



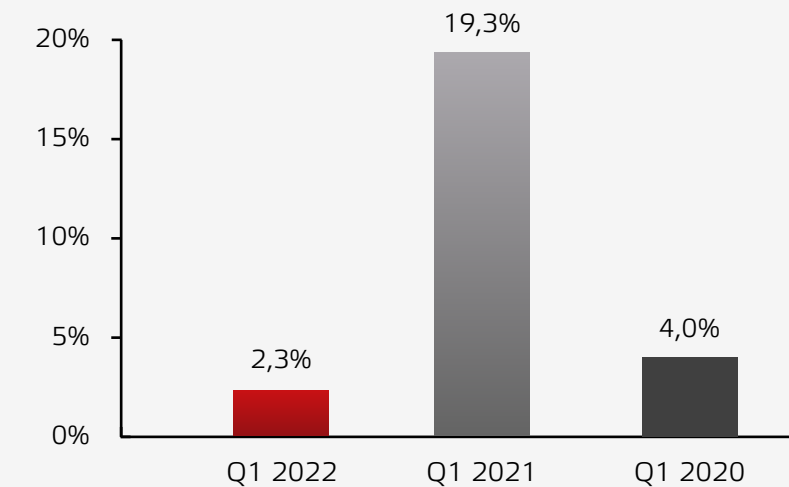
## Puhaskasum aktsia kohta



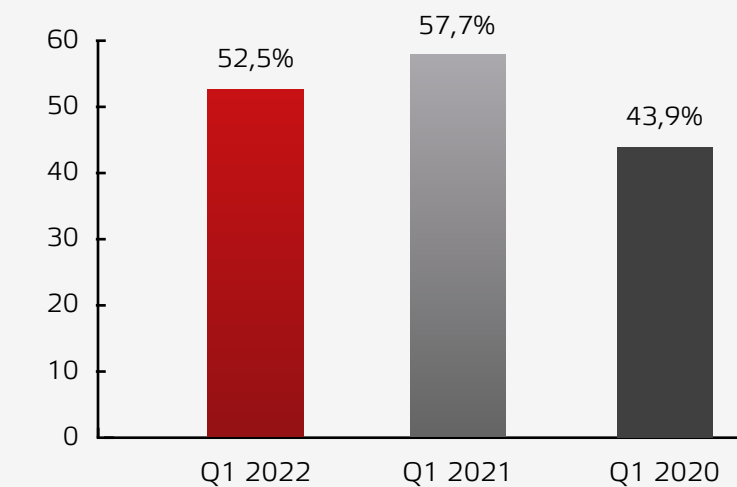
