



S E R A F I M

FINANS

Q2

DELÅRSRAPPORT

Januari - juni 2026

Perioden i korthet

April-juni 2026

(Jämfört med april-juni 2025)

- Utlåning till allmänheten uppgick till 3 146 MSEK (2 824)
- Räntenetto uppgick till 43,4 MSEK (40,9)
- Rörelseresultatet uppgick till 6,5 MSEK (2,5)
- Periodens resultat uppgick till 5,1 MSEK (1,6)
- K/I-tal uppgick till 82,4 % (91,8)
- Kreditförlustnivån uppgick till 0,1 % (0,1)
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 14,1 % (12,3)
- Totala kapitalrelationen uppgick till 22,4 % (24,9)

Januari-juni 2026

(Jämfört med januari-juni 2025)

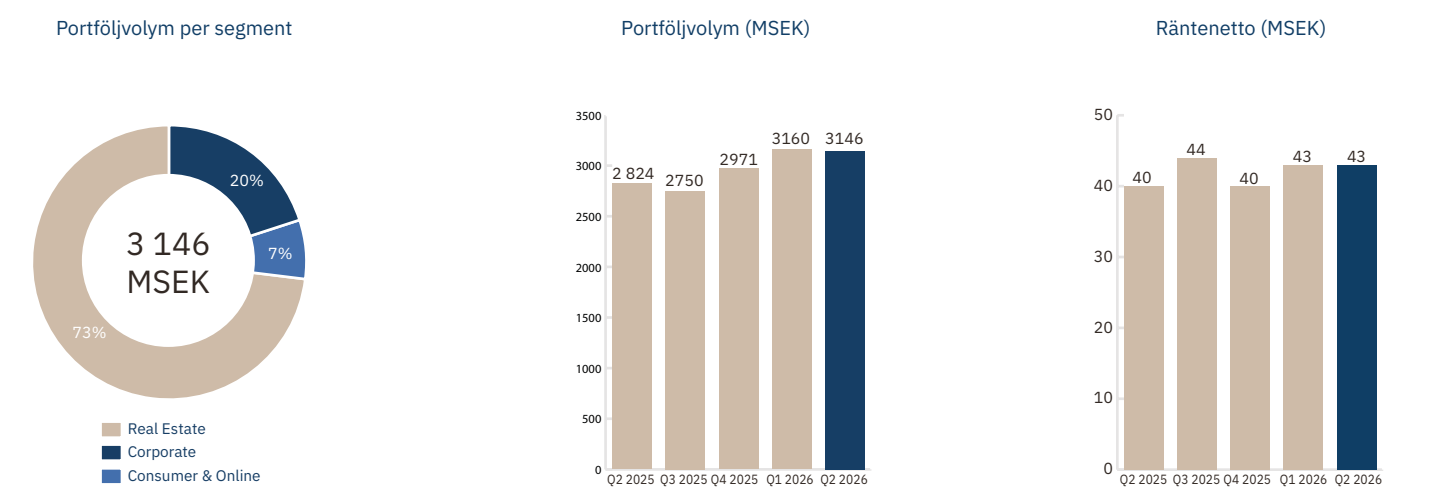
- Utlåning till allmänheten uppgick till 3 146 MSEK (2 824)
- Räntenetto uppgick till 86,8 MSEK (85,2)
- Rörelseresultatet uppgick till 13,3 MSEK (14,0)
- Periodens resultat uppgick till 10,4 MSEK (10,4)
- K/I-tal uppgick till 81,6 % (80,5)
- Kreditförlustnivån uppgick till 0,2 % (0,2)
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 14,1 % (12,3)
- Totala kapitalrelationen uppgick till 22,4 % (24,9)

Nyckeltal

		Kv 2 26	Kv 1 26	Kv 2 25	Jan-jun 26	Jan-jun 25	Helår 2025
Resultaträkning							
Räntenetto	tkr	43 372	43 442	40 874	86 815	85 216	169 594
Rörelseresultat	tkr	6 518	6 770	2 484	13 288	13 993	19 232
Periodens resultat	tkr	5 087	5 317	1 595	10 404	10 429	13 983
- varav hänförligt till aktieägarna	tkr	227	393	-3 473	620	4 733	-1 697
- varav hänförligt till ägare av primärkapital	tkr	4 860	4 924	5 068	9 784	5 695	15 680
Balansräkning							
Utlåning till allmänheten	tkr	3 146 118	3 159 734	2 823 864	3 146 118	2 823 864	2 971 486
Inlåning från allmänheten	tkr	3 253 437	3 165 182	2 910 323	3 253 437	2 910 323	3 023 849
Nyckeltal							
Räntenettomarginal (NIM)	%	5,5	5,7	5,9	5,6	6,0	6,0
Kvot mellan kostnader och intäkter (K/I-tal)	%	82,4	80,8	91,8	81,6	80,5	84,1
Kreditförlustnivå	%	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2	0,3
Avkastning på eget kapital exkl. immateriella tillgångar samt primärkapitalinstrument (ROTE)	%	0,3	0,6	-6,9	0,5	4,7	-0,8
Avkastning på totala tillgångar	%	0,0	0,0	-0,4	0,0	0,3	0,0
Kärnprimärkapitalrelation	%	14,1	14,1	12,3	14,1	12,3	13,3
Primärkapitalrelation	%	22,4	22,1	21,8	22,4	21,8	21,0
Total kapitalrelation	%	22,4	22,1	24,9	22,4	24,9	21,0

Förändring av redovisade nyckeltal

Bolaget har under året gjort en översyn av de nyckeltal som presenteras i den finansiella rapporteringen. Som ett resultat av denna översyn har nyckeltalet K/I-tal inkl. kreditförluster tagits bort från rapporteringen jämfört med föregående period. Bedömningen grundar sig på att nyckeltalet inte längre anses bidra till en bättre förståelse av bolagets finansiella resultat och ställning eller de huvudsakliga risker som är förknippade med verksamheten. Förändringen har genomförts för att säkerställa att rapporterade nyckeltal är relevanta och ändamålsenliga för användarna av de finansiella rapporterna.



VD-ord

Motståndskraftig verksamhet

Årets andra kvartal har präglats av ett osäkert omvärldsläge med geopolitiska spänningar, svängningar på finansmarknaderna och en försiktig investeringsvilja. Samtidigt syns tecken på en gradvis stabilisering, vilket skapar förutsättningar för en försiktigt positiv marknadsutveckling under årets andra hälft.

Mot denna bakgrund har Serafim Finans fortsatt att utvecklas stabilt. Våra kunder har överlag hanterat det makroekonomiska läget väl och vi har inte sett någon väsentlig negativ påverkan på vare sig efterfrågan eller kreditkvalitet. Den underliggande affärsaktiviteten är fortsatt god och intresset för våra finansieringslösningar är stabilt.

Vid kvartalets utgång uppgick den totala utlåningsportföljen till 3 146 MSEK, en ökning med 11 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Tillväxten har skett med fortsatt fokus på kreditkvalitet, riskhantering och långsiktigt hållbar avkastning.

Anpassning inom Real Estate stärker portföljens kvalitet

Real Estate-portföljen uppgick till 2 297 MSEK (1 893), vilket motsvarar en ökning med 21 procent jämfört med samma period föregående år.

» Med en stark kapitalposition, god kreditkvalitet och en välbalanserad portfölj står Serafim Finans väl rustat för fortsatt hållbar tillväxt. »

Under perioden har vi fortsatt att styra utlåningen mot krediter med lägre kapitalkrav och en stark säkerhetsstruktur. Räntenettomarginalen uppgick till 4,9 procent (5,3). Den lägre marginalen är främst en följd av den förändrade portföljsammansättningen, men bidrar samtidigt till en mer kapitaleffektiv utlåning och bättre förutsättningar för en stabil utveckling över tid.

Vi bedömer att fastighetsfinansiering även framåt kommer att ställa höga krav på projektens kvalitet, säkerhetsstruktur och kapitaleffektivitet. Serafim Finans står väl positionerat att möta dessa förutsättningar genom god marknadskännedom, nära kundrelationer och en tydlig kreditdisciplin.

Minskad risknivå inom Corporate

Under året har vi tagit viktiga steg för att stärka Corporate-portföljens kvalitet och långsiktiga potential. Corporate-portföljen uppgick till 639 MSEK (750), en minskning med 15 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Genom att lösa eller inte förlänga krediter med mindre attraktiv riskprofil har vi minskat risknivån i portföljen. Detta har samtidigt påverkat den kortsiktiga lönsamheten negativt, då delar av dessa krediter hade höga marginaler. Den utökade användningen av kreditförsäkring har ytterligare bidragit till att minska kreditrisken i portföljen.

Samtidigt utvecklas fakturaköp väl. Nya affärer, ökade marknadsandelar och fortsatta investeringar i en smidig digital onboarding skapar goda förutsättningar för fortsatt tillväxt med bibehållen kreditdisciplin.

Tillväxt och breddade samarbeten inom Consumer

Consumer fortsätter att utvecklas väl, med en portfölj som ökade med 16 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Utvecklingen drivs av god tillväxt hos befintliga partners och av nya samarbeten som etablerats sedan början av 2026.

