

CONAPTO

COLOCATION MADE IN SWEDEN

Q2 rapport

Q2
2020 **26**

Conapto Holding AB (publ)

Augusti 2026

VD kommenterar | Q2 2026

Under andra kvartalet har vi färdigställt byggnationen av datacenter Stockholm 4 Syd samt även påbörjat expansionen på Stockholm 3 Nord som innebär en utökning av kapaciteten med 1,2 MW.

Etableringen av Stockholm 5 Nord har fortskridit enligt plan och anläggningen har en planerad driftstart i juli 2027.

Conapto har under kvartalet framgångsrikt emitterat seniora säkerställda obligationer om 500 miljoner SEK. Obligationsemissionen mötte stark efterfrågan från institutionella investerare, vilket understryker marknadens förtroende för Conaptos affärsplan.

Vi har under kvartalet stärkt vår synlighet och närvaro genom att delta i olika branschevenemang. Dessa insatser har bidragit till att öka kännedomen om oss, lyfta vår kompetens och skapa nya värdefulla kontakter inom relevanta nätverk.

Conaptos ägare, infrastrukturfonden Marguerite II, har fortsatt sin utvärdering av olika strategiska alternativ för Conapto.



Håkan Björklund
Verkställande direktör

I korthet |

April – juni 2026

Sammanfattning av kvartalet

Väsentliga händelser under Q2 2026

- Under kvartalet har Conapto Holding AB (publ) emitterat ytterligare optioner till ett sammanlagt nominellt belopp om 500 MSEK inom bolagets ramverk på upp till 2,000 MSEK med förfall i juni 2028. Tillskottet kommer att användas till bolagets allmänna företagsändamål samt till kostnader relaterade till expansion av bolagets datacenter.
- Under kvartalet har expansionen av Stockholm 4 Syd färdigställts.
- Etableringen av Stockholm 5 Nord har fortskridit.
- Expansion av kapaciteten på Stockholm 3 Nord har påbörjats.
- Conaptos kontrakterade EBITDA (run-rate adj. EBITDA) är 710 MSEK (68 MSEK).

April – juni 2026

- Nettoomsättning: 95,369 KSEK (38,158 KSEK)
- Rörelseresultat (EBIT): 21,934 KSEK (-3,468 KSEK)
- Kvartalets resultat: -23,514 KSEK (-33,415 KSEK)
- Kvartalets kassaflöde: 179,392 KSEK (115,887 KSEK)



I korthet | Januari – juni 2026

Sammanfattning av delårsperioden

Väsentliga händelser under januari – juni 2026

- Expansionen av Stockholm 4 Syd är klar.
- Etableringen av Stockholm 5 Nord har fortsatt och hela kapaciteten om 28 MW är kontrakterad med leveransdatum i juli 2027.
- Conapto har förstärkt finansieringen för sin expansion genom en revolverande kreditfacilitet om 100 MSEK samt genom tillskott av moderbolaget Conapto Group Holding II AB om 100 MSEK. Conapto har även emitterat ytterligare optioner till ett sammanlagt nominellt värde om 500 MSEK inom bolagets ramverk på upp till 2,000 MSEK med förfall i juni 2028.

Väsentliga händelser efter periodens slut

- Inga väsentliga händelser har skett efter periodens slut.

Januari – juni 2026

- Nettoomsättning: 222,192 KSEK (77,612 KSEK)
- Rörelseresultat (EBIT): 21,948 KSEK (-5,702 KSEK)
- Periodens resultat: -55,788 KSEK (-46,368 KSEK)
- Periodens kassaflöde: -109,129 KSEK (124,696 KSEK)
- Likvida medel vid periodens slut: 302,418 KSEK (152,837 KSEK)



Finansiell utveckling

Väsentliga händelser under april – juni 2026

Under kvartalet har Conapto emitterat ytterligare optioner till ett sammanlagt nominellt belopp av 500 MSEK inom bolagets ramverk upp till 2,000 MSEK med förfall i juni 2028.

April – juni 2026

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen under kvartalet har ökat jämfört med samma period föregående år till 95,369 KSEK (38,158 KSEK). De löpande intäkterna ökar till följd av att utbyggnationen av datacenter Stockholm 4 Syd går i drift.

