

Til Nasdaq Copenhagen A/S

19. august 2026
Meddelelse nr. 68/2026

Regnskabsmeddelelse 1. halvår 2026

Administrerende direktør Anders Lund Hansen udtaler om 1. halvår 2026:

“Jyske Realkredit har i 1. halvår 2026 leveret et resultat på 1.174 mio. kr. Det afspejler en robust underliggende forretning med et fortsat stærkt kapitalgrundlag og en høj kreditkvalitet.

Den fortsatte forbedring af kundetilfredsheden i Jyske Bank bidrager til en solid forretningsmæssig udvikling i Jyske Realkredit. Det ses blandt andet i væksten i udlån til både privat- og erhvervskunder, hvor det samlede nominelle udlån er steget med 6,7 mia. kr. i årets første halvår og nu udgør 402,2 mia. kr. Udviklingen understøttes af koncernens klare kundefokus og et styrket samarbejde på tværs af organisationen, som tilsammen skaber et solidt grundlag for fortsat vækst i kunde- og forretningsomfanget.

Den økonomiske situation i Danmark er fortsat stabil, og aktiviteten på boligmarkedet har igennem længere tid været høj. Væksten forventes at aftage som følge af en global afmatning, og inflationen forventes midlertidigt at blive løftet af højere energipriser relateret til konflikten i Mellemøsten. Disse forhold vurderes dog ikke at have væsentlig indvirkning på Jyske Realkredits finansielle position på kort sigt. Risikoprofilen i fondsbeholdningen er fortsat konservativ med hovedvægt på danske realkreditobligationer med variabel rente eller kort restløbetid, hvilket bidrager til at begrænse kursudsving og understøtte en stabil indtjening.

Kapitalgrundlaget er solidt med en kapitalprocent på 29,1 og et kapitalgrundlag på 27.791 mio. kr. Kapitalberedskabet kan modstå selv hårde stressscenarier. Udlånsporteføljen præges fortsat af lave niveauer for konstaterede tab og restancer, og de driftsførte tab og nedskrivninger er dermed fortsat begrænsede. Samlet set står Jyske Realkredit strategisk og finansielt stærkt positioneret til at håndtere øget usikkerhed i dansk økonomi.”

1. halvår 2026

Jyske Realkredit har opnået et resultat efter skat på 1.174 mio. kr. i 1. halvår 2026 mod 1.178 mio. kr. i tilsvarende periode sidste år.

Bidragsindtægter mv. er steget til 1.336 mio. kr. i 1. halvår 2026 mod 1.325 mio. kr. i 1. halvår 2025. Bidragsindtægterne er positivt påvirket af en stigende udlånsportefølje, men negativt påvirket af faldende gennemsnitlige bidragssatser.

Øvrige netto renteindtægter er faldet til 306 mio. kr. fra 383 mio. kr. i 1. halvår 2025, hvilket hovedsageligt kan tilskrives det faldende renteniveau.

Netto gebyr- og provisionsindtægter mv. udgør en indtægt på 59 mio. kr. mod 61 mio. kr. i 1. halvår 2025. Der har været let faldende gebyrindtægter i 2026 blandt andet vedrørende faldende indtægter fra refinansiering. Samtidig har formidlingsprovisionen til Jyske Bank været tilsvarende lavere.

Kursreguleringer mv. udgør en indtægt på 98 mio. kr. mod en indtægt på 34 mio. kr. i samme periode sidste år. Stigningen skyldes primært højere kursreguleringer af Jyske Realkredits faste fondsbeholdning.

Omkostninger er steget til 234 mio. kr. mod 226 mio. kr. i samme periode året før, hvilket blandt andet skyldes højere udgifter til Afviklingsordningen, øgede omkostninger til den koncerninterne serviceaftale samt overenskomstmæssige lønstigninger.

Nedskrivninger på udlån mv. udgør en indtægt på 22 mio. kr. mod en indtægt på 15 mio. kr. i 1. halvår 2025. Konstaterede tab mv. ligger forsat på et lavt niveau. Den samlede nedskrivningssaldo udgør 1.049 mio. kr. ultimo juni 2026 mod 1.079 mio. kr. ultimo 2025.

Ultimo juni 2026 udgør Jyske Realkredits balance 416,1 mia. kr. (414,5 mia. kr. ultimo 2025 og 406,8 mia. kr. ultimo 1. halvår 2025).