Segmentet har fortsatt goda möjligheter att växa genom partnerskap som kompletterar vårt erbjudande och uppfyller våra krav på kundnytta, kreditkvalitet och lönsamhet. Vårt fokus är att fortsätta utveckla samarbeten som bidrar till en väl diversifierad portfölj och ett långsiktigt värdeskapande.

Fortsatt god kreditkvalitet

Kreditförlusterna uppgick vid kvartalets utgång till 0,1 procent av utlåningsportföljen. Den fortsatt låga nivån bekräftar kvaliteten i portföljen och styrkan i bolagets processer för kreditprövning, löpande uppföljning och riskhantering. Trots den osäkerhet som fortsatt präglar omvärlden har våra kunder generellt visat god motståndskraft.

Stärkt kapitalposition

Bolagets kärnprimärkapitalrelation uppgick till 14,1 procent vid kvartalets utgång, vilket är en förbättring jämfört med motsvarande period föregående år. Vi har ett fortsatt fokus på effektiv kapitalanvändning och arbetar löpande med att optimera portföljen för att stärka den finansiella motståndskraften och skapa förutsättningar för långsiktig tillväxt. Parallellt ser vi över olika möjligheter att stärka kapitalbasen och därigenom öka handlingsutrymmet för framtida expansion, där en börsnotering är ett av de alternativ som utvärderas.

Parallellt pågår Finansinspektionens undersökning av bolagets tillämpning av regelverket för kreditriskreducering och stora exponeringar. Bolaget har lämnat sitt yttrande i ärendet och har anpassat relevanta delar av hanteringen i avvaktan på Finansinspektionens fortsatta handläggning.

Väl positionerade för fortsatt hållbar tillväxt

Osäkerheten i omvärlden kvarstår, samtidigt som vi ser stabil efterfrågan, goda möjligheter inom våra prioriterade segment och ett fortsatt intresse för finansieringslösningar som kombinerar flexibilitet med tydlig riskhantering.

Vårt fokus ligger fortsatt på ansvarsfull tillväxt, starka kund- och partnerrelationer samt att skapa långsiktigt värde genom en hållbar balans mellan risk och avkastning.

Joakim Wiksten

VD Serafim Finans

Det här är Serafim Finans

Serafim Finans är en finansieringspartner som erbjuder kredit- och finansieringslösningar till både företag och privatpersoner.

Vårt kunderbjudande

Genom ett brett och kundanpassat erbjudande möter bolaget olika finansieringsbehov inom tre huvudsakliga segment: Real Estate, Corporate samt Consumer. Som komplement till traditionella affärsbanker fokuserar Serafim Finans på flexibilitet,

snabbhet och skräddarsydda lösningar. Därutöver tillhandahåller Serafim Finans sparkonton för privatpersoner med statlig insättningsgaranti, vilket erbjuder trygga och konkurrenskraftiga sparalternativ.

Real Estate



Affärssegmentet Real Estate erbjuder ett heltäckande finansieringserbjudande genom hela kreditlivscykeln – från finansiering av utvecklingsprojekt och byggnadskreditiv till slutfinansiering, fastighetsförvärv, bryggån och refinansiering. Bolaget riktar sig främst till professionella fastighetsbolag, fastighetsutvecklare och fonder med behov av både kort- och långsiktig finansiering, anpassad efter respektive kunds verksamhet och marknadsförutsättningar.

Bolagets affärsmodell inom Real Estate bygger på organisk tillväxt och långsiktiga relationer med professionella fastighetsbolag och fastighetsutvecklare på de geografiska marknader där bolaget är etablerat. I ett makroekonomiskt klimat präglad av osäkerhet och begränsad tillgång till traditionell bankfinansiering ser bolaget en ökad efterfrågan på alternativa kreditlösningar, vilket möjliggör selektiv utlåning till väl prissatta affärer med starka säkerheter. Genom lokal marknadskännedom, snabb beslutsförmåga och flexibla, kundanpassade finansieringsstrukturer positionerar sig Serafim Finans som ett komplement till traditionella banker. Målsättningen är att skapa hållbar tillväxt och attraktiv riskjusterad avkastning genom en disciplinerat selektiv kreditgivning mot erfarna motparter som värdesätter en kompetent och långsiktig finansieringspartner.

Corporate



Affärssegmentet Corporate tillhandahåller flexibla och skräddarsydda finansieringslösningar till både nystartade och etablerade SME-bolag. Erbjudandet omfattar företagslån, fakturaköp, fakturaservice och kravhantering, där lösningarna anpassas efter varje företags behov av både daglig likviditet och långsiktiga strategiska satsningar.

Inom segmentet Corporate är affärsstrategin att bygga långsiktiga kundrelationer och växa tillsammans med företag i tillväxtfas som ofta faller utanför traditionella bankers prioriterade segment. Bolaget fungerar som ett personligt och snabbfotat komplement till affärsbankerna genom att kombinera hög servicegrad, korta beslutsvägar och lokal marknadsnärvaro med djup förståelse för kundernas verksamhet och kapitalbehov. Genom flexibla och skalbara finansieringslösningar, nära kunddialog och ett erfaret affärsteam strävar bolaget efter att stödja kundernas tillväxt och utveckling. Strategin inkluderar även ökad korsförsäljning mellan företagslån och fakturafinansiering, samtidigt som kreditgivningen bedrivs disciplinerat med fokus på attraktiv riskjusterad avkastning.

Consumer



Affärssegmentet Consumer omfattar konsumentkrediter, med syfte att möjliggöra finansiering av privat vård och närliggande tjänster. Genom varumärket Medical Finance tillhandahåller Serafim Finans, via ett nätverk av samarbetspartners, flexibla delbetalningslösningar för privatfinansierad vård i Sverige.

Fokus inom Consumersegmentet är att vidareutveckla erbjudandet genom nya produkter och lösningar och att stärka den digitala kundupplevelsen. Bolaget har som ambition att etablera nya strategiska samarbeten med vårdgivare och partners inom den privata vårdmarknaden i Sverige.

Finansiell utveckling

Andra kvartalet 2026

(Jämfört med andra kvartalet 2025)

Utlåning till allmänheten

Den totala låneportföljen uppgick till 3 146 MSEK (2 824) per det andra kvartalets slut vilket motsvarar en ökning om 11% jämfört med föregående år.

Låneportföljen för Real Estate uppgick till 2 297 MSEK (1 893) per det andra kvartalets slut vilket motsvarar en ökning om 21% jämfört med föregående år. Ökningen drevs av fortsatt organisk tillväxt, där bolagets flexibla finansieringslösningar varit attraktiva för professionella fastighetsaktörer i en osäker makroekonomisk miljö.

Låneportföljen för Corporate uppgick till 639 MSEK (750) per det andra kvartalets slut vilket motsvarar en minskning om 15% jämfört med föregående år. Minskningen är en effekt av ett strategiskifte vilket har inneburit att krediter med mindre attraktiv riskprofil har lösts.

Låneportföljen för Consumer uppgick till 211 MSEK (181) per andra kvartalets slut vilket motsvarar en ökning om 16% jämfört med föregående år. Ökningen i portföljvolym är ett resultat av både en stigande lånevolym från befintliga kunder och etableringen av flera nya samarbeten under perioden.

Räntenetto

Räntenettot uppgick till 43,4 MSEK (40,9), vilket motsvarar en uppgång om 6% jämfört med motsvarande kvartal föregående år. Det förbättrade räntenettot förklaras framför allt av högre volymer inom segmentet Real Estate. Räntenettomarginalen uppgick till 5,5% (5,9). Minskningen jämfört med föregående år förklaras främst av ett skifte i kreditportföljen mot krediter med lägre riskprofil, vilka generellt har lägre marginaler. Effekten har delvis motverkats av en förbättrad inlåningsmarginal jämfört med motsvarande kvartal föregående år.

Rörelsekostnader

Rörelsekostnaderna uppgick till 36,1 MSEK (37,2) under det andra kvartalet 2026. Minskningen förklaras främst av att bolaget under jämförelseperioden 2025 bedrev ett omfattande arbete med att utveckla en verksamhetsplattform, vilket medförde högre relaterade kostnader. K/I-talet uppgick till 82,4% (91,8) under samma period.

Även avskrivningarna 2,9 MSEK (1,4) ökade mot jämförelseperiod som en följd av bolagets investeringar i systemutveckling för ökad processeffektivitet.

Kreditförluster

Kreditförlusterna var fortsatt på en låg nivå och uppgick till 1,2 MSEK (0,8) under det andra kvartalet, vilket motsvarar en kreditförlustnivå om 0,1% (0,1). Under perioden har affärssegmentet Corporate kunnat minska reservnivån, då bedömningen av förväntade kreditförluster har förbättrats jämfört med tidigare bedömningar. Övriga segment fortsatte samtidigt att uppvisa låga kreditförlustnivåer.

Rörelseresultat och periodens resultat

Rörelseresultat uppgick till 6,5 MSEK (2,5) för andra kvartalet 2026, vilket motsvarar en ökning om 162% jämfört med motsvarande kvartal föregående år. Periodens resultat uppgick till 5,1 MSEK (1,6) för andra kvartalet 2026. Den positiva resultatutvecklingen jämfört med föregående år är främst hänförlig till ökad utlåningsvolym inom affärssegmentet Real Estate samt minskade administrationskostnader.

