

Akureyrarbær

Árshlutareikningur

01.01.-30.06.2026

Akureyrarbær
Geislagötu 9
600 Akureyri
kt. 410169-6229

Akureyrarbær

Árshlutareikningur

01.01.-30.06.2026

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra	2
Könnunaráritun óháðs endurskoðanda	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5-6
Yfirlit um sjóðstreymi	7
Skýringar	8

Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Árshlutareikningur Akureyrarbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á tímabilinu 1. janúar - 30. júní 2026 námu 21.527 milljónum króna samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 20.824 milljónum króna. Rekstrartekjur A hluta námu 17.824 milljónum króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 16.987 milljónum króna.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,97% sem er lögbundið hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,28% vegna íbúðarhúsnæðis og 1,61% vegna atvinnuhúsnæðis en lögbundið hámark þess er 0,625% og 1,65%. Rekstrarniðurstæða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi A og B hluta var neikvæð um 87 milljónir króna en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 30 milljónum króna jákvæðri rekstrarniðurstöðu. Rekstrarniðurstæða A hluta var neikvæð um 363 milljónir króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir neikvæðri rekstrarniðurstöðu að fjárhæð 487 milljónum króna. Eigið fé sveitarfélagsins þann 30. júní 2026 nam 30.513 milljónum króna samkvæmt efnahagsreikningi, en þar af nam eigið fé A hluta 16.857 milljónum króna.

Laun og launatengd gjöld á tímabilinu 1. janúar - 30. júní 2026 námu alls 12.038 milljónum króna.

Árshlutareikningur Akureyrarbæjar fyrir tímabilið 1. janúar - 30. júní 2026 er tilbúinn til afgreiðslu í bæjarstjórn.

Akureyri 1. október 2026.

Bæjarstjóri

Bæjarráð:

Helga S. Halla
Ólafur Gunnarsson
Gunnar Þór Gunnarsson

Harmin Ólafur Árnason
Harmin Jónsson
Sindri S. Kristjánsson
Jóna Salomé Jónbjargar Jónsdóttir

Bæjarstjórn Akureyrarbæjar staðfestir hér með árshlutareikning Akureyrarbæjar fyrir tímabilið 1. janúar - 30. júní 2026 með undirritun sinni.

Akureyri 2026.

Bæjarstjórn:

Rekstrarreikningur tímabilsins 01.01.-30.06.2026

		Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti		
		Rauntölur	Áætlun	Rauntölur	Rauntölur	Áætlun	Rauntölur
		01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.
	Skýr.	2026	2026	2025	2026	2026	2025
Rekstrartekjur							
Skatttekjur		11.394.093	11.035.901	10.532.573	11.345.813	10.991.983	10.487.182
Framlög jöfnunarsjóðs		3.392.930	3.425.004	2.930.372	3.392.930	3.425.004	2.930.372
Aðrar tekjur		3.036.582	2.526.454	2.318.143	6.788.698	6.407.098	6.193.273
	3	17.823.605	16.987.358	15.781.088	21.527.441	20.824.084	19.610.828
Rekstrargjöld							
Laun og launatengd gjöld	4	(10.812.622)	(10.474.650)	(10.029.912)	(12.037.744)	(11.743.928)	(11.153.932)
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	14	(803.520)	(424.998)	(779.355)	(811.898)	(424.998)	(817.996)
Annar rekstrarkostnaður		(5.171.144)	(5.189.024)	(4.848.346)	(6.130.590)	(6.126.927)	(5.789.602)
		(16.787.286)	(16.088.672)	(15.657.612)	(18.980.232)	(18.295.852)	(17.761.530)
Rekstrarniðurst. fyrir afskriftir							
Afskriftir	7	(621.675)	(665.919)	(614.844)	(1.197.781)	(1.270.141)	(1.440.762)
Rekstrarniðurst. án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda							
Fjármunat. og fjármagnsgjöld	5	414.644	232.768	(491.369)	1.349.428	1.258.091	408.536
		(777.356)	(719.637)	(646.100)	(1.367.274)	(1.158.767)	(1.078.280)
Rekstrarniðurstaða fyrir skatta og áhrifa hlutdeildarféлага							
		(362.712)	(486.870)	(1.137.469)	(17.846)	99.324	(669.744)
Tekjuskattur		0	0	0	(78.372)	(69.224)	(39.885)
Áhrif hlutdeildarféлага		0	0	0	8.804	0	9.884
Rekstrarniðurstaða	13	(362.712)	(486.870)	(1.137.469)	(87.414)	30.100	(699.744)

