



DELÅRSRAPPORT JANUARI – JUNI 2026

Höjdpunkter andra kvartalet & första halvåret 2026

April - juni

- Koncernens nettoomsättning uppgick till 249 MSEK (198), 26% högre än samma period 2025
- Justerad EBITDA uppgick till 17 MSEK (1)
- Koncernens resultat före skatt -22 MSEK (-20)
- Eget kapital uppgick till 1 714 MSEK (1 799)
- Soliditet uppgick till 31% (38%)
- Räntetäckningsgrad var i kvartalet 1,5 (0,8)
- Genomsnittlig räntebindningstid uppgår till 1,9 år (1,2)

Januari - juni

- Koncernens nettoomsättning uppgick till 497 MSEK (421), 18% högre än samma period 2025
- Justerad EBITDA uppgick till 46 MSEK (18)
- Koncernens resultat före skatt -34 MSEK (-23)
- Eget kapital uppgick till 1 714 MSEK (1 799)
- Soliditet uppgick till 31% (38%)
- Räntetäckningsgrad var för perioden 1,4 (1,2)
- Genomsnittlig räntebindningstid uppgår till 1,9 år (1,2)

Väsentliga händelser april - juni

Moderbolaget

- Under juni förvärvade Tagehus Holding 1 000 000 b-aktier i Atrium Ljungberg.
- Vid årsstämman i Tagehus Holding AB som hölls under april beslutades om utdelning till stamaktieägare om total 49 msek.

Bad & Friskvård

- Under juni vann HemTag upphandling avseende utveckling och byggnation av ett nytt badhus i Upplands-Bro

Credentia

- Under april signerades försäljningsavtal med Rikshem avseende ett nytt äldreboende i Mölndal.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Bad & Friskvård

- Under augusti öppnade Medley två nya anläggningar, i Saltsjöbaden respektive GoCo i Mölndal.

Utvalda nyckeltal

	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-dec 2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning (msek)	497	421	886	1,186
Justerat EBITDA (msek)	46	18	85	26
Resultat före skatt (msek)	-34	-23	-20	-45
Justerad balansomslutning (msek)	6,770	6,502	7,311	6,825
Räntebärande nettoskuld (msek)	3,016	2,203	2,875	2,014
Nettotillgångsvärde (msek)	3,754	4,299	4,435	4,812
Nettoskuldsättning (%)	45%	34%	39%	30%
Eget kapital (msek)	1,714	1,799	1,800	1,820
Soliditet (%)	31%	38%	33%	37%

För definitioner se sidan 18

VD-ord

Under årets andra kvartal kunde vi observera fortsatt press på börskurser i fastighetssegmentet och därmed också på värdet av koncernens noterade innehav, detta i kontrast till den fundamentala och operativa utvecklingen som för flertalet var positiv.

Inom koncernens fastighetssegment fortsätter arbetet med att integrera den kommersiella portföljen i Åre. Segmentet som helhet levererar stabil lönsamhet på operationell nivå, dock tyngs resultatet av ökade finansieringskostnader samt negativa, men förväntade, resultat i ett par intressebolag.

Bad- och Friskvårdssegmentet bygger, under kvartalet, vidare på den lovande inledningen av året. Medley fortsätter att uppvisa en positiv utveckling, exempelvis genom att under det tredje kvartalet öppna två nya anläggningar i Saltsjöbaden respektive GoCo i Mölndal. Byggnationen av det nya badhuset i Orminge fortskrider som planerat. Under juni vann Hemtag upphandlingen avseende utveckling och byggnation av ett nytt badhus i Upplands-Bro. Ett mycket glädjande besked och ett bevis på att vår patenterade EkoBad-lösning tillsammans med Hemtags kompetens i segmentet är eftertraktad på marknaden.

Credentia möter fortsatt utmanande marknadsförutsättningar som resulterar i låg försäljningstakt av nyproducerade bostadsrätter. Glädjande signerade bolaget under april månad ett försäljningsavtal med Rikshem avseende ett nytt äldreboende i Mölndal. Samhällsfastigheter fortsätter därmed vara ljuspunkten för bolaget även om den resultatmässiga effekten kommer visa sig med en viss fördröjning.