Periodens resultat hänförlig till aktieägarna uppgick till 0,2 MSEK (-3,5) under det andra kvartalet.

Jämförelsestörande poster

Jämförelsestörande poster definieras som intäkter och kostnader som inte förväntas återkomma regelbundet i bolagets normala verksamhet och som påverkar jämförbarheten mellan perioderna.

2026

Under andra kvartalet 2026 belastades bolaget med jämförelsestörande poster om totalt 1,0 MSEK. Kostnaderna är huvudsakligen hänförliga till förberedelser inför en eventuell framtida börsnotering, inklusive arbete med att stärka bolagets styrning, organisation, processer och rapporteringsstruktur.

2025

Inga jämförelsestörande poster belastade andra kvartalet 2025.

Likviditet

Vid utgången av andra kvartalets slut uppgick bolagets totala likviditet till 478 MSEK (413), varav 165 MSEK (275) avser likviditetsportföljen som består av statspapper och kommunobligationer och 312 MSEK (138) avser andra likvida tillgångar.

Andra likvida tillgångar består huvudsakligen av tillgodohavanden hos nordiska kreditinstitut.

Bolagets likviditetstäckningskvot (LCR) uppgick vid andra kvartalets slut till 259% (389) och stabil nettofinansieringskvot (NSFR) till 171% (166).

Finansiering

Bolagets främsta finansieringskälla är inlåning från allmänheten och uppgick till 3 253 MSEK (2 910) vid andra kvartalets utgång.

Kapitaltäckning

Finansinspektionen har beviljat tillstånd att inkludera periodens resultat i kapitalbasen. Tillståndet förutsätter att avdrag och kapitalbasberäkning granskas av bolagets revisorer. Denna granskning har genomförts och periodens resultat har beaktats vid beräkningen av kapitalbasen.

Bolaget emitterade i oktober 2024 primärkapitalinstrument som uppgår till ett värde om 150 MSEK (150) med evig löptid och första möjliga inlösen efter 5 år, december 2029.

Bolagets riskvägda exponeringsbelopp uppgick till 1 814 MSEK (1 587) vid periodens utgång, vilket motsvarar en ökning om 14% jämfört med föregående år. Ökningen av kapitalbasen är främst hänförlig till nyemissionen om 50 MSEK samt aktieägartillskottet om 15 MSEK, vilka genomfördes under fjärde kvartalet 2025. De riskvägda tillgångarna har samtidigt ökat till följd av anpassningar enligt Finansinspektionens preliminära tolkning samt av volymökningen i kreditportföljen. Sammantaget har detta inneburit att kapitalrelationerna har förbättrats jämfört med föregående år.

Kärnprimärkapitalrelationen uppgick per andra kvartalets utgång till 14,1 % (12,3), primärkapitalrelationen till 22,4% (21,8) och den totala kapitalrelationen till 22,4% (24,9).

Real Estate

Stark portföljtillväxt i kombination med hög kreditkvalitet

Låneportföljen uppgick till 2 297 MSEK (1 893), vilket motsvarar en ökning om 21% jämfört med föregående år. Fastighetssegmentet utgjorde vid kvartalets slut 73% (67) av den totala utlåningsportföljen. Volymökningen är främst hänförlig till ökad utlåning inom förvärvsfinansieringar med fastighetspant.

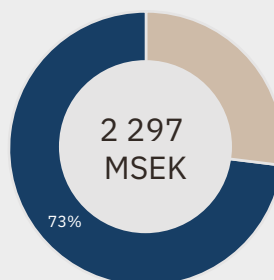
Räntenetto uppgick till 28 MSEK (24) under kvartalet, medan räntenettomarginalen (NIM) uppgick till 4,9% jämfört med 5,3% motsvarande kvartal föregående år. Kreditförlusterna uppgick till 0,1% (-0,1).

Under året har segmentet anpassats till Finansinspektionens preliminära tolkning avseende nyttjandet av Boverkets kreditgaranti som obetalt kreditriskskydd. Detta har medfört en medveten och selektiv minskning av exponeringen mot projektfinansiering.

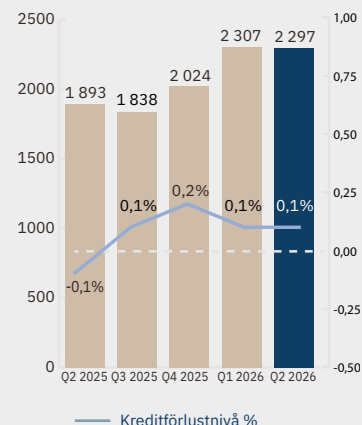
Den lägre räntenettomarginalen förklaras främst av en omviktning av utlåningsportföljen mot mer seniora säkerställda lån samt högre andel kreditförsäkringar, vilket sammantaget har reducerat risknivån i portföljen. Därutöver har lägre marknadsräntor samt ökad konkurrens från storbanker och andra nischaktörer bidragit till pressade prisnivåer.

(Jämfört med andra kvartalet 2025)

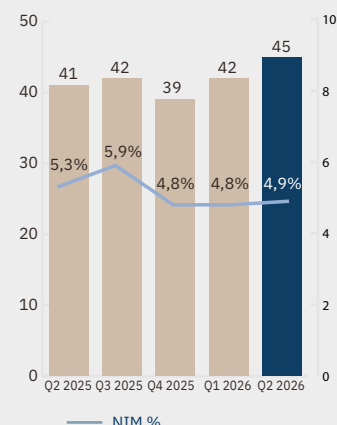
Portföljvolym Real Estate
(av total utlåningsvolym)



Portföljvolym Real Estate
(MSEK) och kreditförlustnivå %



Ränteintäkter Real Estate (MSEK) och NIM %



Corporate

Selektiv kreditstrategi stärker den riskjusterade avkastningen

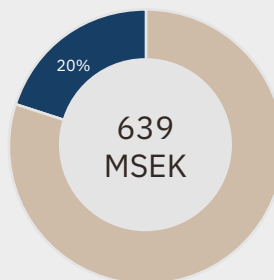
Låneportföljen uppgick till 639 MSEK (750), vilket motsvarar en minskning om 15% jämfört med föregående år. Affärssegmentet Corporate utgjorde vid kvartalets slut 20% (27) av den totala utlåningsportföljen. Räntenetto uppgick till 11 MSEK (13) under kvartalet, medan räntenettomarginalen (NIM) uppgick till 6,8 % vilket var oförändrat jämfört med motsvarande kvartal föregående år. Kreditförlustnivån uppgick till -0,3 % (0,1). Det positiva utfallet på kreditförlustnivån beror på att de förväntade utfallen för fallerade krediter bedöms vara bättre än tidigare estimerat, vilket har medfört att bolaget har minskat sina kreditreserver.

Bolaget har fortsatt att utveckla portföljen med fokus på kreditkvalitet och en lägre risknivå. Krediter med högre riskprofil har lösts eller inte förlängts, vilket har stärkt portföljens riskprofil. Åtgärderna har samtidigt haft en kortsiktig negativ påverkan på lönsamheten, då delar av krediterna utgjorts av högmarginalprodukter.

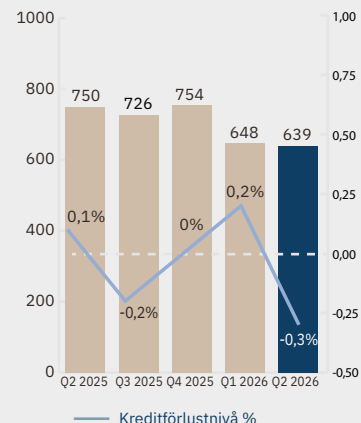
Den utökade användningen av kreditförsäkring har ytterligare bidragit till att minska kreditrisken, men har samtidigt medfört ökade kostnader. Inom fakturaköp har bolaget ökat sina marknadsandelar genom nya affärer och fortsatt att utveckla tekniska lösningar för en smidig onboardingprocess.

(Jämfört med andra kvartalet 2025)

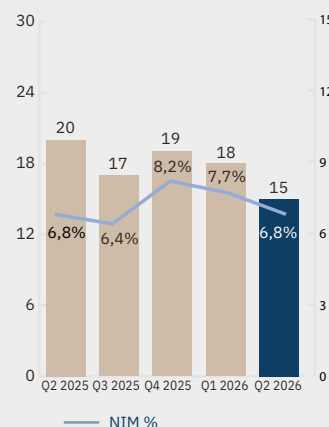
Portföljvolym Corporate
(av total utlåningsvolym)



Portföljvolym Corporate
(MSEK) och kreditförlustnivå %



Ränteintäkter Corporate (MSEK) och NIM %



Consumer

Stark tillväxt driven av nya partnerskap

Låneportföljen uppgick till 211 MSEK (181), vilket motsvarar en ökning om 16% jämfört med föregående år. Affärssegmentet Consumer utgjorde vid kvartalets slut 7 % (6) av den totala utlåningsportföljen.