Efnahagsreikningur 30. júní 2026

Eignir	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Fastafjármunir					
Varanlegir rekstrarfjármunir					
Fasteignir og lóðir	7	38.429.703	36.968.000	42.526.127	40.996.532
Veitukerfi, hafnamannvirki og götur	7	2.433.956	2.513.221	22.048.505	21.767.518
Vélar, áhöld og tæki	7	1.601.179	1.706.073	3.025.605	3.146.496
Leigðar eignir	7	704.165	749.763	704.165	749.763
		43.169.003	41.937.058	68.304.403	66.660.309
Áhættufjármunir og langtímakröfur					
Eignarhlutir í dótturfélögum	8	40.521	40.521	40.521	40.521
Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum	8	0	0	72.742	78.607
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	9	542.218	542.218	933.162	929.286
Langtímakröfur	10	1.337.294	1.301.028	1.489.861	1.441.400
Fyrirframgreitt vegna lífeyrisskuldbindinga		896.360	920.550	896.360	920.550
		2.816.393	2.804.316	3.432.646	3.410.365
		45.985.396	44.741.374	71.737.048	70.070.674
Veltufjármunir					
Vörubirgðir		87.198	84.489	543.403	436.454
Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur	12	3.213.217	2.613.997	4.206.508	3.333.233
Næsta árs afborganir af langtímakröfum	10	92.434	88.834	88.923	85.531
Fyrirframgreiddur kostnaður		48.381	48.381	48.381	48.381
Kröfur á tengd félög		0	0	71.239	66.302
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki		2.158.289	1.969.940	0	0
Aðrar skammtímakröfur		301.590	101.277	404.887	112.620
Markaðsverðbréf		552.390	545.035	567.830	560.171
Handbært fé		3.259.747	2.205.675	3.779.308	2.587.812
		9.713.247	7.657.628	9.710.479	7.230.503
Eignir		55.698.643	52.399.002	81.447.528	77.301.177

Efnahagsreikningur 30. júní 2026

Eigið fé og skuldir	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Eigið fé	13				
Eiginfjárreikningur		16.856.588	17.219.300	30.513.040	30.602.200
Eigið fé		<u>16.856.588</u>	<u>17.219.300</u>	<u>30.513.040</u>	<u>30.602.200</u>
Skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbindingar	14	10.317.120	10.014.510	10.575.666	10.266.691
Tekjuskattsskuldbinding	11	0	0	388.238	334.409
		<u>10.317.120</u>	<u>10.014.510</u>	<u>10.963.904</u>	<u>10.601.100</u>
Langtímaskuldir					
Skuldir við lánastofnanir	15	17.557.730	16.079.484	29.039.671	27.521.804
Leiguskuldir	16	814.537	820.858	814.537	820.858
		<u>18.372.267</u>	<u>16.900.343</u>	<u>29.854.208</u>	<u>28.342.663</u>
Skammtímaskuldir					
Viðskiptaskuldir		1.189.113	1.213.891	1.486.939	1.532.029
Skuldir við lánastofnanir		0	0	70.821	79.658
Skuldir við eigin fyrirtæki		1.570.067	1.930.273	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda	15	1.197.614	1.082.548	1.861.637	1.727.960
Næsta árs afborganir leiguskulda	16	84.316	97.707	84.316	97.707
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindinga	14	386.692	376.326	397.036	386.817
Fyrirfram innheimtar tekjur		1.860.100	1.257.160	1.860.100	1.257.160
Aðrar skammtímaskuldir		3.864.766	2.306.943	4.355.527	2.673.883
		<u>10.152.667</u>	<u>8.264.849</u>	<u>10.116.375</u>	<u>7.755.215</u>
Skuldir og skuldbindingar		<u>38.842.054</u>	<u>35.179.702</u>	<u>50.934.487</u>	<u>46.698.978</u>
Eigið fé og skuldir		<u><u>55.698.643</u></u>	<u><u>52.399.002</u></u>	<u><u>81.447.528</u></u>	<u><u>77.301.177</u></u>