Rörelsekostnaderna för kvartalet var -87,894 KSEK (-43,143 KSEK). Den fasta kostnadsbasens ökning kommer från nyrekryteringar och tillkommande operationella kostnader i och med expansionen av Stockholm 4 Syd samt etableringen av Stockholm 5 Nord.

14,051 KSEK avser kostnader hänförliga till Conaptos ägare. Då motsvarande belopp har vidarefakturerats som intäkt, medför dessa kostnader ingen nettoeffekt på resultatet.

Kassaflöde och investeringar

Kvartalets investeringar utgörs mestadels av expansionen av datacenter Stockholm 4 Syd, utbyggnationen av Stockholm 3 Nord samt nyetableringen av datacenter Stockholm 5 Nord.

Under kvartalet har Conapto Holding AB (publ) emitterat ytterligare optioner till ett sammanlagt nominellt belopp om 500 MSEK inom bolagets ramverk på upp till 2,000 MSEK med förfall i juni 2028. Tillskottet kommer att användas till bolagets allmänna företagsändamål samt till kostnader relaterade till bolagets datacenter.

Finansiell ställning och likviditet

Under perioden har Conapto ökat sin likviditet genom att emittera ytterligare optioner till ett sammanlagt nominellt värde om 500 MSEK. Under perioden har Conapto betalat tillbaka den utnyttjade bankkrediten som utnyttjades under det första kvartalet 2026.

Väsentliga händelser under januari – juni 2026

Under perioden har Conaptos löpande nettoomsättning ökat allteftersom utbyggnationen av Stockholm 4 Syd går i drift. Det ryms även en engångsintäkt för utbyggnationen som påverkar intäkterna kraftigt under perioden jämfört med tidigare perioder.

Etableringen av datacenter Stockholm 5 Nord fortskrider där bolaget har säkrat hela den kommande kapaciteten om 28 MW med leverans i juli 2027. Ett resultat av detta är att bolagets kontrakterade EBITDA ökar kraftigt.

För att täcka kostnader som uppkommer för byggnationerna har bolaget utnyttjat en bankkredit om 50 MSEK samt att moderbolaget Conapto Group Holding II AB har gjort ett tillskott om 100 MSEK. Conapto Holding AB (publ) har dessutom emitterat ytterligare optioner till ett sammanlagt nominellt belopp om 500 MSEK.

Bankkrediten återbetalades i juni.

Januari – juni 2026

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen för perioden har ökat kraftigt jämfört med samma period föregående år till 222,196 KSEK (77,619 KSEK). Ökningen beror till stor del av en engångseffekt för utbyggnationen av Stockholm 4 Syd men även de löpande intäkterna har ökat som ett resultat av att utbyggnationen av datacentret gått i drift.

Kassaflöde och investeringar

Under perioden har investeringarna mest utgjorts av expansionen av datacenter Stockholm 4 Syd samt etableringen av datacenter Stockholm 5 Nord.

För att täcka kostnader för allmänna företagsändamål och kostnader relaterade till expansionen och byggnationen av datacenter, mottog Conapto Holding AB (publ) 100 MSEK i likvida medel i form av ett tillskott från moderbolaget.

Finansiell utveckling

Januari – juni 2026 forts.

Finansiell ställning och likviditet

Under perioden har Conapto mottagit 100 MSEK i likvida medel i form av ett tillskott från moderbolaget samt utnyttjat 50 MSEK i bankkredit, som betalades tillbaka under juni. Under perioden har Conapto även emitterat ytterligare optioner till ett nominellt värde om 500 MSEK.

Kassa och bank har ökat till 302,418 KSEK (152,837 KSEK).

Risker och osäkerhetsfaktorer

Conaptos verksamhet är förenad med olika typer av risker som kan påverka koncernens resultat och finansiella ställning positivt eller negativt. Riskhanteringen syftar till att identifiera, värdera och minska risker relaterade till koncernens affärer och verksamheter. De väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som identifierats är geopolitiska risker, hållbarhetsrisker och strategiska risker. För mer detaljerad beskrivning av Conaptos risker och osäkerhetsfaktorer se Årsredovisningen 2025.

Moderbolaget

Koncernens moderbolag är Conapto Holding AB (publ).