Som helhet är jag tillfreds med koncernens inledande halvår 2026. På rörelsenivå uppvisar vi ett klart förbättrat resultat i jämförelse med motsvarande period föregående år. Under resterande del av året ligger vårt fokus på fortsatt renodling av koncernens verksamhetsområden. Till sist kvarstår mina förhoppningar om en stabiliserad geopolitisk situation som kan ge förutsättningar för återhämtning, framför allt för värdet av våra noterade innehav.

Johan Ljungberg,
VD & Styrelseledamot

Detta är Tagehus Holding

Tagehus är familjeägt och har varit verksamt under tre generationer. Tagehus är en ägare med tydlig närvaro i fastighetsbranschen med en långsiktig investeringshorisont. Huvudstrategin är att skapa långsiktig tillväxt och värdeökning genom att äga, utveckla och bygga.

Tagehus Holding AB är moderbolag i en koncern vars verksamhet är indelad i segmenten Noterade Kärninnehav, Credentia, Fastigheter, Bad- och Friskvårdsanläggningar, Longrun Capital samt Övriga investeringar. De olika segmenten beskrivs närmare nedan.



Noterade kärninnehav

Inom noterade kärninnehav har Tagehus en tydlig roll som aktiv ägare med innehav i Atrium Ljungberg, John Mattson och K2A. VD och styrelseledamot Johan Ljungberg är styrelseordförande i Atrium Ljungberg samt styrelseledamot i John Mattson och K2A. I segmentet Noterade kärninnehav ingår även investeringar i icke-strategiska noterade aktier med fastighetsanknytning. Dessa utgjordes per den 30 juni 2026 av SAGAX och Besqab.

Credentia

Credentia är en bygg- och fastighetskoncern som utvecklar och bygger framtidens boenden och andra viktiga samhällsfunktioner såsom äldreboenden skolor, brandstationer och fritidsanläggningar.

Inom Credentias organisation finns kompetens och erfarenhet att bidra till ett samhälle av hög livskvalitet där människor mår bra.

Credentia är verksamma i Roslagen och norra Storstockholm. Huvudkontoret är beläget i centrala Norrtälje.

CREDENTIA





Bad och Friskvård

Tagebad AB bedriver marknadsföring och utveckling av bad- och friskvårdsanläggningar i syfte att erhålla nya avtal med kommuner i Sverige. Genom Tagebad ägs Järfälla Nya Badanläggning och Tyresö Nya Badanläggning som bedrivit verksamhet från 2018 respektive 2012.

Hemtag, Hemsö och Tagebad bildade under hösten 2021 det gemensamma bolaget Hemtag Fastigheter AB. Det ägs med hälften vardera och har uppdraget att utveckla, äga och förvalta bad- och friskvårdsanläggningar.

Hemtags badhus utvecklas med Tagebads specialistkunskap och erfarenhet inom bad- och friskvårdsanläggningar och med Hemsös långsiktighet, genomförandekraft och finansiella styrka. Det gemensamma bolaget erbjuder kommuner och regioner möjligheten att hyra badhus i stället för att äga dem själva. Tillsammans kan vi bidra till att fler moderna badanläggningar byggs.

Medley är en av Sveriges ledande aktörer i bad- och friskvårdsbranschen och startade sin verksamhet 2001. Närmare 30 bad- och träningsanläggningar, i ungefär lika många kommuner, drivs idag av Medley. I flertalet fall bedrivs verksamheten i anläggningar som ägs av kommuner, men verksamhet bedrivs även i koncernens egna lokaler.

Fastigheter

Segmentet *Fastigheter* omfattar ägande och förvaltning av kontor-, handel- och hyresbostadsfastigheter i Åre, två hotellfastigheter; en helägd tomträtt i Stockholm och en delägd fastighet i Enköping (51 procent).

Segmentet omfattar även markutvecklingsprojekt i Åre, Duved samt Täljö, där Tagehus har en ägarandel om 30 procent i Runö HB.


TAGEBAD
Hemtag.

MEDLEY



Longrun Capital

Longrun Capital äger en investeringsportfölj som per bokslutsdagen omfattar arton minoritetsinvesteringar i onoterade bolag med hållbarhet i fokus. Portföljen förvaltas av Longrun Capital AB, som är en venture capital-firma med fokus på impact-investeringar i tidiga faser med inriktning på klimat i bolag med höga ambitioner avseende jämställdhet och mångfald. Longrun Capital avser att göra tilläggsinvesteringar i portföljbolagen. I takt med att det sker naturliga exits kommer det frigjorda kapitalet att återinvesteras baserat på Longrun Capitals ovannämnda investeringsfokus.