## EBITDA aktsia kohta



## ROE

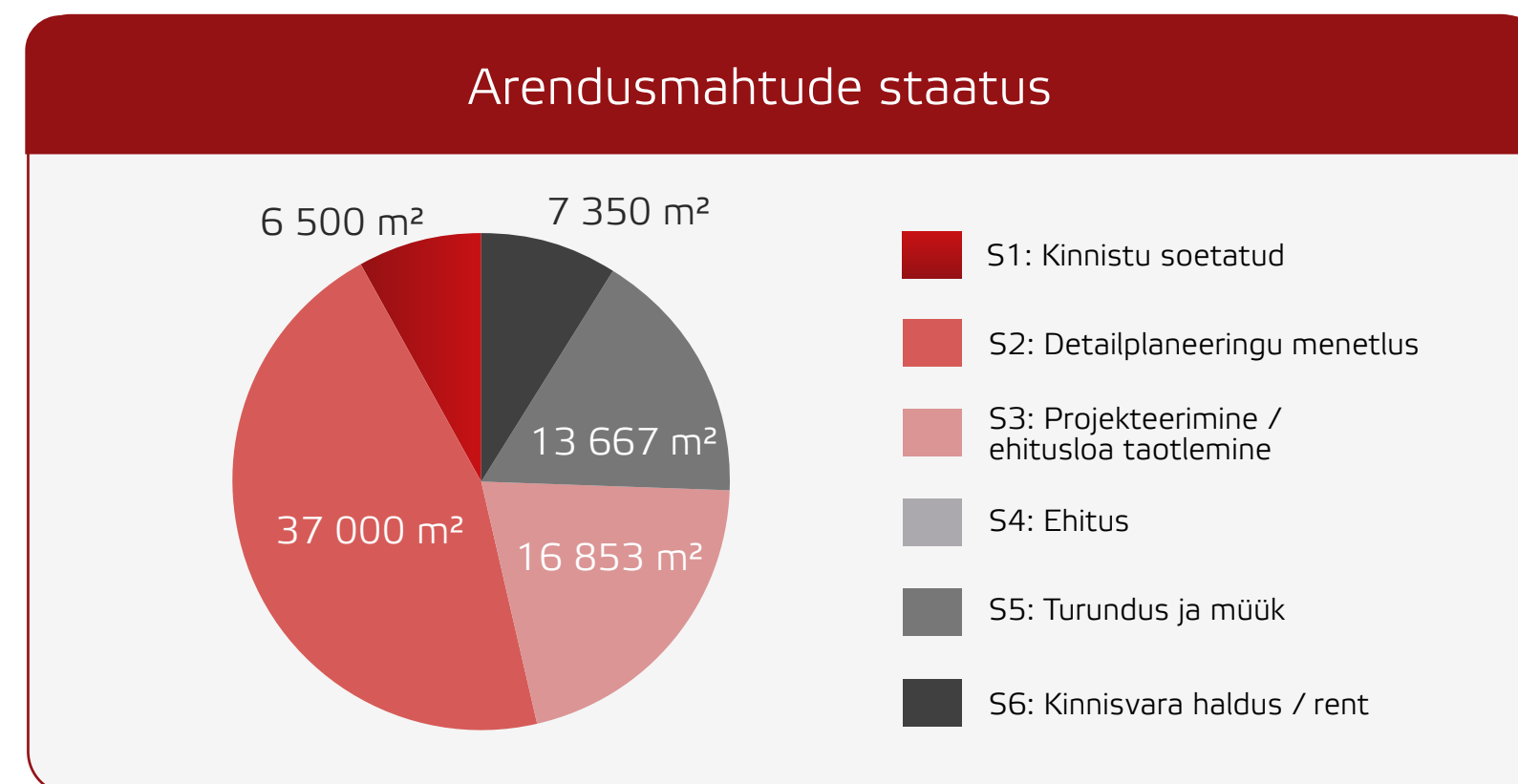


