

Logistea förvärvar och tillträder en fullt uthyrd terminal i Stockholm för 950 MSEK från DSV i sale-leaseback-affär

Logistea AB (publ) har idag ingått avtal om förvärv av en cross-dock terminal i Stockholm i en sale-leaseback-affär med DSV. Terminalen är belägen på två fastigheter upplåtna med tomträtt och har ett underliggande överenskommet fastighetsvärde på 950 MSEK, före avdrag för latent skatt om 38 MSEK. Terminalerna är fullt uthyrda till DSV Road AB med en återstående hyresperiod om 7 år. Den uthyrbara arean uppgår till cirka 54 000 kvm.

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har idag ingått avtal om förvärv av de två tomträtterna Stockholm Forsmark 2 och Stockholm Forsmark 3. På fastigheterna finns byggnader omfattande cirka 54 000 kvm vilka inrymmer en cross-dock-terminal samt en nybyggd paketterminal om cirka 10 000 kvm. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 72,5 MSEK och hyresavtalet är ett så kallat triple net avtal, bortsett från tomträttsavgälden som bekostas av hyresvärden och uppgår till 5,8 MSEK årligen. Terminalen är attraktivt belägen i Lunda industriområde, Spånga, i direkt anslutning till E18 och förbifart Stockholm. Förvärvet tillträds senare idag.

"Detta är vårt första förvärv i Stockholm och stärker vår portfölj med en attraktiv tillgång i ett av Sveriges bästa logistiklägen. Fastigheterna hyrs ut på ett långt avtal till en ledande finansiellt stark och global hyresgäst med lång historik i fastigheten. Tillsammans med gårdagens annonserade förvärv i Danmark har vi under september förvärvat fastigheter till ett värde om cirka 1 960 MSEK och sammanlagda hyresintäkter om 151 MSEK. Detta innebär en betydande tillväxt i vår intjäning genom långa hyresavtal med två världsledande hyresgäster i deras respektive branscher som båda kommer utgöra några av Logisteas största hyresgäster" säger Anders Nordvall, vice VD och CIO på Logistea.

Transaktionen finansieras med banklån och egna medel.

För ytterligare information, kontakta

Anders Nordvall, vVD & CIO
anders.nordvall@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnet LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Denna information är sådan information som Logistea är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-09-30 10:30 CEST.

Bifogade bilder

Stockholm Forsmark 2 Och 3

Bifogade filer

Logistea förvärvar och tillträder en fullt uthyrd terminal i Stockholm för 950 MSEK från DSV i sale-leaseback-affär