April – juni 2026

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 1,112 KSEK (1,414 KSEK) för perioden.

Januari – juni 2026

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 7,468 KSEK (2,957 KSEK).

Per 30 juni 2026 hade moderbolaget likvida medel som uppgick till 277,110 KSEK (116,839 KSEK).

Väsentliga händelser efter periodens slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens slut.

Koncernens resultaträkning i sammandrag

KSEK	01/04/2026 – 30/06/2026	01/04/2025 – 30/06/2025	01/01/2026 – 30/06/2026	01/01/2025 – 30/06/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Nettoomsättning	95 369	38 158	222 192	77 612	164 394
Aktiverat arbete för egen räkning	-	1 517	23 074	1 517	14 692
Övriga rörelseintäkter	14 459	-	14 609	-	4 816
Kostnader för sålda tjänster	-35 330	-13 527	-118 074	-28 383	-60 915
Övriga externa kostnader	-20 062	-4 233	-26 287	-7 294	-37 798
Personalkostnader	-10 437	-10 256	-54 193	-19 593	-59 220
Avskrivningar	-22 040	-15 127	-39 346	-29 560	-62 060
Övriga rörelsekostnader	-25	-	-25	-	-50
Summa rörelsens kostnader	-87 894	-43 143	-237 926	-84 831	-220 042
Rörelseresultat (EBIT)	21 934	-3 468	21 948	-5 702	-36 139
Finansiella intäkter och kostnader	-46 351	-30 174	-78 547	-41 128	-74 876
Resultat före skatt	-24 418	-33 642	-56 599	-46 829	-111 016
Skatt	903	227	811	462	3 339
Periodens resultat	-23 514	-33 415	-55 788	-46 368	-107 677

Koncernens rapport över totalresultat i sammandrag

KSEK	01/04/2026 – 30/06/2026	01/04/2025 – 30/06/2025	01/01/2026 – 30/06/2026	01/01/2025 – 30/06/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Periodens resultat	-23 514	-33 415	-55 788	-46 368	-107 677
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Periodens totalresultat	-23 514	-33 415	-55 788	-46 368	-107 677

Koncernens balansräkning i sammandrag

KSEK	30/06/2026	30/06/2025	31/12/2025
Immateriella tillgångar	38 228	2 376	15 803
Förbättringsutgifter på annans fastighet	1 776 258	434 896	1 316 290
Nyttjanderättstillgångar	365 565	228 921	219 545
Övriga materiella anläggningstillgångar	63 029	92 376	65 572
Materiella anläggningstillgångar	2 204 851	756 192	1 601 407
Övriga anläggningstillgångar	1 275	1 425	2 414
Summa anläggningstillgångar	2 244 354	759 993	1 619 623
Kundfordringar	55 573	21 626	19 399
Övriga omsättningstillgångar	36 498	15 451	121 865
Likvida medel	302 418	152 837	411 547
Summa omsättningstillgångar	394 489	189 914	552 811
Summa tillgångar	2 638 843	949 907	2 172 434
Eget kapital	66 295	181 392	122 082
Upplåning	1 992 124	493 438	1 490 069
Leasingskulder	336 745	202 744	195 669
Övriga långfristiga skulder	100 000	3 022	144
Summa långfristiga skulder	2 428 869	699 203	1 685 882
Leasingskulder	19 554	13 788	14 087
Leverantörsskulder	31 772	40 008	234 003
Övriga kortfristiga skulder	92 353	15 516	116 380
Summa kortfristiga skulder	143 679	69 312	364 470
Summa eget kapital och skulder	2 638 843	949 907	2 172 434

Koncernens rapport över eget kapital i sammandrag

KSEK	01/01/2026 – 30/06/2026	01/01/2025 – 30/06/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Ingående eget kapital för perioden	122 082	227 759	227 759
Periodens totalresultat	-55 788	-46 368	-107 677
Transaktioner med aktieägare	-	-	2 000
Utgående eget kapital för perioden	66 296	181 391	122 082