Nuvarande portföljbolag:

StarStable	Roaring Group
Gordon Services	Webrock Venture
Vivabem Brasil	ImagineCare
Printler Group	Corite
Cardo Health	Tiptapp
Drupps Group	Ekolution
Solur	Noda
GreenIron H2	NSS Water
3eflow	Hybridized

Övriga investeringar

I segmentet *Övriga investeringar* kategoriseras en blandning av intressen, med och utan fastighetsanknytning, och även investeringar i fonder.

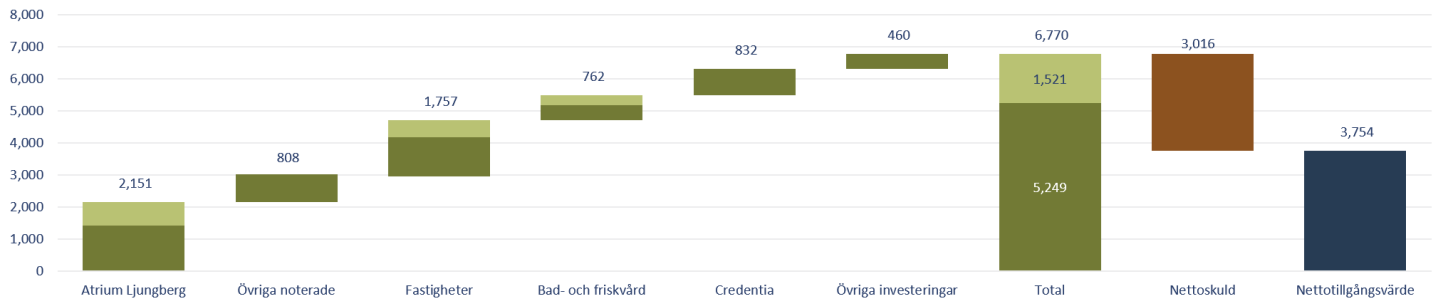
Segmentet utgörs av Euroflorist, hotellrörelser i Grow Hotel i Solna och Park Astoria i Enköping, Rockton-koncernen, Firerock, ST Airborne, RGG, samt investeringar i onoterade bolag, såsom Stey, AVY Finans samt One Thousand and One Voices.



Redovisad balansomslutning och marknadsvärde

Nettotillgångsvärde - Q2 2026

Redovisat värde Övervärde



	Q2 2026					Q1 2026				Q4 2025			
	Redovisat värde	% av total	Bedömt övervärde	Marknads-värde	% av total	Redovisat värde	Bedömt övervärde	Marknads-värde	Q2 2026 vs Q1 2026	Redovisat värde	Bedömt övervärde	Marknads-värde	Q2 2026 vs Q4 2025
MSEK													
Noterade kärninnehav	2,293	44%	666	2,959	44%	2,276	903	3,179	-221	2,291	1,328	3,620	-661
- varav Atrium Ljungberg	1,416	27%	735	2,151	32%	1,400	957	2,357	-206	1,439	1,238	2,677	-526
Fastigheter	1,215	23%	542	1,757	26%	1,225	523	1,748	9	1,237	523	1,760	-3
Bad- och friskvård	449	9%	313	762	11%	472	306	778	-16	509	306	815	-53
Credentia	832	16%	-	832	12%	789	-	789	44	686	-	686	146
Övriga investeringar	460	9%	-	460	7%	434	-	434	26	430	-	430	30
Summa tillgångsvärde	5,249	100%	1,521	6,770	100%	5,195	1,733	6,928	-158	5,153	2,158	7,311	-541
Nettoskuld	3,016			3,016		2,935		2,935	80	2,875		2,875	140
Summa nettotillgångsvärde	2,233			3,754		2,260		3,992	-238	2,278		4,435	-681

Tagehus Holdings största värden finns i noterade kärninnehav som står för 44% av redovisade värden och 44% av marknadsvärden i koncernen.

