

SLP förvärvar förädlingsbar logistikfastighet i Malmö för 73 mkr

SLP har idag förvärvat och tillträtt fastigheten Stenåldern 5 i Malmö. Fastigheten omfattar en uthyrningsbar area om cirka 4 200 kvadratmeter och är fullt uthyrd till två hyresgäster med en genomsnittlig hyresduration om cirka 2,5 år. Det årliga hyresvärdet uppgår till 5,3 mkr och det överenskomna fastighetsvärdet uppgår till 73 mkr.

Fastigheten ligger i Fosie industriområde, ett av Malmös mest attraktiva verksamhetsområden med närhet till E6, där SLP sedan tidigare äger flera fastigheter. Fastigheten är flexibel och har god förädlingspotential samt möjlighet till tillbyggnad.

"Fosie är ett av Malmös starkaste verksamhetsområde och ett område vi känner väl sedan tidigare. Fastigheten är fullt uthyrd och samtidigt flexibel, med både förädlings- och tillbyggnadspotential. Det är precis den typ av läge och fastighet där vi kan skapa värde över tid", säger Filip Persson, vd på SLP.

Fastigheten överlättes genom en bolagsaffär och förvärvet finansieras initialt med egna medel.

För ytterligare information:

Filip Persson, vd på SLP, telefon: 0733-27 27 57

Om SLP – Swedish Logistic Property

Swedish Logistic Property – SLP – är ett svenskt fastighetsbolag som förvärvar, förädlar och förvaltar logistikfastigheter med hållbarhet i fokus. Värdetillväxt skapas genom löpande utveckling och förädling av fastigheterna, som är belägna i Sveriges viktigaste logistikpunkter. Fastighetsbeståndet omfattar en uthyrningsbar yta om cirka 1 675 000 kvm. SLP är en partner som tar ansvar och därmed skapar värden för såväl hyresgäster som för bolaget och dess aktieägare. SLP:s B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Mid Cap. För mer information om SLP: slproperty.se