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

KSEK	01/04/2026 – 30/06/2026	01/04/2025 – 30/06/2025	01/01/2026 – 30/06/2026	01/01/2025 – 30/06/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Rörelseresultat	21 959	-3 468	21 973	-5 702	-26 493
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	22 663	15 128	39 312	29 559	66 929
Erhållen ränta	5 962	170	7 649	322	12 510
Erlagd ränta	-33 723	-19 995	-62 162	-26 923	-74 884
Betald skatt	-	-	-	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	16 861	-8 166	6 772	-2 743	-21 939
Förändringar av rörelsekapital	-188 585	27 396	-181 773	2 979	196 983
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-171 724	19 230	-175 001	236	175 043
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-130 749	-29 863	-505 346	-35 374	-936 353
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	481 865	126 519	571 218	159 834	1 144 717
Periodens kassaflöde	179 392	115 887	-109 129	124 696	383 405
Likvida medel vid periodens början	123 026	36 951	411 547	28 142	28 142
Likvida medel vid periodens slut	302 418	152 838	302 418	152 838	411 547

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

KSEK	01/04/2026 – 30/06/2026	01/04/2025 – 30/06/2025	01/01/2026 – 30/06/2026	01/01/2025 – 30/06/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Nettoomsättning	1 112	1 414	7 468	2 957	9 648
Övriga rörelseintäkter och vidarefakturerade kostnader	14 051	-	14 051	-	-
Övriga externa kostnader	-14 146	-277	-14 244	-388	-757
Personalkostnader	-1 270	-1 352	-7 664	-2 862	-11 192
Summa rörelsens kostnader	-15 416	-1 629	-21 909	-3 251	-11 949
Rörelseresultat (EBIT)	-252	-215	-390	-294	-2 300
Finansiella intäkter och kostnader	-3 246	-20 432	-4 106	-21 637	-32 030
Resultat före skatt	-3 499	-20 647	-4 496	-21 930	-34 330
Skatt	-	-	-	-	-
Periodens resultat	-3 499	-20 647	-4 496	-21 930	-34 330

Moderbolagets rapport över totalresultat i sammandrag

KSEK	01/04/2026 – 30/06/2026	01/04/2025 – 30/06/2025	01/01/2026 – 30/06/2026	01/01/2025 – 30/06/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Periodens resultat	-3 499	-20 647	-4 496	-21 930	-34 330
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Periodens totalresultat	-3 499	-20 647	-4 496	-21 930	-34 330

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

KSEK	30/06/2026	30/06/2025	31/12/2025
Andelar i koncernföretag	324 429	322 429	324 429
Fordringar hos koncernföretag	1 726 336	346 693	1 138 407
Övriga finansiella anläggningstillgångar	-	150	750
Finansiella anläggningstillgångar	2 050 765	669 272	1 463 586
Summa anläggningstillgångar	2 050 765	669 272	1 463 586
Kortfristiga fordringar	67 815	14 726	417
Kassa och bank	277 110	116 839	332 971
Summa omsättningstillgångar	344 925	131 565	333 388
Summa tillgångar	2 395 690	800 837	1 796 974
Eget kapital	288 095	302 991	292 591
Upplåning	1 992 124	493 438	1 490 069
Skulder till moderföretag	100 000	-	-
Summa långfristiga skulder	2 092 124	493 438	1 490 069
Leverantörsskulder	390	147	1 618
Övriga kortfristiga skulder	15 082	4 261	12 696
Summa kortfristiga skulder	15 472	4 408	14 314
Summa eget kapital och skulder	2 395 690	800 837	1 796 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IFRS, med tillämpning av IAS 34 Delårsrapportering. För moderbolaget tillämpas redovisningsprinciper i enlighet med 9:e kapitlet i årsredovisningslagen. Conapto har tillämpat samma redovisningsprinciper i denna delårsrapport som i Årsredovisningen 2025.

Omklassificering i resultatet

Vid en översyn av kostnadsredovisning identifierades att vissa kostnader hänförliga till effektivräntemetoden på finansiella skulder har redovisats i posten Övriga externa kostnader. En omklassificering har gjorts i resultatet för 2025, där dessa har flyttats till posten Finansiella kostnader. I samma översyn identifierades att värdeförändringar på valutaoptioner som säkrar leverantörsskulder har redovisats i Övriga externa kostnader. Dessa har flyttats till posten Övriga rörelsekostnader, då de var negativa under 2025. Positiva värdeförändringar redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Omklassificeringarna har inte påverkat periodens resultat och har inte haft någon påverkan i balansräkningen.