Redovisat värde, dvs redovisad balansomslutning exkl. kassa uppgår per balansdagen till 5 249 MSEK. Summan av bedömda övervärden uppgår till 1 521 MSEK vilket ger en justerad balansomslutning exkl. kassa om 6 770 MSEK. Justerat för nettoskulden om 3 016 MSEK resulterar det i ett utgående nettotillgångsvärde om 3 754 MSEK. För Noterade kärninnehav är marknadsvärdet baserat på börskurs per balansdagen vilket ger ett bedömt övervärde om 666 MSEK, varav 735 MSEK är hänförligt till koncernens innehav i Atrium Ljungberg. Inom segmenten Fastigheter och Bad och Friskvård är bedömda övervärden baserade på externa värderingar av koncernens förvaltningsfastigheter.

Sammantaget minskad nettotillgångsvärdet med 238 MSEK under det andra kvartalet, detta i huvudsak som ett resultat av försämrade börskurser för koncernens noterade innehav.

Segmentsuppföljning – delårsperioden & helåret

MSEK	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-dec 2025
Nettoomsättning (MSEK)					
Noterade kärninnehav	-	-	-	-	-
Credentia	65	40	115	96	193
Fastigheter	30	12	59	23	53
Bad- och friskvård	135	122	284	257	550
Longrun Capital	-	-	-	-	-
Övriga investeringar	19	23	39	45	91
Centralt	-	-	-	-	-
Eliminering	-	-	-	-	-
Totalt	249	198	497	421	886
Justerad EBITDA (MSEK)					
Noterade kärninnehav	-	-	-	-	-
Credentia	-5	-5	-9	-3	-11
Fastigheter	18	7	31	13	33
Bad- och friskvård	19	13	49	33	95
Longrun Capital	-2	-2	-4	-4	-7
Övriga investeringar	-7	-1	-10	-4	9
Centralt	-7	-11	-12	-17	-33
Eliminering	-	0	-	0	-
Totalt	17	1	46	18	85
Resultat före skatt (MSEK)					
Noterade kärninnehav	21	26	42	51	90
Credentia	-11	-8	-19	-7	-23
Fastigheter	2	-0	-1	-1	3
Bad- och friskvård	9	3	23	13	63
Longrun Capital	-3	-7	-6	-15	-47
Övriga investeringar	-1	-4	-8	-12	1
Centralt	-40	-29	-65	-52	-108
Eliminering	-0	-0	0	-0	-
Totalt	-22	-20	-34	-23	-20

Utveckling april - juni – Koncernen

Omsättningen uppgick i kvartalet till 249 MSEK vilket är 51 MSEK högre än samma period föregående år. Justerat EBITDA förbättrades med 16 MSEK till 17 MSEK medan resultat före skatt uppgick till -22 MSEK, en försämring med 2 MSEK. Omsättningsutvecklingen samt den ökade EBITDAn förklaras i huvudsak av högre intäkter i Medley samt den tillkommande portföljen i Åre. Försämring i resultat före skatt är hänförlig till lägre K3 mässigt resultat i Atrium Ljungberg, högre finansieringskostnader i moderbolaget samt nedskrivningar av ett par av moderbolagets onoterade innehav.

Utveckling januari - juni – Koncernen

Under årets första halvår uppgick omsättningen till 497 MSEK, en ökning med 76 MSEK jämfört med föregående år. Justerat EBITDA uppgick till 46 MSEK samtidigt som resultat före skatt var -34 MSEK, vilket representerar en förbättring om 28 MSEK respektive försämring om 11 MSEK. Utvecklingen förklaras i mångt och mycket av samma faktorer som beskrivits ovan gällande det andra kvartalet isolerat.

Finansiell ställning och kassaflöde

Likvida medel uppgår i koncernen till 240 MSEK (363) medan räntebärande skulder summerar till 3 256 MSEK (2 566). Ej utnyttjat utrymme på koncernens checkkrediter uppgår till 36 MSEK, av totalt kreditutrymme om 80 MSEK. Moderbolaget har därutöver kreditramar säkerställda av noterade värdepapper om 1 900 MSEK, varav 916 MSEK är outnyttjat. Villkoren för bolagets utestående obligation stipulerar att 500 av de 1 900 MSEK inte får nyttjas till annat än att refinansiera obligationen, vilket innebär att 416 MSEK är outnyttjat och tillgängligt.