Yfirlit um sjóðstreymi 01.01.-30.06.2026

	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		01.01-30.06.	01.01-30.06.	01.01-30.06.	01.01-30.06.
		2026	2025	2026	2025
Rekstrarhreyfingar					
Rekstrarniðurstaða tímabilsins		(362.712)	(1.137.469)	(87.414)	(699.744)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:					
Afskriftir	7	621.675	614.844	1.197.781	1.440.762
Hagnaður af sölu eigna		0	(14.936)	(16.368)	(14.936)
Byggingarréttur		(546.410)	(135.861)	(546.410)	(135.861)
Verðb. og gengism. langtímalíða		506.018	346.446	913.169	604.612
Áhrif dóttur- og hlutdeildarfélaganna		0	0	(8.804)	(9.884)
Skattskuldbinding, breyting		0	0	53.829	22.152
Hækkun skuldbindinga	14	803.520	779.355	811.898	817.996
Veltufé frá rekstri		<u>1.022.090</u>	<u>452.379</u>	<u>2.317.680</u>	<u>2.025.097</u>
Br. á rekstrart. eignum		(226.217)	(339.587)	(690.042)	(645.035)
Br. rekstrartengdum skuldum		1.533.045	1.240.894	1.623.640	1.313.337
Greitt vegna lífeyrisskuldbindinga		(490.544)	(285.984)	(492.706)	(287.298)
Handbært fé frá rekstri		<u>1.838.374</u>	<u>1.067.702</u>	<u>2.758.573</u>	<u>2.406.101</u>
Fjárfestingahreyfingar					
Fjárf. í varanl. rekstrarfjárm.	7	(2.538.891)	(1.895.535)	(3.515.542)	(3.381.289)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna		0	23.304	25.223	23.304
Arður frá hlutdeildarfélögum		0	0	12.924	12.385
Gatnagerðargjöld	7	736.375	962.189	736.375	962.189
Byggingarréttur		546.410	135.861	546.410	135.861
Fjárf. í eignarhl. í öðrum félögum		0	0	(22.781)	(60.689)
Markaðsverðbréf		0	0	(305)	(188)
Langtímakröfur, breyting		45.296	43.125	38.778	41.606
Skammtímakröfur, breyting		0	(327.679)	0	(327.679)
		<u>(1.210.809)</u>	<u>(1.058.736)</u>	<u>(2.178.917)</u>	<u>(2.594.501)</u>
Fjármögnunarhreyfingar					
Tekin ný langtímalán		1.409.940	0	1.505.362	0
Afborganir langtímalána		(611.810)	(541.488)	(884.684)	(779.156)
Skuldir við lánastofnanir, breyting		0	0	(8.837)	34.539
Fyrirfram innh. tekjur, breyting		0	406.548	0	406.548
Viðskiptar. eigin fyrirt., breyting		(371.621)	(180.696)	0	0
		<u>426.509</u>	<u>(315.636)</u>	<u>611.841</u>	<u>(338.069)</u>
Hækkun handbærs fjár		1.054.073	(306.669)	1.191.497	(526.469)
Handbært fé í upphafi árs		2.205.675	2.699.747	2.587.812	2.950.747
Handbært fé í lok tímabilsins		<u>3.259.747</u>	<u>2.393.078</u>	<u>3.779.308</u>	<u>2.424.278</u>

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Árshlutareikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er Aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk Aðalsjóðs er um að ræða Eignasjóð gatna, Fasteignir Akureyrarbæjar og Framkvæmdamiðstöð.

Til B hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins og fyrirtæki sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar. Þau fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B hluta eru: Bifreiðastæðasjóður, Byggingarsjóður Náttúrufræðistofnunar Norðurlands, Félagslegar íbúðir, Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar, Hafnasamlag Norðurlands b.s., Hlíðarfjall, Norðurorka hf. og Strætisvagnar Akureyrar.

Árshlutareikningur Akureyrarbæjar fyrir tímabilið 1. janúar - 30. júní 2026 hefur að geyma árshlutareikning sveitarsjóðs og samantekinn árshlutareikning fyrir A og B hlutann.

Fjárhagsáætlun Akureyrarbæjar fyrir tímabilið 1. janúar - 30. júní 2026 með viðaukum er hluti árshlutareikningsins og er birt í rekstrarreikningi.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Árshlutareikningurinn er í samræmi við lög og reglur og viðtekna reikningsskilavenju á Íslandi. Við gerð hans er fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári. Árshlutareikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð að því undanskildu að lóðir og lendur hjá Eignasjóði gatna hafa verið endurmetnar.

Árshlutareikningur sveitarsjóðs

Árshlutareikningur sveitarsjóðs tekur til Aðalsjóðs, Eignasjóðs gatna, Fasteigna Akureyrarbæjar og Framkvæmdamiðstöðvar. Í árshlutareikningnum eru öll veruleg innbyrðis viðskipti og viðskiptastöður á milli sjóða sem mynda sveitarsjóð færð út.

Samantekinn árshlutareikningur

Samantekinn árshlutareikningur tekur til sveitarsjóðs og B hluta fyrirtækja þar sem eignarhlutur sveitarsjóðs er meiri en 50% í árslok. Í samantekna árshlutareikningnum eru árshlutareikningarnir lagðir saman, en viðskipti og viðskiptastöður á milli sveitarsjóðs og fyrirtækja sem mynda samantekna árshlutareikninginn eru jöfnuð út.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins.