Realkreditudlån opgjort til nominel værdi er steget med 6,7 mia. kr. fra 395,5 mia. kr. ultimo 2025 til 402,2 mia. kr. pr. 30. juni 2026 svarende til en stigning på 1,7 pct. Af stigningen vedrører 5,7 mia. kr. privatområdet og 1,0 mia. kr. erhvervsområdet. I forhold til 1. halvår 2025 er det nominelle udlån steget med 12,7 mia. kr. eller 3,3 pct.

Jyske Realkredits kapitalprocent udgør 29,1 pr. 30. juni 2026 (ultimo 2025: 27,4) beregnet ud fra et kapitalgrundlag på 29.791 mio. kr. (ultimo 2025: 28.524 mio. kr.).

Konkurrencen på privatmarkedet

Konkurrencen om boligejerne var fortsat skarp i første halvår 2026 med et vedvarende fokus på priser blandt de største aktører. Trods det fastholdt Jyske Realkredit en stærk markedsposition gennem konkurrencedygtige vilkår, høj gennemsigtighed og løsninger, der skaber værdi for kunderne. Jyske Realkredits attraktive position på markedet afspejles også i de stærke resultater i uafhængige produkttests.

Succesfuld lancering af nyt udlånsprodukt – Jyske Frihed

Jyske Realkredit lancerede i april 2026 det nye realkreditlånsprodukt, Jyske Frihed, som kombinerer realkreditens lave renter og gennemsigtighed med den fleksibilitet og enkelhed, der oftest har kendetegnet bankbaserede prioritetslån.

Jyske Frihed er et variabelt forrentet lån, hvor renten tilpasses hvert kvartal. Produktet giver kunderne stor frihed til løbende at tilpasse deres finansiering blandt andet gennem mulighed for fast ydelse trods variabel rente samt til- og frakobling af afdragsfrihed. Lånet udbetales og indfries altid til kurs 100.

Lanceringen er blevet meget positivt modtaget af kunderne. Interessen for Jyske Frihed har været betydelig, og allerede ved udgangen af juni 2026 var der udbetalt lån for mere end 3 mia. kr. Det bekræfter, at produktet imødekommer et tydeligt kundeønske om større fleksibilitet i boligfinansieringen.

Boligmarkedet

Den høje aktivitet på boligmarkedet fortsatte i første halvår af 2026. Generelt har der været høj handelsaktivitet ligesom, at boligpriserne har været stigende. Udviklingen dækker over store geografiske forskelle, hvor særligt lejlighedspriserne i de store byer er steget mest i pris. Der er imidlertid, også områder, hvor boligpriserne følger den generelle prisudvikling. Huspriserne er steget med knap 5 pct. på landsplan i årets første halvår, mens lejlighederne er steget med 6,8 pct. De kraftigste prisstigninger har over noget tid været på lejlighedsmarkedet i København. I 1. halvår 2026 var de største prisstigninger på ejerlejligheder dog i Aarhus, hvor de steg med knap 13 pct. mod 7,6 pct. i København.

Hovedforklaringen på prisstigningerne på lejlighedsmarkedet skyldes et begrænset udbud holdt op imod en stor efterspørgsel. Udbuddet har dog været stigende igennem halvåret om end, at udbuddet stadigvæk er på et lavere niveau end sidste år. Det stigende udbud forventes at begrænse prisstigningerne i andet halvår, hvilket er positivt, da prisstigninger, som er kraftigere end indkomststigningerne, på langt sigt ikke er hensigtsmæssigt.

På de professionelle markeder ses der igen en vis aktivitet i halvåret. Flere danske såvel som internationale investorer er igen aktive på ejendomsmarkedet, hvilket blandt andet er båret af lavere renter. Det er hovedsageligt boligudlejningsejendomme, der har drevet aktiviteten. For de øvrige segmenter er aktiviteten mere differentieret, hvor den er tiltagende for kontorejendomme med den rette beliggenhed. For ældre kontorejendomme er der dog en mere begrænset aktivitet.

Den generelle positive udvikling på ejendomsmarkedet skal ses i lyset af en stærk dansk økonomi. Beskæftigelsen er fortsat med til at tegne et positivt billede af dansk økonomi.