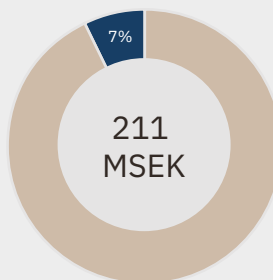
Räntenetto uppgick till 4 MSEK (4) under kvartalet och räntenettomarginalen (NIM) uppgick till 8,1 %, som var oförändrat jämfört med motsvarande kvartal föregående år. Kreditförlusterna uppgick till 1,9% (2,6). Kreditförlustnivån inom Consumer påverkades under fjärde kvartalet 2025 av kreditförluster av engångskaraktär inom en begränsad kreditportfölj. Effekten bedöms inte påverka bolagets långsiktiga lönsamhet, vilket även återspeglas i den successivt lägre kreditförlustnivån under första och andra kvartalet 2026.

Volymökningen drivs huvudsakligen av ökad volym från befintliga partners, samtidigt som nya samarbeten bidragit positivt till utvecklingen. Sedan början av 2026 har totalt 30 nya partnerskap etablerats, vilket ytterligare stärker affärsområdets tillväxtförsäkringar.

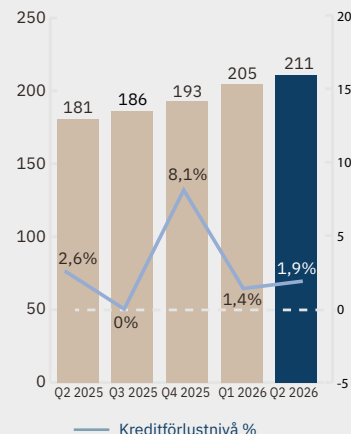
Under perioden har även den tekniska integrationen med vår strategiska partner inom dentalsegmentet vidareutvecklats och uppgraderats för att förbättra funktionalitet, effektivitet och regelefterlevnad i enlighet med uppdaterade regulatoriska krav. Med den uppgraderade plattformen på plats bedöms förutsättningarna för fortsatt tillväxt inom segmentet som goda.

(Jämfört med andra kvartalet 2025)

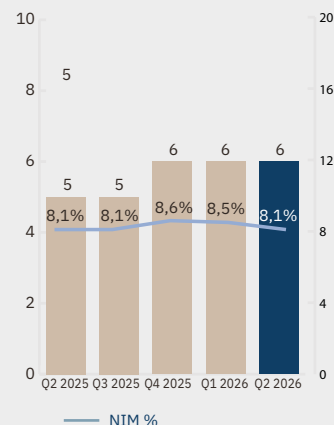
Portföljvolym Consumer
(av total utlåningsvolym)



Portföljvolym Consumer
(MSEK) och kreditförlustnivå %



Ränteintäkter Consumer (MSEK) och NIM %



Övrig information

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget är genom sin verksamhet exponerat för olika risker och osäkerhetsfaktorer såsom kredit-, marknads- och likviditetsrisker samt operativ och affärsrisk. Dessa risker bedöms i allt väsentligt vara oförändrade jämfört med vad som beskrivs i årsredovisningen för räkenskapsåret 2025. För mer detaljerad beskrivning av bolagets risker och riskhantering hänvisas till Serafim Finans AB (publ)s årsredovisningen 2025, Not 2 Risker och riskhantering.

Anställda

Medelantalet anställda uppgick under perioden till 48 (48). Vid periodens utgång uppgick antalet anställda (FTE) till 49 (49).

Övrig information

Den 26 februari 2025 informerades Serafim Finans att Finansinspektionen inleder en undersökning av Serafim Finans med syfte att utreda hur företaget använt Boverkets kreditgaranti som godtagbart obetalt kreditriskskydd vid beräkning av riskvägt exponeringsbelopp och vid beräkning av stora exponeringar för rapportperioderna 31 mars, 30 juni, 30 september samt 31 december 2024. Den 19 juni 2025 begärde Finansinspektionen yttrande från Serafim Finans som en följd av undersökningen. Den 8 augusti 2025 inkom Serafim med sitt yttrande samt lämnade ett kompletterande svar under hösten 2025. Finansinspektionen utökade under hösten 2025 undersökningen till att även innefatta bolagets behandling av utländska försäkringsinstitut vid beräkning av stora exponeringar för perioden 31 december 2021- 30 juni 2025. Den 13 februari 2026 begärde Finansinspektionen ytterligare yttrande från bolaget varvid bolaget inkom med yttrande den 6 mars 2026. Per rapporteringsdatum är ärendet hos Finansinspektionen ej avslutat och det är inte känt när undersökning och dess utfall kan meddelas. Det är därför inte möjligt att ge en tillförlitlig uppskattning av eventuell påföljd eller sanktionsavgift som skulle kunna bli materiell.

Finansiell kalender 2026

Delårsrapport Q3 2026

20 november 2026

Delårsrapport Q4 2026

25 februari 2027

Den finansiella kalendern för 2027 publiceras i samband med att delårsrapporten för Q3 2026 publiceras.

Ytterligare upplysningar lämnas av

Joakim Wiksten, VD

Telefon: 072-402 30 58

joakim.wiksten@serafimfinans.se

Martina Lous-Christensen, CFO

Telefon: 072-648 50 46

martina.lous@serafimfinans.se

Finansiella rapporter

Resultaträkning

Belopp i tkr

RESULTATRÄKNING (Belopp i tkr)	Not	Kv 2 2026	Kv 1 2026	Kv 2 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Helår 2025
Ränteintäkter		65 351	65 170	65 394	130 521	138 907	266 117
Räntekostnader		-21 979	-21 728	-24 520	-43 706	-53 691	-96 523
Räntenetto	4	43 372	43 442	40 874	86 815	85 216	169 594
Provisionsintäkter		41	41	37	81	61	224
Provisionsnetto		41	41	37	81	61	224
Nettoresultat av finansiella transaktioner		304	-384	-356	-80	-657	-1 514
Övriga rörelseintäkter		21	7	8	28	187	887
Summa rörelseintäkter		43 737	43 106	40 563	86 843	84 806	169 191
Personalkostnader		-19 445	-18 515	-18 623	-37 960	-34 103	-77 624
Allmänna administrationskostnader		-13 745	-13 450	-17 246	-27 195	-30 996	-57 534
Av- och nedskrivningar		-2 870	-2 868	-1 367	-5 738	-3 205	-7 098
Summa rörelsekostnader		-36 060	-34 833	-37 235	-70 893	-68 304	-142 256
Resultat före kreditförluster		7 677	8 273	3 328	15 950	16 502	26 936
Kreditförluster, netto	5	-1 159	-1 503	-844	-2 661	-2 510	-7 704
Rörelseresultat		6 518	6 770	2 484	13 288	13 993	19 232
Skatt på periodens resultat		-1 431	-1 453	-889	-2 884	-3 564	-5 248
Periodens resultat		5 087	5 317	1 595	10 404	10 429	13 983
Periodens resultat hänförligt till:							
Aktieägarna		227	393	-3 473	620	4 733	-1 697
Ägare av primärkapitalinstrument		4 860	4 924	5 068	9 784	5 695	15 680

I samband med översyn av bolagets redovisningsprinciper har presentationen av vissa poster i resultaträkningen ändrats för att bättre återspegla verksamhetens karaktär (för perioden jan-jun 2025). Omklassificering har främst inneburit att poster som tidigare redovisats inom Provisionsnetto nu redovisas inom Räntenetto alternativt inom Allmänna administrationskostnader. Omklassificeringen har tillämpats retroaktivt och jämförelsetal har justerats. Ändringen har endast påverkat presentationen och inte bolagets resultat eller eget kapital.

Periodens resultat överensstämmer med summa totalresultat.

Finansiella rapporter

Balansräkning

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR	Not	2026-06-30	2025-12-31	2025-06-30
Belåningsbara statsskuldsförbindelser	7	165 265	165 427	274 617
Utlåning till kreditinstitut		312 417	241 762	138 441
Utlåning till allmänheten	6	3 146 118	2 971 486	2 823 864
Immateriella anläggningstillgångar		50 891	55 825	61 269
Materiella anläggningstillgångar		1 912	2 645	3 364
Övriga tillgångar		93 905	79 081	70 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 211	15 166	22 618
SUMMA TILLGÅNGAR		3 791 719	3 531 391	3 395 027
SKULDER				
In- och upplåning från allmänheten		3 253 437	3 023 849	2 910 323
Aktuell skatteskuld		-	4 401	-
Övriga skulder		52 717	23 142	12 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 280	10 259	10 410
Efterställda skulder		-	-	50 333
SUMMA SKULDER		3 321 434	3 061 652	2 983 755
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		11 250	11 250	10 000
Fond för utvecklingsutgifter		50 891	55 825	58 897
Primärkapitalinstrument		150 000	150 000	150 000
Fri överkursfond		48 750	48 750	-
Balanserad vinst eller förlust		198 990	189 932	181 946
Årets resultat		10 404	13 983	10 429
SUMMA EGET KAPITAL		470 285	469 740	411 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 791 719	3 531 391	3 395 027

