

Logistea har tillträtt fullt uthyrd fastighet i Helsingfors med ett underliggande fastighetsvärde om 142 MSEK

Logistea AB (publ) har under gårdagen tillträtt det tidigare annonserade förvärvet av en kyl- och logistikfastighet i Vanda, Helsingfors. Det underliggande överenskomna fastighetsvärdet uppgår till 142 MSEK och den uthyrbara arean uppgår till 6 078 kvm. I samband med tillträdet tecknades ett nytt hyresavtal med en årlig hyresintäkt som uppgår till cirka 10,7 MSEK och en initial hyresperiod om 8 år.

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har under gårdagen tillträtt förvärvet av fastigheten 92-21-128-8 i Vanda genom förvärv av det fastighetsägande bolaget. Fastigheten är belägen cirka 10 minuter öster om Helsingfors flygplats. Fastigheten uppfördes 2023 med en total uthyrningsbar yta om 6 078 kvm och består huvudsakligen av kyl-, produktions- och lagerytor samt en mindre andel kontor. I samband med tillträdet tecknades ett nytt hyresavtal med en årlig hyra om cirka 10,7 MSEK och en initial hyresperiod om 8 år med en rätt till förlängning om 4 år för båda parter. Hyresgästen ansvarar för samtliga drifts- och underhållskostnader inklusive försäkring.

Transaktionen finansierades med banklån och tillgängliga medel.

För ytterligare information, kontakta

Anders Nordvall, vVD & CIO
anders.nordvall@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnet LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Bifogade bilder

[Bild Lettuce](#)

Bifogade filer

[Logistea har tillträtt fullt uthyrd fastighet i Helsingfors med ett underliggande fastighetsvärde om 142 MSEK](#)