

Diös tecknar hyresavtal med fler aktörer i Västra Stranden i Luleå

Ytterligare två aktörer väljer att etablera sig i Diös nya område Västra Stranden. Under sensommaren flyttar IT-konsultbolaget Visionite och gymkedjan Nordic Wellness in i nyproducerade lokaler på Sandviksgatan/Residensgatan. De blir därmed den sjätte och sjunde etableringen i Västra Stranden. Området utvecklas i etapper och beräknas stå helt klart under första halvan av 2027.

Under våren 2022 togs det första spadtaget för Västra Stranden – ett nytt område med miljöcertifierade byggnader som kommer att inrymma moderna kontor, lokaler för kommersiell verksamhet och ett sjuttiototal bostadsrätter. Försäkringskassan blev första hyresgäst att ta plats i området, som sedan fyllts på med Forenom, Grekiska Grill & Bar, Metria och SysPartner.

Nordic Wellness har nyligen tecknat ett 10-årigt grönt hyresavtal om 590 kvadratmeter med planerad öppning 1 september. Visionite flyttar in ett 254 kvadratmeter stort kontor i augusti. Det gröna hyresavtalet löper över fem år.

– Det känns jättebra att vara en del utav utvecklingen i Västra Stranden och vi ser fram emot vår öppning i september! Med detta strategiska läge skapar vi inte bara bättre tillgång till träning för boende, arbetande och studerande i området – vi bidrar också till bättre folkhälsa och nya arbetstillfällen. För många är närheten till träning avgörande, och vår nya klubb gör det enklare att få in fysisk aktivitet som en naturlig del av vardagen, säger Annika Hult, etableringsansvarig, Nordic Wellness.

– Vårt fokus på livsbalans och människa har bidragit till att vi idag är ett av Sveriges snabbast växande IT-konsultbolag. Genom att ta plats i ett område där staden möter vattnet kan vi erbjuda våra medarbetare närhet till både puls och natur, helt i linje med vår kultur, säger Petter Andersson, vd, Visionite.

Diös ambition med Västra Stranden är att förtäta området på ett sätt som bidrar till ett ökat flöde av människor och positiva synergieffekter för hela den västra delen av centrumhalvön.

– Det är glädjande att intresset för Västra Stranden fortsätter att vara starkt och vi är mycket stolta över att välkomna både Nordic Wellness och Visionite. Med fler etableringar på plats skapas gradvis mer rörelse och visionen om ett levande stadskvarter närmar sig verklighet. Nu återstår att lägga de sista pusselbitarna i området – vi har ett fåtal lokaler kvar där kommande etableringar ska bidra till en stärkt helhet, säger Urban Olofsson, kommersiell förvaltare, Diös Luleå.



Pressmeddelande

17 augusti 2026 06:00:00 CEST

För ytterligare information kontakta gärna:

Urban Olofsson, kommersiell förvaltare, Diös Luleå

Telefon: 010-470 98 02

E-post: urban.olofsson@dios.se

Om oss

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 32,7 mdkr, ett bestånd om 315 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 558 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00, info@dios.se, www.dios.se | Org.nr: 556501-1771

Bifogade bilder

[Västra Stranden Exteriört Original \(1366358\)](#)