Forventninger til fremtiden

Jyske Realkredit forventer et resultat i den øvre ende af det tidligere udmeldte interval på 2,1 mia. kr. til 2,4 mia. kr. Udlånsporteføljen forventes at stige i 2026, mens omkostningerne forventes at ligge på et uændret niveau. De største usikkerhedselementer i forventningen til resultatet for 2026 er den fremtidige udvikling i renteniveauet samt niveauet for tab og nedskrivninger.

Kontaktperson

Administrerende direktør Anders Lund Hansen

☎ +45 89 89 92 20 eller 📱 28 56 60 95.

Venlig hilsen
Jyske Realkredit
www.jyskerealkredit.dk

Hovedtal

Basisresultat og periodens resultat, mio. kr.

	1. halvår 2026	1. halvår 2025	Indeks 26/25	2 kvrt. 2026	1 kvrt. 2026	4. kvrt. 2025	3. kvrt. 2025	2. kvrt. 2025	Året 2025
Bidragsindtægter mv.	1.336	1.325	101	666	670	675	679	666	2.679
Øvrige netto renteindtægter	306	383	80	157	148	162	163	175	708
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	59	61	97	23	36	51	26	58	138
Kursreguleringer mv.	98	34	288	77	21	52	80	8	166
Øvrige indtægter	0	0	-	0	0	0	0	0	1
Basisindtægter	1.799	1.804	100	923	875	940	948	907	3.692
Basisomkostninger	234	226	104	120	113	117	114	117	456
Basisresultat før nedskrivninger	1.565	1.578	99	803	762	822	834	790	3.235
Nedskrivninger på udlån mv (minus er en indtægt)	-22	-15	147	3	-25	0	29	-27	14
Basisresultat/Resultat før skat	1.587	1.594	100	800	787	822	805	817	3.221
Skat	414	416	100	209	205	214	209	214	839
Periodens resultat	1.174	1.178	100	591	582	608	596	603	2.382

Balance i sammendrag, mio. kr.

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker m.v.	11.789	11.793	100	11.789	13.182	14.110	11.523	11.793	14.110
Udlån til dagsværdi	384.354	372.195	103	384.354	378.711	377.327	375.975	372.195	377.327
Obligationer til dagsværdi	18.929	21.559	88	18.929	21.513	21.514	23.094	21.559	21.514
Øvrige aktiver	1.076	1.286	84	1.076	1.260	1.569	1.121	1.286	1.569
Aktiver i alt	416.148	406.832	102	416.148	414.666	414.521	411.713	406.832	414.521
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	213	231	92	213	87	190	97	231	190
Udstedte obligationer til dagsværdi	380.045	373.232	102	380.045	378.490	379.727	377.352	373.232	379.727
Udstedte obligationer til amort. kostpris	750	750	100	750	750	750	750	750	750
Øvrige passiver	5.107	4.964	103	5.107	5.898	4.995	5.263	4.964	4.995
Egenkapital	30.033	27.655	109	30.033	29.442	28.860	28.251	27.655	28.860
Passiver i alt	416.148	406.832	102	416.148	414.666	414.521	411.713	406.832	414.521

Nøgletal

Resultat før skat p.a. i pct. af gns egenkapital	10,8	11,8	-	10,8	10,8	11,5	11,5	11,9	11,6
Periodens resultat p.a. i pct. af gns egenkapital	8,0	8,7	-	8,0	8,0	8,5	8,5	8,8	8,6
Omkostninger i procent af indtægter	13,0	12,5	-	13,0	12,9	12,4	12,0	12,9	12,4
Udlån til nominel værdi (mio. kr.)	402.176	389.506	-	402.176	399.370	395.498	392.704	389.506	395.498
Kapitalprocent	29,1	26,0	-	29,1	28,0	27,4	26,2	26,0	27,4
Egentlig kernekapitalprocent (CET1 %)	29,1	26,0	-	29,1	28,0	27,4	26,2	26,0	27,4
Individuelt solvensbehov (pct.)	9,7	9,8	-	9,7	9,7	9,7	9,8	9,8	9,7
Kapitalgrundlag (mio. kr.)	29.791	27.297	-	29.791	28.699	28.524	27.823	27.297	28.524
Vægtet risikoeksponering (mio. kr.)	102.456	104.972	-	102.456	102.379	104.177	106.080	104.972	104.177

De anførte regnskabsoplysninger viser et uddrag af Jyske Realkredits delårsrapport pr. 30. juni 2026, hvortil der henvises for yderligere oplysninger.