## Omakapitali suhe varadesse

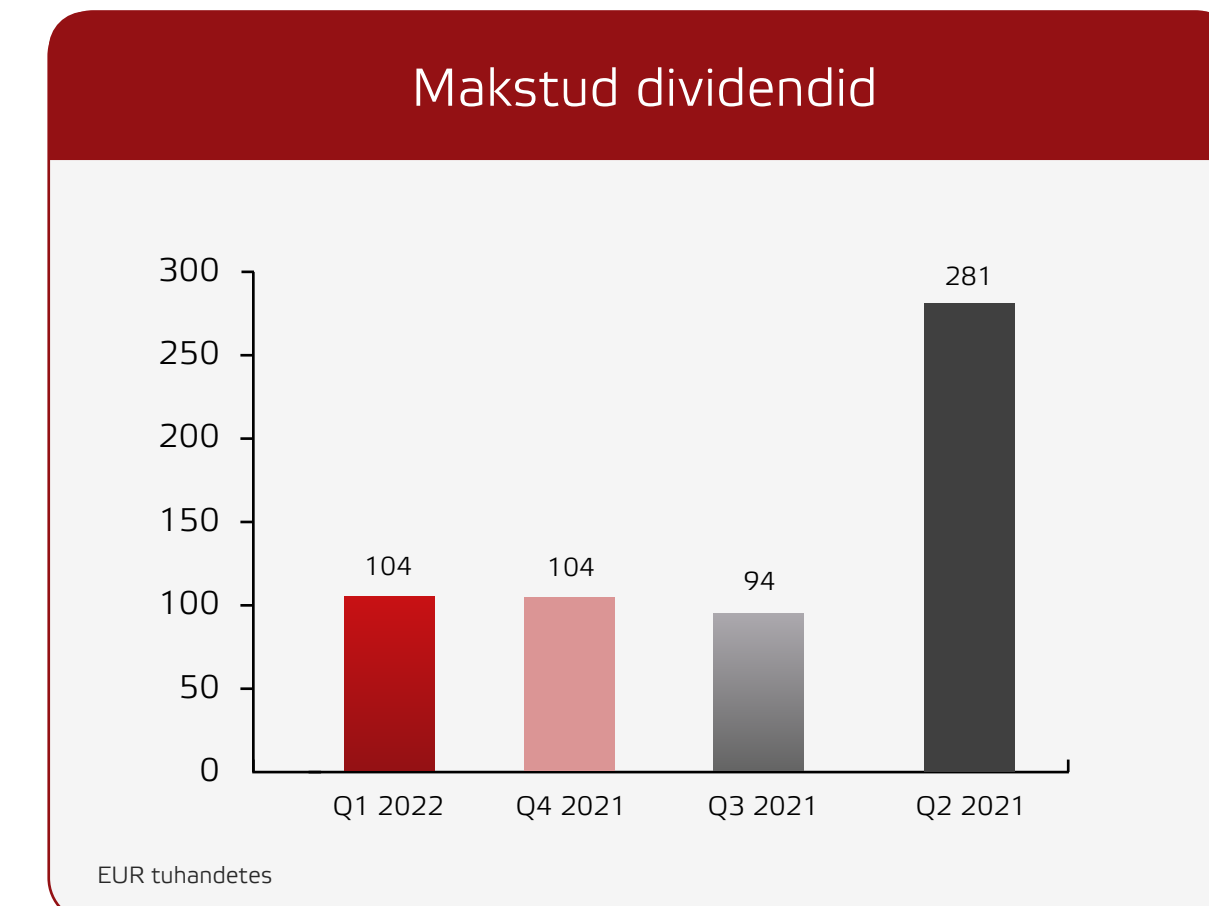
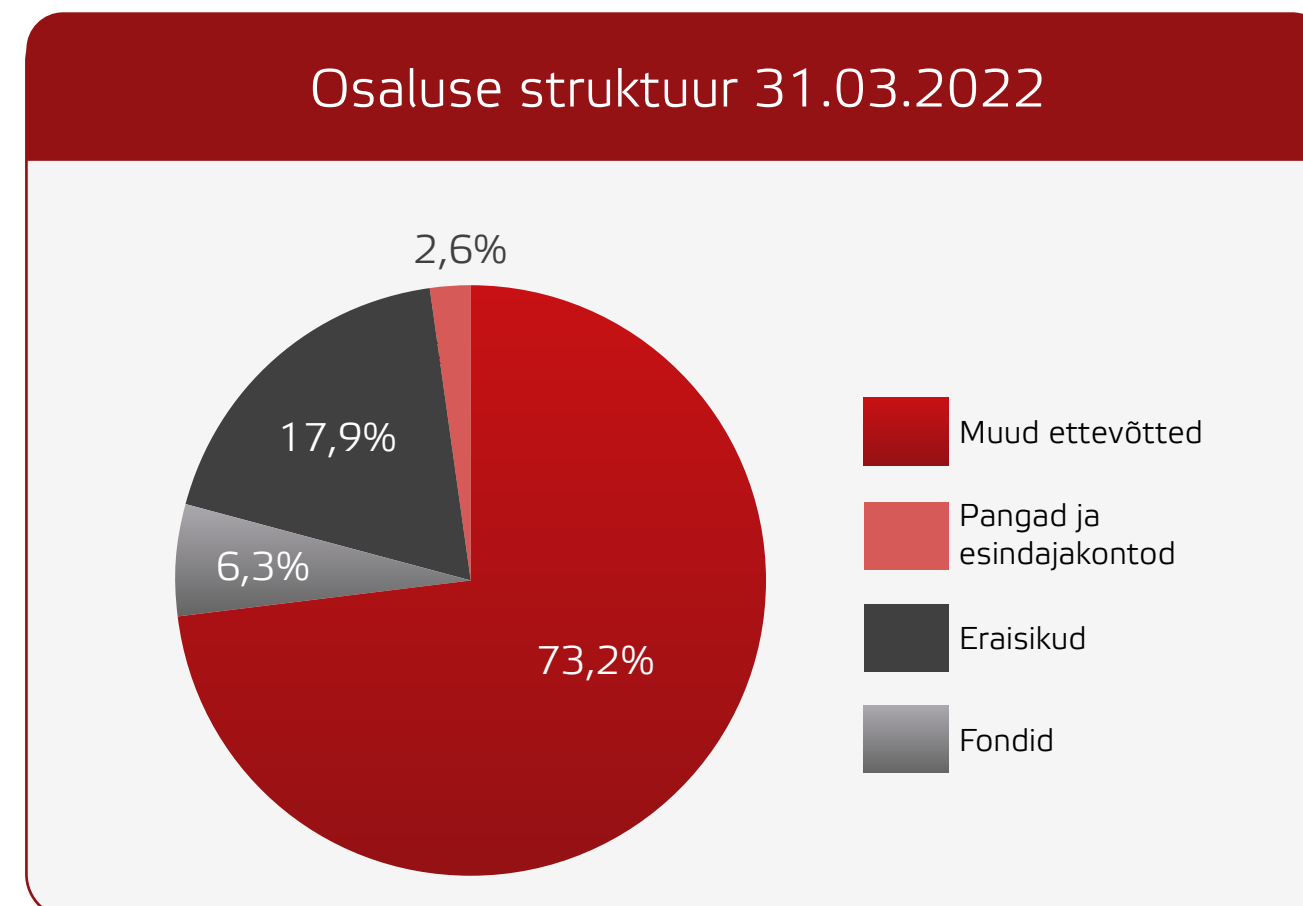