Mat og ákvarðanir

Við gerð árshlutareiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili þegar þær eiga sér stað.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Innlausn tekna

Til skatttekna flokkast útsvar, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga auk annarra tekna með skattígildi, svo sem lóðarleiga. Útsvar er tekjufært samkvæmt staðgreiðsluskilagreinum og endanlegri álagningu ársins á undan, fasteignagjöld tekjufærast jafn yfir árið en aðrar skatttekjur eru tekjufærðar við álagningu þeirra. Til lækkunar skatttekna eru færðar reiknaðar niðurfærslur til að mæta vanhöldum vegna vafasamra óinnheimtra skatttekna.

Álögð gatnagerðargjöld, heimæðargjöld og framlög frá Jöfnunarsjóði sveitarfélaga til stofnframkvæmda eru færð til lækkunar stofnverði viðkomandi eigna.

Tekjur af sölu vöru og þjónustu eru tekjufærðar þegar afhending vöru hefur farið fram og þjónusta verið innt af hendi.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við vaxtakjör viðkomandi eigna, en arðstekjur eru tekjufærðar þegar réttur til þeirra hefur skapast.

Hagnaður (tap) af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er færður á meðal rekstrartekna/-gjalda, en hagnaður (tap) af sölu eignarhluta í félögum meðal fjármunatekna/-gjalda.

Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í árshlutareikninginn miðað við verðlag og gengi í lok tímabilsins. Verðbætur og gengismunur sem myndast er færður meðal fjármagnsgjalda í rekstrarreikningi.

Tekjuskattur

Tekjuskattur vegna skattskyldrar starfsemi Norðurorku hf. er reiknaður og færður í árshlutareikninginn. Útreikningur hans byggist á afkomu fyrir skatta að teknu tilliti til varanlegra mismuna á skattalegri afkomu og afkomu samkvæmt árshlutareikningi. Tekjuskattshlutfall er 20%.

Tekjuskattsinneign er metin á reikningskiladegi og er einungis færð að því marki sem líklegt er að hún nýtist á móti skattskyldum hagnaði í framtíðinni.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur í Eignasjóði gatna eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Sveitarfélagið innleiddi á árinu 2009 álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga, 2/2010 Færsla á lóðum og lendum í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga. Sveitarfélagið færir til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna Eignasjóðs gatna, lóðir og lendur sem það hefur leigutekjur af og eru þær metnar til gangvirkis, en þó eigi herra verði en sem nemur núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum. Lóðir og lendur Eignasjóðs gatna eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirkis.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Eignarhlutar í félögum

Í árshlutareikningnum eru eignarhlutar í öðrum félögum færðir á kostnaðarverði eða áætluðu markaðsverði ef það er talið lægra.

Í árshlutareikningnum eru eignarhlutir í hlutdeildarfélögum færðir samkvæmt hlutdeildaraðferð.

Eignarhlutar í dótturfélögum eru eignfærðir á verði sem svarar til hlutdeildar sveitarfélagsins í bókfæðu eigin fé þeirra, að teknu tilliti til mismunar á upphaflegu kaupverði og hlutdeildar í eigin fé við kaup. Yfirverð er fært meðal viðskiptavildar og er niðurfært á tíu til tuttugu árum.

Birgðir

Rekstrarvörubirgðir eru metnar á innkaupsverði.

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Handbært fé

Sjóðir, bankainnstæður og peningamarkaðslán teljast til handbærs fjár.

Eignir utan efnahagsreiknings

Lönd í eigu aðalsjóðs eru ekki færð til eignar í efnahagsreikningi. Fjárfesting í lausafjármunum og gatnagerðarframkvæmdum fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok 2025 að viðbættum uppreikningi í takt við breytingu á vísitölu lífeyrisskuldbindinga á tímabilinu 1. janúar - 30. júní 2026 á hluta skuldbindinganna annars vegar og hins vegar að viðbættu innra mati Lífeyrissjóðsins Brúar á þeim hluta er tilheyrir E-deild Brúar (áður Lífeyrissjóður starfsmanna Akureyrarbæjar). Breyting á skuldbindingunni á tímabilinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslu sé það lægra.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við 5-8,5% ávöxtunarkröfu.

Ábyrgðir og aðrar skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Engar verulegar ábyrgðir eða skuldbindingar utan efnahagsreiknings eru til staðar hjá sveitarfélaginu aðrar en þær sem getið er um í skýringu nr. 14 varðandi lífeyrisskuldbindingar.