Finansiella rapporter

Förändring av eget kapital

Belopp i tkr

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa Eget kapital
	Aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Primärkapital	Fri överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
EGET KAPITAL 2026-01-01	11 250	55 825	150 000	48 750	189 932	13 983	469 740
Omföring föregående års resultat	-	-	-	-	13 983	-13 983	-
Förändring upparbetade utvecklingsutgifter	-	-4 934	-	-	4 934	-	-
Periodens resultat	-	-	-	-	-	10 404	10 404
Utdelning primärkapitalinstrument	-	-	-	-	-9 784	-	-9 784
Transaktionskostnader	-	-	-	-	-75	-	-75
EGET KAPITAL 2026-06-30	11 250	50 891	150 000	48 750	198 990	10 404	470 285

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa Eget kapital
	Aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Primärkapital	Fri överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
EGET KAPITAL 2025-01-01	10 000	61 329	150 000	48 750	140 474	47 029	408 832
Omföring föregående års resultat	-	-	-	-	47 029	-47 029	-
Förändring upparbetade utvecklingsutgifter	-	-5 504	-	-	5 504	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	-	13 983	13 983
Utdelning primärkapitalinstrument	-	-	-	-	-15 680	-	-15 782
Transaktionskostnader	-	-	-	-	-101	-	-
Erhållet aktieägartillskott	-	-	-	-	15 000	-	15 000
Nyemission	1250	-	-	48 750	-	-	50 000
Optionsprogram	-	-	-	-	-2 293	-	-2 293
EGET KAPITAL 2025-12-31	11 250	55 825	150 000	48 750	189 932	13 983	469 740

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa Eget kapital
	Aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Primärkapital	Fri överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
EGET KAPITAL 2025-01-01	10 000	61 329	150 000	-	140 474	47 029	408 832
Omföring föregående års resultat	-	-	-	-	47 029	-47 029	-
Förändring upparbetade utvecklingsutgifter	-	-2 431	-	-	2 431	-	-
Periodens resultat	-	-	-	-	-	10 429	10 429
Primärkapitalinstrument	-	-	-	-	-	-	-
Utdelning primärkapitalinstrument	-	-	-	-	-5 594	-	-5 594
Transaktionskostnader	-	-	-	-	-101	-	-101
Optionsprogram	-	-	-	-	-2 293	-	-2 293
EGET KAPITAL 2025-06-30	10 000	58 898	150 000	-	181 946	10 429	411 273

Finansiella rapporter

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr

Den löpande verksamheten	Jan - jun 2026	Helår 2025	Jan - jun 2025
Rörelseresultat	13 288	19 232	13 993
Justeringar för ej likviditetspåverkande poster	10 429	34 821	46 327
Betalda inkomstskatter	-9 576	-27 616	-39 306
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	14 141	26 435	21 014
Förändring av rörelsekapital			
Ökning/minskning av belåningsbara statsskuldsförbindelser	-	14 254	-94 386
Ökning/minskning utlåning till allmänheten	-177 293	24 847	186 362
Ökning/minskning in- och upplåning från allmänheten	229 588	-59 266	-196 111
Ökning/minskning övriga tillgångar	-21 363	-10 015	-19 161
Ökning/minskning övriga skulder	35 496	1 069	7 064
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital	66 427	-29 111	-116 232
Kassaflöde från den löpande verksamheten	80 568	-2 676	-95 219
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-	-25	-2 372
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-72	-444	-367
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-72	-469	-2 739
Finansieringsverksamheten			
Erhållet aktieägartillskott	-	15 000	-
Nyemission	-	50 000	-
Utdelning primärkapitalinstrument samt rådgivning	-9 784	-20 535	-10 028
Transaktionskostnader	-75	-101	-101
Återbetalning av efterställda skulder	-	-50 333	-4 854
Återköp av teckningsoptioner	-	-2 293	-2 293
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-9 859	-8 262	-17 277
Årets kassaflöde	70 637	-11 407	-115 235
Likvida medel vid årets början	241 762	253 663	253 663
Valutakurseffekt likvida medel	18	-494	13
Årets kassaflöde	70 637	-11 407	-115 235
Likvida medel vid periodens slut	312 417	241 762	138 441

Noter

Not 1 Allmän information

Serafim Finans AB (publ) org. nr 556654–9191 har sitt säte i Stockholm, Sverige. Bolagets adress är Kungsgatan 12–14, 111 35 Stockholm. Serafim Finans AB (publ) är ett kreditmarknadsbolag med tillstånd att bedriva finansieringsrörelse enligt lag (2004:297) från Finansinspektionen. Bolaget bedriver verksamhet i Sverige och har tillstånd att bedriva verksamhet i Norge och Finland. Serafim Finans AB (publ) står under Finansinspektionens tillsyn och omfattas av dess regler för kapitaltäckning och stora exponeringar. Bolaget är ett dotterbolag till Serafim Capital AB (556951–8037) med säte i Stockholm på samma adress.

Not 2 Redovisningsprinciper

Grund för rapporternas upprättande

Alla belopp i noter är i tusen kronor (tkr) om inget annat anges. Belopp inom parentes avser samma period föregående år.

Allmänna redovisningsprinciper

Delårsrapporten är upprättad i enlighet med IAS 34 samt tillämpliga bestämmelser i lagen (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) samt Finansinspektionens föreskrifter om allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25). Tillämpade redovisningsprinciper i kvartalsrapporten överensstämmer med de redovisningsprinciper som tillämpades vid upprättande av årsredovisning för 2025 vilken upprättades i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de är antagna av EU och tolkningar av dessa. Bolaget tillämpar därigenom s.k. lagbegränsad IFRS och tolkningar av dessa standarder som antagits av Europeiska Unionen (EU) med de begränsningar som följer av RFR 2 och FFFS.

Förändringar i IFRS

Under året har nya och ändrade IFRS-standarder och tolkningsuttalanden beaktats.

IFRS 18 Presentation och upplysning i finansiella rapporter

IFRS 18, som ersätter IAS 1 avseende utformning och upplysningar i de finansiella rapporterna, träder i kraft för räkenskapsår som börjar 1 januari 2027. Bolaget bedömer att standarden främst kommer påverka presentationen av resultaträkningen och omfattningen av upplysningar. Standarden förväntas inte få några finansiella effekter för bolaget.

IFRS 9 och IFRS 7 Ändringar i klassificeringar och värdering av finansiella instrument

Ändringarna som började gälla 1 januari 2026 innebär främst förtydliganden kring bedömningen av avtalsenliga kassaflöden i finansiella tillgångar som inkluderar villkor som är beroende av framtida händelser samt relaterade upplysningskrav. Någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter, resultat eller finansiella ställning bedöms inte föreligga.

Not 3 Rörelsesegment

Serafim Finans verksamhet utgörs av tre huvudsakliga rörelsesegment, Real Estate, Corporate och Consumer.

Samtliga rörelsesegment är verksamma i Sverige. Företagsledningen utvärderar rörelsesegmentens utveckling baserat utlånad volym, räntenettot samt kreditförluster.

Real Estate	Kv 2 2026	Kv 1 2026	Kv 2 2025	Jan - jun 2026	Jan - jun 2025	Helår 2025
Ränteintäkter	44 538	41 721	40 640	86 308	90 071	170 603
Räntekostnader	-16 055	-15 874	-16 414	-31 926	-35 942	-65 775
Räntenetto	28 483	25 847	24 226	54 382	54 129	104 828
Kreditförluster	-630	-396	482	-1 026	-457	-2 119
Utlåning till allmänheten	2 296 600	2 306 794	1 892 579	2 296 600	1 892 579	2 024 180
Räntenettomarginal (NIM)	4,9%	4,8%	5,3%	4,9%	5,5%	5,4%
Kreditförlustnivå	0,1%	0,1%	-0,1%	0,1%	0,0%	0,1%

Corporate	Kv 2 2026	Kv 1 2026	Kv 2 2025	Jan - jun 2026	Jan - jun 2025	Helår 2025
Ränteintäkter	15 085	17 790	19 508	32 834	38 204	74 267
Räntekostnader	-4 457	-4 449	-6 534	-8 863	-14 308	-24 492
Räntenetto	10 628	13 342	12 973	23 972	23 897	49 776
Kreditförluster	459	-402	-166	57	-562	-217
Utlåning till allmänheten	638 565	648 158	750 105	638 565	750 105	754 187
Räntenettomarginal (NIM)	6,8%	7,7%	6,8%	7,3%	6,6%	7,0%
Kreditförlustnivå	-0,3%	0,2%	0,1%	0,0%	0,2%	0,0%

Consumer	Kv 2 2026	Kv 1 2026	Kv 2 2025	Jan - jun 2026	Jan - jun 2025	Helår 2025
Ränteintäkter	5 728	5 658	5 246	11 379	10 632	21 247
Räntekostnader	-1 467	-1 405	-1 572	-2 918	-3 441	-6 256
Räntenetto	4 261	4 253	3 674	8 461	7 191	14 990
Kreditförluster	-989	-704	-1 162	-1 692	-1 491	-5 368
Utlåning till allmänheten	210 953	204 782	181 180	210 953	181 180	193 119
Räntenettomarginal (NIM)	8,1%	8,5%	8,1%	8,2%	8,2%	8,2%
Kreditförlustnivå	1,9%	1,4%	2,6%	1,6%	1,7%	3,0%