# Projektid ja aktsionärid

Projekti nimi	Toote peamine liik
Botanica Lozen	Eramud
Harku järve arendus	Korterid
Kodulahe IV-V etapp	Korterid
Kodulahe Rannakalda	Korterid, äripinnad
Kodulahe VII etapp	Korterid
Kuldlehe	Korterid
Madrid Blvd	Rent: kaubandus/kontor
Marsili elamukrundid	Elamukrundid



Investori nimi	Aktsiate arv <small>31.03.2022 seisuga</small>	Osaluse %
Alarmo Kapital OÜ	6 438 531	62,0%
FIREBIRD REPUBLICS FUND LTD	337 057	3,2%
HM Investeeringud OÜ	230 505	2,2%
FIREBIRD AVRORA FUND, LTD.	180 343	1,7%
Marko Teimann	169 496	1,6%
K VARA OÜ	149 574	1,4%
FIREBIRD FUND L.P.	133 948	1,3%
Aia Tänav OÜ	113 000	1,1%
Sander Karu	60 887	0,6%
CITIBANK / OP CUSTODY LTD CLIENT A/C	56 952	0,5%
Teised aktsionärid	2 518 074	24,4%



## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

EUR tuhandetes	Q1 2022	Q1 2021
Laekumised klientidelt	1 348	11 485
Tasumised tarnijatele	-2 885	-2 737
Maksude tasumine ja maksutagastused (neto)	279	-2 660
Väljamaksed töötajatele	-72	-80
Muud tasumised ja laekumised äritegevusest (neto)	-47	-3
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>	<b>-1 377</b>	<b>6 005</b>

EUR tuhandetes	Q1 2022	Q1 2021
Tasumised materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24	0
Laekunud materiaalse põhivara müügist	2	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	670	0
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>	<b>648</b>	<b>0</b>

EUR tuhandetes	Q1 2022	Q1 2021
Saadud laenud	1 655	0
Laenukohustuste tagasimaksed	-73	-2 163
Makstud intressid	-152	-170
Makstud dividendid	-104	0
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEGEVUSEST KOKKU</b>	<b>1 326</b>	<b>-2 333</b>

EUR tuhandetes	Q1 2022	Q1 2021
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>597</b>	<b>3 672</b>

 ARCO VARA