Skýringar

3. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	Fjárhagsáætl.		Fjárhagsáætl.	
	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.
	2026	2026	2026	2026
Skatttekjur án framlaga Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga				
Útsvör.....	9.186.211	8.854.527	9.186.211	8.854.527
Fasteignaskattur.....	1.735.397	1.716.374	1.687.117	1.672.456
Lóðaleiga.....	472.485	465.000	472.485	465.000
	<u>11.394.093</u>	<u>11.035.901</u>	<u>11.345.813</u>	<u>10.991.983</u>
Framlag Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga				
Almennt jöfnunarframlag.....	519.825	523.998	519.825	523.998
Framlög vegna grunnskóla.....	641.675	660.114	641.675	660.114
Framlög vegna þjónustu við fatlaða.....	1.945.353	1.963.002	1.945.353	1.963.002
Framlög vegna gjaldfrjálsra skólamáltíða.....	119.360	108.786	119.360	108.786
Framlög vegna tónlistarnáms.....	57.671	46.500	57.671	46.500
Önnur framlög.....	109.045	122.604	109.045	122.604
	<u>3.392.930</u>	<u>3.425.004</u>	<u>3.392.930</u>	<u>3.425.004</u>
Aðrar tekjur				
Þjónustutekjur.....	913.935	913.325	4.428.447	4.423.775
Eignatekjur.....	665.437	299.495	978.383	704.361
Endurgreiðslur.....	1.342.473	1.211.250	818.454	749.204
Aðrar tekjur.....	114.738	102.384	563.414	529.758
	<u>3.036.582</u>	<u>2.526.454</u>	<u>6.788.698</u>	<u>6.407.098</u>
Rekstrartekjur samtals.....	<u>17.823.605</u>	<u>16.987.358</u>	<u>21.527.441</u>	<u>20.824.084</u>
Álagningarhlutföll				
Útsvar.....		14,97%		
Fasteignaskattar - íbúðarhúsnæði.....		0,28%		
Fasteignaskattar - atvinnuhúsnæði		1,61%		

Skýringar

4. Laun og annar starfsmannakostnaður

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	Fjárhagsáætl.		Fjárhagsáætl.	
	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.
	2026	2026	2026	2026
Laun.....	8.222.971	8.046.964	9.254.491	9.055.762
Launatengd gjöld.....	2.589.652	2.427.686	2.855.310	2.688.166
Eignfærð laun.....	0	0	(72.058)	0
Laun og launatengd gjöld samtals.....	10.812.622	10.474.650	12.037.744	11.743.928

5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	A hluti		A og B hluti	
	Fjárhagsáætl.		Fjárhagsáætl.	
	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.
	2026	2026	2026	2026
Vaxtatekjur	172.312	148.000	182.091	182.000
Arður af eignarhlutum	23.886	20.000	23.886	20.000
Vaxtagjöld	(483.813)	(430.000)	(968.598)	(820.767)
Verðbætur og gengismunur	(555.772)	(513.917)	(669.256)	(595.000)
Vaxtatekjur frá tengdum félögum	1.429	1.280	0	0
Eignfærðir vextir og verðbætur vegna framkvæmda	64.603	55.000	64.603	55.000
	(777.356)	(719.637)	(1.367.274)	(1.158.767)

Skýringar

6. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig:

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags- áætlun
Skatttekjur.....	0	15.082.133	15.082.133	14.759.529
Félagsþjónusta.....	4.481.897	883.937	(3.597.960)	(3.639.957)
Heilbrigðismál.....	16.990	0	(16.990)	(16.943)
Fræðslumál.....	7.479.556	508.118	(6.971.438)	(6.896.552)
Menningarmál.....	825.727	197.607	(628.119)	(656.638)
Æskulýðs- og íþróttamál.....	2.673.753	951.153	(1.722.600)	(1.726.579)
Brunamál og almannavarnir.....	471.999	257.611	(214.389)	(201.147)
Hreinlætismál.....	353.067	314.197	(38.870)	(22.742)
Skipulags- og byggingarmál.....	163.783	25.218	(138.564)	(136.627)
Samgöngumál.....	1.031.759	235.181	(796.579)	(884.031)
Umhverfismál.....	328.706	30.332	(298.374)	(264.513)
Atvinnumál.....	64.364	3.489	(60.876)	(82.561)
Sameiginlegur kostnaður.....	1.444.459	211.212	(1.233.247)	(1.116.232)
Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	803.520	0	(803.520)	(424.998)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	231.854	380.516	148.661	98.469
Aðalsjóður samtals.....	20.371.433	19.080.703	(1.290.730)	(1.211.522)
A-hluta stofnanir:				
Eignasjóður gatna.....	97.819	822.145	724.327	374.037
Fasteignir Akureyrarbæjar.....	2.376.796	2.618.290	241.494	349.236
Framkvæmdamiðstöð.....	358.488	320.686	(37.802)	1.380
Innri færslur A hluta.....	(4.637.704)	(4.637.704)	0	0
A hluti samtals.....	18.566.832	18.204.121	(362.712)	(486.870)
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags- áætlun
B-hluta fyrirtæki:				
Bifreiðastæðasjóður.....	28.596	45.973	17.377	22.151
Byggingasjóður Náttúrufræðistofnunar.....	(305)	0	305	282
Félagslegar íbúðir.....	646.505	391.904	(254.600)	(125.122)
Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar.....	525	45	(480)	108
Hafnasamlag Norðurlands b.s.....	406.254	447.200	40.946	119.261
Heilsugæslustöðin á Akureyri.....	3.274	0	(3.274)	0
Hlíðarfjall.....	409.333	409.333	0	2.320
Norðurorka hf.....	2.576.821	3.036.171	459.350	492.167
Strætisvagnar Akureyrar.....	283.360	283.360	0	5.804
Innri færslur A og B hluta.....	(917.020)	(901.347)	15.673	0
A og B hluti samtals.....	22.004.175	21.916.760	(87.414)	30.100