Summa	Kv 2 2026	Kv 1 2026	Kv 2 2025	Jan - jun 2026	Jan - jun 2025	Helår 2025
Ränteintäkter	65 351	65 170	65 394	130 521	138 907	266 117
Räntekostnader	-21 979	-21 728	-24 520	-43 706	-53 691	-96 523
Räntenetto	43 372	43 442	40 874	86 815	85 216	169 594
Kreditförluster	-1 159	-1 503	-844	-2 661	-2 510	-7 704
Utlåning till allmänheten	3 146 118	3 159 734	2 823 864	3 146 118	2 823 864	2 971 486
Räntenettomarginal (NIM)	5,5%	5,7%	5,9%	5,6%	6,0%	6,0%
Kreditförlustnivå	0,1%	0,2%	0,1%	0,2%	0,2%	0,3%

Not 4 Räntenetto

Ränteintäkter	Kv 2 2026	Kv 1 2026	Kv 2 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Helår 2025
Utlåning till allmänheten	63 434	63 287	62 290	126 721	133 164	255 919
Utlåning till kreditinstitut	1 917	1 883	3 104	3 800	5 744	10 198
Summa ränteintäkter	65 351	65 170	65 394	130 521	138 907	266 117
Räntekostnader	Kv 2 2026	Kv 1 2026	Kv 2 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Helår 2025
Inlåning från allmänheten	-20 412	-20 067	-22 052	-40 479	-48 795	-87 776
Kostnad för insättningsgaranti	-1 566	-1 661	-1 468	-3 227	-2 896	-5 181
Räntekostnader till koncernbolag	0	0	-1 000	0	-2 000	-3 567
Summa räntekostnader	-21 979	-21 728	-24 520	-43 706	-53 691	-96 523
Summa räntenetto	43 372	43 442	40 874	86 815	85 216	169 594

Not 5 Kreditförluster

Låneåtaganden samt finansiella garantier	Kv 2 2026	Kv 1 2026	Kv 2 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Helår 2025
Förändring kreditförlustreserv steg 1	-139	124	-37	-23	-319	-646
Förändring kreditförlustreserv steg 2	-97	-211	-503	-300	-425	-1 068
Kreditförluster netto ej kreditförsämrade utlåning	-236	-87	-540	-323	-744	-1 714
Förändring kreditförlustreserv steg 3	-887	5 975	-338	5 088	-1 729	-5 966
Periodens konstaterade förluster	-57	-7 395	-15	-7 451	-220	-507
Periodens återvunna kundförluster	20	4	49	25	184	482
Kreditförluster netto, kreditförsämrade utlåning	-923	-1 415	-304	-2 339	-1 765	-5 990
Summa kreditförluster netto	-1 159	-1 503	-844	-2 661	-2 510	-7 704

Not 6 Utlåning till allmänheten

Utlåning till allmänheten	2026-06-30	2025-12-31	2025-06-30
Utlåning till allmänheten	3 171 405	3 001 538	2 848 710
Reserv för befarade kundförluster	-25 287	-30 052	-24 846
Summa utlåning till allmänheten, netto	3 146 118	2 971 486	2 823 864

Utlåning allmänheten, brutto	2026-06-30	2025-12-31	2025-06-30
Steg 1	2 933 026	2 729 363	2 772 199
Steg 2	80 943	85 362	14 898
Steg 3	157 435	186 813	61 612
Summa utlåning till allmänheten, brutto	3 171 405	3 001 538	2 848 709

Kreditförlustreserv	2026-06-30	2025-12-31	2025-06-30
Steg 1	-5 165	-5 142	-4 823
Steg 2	-2 633	-2 334	-1 683
Steg 3	-17 488	-22 577	-18 340
Summa Kreditförlustreserv	-25 287	-30 052	-24 846
Utlåning till allmänheten, netto	3 146 118	2 971 486	2 823 863

	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Summa
Utlåning till allmänheten brutto 2026-01-01	2 729 363	85 362	186 813	3 001 538
Nya och förvärvde finansiella tillgångar	1 892 361	93	146	1 892 600
Borttagna finansiella tillgångar	-1 659 280	-21 699	-35 211	-1 716 191
Förflyttning till stage 1	4 966	-4 917	-49	-
Förflyttning till stage 2	-35 065	35 758	-693	-
Förflyttning till stage 3	-16	-13 850	13 866	-
Bortskrivningar	-	-	-7 451	-7 451
Övrigt	697	196	16	909
Utlåning till allmänheten brutto 2026-06-30	2 933 026	80 943	157 435	3 171 405

	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Summa
Reserveringar 2026-01-01	-5 142	-2 334	-22 577	-30 052
Nya och förvärvde finansiella tillgångar	-3 734	-7	-15	-3 756
Borttagna finansiella tillgångar	3 017	642	3 822	7 481
Förflyttning till stage 1	-212	503	20	311
Förflyttning till stage 2	643	-1 664	438	-584
Förflyttning till stage 3	0	712	-3 112	-2 401
Omvärdering till följd av förändring kreditrisk	280	-436	-1 024	-1 181
Bortskrivningar	-	-	4 968	4 968
Övrigt	-16	-49	-9	-73
Reserveringar 2026-06-30	-5 165	-2 633	-17 488	-25 287

	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Summa
Utlåning till allmänheten brutto 2025-01-01	2,950,922	17,312	58,659	3,026,892
Nya och förvärvde finansiella tillgångar	3,697,196	269	305	3,697,771
Borttagna finansiella tillgångar	-3,691,262	-13,151	-22,724	-3,727,137
Förflyttning till stage 1	80,383	-71,958	-8,425	-
Förflyttning till stage 2	-225,530	228,059	-2,529	-
Förflyttning till stage 3	-85,843	-75,432	161,275	-
Bortskrivningar	-	-	-507	-507
Övrigt	3,496	263	760	4,519
Utlåning till allmänheten brutto 2025-12-31	2,729,362	85,362	186,814	3,001,538

	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Summa
Reserveringar 2025-01-01	-4,504	-1,258	-16,611	-22,373
Nya och förvärvde finansiella tillgångar	-6,099	-33	-79	-6,211
Borttagna finansiella tillgångar	3,741	474	1,915	6,130
Förflyttning till stage 1	-476	975	1,018	1,518
Förflyttning till stage 2	1,623	-3,304	1,452	-229
Förflyttning till stage 3	189	1,344	-6,381	-4,848
Omvärdering till följd av förändring kreditrisk	450	-344	-3,796	-3,691
Bortskrivningar	-	-	308	308
Övrigt	-66	-188	-402	-656
Reserveringar 2025-12-31	-5,142	-2,334	-22,576	-30,052

	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Summa
Utlåning till allmänheten brutto 2025-01-01	2 950 922	17 312	58 659	3 026 892
Nya och förvärvde finansiella tillgångar	1 930 371	90	305	1 930 766
Borttagna finansiella tillgångar	-2 099 651	-3 526	-9 171	-2 112 348
Förflyttning till stage 1	67 390	-59 388	-8 002	-
Förflyttning till stage 2	-78 876	80 575	-1 699	-
Förflyttning till stage 3	-728	-20 252	20 980	-
Bortskrivningar	-	-	-208	-208
Övrigt	2 772	87	750	3 608
Utlåning till allmänheten brutto 2025-06-30	2 772 200	14 898	61 614	2 848 709

	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Summa
Reserveringar 2025-01-01	-4,504	-1,258	-16,611	-22,373
Nya och förvärvde finansiella tillgångar	-3,218	-19	-79	-3,316
Borttagna finansiella tillgångar	1,745	232	894	2,871
Förflyttning till stage 1	-240	429	782	970
Förflyttning till stage 2	726	-1,688	955	-7
Förflyttning till stage 3	46	707	-3,836	-3,083
Omvärdering till följd av förändring kreditrisk	639	-59	-217	362
Bortskrivningar	-	-	169	169
Övrigt	-17	-27	-396	-440
Reserveringar 2025-06-30	-4,823	-1,683	-18,339	-24,847

Not 7 Klassificering av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar klassificeras enligt IFRS 9 baserat på affärsmodell och egenskaper i avtalsenliga kassaflöden (SP-PI-test). Tillgångar som innehas för att inkassera kassaflöden och uppfyller SPPI värderas till upplupet anskaffningsvärde, övriga till verkligt värde via resultaträkningen.

Klassificering omprövas vid förändrad affärsmodell. Följande tabell visar bolagets tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde per 30 juni 2026. På skuldsidan värderas samtliga poster till upplupet anskaffningsvärde.

Utlåningen till allmänheten består huvudsakligen av lån med kort räntebindningstid. Räntorna på utlåningen prissätts löpande i förhållande till aktuella marknadsräntor. Mot denna bakgrund bedöms det redovisade värdet till upplupet anskaffningsvärde utgöra en rimlig approximation av verkligt värde, eftersom skillnaden mellan avtalsenliga kassaflöden och kassaflöden diskonterade med aktuella marknadsräntor bedöms vara oväsentlig. Likaså för Utlåning till kreditinstitut samt In- och upplåning från allmänheten då posterna i huvudsak har kort återstående löptid.

