Malmø 2026-10-21

DELÅRSRAPPORT JANUAR-SEPTEMBER 2026

Klar til næste gear

- **Lejeindtægterne steg med 7 procent til 3.484 millioner SEK (3.243).**
- **Driftsoverskuddet steg med 8 procent til 2.513 millioner SEK (2.334).**
- **Forvaltningsresultatet steg med 8 procent til 1.604 millioner SEK (1.482).**
- **Periodens resultat udgjorde 1.539 millioner SEK (1.370), hvilket svarer til et resultat pr. aktie på 5,01 SEK (4,46).**

Ulrika Hallengren, koncernchef for Wihlborgs, kommenterer det tredje kvartal:

- Wihlborgs er inde i en meget aktiv periode og har for nylig gennemført det største opkøb i vores historie. Samtidig har vi fastholdt vores fokus på den eksisterende portefølje samt nuværende og potentielle lejere og kan i tredje kvartal præsentere en stigning i lejeindtægterne på 5 procent til 1.160 millioner SEK. Størstedelen af stigningen skyldes genforhandlinger, udlejninger og projekter, altså vores kerneforretning. Driftsoverskuddet steg med 7 procent til 848 millioner SEK, hvilket betyder, at overskudsgraden er steget en smule til 73,1 procent. Forvaltningsresultatet steg med 6 procent til 527 millioner SEK.

- Nettoudlejningen udgjorde minus 27 millioner SEK, hvilket hovedsageligt skyldes en sent modtaget opsigelse i den danske portefølje, hvor vi allerede har to igangværende forhandlinger. Aktivitetsniveauet var generelt lavt i begyndelsen af kvartalet, men steg markant mod slutningen. Før fjerde kvartal er både antallet og omfanget af igangværende drøftelser større, end det har været i mange år. Samtidig begynder væksten at tage fart, og vi kan nu for alvor begynde at udnytte vores styrkede markedsposition. Vi ser frem til at indgå de første lejekontrakter på tværs af de tidligere grænser.

- Med målet om at styrke vores indtjeningsevne på lang sigt skal vi altid sætte kunden i centrum. I årets kundeundersøgelse er vores kundetilfredshedsindeks (NKI) steget fra 79 til 80. Jeg er især glad for, at vores lejere sætter pris på den personlige betjening fra vores medarbejdere. Wihlborgs forbedrer sig også i den globale ESG-vurdering GRESB, hvor vi på forvaltningsområdet opnår 90,7 point, sammenlignet med et branchegennemsnit på 80,9.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

I dag kl. 08.30 præsenterer Ulrika Hallengren og Arvid Liepe periodemeddelelsen ved et webcastet telefonmøde. Præsentationen vil være tilgængelig på forhånd på https://www.wihlborgs.se/sv/investor-relations/rapporter/.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) er et ejendomsselskab med fokus på kommercielle ejendomme i Øresundsregionen. Ejendomsporteføljen er beliggende i Malmø, Helsingborg, Lund og København. I Malmø, Lund og Helsingborg er Wihlborgs det førende ejendomsselskab. Ejendommene har en bogført værdi på 67 milliarder SEK med en årlig lejeindtægt på 5,2 milliarder SEK. Wihlborgs er noteret på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

Link til webcast:
https://wihlborgs-fastigheter.events.inderes.com/q3-report-2026

Link til telefonkonference:
https://events.inderes.com/wihlborgs-fastigheter/q3-report-2026/dial-in

Denne information er information, som Wihlborgs Fastigheter AB (publ) er forpligtet til at offentliggøre i henhold til EU's forordning om markedsmisbrug og lov om værdipapirhandel. Informationen er afgivet af nedenstående kontaktpersoner med henblik på offentliggørelse den 21. oktober 2026 kl. 07.00 CEST.

For mere information bedes du kontakte:
Ulrika Hallengren, Administrerende Direktør, +46 (0)70-541 61 98
Arvid Liepe, Viceadministrerende Direktør samt Økonomi- og Finansdirektør, +46 (0)73-371 17 31

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) er et ejendomsselskab med fokus på kommercielle ejendomme i Øresundsregionen. Ejendomsporteføljen er beliggende i Malmø, Helsingborg, Lund og København. I Malmø, Lund og Helsingborg er Wihlborgs det førende ejendomsselskab. Ejendommene har en bogført værdi på 67 milliarder SEK med en årlig lejeindtægt på 5,2 milliarder SEK. Wihlborgs er noteret på Nasdaq Stockholm, Large Cap.