

Platzer realiserar affär i Södra Änggården - sista steget i helhetsaffären från 2017

Under drygt tio år har Platzer drivit omvandlingen av Högsbo industriområde till den levande stadsdelen Södra Änggården. 2017 och 2018 sålde Platzer bostadsbyggrätter i området till fem bostadsutvecklare. Dessa har överlåtits löpande sedan detaljplanen vann laga kraft. När Peab Bostad nu tillträder de två sista kvarteren innebär det att affären är genomförd till ett underliggande fastighetsvärde om totalt 1,5 mdkr.

- Det är en stor milstolpe att alla försäljningarna i Södra Änggården nu är genomförda, åtta år efter att avtalen tecknades. Att resultatet, trots stora omtag och en förändrad världsekonomi, är i samma nivå som 2017, är ett kvitto på mångas hårda jobb. För Platzer är detta ett delavslut, och vi går nu över i nästa fas av utvecklingen av området. Nu ser jag fram mot att de första boende flyttar in här under våren 2026, säger Lisa Häggdahl, affärsutvecklare på Platzer.

Peab Bostad tillträdde de två sista kvarteren, kvarter 9 och 14, på fastigheterna Högsbo 3:11 och 55:9, i början av april. Affären, som ursprungligen ingicks mellan Platzer och Peab Bostad år 2017, realiseras nu genom ett bolagsförvärv till ett underliggande fastighetsvärde om 390 mkr.

Tillträdet markerar ett viktigt steg i utvecklingen av den nya stadsdelen Södra Änggården i Göteborg där Platzer, tillsammans med bostadsaktörerna Bonava, Skanska, Peab Bostad, Hökerum Bygg och Månsson Fastigheter, utvecklar 1 900 lägenheter, skola och service.

Under 2017 och 2018 tecknade Platzer försäljningsavtal med ovanstående fem bostadsutvecklare. Detaljplanen för Södra Änggården vann laga kraft 2022. Under åren 2022-2025 har Platzer frånträtt fastigheterna med byggrätter till ett underliggande fastighetsvärde om totalt 1,5 mdkr. I Platzers ägo finns ytterligare bostadbyggrätter i tre kvarter samt en byggrätt för en förskola kvar.

Höstterminen 2024 öppnade skolan i Södra Änggården med plats för 900 elever i årskurs F-9. Skolan utvecklades av Platzer och idag ägs den av Infranode. Just nu uppförs de första bostäderna i området av Månsson Fastigheter respektive PEAB Bostad. Dessutom startade Platzer projektet för ett parkeringshus i området under första kvartalet 2025.

Södra Änggården är en stadsdel som växer fram i det som tidigare varit Högsbo industriområde. Med visionen "ett skönare stadsliv" utvecklas området i en kombination av det urbana livets puls samt närheten till natur och hav. Läs mer på hemsidan: [Södra Änggården](#)

Platzer Fastigheter Holding AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Lisa Häggdahl, affärsutvecklare, Platzer, tel 0722-03 74 77

Marie Teike, affärsområdeschef utveckling, Platzer, tel 0761-34 13 81

Platzer Fastigheter Holding AB (publ) äger och utvecklar kommersiella fastigheter i Göteborg till ett värde om 30 mdkr. Platzer är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.