Omklassificering	01/04/2025 – 30/06/2025	01/01/2025 – 30/06/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Övriga externa kostnader	6 295	6 616	11 513
Övriga rörelsekostnader	-	-	-1 867
Finansiella kostnader	-6 295	-6 616	-9 646
Periodens resultat	-	-	-

Not 2 Intäkter

Typer av intäkter	01/04/2026 – 30/06/2026	01/04/2025 – 30/06/2025	01/01/2026 – 30/06/2026	01/01/2025 – 30/06/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Colocation tjänster	93 996	36 751	219 501	74 823	158 891
Ancillary tjänster	1 281	1 408	2 590	2 789	5 356
Övriga tjänster	92	-	100	-	147
Summa	95 369	38 158	222 192	77 612	164 394

Tidpunkt för intäktss-redovisning	01/04/2026 – 30/06/2026	01/04/2025 – 30/06/2025	01/01/2026 – 30/06/2026	01/01/2025 – 30/06/2025	01/01/2025 – 31/12/2025
Över tid	91 161	36 068	142 266	71 238	145 125
Vid en viss tidpunkt	4 208	2 091	79 926	6 374	19 269
Summa	95 369	38 158	222 192	77 612	164 394

Under kvartalet har kostnader om 14,051 KSEK relaterade till Conaptos ägare vidarefakturerats och redovisats som övriga rörelseintäkter. Då motsvarande belopp har redovisats som rörelsekostnad, medför dessa intäkter ingen nettoeffekt på resultatet.

Not 3 Finansiella instrument – verkligt värde

Finansiella instrument som värderas till verkligt värde i balansräkningen är valutaoptioner som redovisas som tillgångar till ett värde av 416 KSEK (-) och räntetak som redovisas som tillgångar till ett värde av 361 KSEK (150 KSEK). Dessa poster värderas enligt nivå 2 i verkligt värdehierarkin, det vill säga baserat på indirekt observerbar marknadsdata.

Noter

Not 4 Transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har genomförts under perioden 2026 eller 2025.

Not 5 Händelser efter periodens slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens slut.

Revisorsgranskning

Denna rapport har inte granskats av Conaptos revisorer.

Försäkran

Styrelsen och den verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 28 augusti 2026

Ulf Engerby

Styrelseordförande

Michel Dedieu

Styrelseledamot

Fabio Siragusa

Styrelseledamot

Håkan Björklund

VD

Definitioner

Finansiella mått ej definierade enligt IFRS

Conapto presenterar vissa finansiella mått som inte definieras enligt IFRS, då dessa mått ger värdefull kompletterande information som förtydligar koncernens prestation till investerare och Conaptos ledning. Då inte alla bolag beräknar finansiella mått på samma sätt är dessa inte alltid jämförbara med mått som används av andra bolag. Dessa finansiella mått ska därför inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

EBITDA

Periodens resultat före finansiella intäkter, finansiella kostnader, skatt samt av- och nedskrivningar av immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar.

Kontrakterad EBITDA (run-rate adj. EBITDA)

EBITDA innehåller värdet av intäkter för de kontrakt som ännu inte har påbörjats samt eventuella kostnader som krävs för att leverera dessa intäkter.

EBIT (rörelseresultat)

Periodens resultat före finansiella intäkter, finansiella kostnader och skatt.

Övrig information

För mer information kontakta:

Sofia Breidning, CFO

sofia.breidning@conapto.se

Finansiell kalender	Finansiella rapporter
Vecka 48, 2026	Delårsrapport juli – september 2026
Vecka 8, 2027	Delårsrapport oktober – december 2026
Vecka 21, 2027	Delårsrapport januari – mars 2027

Alla finansiella rapporter publiceras på Conaptos webbplats: <https://www.conapto.com/investor-relations/#financial>

Denna information är sådan information som Conapto Holding AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s Marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande, av ovan nämnda kontaktperson, den 28 augusti 2026 klockan 10.00 CEST.

Denna rapport är publicerad på svenska och engelska. Vid eventuella skillnader mellan den engelska versionen och den svenska originaltexten ska den svenska versionen gälla.



CONAPTO

COLOCATION MADE IN SWEDEN