2026-06-30				
Tillgångar	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde	Summa redovisat värde	Verkligt värde
Belåningsbara statsskuldsförbindelser	-	165 265	165 265	165 265
Utlåning till kreditinstitut	312 417	-	312 417	312 417
Utlåning till allmänheten	3 146 118	-	3 146 118	3 146 118
Summa tillgångar	3 458 535	165 265	3 623 800	3 623 800

Skulder	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde	Summa redovisat värde	Verkligt värde
In- och upplåning från allmänheten	3 253 437	-	3 253 437	3 253 437
Summa Skulder	3 253 437	-	3 253 437	3 253 437

2025-12-31				
Tillgångar	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde	Summa redovisat värde	Verkligt värde
Belåningsbara statsskuldsförbindelser	-	165 427	165 427	165 427
Utlåning till kreditinstitut	241 762	-	241 762	241 762
Utlåning till allmänheten	2 971 486	-	2 971 486	2 971 486
Summa tillgångar	3 213 247	165 427	3 378 675	3 378 675

Skulder	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde	Summa redovisat värde	Verkligt värde
In- och upplåning från allmänheten	3 023 849	-	3 023 849	3 023 849
Summa Skulder	3 023 849	-	3 023 849	3 023 849

2025-06-30				
Tillgångar	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde	Summa redovisat värde	Verkligt värde
Belåningsbara statsskuldsförbindelser	-	274 617	274 617	274 617
Utlåning till kreditinstitut	138 441	-	138 441	138 441
Utlåning till allmänheten	2 823 864	-	2 823 864	2 823 864
Summa tillgångar	2 962 305	274 617	3 236 922	3 236 922

Skulder	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde	Summa redovisat värde	Verkligt värde
In- och upplåning från allmänheten	2 910 323	-	2 910 323	2 910 323
Efterställda skulder	50 333	-	50 333	50 333
Summa skulder	2 960 656	-	2 960 656	2 960 656

Finansiella tillgångar och skulders verkliga värde

För finansiella instrument som värderas till verkligt värde i balansräkningen krävs upplysningar om värdering till verkligt värde per nivå i nedan verkligt värdehierarki:

- Nivå 1. Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder.
- Nivå 2. Andra indata än de noterade priser som ingår i Nivå 1, vilka är direkt eller indirekt observerbara för tillgången eller skulden, antingen direkt (d.v.s. som prisnoteringar) eller indirekt (d.v.s. härledda från prisnoteringar).
- Nivå 3. Indata på Nivå 3 är icke observerbara indata för tillgången eller skulden (d.v.s. ej observerbara data).

2026-06-30

Tillgångar	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Belåningsbara statsskuldsförbindelser	165 265	-	-	165 265
Summa tillgångar	165 265	-	-	165 265

2025-12-31

Tillgångar	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Belåningsbara statsskuldsförbindelser	165 427	-	-	165 427
Summa tillgångar	165 427	-	-	165 427

2025-06-30

Tillgångar	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Belåningsbara statsskuldsförbindelser	274 617	-	-	274 617
Summa tillgångar	274 617	-	-	274 617

Not 8 Kapitaltäckning & likviditet

För fastställande av lagstadgade kapitalkrav gäller lagen (2014:968) om särskild tillsyn över kreditinstitut och värdepappersbolag, Förordning (EU) nr 575/2013, lagen om kapitalbufertar (2014:966) samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS2014:12) om tillsynskrav och kapitalbuf-

fertar. Syftet med reglerna är att säkerställa att Serafim Finans hanterar sina risker och skyddar kunderna. Reglerna säger att kapitalbasen ska täcka kapitalbehovet inklusive minimikapitalkravet enligt Pelare 1 för kreditrisk, marknadsrisk och operativa risker, det särskilda kapitalbaskravet och samlat buffertkrav.

Kapitaltäckning – konsoliderad situation

Tillgänglig kapitalbas (belopp)		2026-06-30	2025-12-31	2025-06-30
1	Kärnprimärkapital	468 537	486 396	528 528
2	Primärkapital	565 520	589 713	628 318
3	Totalt kapital	565 520	589 713	628 318
Riskvägda exponeringsbelopp				
4	Totalt riskvägt exponeringsbelopp	2 058 892	2 179 434	1 854 441
Kapitalrelationer (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)				
5	Kärnprimärkapitalrelation (i %)	22,8%	22,3%	28,5%
6	Primärkapitalrelation (i %)	27,5%	27,1%	33,9%
7	Total kapitalrelation (i %)	27,5%	27,1%	33,9%
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)				
EU 7a	Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	4,4%	4,4%	4,4%
EU 7b	varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	2,5%	2,5%	2,5%
EU 7c	varav: ska utgöras av primärkapital (i procentenheter)	3,3%	3,3%	3,3%
EU 7d	Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	12,4%	12,4%	12,4%
Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)				
8	Kapitalkonserveringsbuffert (i %)	2,5%	2,5%	2,5%
EU 8a	Konserveringsbuffert på grund av makrotillsynsrisker eller systemrisker identifierade på medlemsstatsnivå (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
9	Institutspecifik kontryckisk kapitalbuffert (i %)	2,0%	2,0%	2,0%
EU 9a	Systemriskbuffert (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
10	Buffert för globalt systemviktigt institut (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
EU 10a	Buffert för andra systemviktiga institut (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
11	Kombinerat buffertkrav (i %)	4,5%	4,5%	4,5%
EU 11a	Samlade kapitalkrav (i %)	16,9%	16,9%	16,9%
12	Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	15,8%	15,3%	21,5%
Bruttosoliditetsgrad				
13	Totalt exponeringsmått	4 017 096	3 823 603	3 798 661
14	Bruttosoliditetsgrad (i %)	14,1%	15,4%	16,5%
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det totala exponeringsmåttet)				
EU 14a	Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
EU 14b	varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	0,0%	0,0%	0,0%
EU 14c	Totala krav avseende bruttosoliditetsgrad för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	3,0%	3,0%	3,0%

Kapitaltäckning – konsoliderad situation forts.

Tillgänglig kapitalbas (belopp)		2026-06-30	2025-12-31	2025-06-30
Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav (som en procentandel av det totala exponeringsmåttet)				
EU 14d	Krav på bruttosoliditetsbuffert (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
EU 14e	Samlat bruttosoliditetskrav (i %)	3,0%	3,0%	3,0%
Likviditetstäckningskvot				
15	Totala högkvalitativa likvida tillgångar (viktat värde – genomsnitt)	165 164	165 415	274 617
EU 16a	Likviditetsutflöden – totalt viktat värde	255 189	243 505	282 486
EU 16b	Likviditetsinflöden – totalt viktat värde	468 423	410 088	304 402
16	Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)	63 797	60 876	70 622
17	Likviditetstäckningskvot (i %)	258,9%	271,7%	388,9%
Stabil nettofinansieringskvot				
18	Total tillgänglig stabil finansiering	3 600 433	3 402 775	3 317 637
19	Totalt behov av stabil finansiering	2 154 085	2 136 742	2 015 783
20	Stabil nettofinansieringskvot (i %)	167,1%	159,3%	164,6%

Kapitaltäckning – Serafim Finans

Tillgänglig kapitalbas (belopp)		2026-06-30	2025-12-31	2025-06-30
1	Kärnprimärkapital	256 019	258 968	195 405
2	Primärkapital	406 019	408 968	345 405
3	Totalt kapital	406 019	408 968	395 405
Riskvägda exponeringsbelopp				
4	Totalt riskvägt exponeringsbelopp	1 813 554	1 946 037	1 587 459
Kapitalrelationer (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)				
5	Kärnprimärkapitalrelation (i %)	14,1%	13,3%	12,3%
6	Primärkapitalrelation (i %)	22,4%	21,0%	21,8%
7	Total kapitalrelation (i %)	22,4%	21,0%	24,9%
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)				
EU 7a	Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	5,3%	5,3%	5,3%
EU 7b	varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	3,0%	3,0%	3,0%
EU 7c	varav: ska utgöras av primärkapital (i procentenheter)	4,0%	4,0%	4,0%
EU 7d	Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	13,3%	13,3%	13,3%
Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)				
8	Kapitalkonserveringsbuffert (i %)	2,5%	2,5%	2,5%
EU 8a	Konserveringsbuffert på grund av makrotillsynsrisker eller systemrisker identifierade på medlemsstatsnivå (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
9	Institutspecifik kontryckisk kapitalbuffert (i %)	2,0%	2,0%	2,0%
EU 9a	Systemriskbuffert (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
10	Buffert för globalt systemviktigt institut (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
EU 10a	Buffert för andra systemviktiga institut (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
11	Kombinerat buffertkrav (i %)	4,5%	4,5%	4,5%
EU 11a	Samlade kapitalkrav (i %)	17,8%	17,8%	17,8%
12	Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	6,6%	5,8%	4,8%
Bruttosoliditetsgrad				
13	Totalt exponeringsmått	3 749 784	3 556 485	3 486 106
14	Bruttosoliditetsgrad (i %)	10,8%	11,5%	9,9%
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det totala exponeringsmåttet)				
EU 14a	Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
EU 14b	varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	0,0%	0,0%	0,0%
EU 14c	Totala krav avseende bruttosoliditetsgrad för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	3,0%	3,0%	3,0%

Kapitaltäckning – Serafim Finans forts.