Skýringar

7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

A hluti

	Fasteignir og lóðir	Veitukerfi og götur	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
Kostnaðarverð					
Staða í ársbyrjun	50.053.095	4.181.181	3.195.544	1.353.487	58.783.306
Eignfært á tímabilinu	1.803.221	0	50.399	0	1.853.620
Selt og aflagt á tímabilinu	0	0	(460)	0	(460)
Staða 30.06.2026	51.856.316	4.181.181	3.245.482	1.353.487	60.636.466
Afskriftir					
Staða í ársbyrjun	13.085.095	1.667.959	1.489.471	603.724	16.846.249
Afskrift tímabilsins	341.518	79.265	155.293	45.598	621.675
Selt og aflagt á tímabilinu	0	0	(460)	0	(460)
Staða 30.06.2026	13.426.613	1.747.225	1.644.303	649.322	17.467.463
Bókfært verð					
Bókfært verð í ársbyrjun	36.968.000	2.513.221	1.706.073	749.763	41.937.058
Bókfært verð 30.06.2026	38.429.703	2.433.956	1.601.179	704.165	43.169.003
Afskriftarhlutföll	2,5-10%	4%	7-33,3%	4-20%	

A og B hluti

	Fasteignir og lóðir	Veitukerfi, hafnam.virki og götur	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
Kostnaðarverð					
Staða í ársbyrjun	56.685.685	33.997.607	6.194.507	1.353.487	98.231.286
Eignfært á tímabilinu	1.947.057	750.554	153.118	0	2.850.729
Selt og aflagt á tímabilinu	0	(15.589)	(8.130)	0	(23.719)
Staða 30.06.2026	58.632.742	34.732.573	6.339.494	1.353.487	101.058.296
Afskriftir					
Staða í ársbyrjun	15.689.153	12.230.089	3.048.011	603.724	31.570.977
Afskrift tímabilsins	417.461	460.781	273.941	45.598	1.197.781
Selt og aflagt á tímabilinu	0	(6.801)	(8.063)	0	(14.864)
Staða 30.06.2026	16.106.615	12.684.068	3.313.889	649.322	32.753.893
Bókfært verð					
Bókfært verð í ársbyrjun	40.996.532	21.767.518	3.146.496	749.763	66.660.309
Bókfært verð 30.06.2026	42.526.127	22.048.505	3.025.605	704.165	68.304.403
Afskriftarhlutföll	2,5-10%	4%	7-33,3%	4-20%	
Afskriftir tímabilsins greinast þannig:					
				A hluti	A og B hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir				621.675	1.197.781
				621.675	1.197.781

Skýringar

8. Eignarhlutar í dótturfélögum og hlutdeildarfélögum

	Eignarhlutur	Bókfært verð	Fært í rekstrarr.
Eignarhlutar í dótturfélögum og hlutdeildarfélögum			
Flokkun Eyjafjörður ehf., Akureyri	77,75%	40.521	0
Norak ehf., Akureyri	33,33%	72.742	8.804
		<u>113.263</u>	<u>8.804</u>

9. Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum

	Eignarhlutur	A hluti Bókfært verð	A og B hluti Bókfært verð
Eignarhlutar í öðrum félögum			
Greið leið ehf., Akureyri	49,8%	187.193	187.193
Þekkingarvörður ehf.	14,3%	430	430
Landskerfi bókasafna hf., Reykjavík	2,8%	4.079	4.079
Laxá hf., Akureyri	20,8%	29.369	29.369
Lánasjóður sveitarfélaga ohf., Reykjavík	5,5%	485.909	485.909
Molta ehf.	15,0%	25.000	25.000
Hrafnabjargavirkjun hf., Akureyri	48,8%	0	17.242
NetOrka hf., Hafnarfirði	7,7%	0	14.964
Dysnes ehf.	20,0%	0	2.250
Norðurvegur ehf., Akureyri	17,8%	3.000	3.000
Íslensk orka ehf., Akureyri	36,3%	0	69.859
Brynja hússjóður, stofnframlag		0	162.847
Bjarg íbúðafélag, stofnframlag		0	199.749
Aðrir eignarhlutir		0	8
		<u>734.981</u>	<u>1.201.899</u>
Niðurfærsla hlutabréfaeignar		<u>(192.763)</u>	<u>(268.736)</u>
		<u>542.218</u>	<u>933.162</u>

Skýringar

10. Langtímakröfur

Langtímakröfur greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Langtímakrafa á ríkissjóð vegna hjúkrunarheimilis.....	1.366.001	1.366.001
Aðrar langtímakröfur.....	63.728	212.782
	1.429.729	1.578.784
Næsta árs afborganir.....	(92.434)	(88.923)
	1.337.294	1.489.861

Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Næsta árs afborganir	92.434	88.923
Afborganir 01.07.2027-30.06.2028	92.596	195.314
Afborganir 01.07.2028-30.06.2029	92.764	88.923
Afborganir 01.07.2029-30.06.2030	92.941	195.314
Afborganir 01.07.2030-30.06.2031	93.126	88.923
Afborganir 01.07.2031-30.06.2032	93.319	88.923
Afborganir síðar	872.549	832.463
	1.429.729	1.578.784

11. Skattskuldbinding

Skattskuldbinding skiptist þannig:

	A og B hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir	414.087
Frestaður gengismunur	1.055
Yfirfæranlegt skattalegt tap	(37.616)
Aðrir liðir	10.712
	388.238

12. Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

Breytingar á niðurfærslu óinnheimtra skatttekna og viðskiptakrafna greinist þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Staða í ársbyrjun	716.684	576.283	773.807	619.334
Gjaldfærð (-tekjufærð) niðurfærsla á tímabilinu.....	24.460	142.807	28.470	165.584
Tapaðar viðskiptakröfur á tímabilinu.....	25	(2.406)	66	(11.111)
Staða í lok tímabilsins	741.169	716.684	802.343	773.807

13. Eigið fé

Yfirlit yfir eiginfjárreikning:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 1.1.2026.....	17.219.300	30.602.200
Aðrar breytingar.....	0	(1.745)
Rekstrarniðurstæða tímabilsins.....	(362.712)	(87.414)
Eigið fé 30.06.2026.....	16.856.588	30.513.040

14. Lífeyrisskuldbinding

Tryggingafræðileg úttekt fór fram á áunnum lífeyrisréttindum sjóðfélaga í Lífeyrissjóði starfsmanna Akureyrarbæjar í árslok 2025. Innra mat Lífeyrissjóðsins Brúar var notað til að meta áfallna lífeyrisskuldbindingu E deildar Brúar (ISA), þann 30.06.2026 og nema uppreiknaðar skuldbindingar A hluta 9.992 millj. kr. og A og B hluta 10.261 millj. kr. þann 30.06.2026. Auk þess hefur verið færð hjá A hluta skuldbinding vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins að fjárhæð 317 millj. kr. þann 30.06.2026. Ennfremur nam skuldbinding hjá Brú, lífeyrissjóð sveitarfélaga 395 millj. kr. þann 30.06.2026.

Breyting skuldbindinganna greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2026.....	10.390.836	10.653.509
Greitt á tímabilinu.....	(490.544)	(492.706)
Gjaldfært á tímabilinu.....	803.520	811.898
Lífeyrisskuldbinding 30.06.2026.....	10.703.812	10.972.701
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindinga.....	(386.692)	(397.036)
Langtímahluti lífeyrisskuldbindinga 30.06.2026.....	10.317.120	10.575.666

Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár:

Árin 2026 - 2040.....	4.535.883	4.647.619
Síðar.....	6.167.929	6.325.082
	10.703.812	10.972.701

Til viðbótar við ofangreinda 10.261 milljóna króna skuldbindingu Akureyrarbæjar vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna Akureyrarbæjar hvíldu samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á lífeyrissjóðnum umtalsverðar skuldbindingar eða um 2.872 milljónir króna í árslok 2025 á öðrum stofnunum og fyrirtækjum. Þar er einkum um að ræða opinbera aðila í eigu ríkisins og eru þeir að greiða viðbótarframlög vegna þessa. Þar sem Akureyrarbær ábyrgist allar skuldbindingar sjóðsins samkvæmt samþykktum hans þá er sveitarfélagið í raun líka í bakábyrgðum fyrir þessum öðrum skuldbindingum. Að mati stjórnenda Akureyrarbæjar bera viðkomandi stofnanir og fyrirtæki ábyrgð á sínum skuldbindingum þó ekki hafi verið gengið frá formlegum samningum í því sambandi og því hefur ekkert verið fært í árshlutareikninginn vegna þessa.