Medelräntan på räntebärande skulder uppgår till 4,1 procent (4,2). Medellöptiden för räntebindningen uppgår till 1,9 år (1,2). Räntetäckningsgrad för perioden januari-juni uppgår till 1,5 ggr (1,2).

Eget kapital uppgår på balansdagen till 1 714 MSEK (1 799) för koncernen, vilket motsvarar en soliditet på 31 procent (38).

Kassaflödet för kvartalet uppgick till -92 MSEK (95), varav kassaflöde från den löpande verksamheten stod för 1 MSEK (-114), kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till -30 MSEK (-42) medan finansieringsverksamheten genererade -63 MSEK (251). För halvåret är kassaflödet 14 MSEK (-305), där löpande verksamheten genererade -56 MSEK (-124), investeringsverksamheten -29 MSEK (-56) samt finansieringsverksamheten 99 MSEK (-126).

Moderbolaget

Moderbolaget leder och hanterar, förutom den egna koncernen, administrationen åt femton bolag inom Tagehus Holding-koncernen, ett tiotal externa bolag, samt ansvarar för finansiering för moderbolaget och de bolag som administreras av moderbolaget.

Justerad EBITDA för kvartalet uppgick till -7 MSEK (-11). Resultat efter finansiella poster men före koncernbidrag och skatt uppgick till -2 MSEK (-13). För första halvåret uppgick justerad EBITDA till -12 MSEK (-17) medan resultat efter finansiella poster var 36 MSEK (-7). Likvida medel per balansdagen uppgick till 87 MSEK (246), vilket inkluderar koncernkonton om 144 MSEK (133). Räntebärande skulder uppgick till 1 905 MSEK (1 757), varav kortfristigt uppgick till 1 147 MSEK (1 000). Den kortfristiga räntebärande skulden utgörs till absolut majoritet av bolagets värdepappersfaciliteter som tekniskt är kortfristiga i sin kapitalbindning men fundamentalt är långfristiga under förutsättning att bolaget uppfyller de stipulerade villkoren. Eget kapital uppgick på balansdagen till 1 545 MSEK (1 633), vilket motsvarar en soliditet på 42 procent (44). 2019 emitterade moderbolaget 550 preferensaktier till en teckningskurs om 1 450 tkr som till fullo tecknades av T Ljungberg BV. Utdelning på preferensaktier har företräde till utdelning om 3 procent av teckningskurs på aktierna. Utdelning kräver stämmobeslut.

Koncernens resultaträkning

<i>TSEK</i>	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-dec 2025
Nettoomsättning	248,695	197,774	496,524	421,128	886,041
Aktiverat arbete för egen räkning	3,416	7,660	8,006	11,439	20,226
Övriga rörelseintäkter	4,403	7,946	9,788	14,436	27,965
Summa nettoomsättning, aktiverat arbete för egen räkning samt övriga rörelseintäkter	256,514	213,381	514,319	447,003	934,232
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Verksamhetskostnader	-74,247	-43,119	-139,760	-96,890	-206,156
Övriga externa kostnader	-81,736	-86,541	-161,807	-169,727	-324,113
Personalkostnader	-83,698	-78,817	-166,307	-158,736	-314,011
Av- och nedskrivningar materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20,726	-15,060	-40,708	-30,016	-62,237
Övriga rörelsekostnader	-96	-3,661	-595	-4,134	-4,428
Summa rörelsens kostnader	-260,504	-227,199	-509,177	-459,503	-910,945
Realisationsresultat vid avyttring av andelar i koncernföretag	-2	-	-2	-	14
Nedskrivning av andelar i intresseföretag	-5,726	-	-5,726	-	-
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt	12,631	19,635	22,308	41,625	79,615
Rörelseresultat	2,913	5,817	21,721	29,126	102,916
Resultat från finansiella poster					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	15,291	-3,437	15,359	-9,021	-28,312
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-37	859	470	597	1,082
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40,174	-22,894	-71,136	-44,053	-95,402
Summa resultat från finansiella poster	-24,921	-25,470	-55,307	-52,476	-122,632
Resultat efter finansiella poster	-22,008	-19,653	-33,586	-23,350	-19,715
Skatt på årets resultat	-1	-	-1	-17	1,266
PERIODENS RESULTAT	-22,009	-19,653	-33,587	-23,367	-18,449
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	-21,544	-19,779	-32,693	-23,985	-22,787
Innehav utan bestämmande inflytande	-464	125	-894	618	4,338
	-22,009	-19,653	-33,587	-23,367	-18,449