Tillgänglig kapitalbas (belopp)		2026-06-30	2025-12-31	2025-06-30
Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav (som en procentandel av det totala exponeringsmåttet)				
EU 14d	Krav på bruttosoliditetsbuffert (i %)	0,0%	0,0%	0,0%
EU 14e	Samlat bruttosoliditetskrav (i %)	3,0%	3,0%	3,0%
Likviditetstäckningskvot				
15	Totala högkvalitativa likvida tillgångar (viktat värde – genomsnitt)	165 164	165 415	274 617
EU 16a	Likviditetsutflöden – totalt viktat värde	255 189	243 505	282 486
EU 16b	Likviditetsinflöden – totalt viktat värde	434 776	361 834	235 757
16	Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)	63 797	60 876	70 622
17	Likviditetstäckningskvot (i %)	258,9%	271,7%	388,9%
Stabil nettofinansieringskvot				
18	Total tillgänglig stabil finansiering	3 396 833	3 171 227	3 035 783
19	Totalt behov av stabil finansiering	1 990 478	1 981 982	1 830 985
20	Stabil nettofinansieringskvot (i %)	170,7%	160,0%	165,8%

Kapitalbaskrav & Exponeringar – Konsoliderad Situation

Kapitalbas	2026-06-30	2025-12-31	2025-06-30
Aktiekapital	50	50	50
Balanserade vinstmedel	417 261	509 465	518 301
Fri överkursfond	46 992	0	0
Fond för utvecklingsutgifter	49 288	54 242	58 897
Minoritetsintressen	19 213	18 957	15 552
Årets resultat	11 657	-35 546	13 622
Årets resultat ej reviderat (-)	-11 657	0	-13 622
Kärnprimärkapital före tillämpliga avdrag	532 804	547 168	592 800
<i>Avgår immateriella tillgångar</i>	-50 891	-55 825	-61 269
<i>Avgår nödlidande exponeringar</i>	-13 210	-4 782	-2 838
<i>Avgår försiktig värdering av tillgångar värderade till verkligt värde</i>	-165	-165	-165
Summa Kärnprimärkapital	468 537	486 396	528 528
Primärkapitaltillskott	96 983	103 317	99 789
Summa Primärkapital	565 520	589 713	628 318
Förlagslån	0	0	0
Summa Supplementärkapital	0	0	0
Total kapitalbas	565 520	589 713	628 318
Riskvägda exponeringsbelopp			
Kreditrisk enligt schablonmetoden	1 845 981	1 966 738	1 679 611
Delstatliga och lokala självstyrelseorgan och myndigheter	0	0	0
Offentliga organ	0	0	0
Institutexponeringar	73 597	62 351	78 882
Hushållsexponeringar	150 865	138 515	127 943
Företagsexponeringar	640 607	873 328	724 449
Säkrat med panträtt i fast egendom och ADC-exponeringar	659 126	551 418	509 567
Aktieexponeringar	142 768	134 773	170 745
Fallerade exponeringar	157 230	189 997	43 273
Övriga poster	21 788	16 356	24 753
Marknadsrisk	0	0	0
Operativ risk (basmetoden)	212 911	212 696	174 830
Summa riskvägt exponeringsbelopp	2 058 892	2 179 434	1 854 441
Kapitalkrav			0
Kreditrisk enligt schablonmetoden	147 678	157 339	134 369
Marknadsrisk	0	0	0
Operativ risk	17 033	17 016	13 986
Summa kapitalkrav Pelare I	164 711	174 355	148 355
Pelare II			
Kapitalkrav enligt pelare II (ÖUP)	91 209	96 549	89 019
Summa kapitalkrav Pelare II	91 209	96 549	89 019
Buffertkrav			
Varav: Kapitalkonserveringsbuffert	51 472	54 486	46 361
Varav: Kontracyklisk kapitalbuffert	41 178	43 589	37 089
Summa buffertkrav	92 650	98 075	83 450
Totalt kapitalkrav, inkl buffertkrav	348 570	368 978	320 824

Kapitalbaskrav och Exponeringar – Serafim Finans AB

Kapitalbas	2026-06-30	2025-12-31	2025-06-30
Aktiekapital	11 250	11 250	10 000
Balanserade vinstmedel	198 990	238 682	181 946
Fri överkursfond	48 750	0	0
Fond för utvecklingsutgifter	50 891	55 825	58 897
Årets resultat	10 404	13 983	10 429
Årets resultat ej reviderat (-)	0	0	-1 595
Kärnprimärkapital före tillämpliga avdrag	320 285	319 740	259 677
Avgår immateriella tillgångar	-50 891	-55 825	-61 269
Avgår nödlidande exponeringar	-13 210	-4 782	-2 838
Avgår försiktig värdering av tillgångar värderade till verkligt värde	-165	-165	-165
Summa Kärnprimärkapital	256 019	258 968	195 405
Primärkapitaltillskott	150 000	150 000	150 000
Summa Primärkapital	406 019	408 968	345 405
Förlagslån	0	0	50 000
Summa Supplementärkapital	0	0	50 000
Total kapitalbas	406 019	408 968	395 405
Riskvägda exponeringsbelopp			
Kreditrisk enligt schablonmetoden	1 625 858	1 758 341	1 441 952
Delstatliga och lokala självstyrelseorgan och myndigheter	0	0	0
Offentliga organ	0	0	0
Institutsexponeringar	62 484	48 355	60 842
Hushållsexponeringar	150 865	138 515	127 943
Företagsexponeringar	574 370	813 716	675 580
Säkrat med panträtt i fast egendom och ADC-exponeringar	659 126	551 418	509 567
Aktieexponeringar	0	0	0
Fallerade exponeringar	157 230	189 997	43 273
Övriga poster	21 783	16 339	24 747
Marknadsrisk	0	0	0
Operativ risk	187 696	187 696	145 507
Summa riskvägt exponeringsbelopp	1 813 554	1 946 037	1 587 459
Kapitalkrav			
Kreditrisk enligt schablonmetoden	130 069	140 667	115 356
Marknadsrisk	0	0	0
Operativ risk	15 016	15 016	11 641
Summa kapitalkrav Pelare I	145 084	155 683	126 997
Pelare II			
Kapitalkrav enligt pelare II (ÖUP)	96 118	103 140	84 135
Summa kapitalkrav Pelare II	96 118	103 140	84 135
Buffertkrav			
Varav: Kapitalkonserveringsbuffert	45 339	48 651	39 686
Varav: Kontracyklisk kapitalbuffert	36 271	38 921	31 749
Summa buffertkrav	81 610	87 572	71 436
Totalt kapitalkrav, inkl buffertkrav	322 813	346 395	282 568

Not 9 Transaktioner med närstående

Under perioden har normala affärstransaktioner förekommit mellan bolag ingående i koncernen samt andra närstående.

Not 10 Väsentliga händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser efter periodens slut.

Verkställande direktörens försäkran

Verkställande direktören intygar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt över bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som påverkar bolaget.

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Joakim Wiksten
Verkställande direktör

Definitionslista nyckeltal

Alternativa nyckeltal är finansiella mått som inte har definierats av IFRS, CRD IV eller CRR. Gemensamt för alternativa nyckeltal är att de beskriver utvecklingen i verksamheten och syftar till att underlätta analys av verksamhetens finansiella utveckling och

öka jämförbarheten mellan olika perioder. Måtten kan skilja sig från liknande nyckeltal som presenteras av andra organisationer.

Nyckeltal	Definition
Avkastning på eget kapital exkl. immateriella tillgångar samt primärkapitalinstrument (ROTE)	Periodens resultat efter avdrag för resultat hänförligt till innehavare av primärkapital i relation till genomsnittligt eget kapital efter avdrag för immateriella tillgångar samt primärkapitalinstrument för perioden.
Avkastning på totala tillgångar	Periodens resultat hänförligt till aktieägare i relation till genomsnittliga totala tillgångar för perioden.
Genomsnittlig utlåning till allmänheten	Genomsnittlig utlåning till allmänheten för perioden.
Kreditförlustnivå	Kreditförluster, netto för perioden i förhållande till genomsnittlig utlåning till allmänheten för perioden.
Kvot mellan kostnader och intäkter (K/I-tal)	Rörelsekostnader för perioden i förhållande till rörelseintäkter för perioden.
Kärnprimärkapitalrelation	Kärnprimärkapital i relation till totalt riskexponeringsbelopp.
Primärkapitalrelation	Primärkapital i relation till totalt riskvägt exponeringsbelopp.
Räntenettomarginal (NIM)	Räntenetto för perioden i relation till genomsnittlig utlåning till allmänheten för perioden.
Total kapitalrelation	Kapitalbas i relation till totalt riskvägt exponeringsbelopp.



S E R A F I M

F I N A N S

Serafim Finans AB
Org. Nr. 556654-9191
info@serafimfinans.se

Kundtjänst
08-400 540 50

Besöksadress
Kungsgatan 12-14
103 24 Stockholm

Postadress
Box 162 64
103 24 Stockholm