Skýringar

15. Langtímaskuldir

	A hluti		A og B hluti	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Skuldir vegna stofnframlaga	0	0	193.278	97.856
Skuldir í EUR	0	0	886.154	905.846
Skuldir í ISK	18.755.344	17.162.033	29.821.876	28.246.062
	18.755.344	17.162.033	30.901.308	29.249.765
Næsta árs afborganir langtímaskulda	(1.197.614)	(1.082.548)	(1.861.637)	(1.727.960)
Langtímaskuldir í lok tímabilsins	17.557.730	16.079.484	29.039.671	27.521.804
Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:				
			A hluti	A og B hluti
Næsta árs afborganir			1.197.614	1.861.637
Afborganir 01.07.2027-30.06.2028			1.233.368	2.823.098
Afborganir 01.07.2028-30.06.2029			1.270.788	1.962.143
Afborganir 01.07.2029-30.06.2030			1.509.962	2.216.211
Afborganir 01.07.2030-30.06.2031			1.288.044	2.009.951
Afborganir 01.07.2031-30.06.2032			1.331.006	2.069.359
Afborganir síðar			10.924.561	17.958.910
			18.755.344	30.901.308

16. Leigusamningar

Seitarfélagið hefur gert þrjá leigusamninga um fasteignir sem færðir eru til skuldar. Leigusamningarnir eru tengdir vísitölu. Leigusamningarnir greinast þannig:

Leiguskuldir þ.m.t. næsta árs afborgun.....	898.853
Næsta árs afborgun.....	(84.316)
Langtímahluti leiguskuldar.....	814.537

Aðrar upplýsingar um leigusamninga:

	Leigutími	Afvöxtunar- stuðull	Bókfært verð
Furuvellir 1.....	2022-2027	5%	23.400
Glerárgata 26.....	2024-2040	8,5%	778.949
Tröllagil 29.....	2004-2029	5%	96.504
			898.853

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samninga greinast þannig:

Næsta árs afborganir.....	153.970
Afborganir 01.07.2027-30.06.2028.....	130.080
Afborganir 01.07.2028-30.06.2029.....	127.260
Afborganir 01.07.2029-30.06.2030.....	96.242
Afborganir 01.07.2030-30.06.2031.....	96.242
Afborganir 01.07.2031-30.06.2032.....	96.242
Afborganir síðar.....	745.874
	1.445.909

Skýringar

17. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
Aðalsjóður	100%	20.106.939	25.151.353	(5.044.414)
Eignasjóður gatna	100%	25.239.577	3.081.071	22.158.506
Fasteignir Akureyrarbæjar	100%	22.545.367	22.736.854	(191.487)
Framkvæmdamiðstöð	100%	287.870	353.887	(66.017)
Innri færslur A hluta	100%	(12.481.110)	(12.481.110)	0
A hluti samtals		55.698.643	38.842.054	16.856.588
Bifreiðastæðasjóður	100%	446.185	1.438	444.747
Byggingasjóður Náttúrufræðistofnunar	100%	18.027	0	18.027
Félagslegar íbúðir	100%	3.039.272	4.919.632	(1.880.360)
Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar	100%	6.070	526	5.544
Hafnasamlag Norðurlands b.s.	98%	4.033.279	135.598	3.897.681
Heilsugæslustöðin á Akureyri	100%	0	226.340	(226.340)
Hlíðarfjall	100%	543.343	543.343	0
Norðurorka hf.	98%	21.673.407	9.720.144	11.953.263
Strætisvagnar Akureyrar	100%	201.769	223.703	(21.935)
Innri færslur A og B hluta		(4.737.093)	(3.879.429)	(857.665)
Heildarstaða sveitarfélagsins 30.06.2026		80.922.901	50.733.349	30.189.552
Hlutdeild minnihlutaeigenda		524.626	201.138	323.489
Heildarstaða eigna og skulda 30.06.2026		81.447.528	50.934.487	30.513.040

18. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í bæjarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Öll viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og í viðskiptum við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.