Koncernens balansräkning – tillgångar

TSEK

TILLGÅNGAR	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	37,932	23,183	30,696
Goodwill	17,498	23,239	20,368
Summa immateriella anläggningstillgångar	55,429	46,421	51,064
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	265,992	234,792	269,869
Förbättringsutgift på annans fastighet	1,338	1,351	1,558
Förvaltningsfastigheter - byggnader och mark	1,131,359	241,351	899,482
Flygplan	62,459	74,471	68,465
Inventarier och installationer	147,001	153,217	155,510
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	114,513	73,545	82,486
Summa materiella anläggningstillgångar	1,722,662	778,727	1,477,371
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	1,715,423	1,650,049	1,718,338
Fordringar hos intresseföretag	-	2,450	3,111
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1,160,273	1,158,102	1,115,499
Uppskjuten skattefordran	26,879	26,809	26,879
Andra långfristiga fordringar	52,088	76,228	76,518
Summa finansiella anläggningstillgångar	2,954,663	2,913,638	2,940,345
Summa anläggningstillgångar	4,732,755	3,738,786	4,468,779
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Exploateringsfastigheter	267,783	313,913	357,812
Övrigt varulager	9,083	8,515	7,449
Summa varulager m.m.	276,866	322,428	365,261
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och hyresfordringar	31,036	44,497	74,559
Fordringar hos intresseföretag	1,323	29,129	1,948
Skattefordringar	3,206	1,913	1,956
Upparbetade men ej fakturerad intäkt	134,023	96,454	122,031
Övriga fordringar	37,215	112,987	79,813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33,167	34,572	38,778
Summa kortfristiga fordringar	239,971	319,552	319,086
Kassa och bank	239,827	362,624	225,694
Summa omsättningstillgångar	756,664	1,004,603	910,041
SUMMA TILLGÅNGAR	5,489,419	4,743,390	5,378,820



Koncernens balansräkning – skulder och eget kapital

TSEK

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
Aktiekapital	4,220	4,220	4,220
Övrigt tillskjutet kapital	796,596	816,529	797,120
Annat eget kapital inklusive årets resultat	882,452	950,176	967,635
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	1,683,268	1,770,925	1,768,975
Innehav utan bestämmande inflytande	30,611	28,056	30,619
Summa eget kapital	1,713,879	1,798,980	1,799,594
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	63,455	41,489	63,474
Övriga avsättningar	6,334	11,670	8,753
Summa avsättningar	69,789	53,159	72,227
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	1,708,931	1,226,958	1,262,413
Övriga långfristiga skulder	40,713	46,482	39,907
Summa långfristiga skulder	1,749,644	1,273,441	1,302,319
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	1,334,010	1,122,357	1,627,017
Checkräkningskredit	43,994	41,552	42,314
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	9,678	22,210	21,126
Förskott från kunder	50,964	23,160	22,999
Leverantörsskulder	74,828	62,291	63,594
Skatteskulder	234	-	7,650
Skulder till intresseföretag	7	0	0
Övriga kortfristiga skulder	228,938	190,866	228,438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	213,454	155,373	191,541
Summa kortfristiga skulder	1,956,106	1,617,809	2,204,679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5,489,419	4,743,390	5,378,820



Förändringar av eget kapital – koncernen

Belopp i tkr	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2025	4,220	797,120	996,469	22,560	1,820,369
Årets resultat	-	-	-22,787	4,338	-18,449
Förvärv		0	-4,153		-4,153
Försäljning	0		-1,882	-17	-1898.00
Utdelning			0	-24	-24
Nyemission		0	0	3,740	3,740
Valutakursdifferenser vid omräkning av utländska dotterföretag	0		-13	23	9
Utgående balans per 31 december 2025	4,220	797,120	967,634	30,619	1,799,594
Ingående balans per 1 januari 2026	4,220	797,120	967,634	30,619	1,799,594
Årets resultat	-	-	-32,693	-894	-33,587
Förvärv		0	-8,020		-8,020
Försäljning			3,741	978	4,719
Utdelning till aktieägarna			-48,800	-8	-48,808
Fusionsresultat		-524	946		423
Justering 2025 års resultat			-350	-85	-435
Valutakursdifferenser vid omräkning av utländska dotterföretag			-7		-7
Utgående balans per 30 juni 2026	4,220	796,596	882,451	30,611	1,713,879

Koncernens kassaflödesanalys

TSEK

Den löpande verksamheten

	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-dec 2025
Rörelseresultat	3,317	5,817	22,125	29,126	102,916
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10,470	-1,397	4,702	-7,336	-17,482
Erhållen ränta m.m.	185	2,146	700	4,486	7,060
Erlagd ränta m.m.	-30,924	-16,451	-50,247	-30,774	-72,628
Betald inkomstskatt	-8,446	377	-8,655	-1,216	4,796

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

	-25,397	-9,507	-31,375	-5,713	24,662
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Förändring av varulager	-68,369	-27,306	-145,710	-45,730	-88,606
Förändring av kundfordringar	10,453	-11,686	38,404	40,385	25,809
Förändring av övriga fordringar	42,839	-67,491	49,475	-72,228	-81,082
Förändring av leverantörsskulder	13,852	2,712	11,234	-35,880	-50,063
Förändring av övriga kortfristiga skulder	27,939	-945	21,828	-4,345	81,672

Kassaflöde från den löpande verksamheten

	1,317	-114,224	-56,145	-123,511	-87,607
--	-------	----------	---------	----------	---------

Investeringsverksamheten

Förvärv av dotterföretag	-	-11,000	-8,027	-11,000	-694,032
Avyttring av dotterföretag	4,716	-	4,716	-	-19
Förvärv av intresseföretag	-33,863	-	-41,208	-15	-1,748
Aktieägartillskott till intresseföretag	-	-4,124	-2,500	-6,969	-6,969
Utdelning Intresseföretag	-	-	62,713	29,848	58,767
Utlåning/reglering av lån till intresseföretag	661	-	3,111	-	-661
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-3,416	-7,660	-8,006	-11,439	-20,226
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-14,960	-9,906	-33,792	-14,796	-44,458
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-248	34	256	116	1,374
Förvärv av andra långfristiga värdepappersinnehav	-700	-10,093	-25,474	-48,653	-91,723
Avyttring av andra långfristiga värdepappersinnehav	2,795	13,650	5,102	20,599	65,103
Erhållna utdelningar på aktier	14,940	2,191	14,940	2,173	2,173
Ökning av fordringar	36	-15,476	-751	-15,476	-16,666
Reglering av fordringar	41	-	50	-	-

Kassaflöde från investeringsverksamheten

	-29,998	-42,384	-28,871	-55,612	-749,088
--	---------	---------	---------	---------	----------

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	37,165	276,317	220,414	321,597	1,169,012
Lösen/amortering av lån	-61,634	-15,761	-74,084	-422,019	-740,127
Förändring kortfristig finansiering (checkräkningskredit)	9,976	-22,113	1,630	-38,744	-38,032
Utdelning stamaktier	-48,808	-5	-48,808	-5	-5
Nyemission från innehav utan bestämmande inflytande	-	13,000	-	13,000	3,740
Innehav utan bestämmande inflytandes andel av tillskott	-	-19	-	-19	-19

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

	-63,299	251,419	98,783	-126,190	394,568
--	---------	---------	--------	----------	---------

Periodens kassaflöde

Likvida medel vid periodens början	-91,981	94,811	13,768	-305,313	-442,127
Kursdifferens i likvida medel	331,807	269,146	225,694	671,729	671,729
	1	-1,334	365	-3,793	-3,908

Likvida medel vid periodens slut

	239,827	362,623	239,827	362,624	225,694
--	---------	---------	---------	---------	---------



Moderbolagets resultaträkning

TSEK	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-dec 2025
Övriga rörelseintäkter	3,393	2,332	7,282	4,591	12,562
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Övriga externa kostnader	-3,926	-8,177	-7,495	-11,516	-25,679
Personalkostnader	-6,152	-5,304	-11,810	-10,130	-20,331
Av- och nedskrivningar materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7	-8	-13	-17	-30
Summa rörelsens kostnader	-10,085	-13,489	-19,319	-21,663	-46,040
Rörelseresultat	-6,692	-11,156	-12,037	-17,072	-33,478
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	22,886	13,276	22,886	13,276	-64,664
Resultat från andelar i intresseföretag	-5,726	-	56,987	29,848	58,764
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	15,228	2,548	15,510	2,241	11,389
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1,318	795	2,485	1,419	4,891
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28,659	-18,755	-49,894	-36,283	-77,779
Summa resultat från finansiella poster	5,046	-2,137	47,974	10,500	-67,399
Resultat efter finansiella poster	-1,646	-13,293	35,937	-6,572	-100,876
Bokslutsdispositioner					
Koncernbidrag	-	-	-	-	19,666
Resultat före skatt	-1,646	-13,293	35,937	-6,572	-81,211
Skatt på årets resultat	-	-	-	-	-
PERIODENS RESULTAT	-1,646	-13,293	35,937	-6,572	-81,211



Moderbolagets balansräkning – tillgångar

TSEK

TILLGÅNGAR	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier och installationer	66	93	80
Summa materiella anläggningstillgångar	66	93	80
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1,404,430	1,202,274	1,368,507
Fordringar hos koncernföretag	3,300	63,300	6,300
Andelar i intresseföretag	1,103,303	1,071,953	1,073,659
Fordringar hos intresseföretag	-	-	661
Andra långfristiga värdepappersinnehav	999,837	991,497	975,801
Andra långfristiga fordringar	44,173	43,665	43,695
Summa finansiella tillgångar	3,555,043	3,372,690	3,468,623
Summa anläggningstillgångar	3,555,109	3,372,783	3,468,702
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och hyresfordringar	312	293	444
Fordringar hos intresseföretag	1,323	198	1,948
Fordringar hos koncernföretag	55,849	55,155	147,095
Övriga fordringar	2,239	2,434	1,547
Förutbetalade kostnader och upplupna intäkter	4,567	1,273	4,208
Summa kortfristiga fordringar	64,291	59,354	155,241
<i>Kassa och bank</i>	87,408	245,570	62,719
Summa omsättningstillgångar	151,700	304,923	217,960
SUMMA TILLGÅNGAR	3,706,808	3,677,706	3,686,662



Moderbolagets balansräkning – skulder och eget kapital

TSEK	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	4,220	4,220	4,220
Överkursfond	797,120	797,120	797,120
Balanserat resultat	707,489	837,795	837,795
Årets resultat	35,937	-6,572	-81,211
Summa eget kapital	1,544,766	1,632,563	1,557,924
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	745,590	745,611	743,744
Skulder till koncernföretag	79,000	133,000	79,000
Övriga långfristiga skulder	11,280	11,354	10,544
Summa långfristiga skulder	835,870	889,965	833,288
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	984,081	837,358	902,431
Leverantörsskulder	4,634	5,165	1,257
Skulder till koncernföretag	150,608	132,911	214,397
Övriga kortfristiga skulder	166,502	167,102	167,093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20,346	12,642	10,273
Summa kortfristiga skulder	1,326,172	1,155,178	1,295,450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3,706,808	3,677,706	3,686,662

Revisorns granskning

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Redovisningsprinciper

Företaget och koncernen tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3-reglerna). Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definitioner

Justerad EBITDA:

Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar, realisationsresultat vid avyttring/utrangering av materiella och immateriella anläggningstillgångar, resultat hänförligt till intresseföretag samt realisationsresultat vid avyttring av andelar i koncernföretag.

Soliditet:

Eget kapital vid periodens utgång i relation till totala tillgångar vid årets utgång.

Justerad balansomslutning:

Balansomslutning, exklusive likvida medel, enligt koncernens redovisningsprinciper justerat för övervärden i noterade värdepappersinnehav samt förvaltningsfastigheter som genererar hyresintäkter.

Räntebärande nettoskuld:

Summan av koncernens räntebärande skulder reducerad med likvida medel vid periodens utgång.

Nettotillgångsvärde:

Justerad balansomslutning reducerad med räntebärande nettoskuld vid periodens utgång.

Nettoskuldsättning:

Räntebärande nettoskuld dividerad med justerad balansomslutning

Kontaktpersoner

Johan Ljungberg, VD, e-post: joan.ljungberg@tagehus.se

Axel Wingård, CFO, e-post: axel.wingard@tagehus.se

Olof Nord, COO, e-post: olof.nord@tagehus.se

www.tagehus.se

Tagehus Holding AB Valhallavägen 117 F
115 31 Stockholm

