UAB „Modus Grupė"
NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA, KONSOLIDUOTOSIOS FINANSINĖS ATASKAITOS IR KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ
METUS, PASIBAIGUSIUS 2018 M. GRUODŽIO 31 D.

TURINYS

	Puslapiai
Konsoliduotosios finansinės ataskaitos:	
Nepriklausomo auditoriaus išvada	**3 - 5**
Konsoliduotoji pelno (nuostolių) ataskaita	**6**
Konsoliduotasis balansas	**7 - 8**
Konsoliduotoji pinigų srautų ataskaita	**9 - 10**
Konsoliduotoji nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	**11**
Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas	**12 - 39**
Konsoliduotasis metinis pranešimas	**40 - 47**

„KPMG Baltics", UAB
Konstitucijos pr. 29
LT-08105, Vilnius
Lietuva

Tel.: +370 5 2102600
Faks.: +370 5 2102659
El. p.: vilnius@kpmg.lt
kpmg.com/lt

Nepriklausomo auditoriaus išvada

UAB „Modus grupė" akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Modus grupė" ir jos patronuojamųjų įmonių (toliau – Grupė) konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą. Grupės konsoliduotąsias finansines ataskaitas sudaro:

- 2018 m. gruodžio 31 d. konsoliduotasis balansas,
- tą dieną pasibaigusių metų konsoliduotoji pelno (nuostolių) ataskaita,
- tą dieną pasibaigusių metų konsoliduotoji nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita,
- tą dieną pasibaigusių metų konsoliduotoji pinigų srautų ataskaita, ir
- konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką.

Mūsų nuomone, pridėtos konsoliduotosios finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Grupės 2018 m. gruodžio 31 d. konsoliduotąją finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų konsoliduotuosius finansinius veiklos rezultatus ir konsoliduotuosius pinigų srautus pagal Lietuvos Respublikos verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą". Mes esame nepriklausomi nuo Grupės pagal Tarptautinių buhalterių etikos standartų valdybos išleistą Buhalterių profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Grupės konsoliduotajame metiniame pranešime, tačiau ji neapima konsoliduotųjų finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie konsoliduotąsias finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji neatrodo kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

©2019 „KPMG Baltics", UAB, yra Lietuvos ribotos atsakomybės įmonė ir nepriklausomų KPMG įmonių narių, priklausančių Šveicarijos įmonei „KPMG International Cooperative" („KPMG International"), tinklo narė. Visos teisės saugomos.

Įmonės kodas: 111494971
PVM mokėtojo kodas: LT114949716

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Grupės konsoliduotajame metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų konsoliduotąsias finansines ataskaitas bei ar konsoliduotasis metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta konsoliduotųjų finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Grupės konsoliduotajame metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų konsoliduotųjų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Grupės konsoliduotasis metinis pranešimas buvo parengtas laikantis Lietuvos Respublikos įmonių grupių konsoliduotosios finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už konsoliduotąsias finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių konsoliduotųjų finansinių ataskaitų, kurios parodo tikrą ir teisingą vaizdą, parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikos verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina konsoliduotosioms finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama konsoliduotąsias finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Grupės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Grupę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Grupės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar konsoliduotosios finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis konsoliduotosiomis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir laikomės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatome ir įvertiname konsoliduotųjų finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, planuojame ir atliekame procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surenkame pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Įgyjame supratimą apie su auditu susijusias vidaus kontroles tam, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Grupės vidaus kontrolės veiksmingumą.

©2019 „KPMG Baltics", UAB, yra Lietuvos ribotos atsakomybės įmonė ir nepriklausomų KPMG įmonių narių, priklausančių Šveicarijos įmonei „KPMG International Cooperative" („KPMG International"), tinklo narė. Visos teisės saugomos.

- Įvertiname taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarome išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Grupės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados yra pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Grupė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertiname bendrą konsoliduotųjų finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.
- Surenkame pakankamų tinkamų audito įrodymų apie įmonių finansinę informaciją ar verslo veiklą Grupėje, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Grupės konsoliduotąsias finansines ataskaitas. Atsakome už vadovavimą grupės auditui, jo priežiūrą ir atlikimą. Mes atsakome tik už mūsų pareikštą audito nuomonę.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

„KPMG Baltics", UAB, vardu

Rokas Kasperavičius
Atestuotas auditorius

Vilnius, Lietuvos Respublika
2019 m. gegužės 31 d.

ROKAS KASPERAVIČIUS

Digitally signed by ROKAS KASPERAVIČIUS
Date: 2019.06.05 19:26:22 +03'00'

©2019 „KPMG Baltics", UAB, yra Lietuvos ribotos atsakomybės įmonė ir nepriklausomų KPMG įmonių narių, priklausančių Šveicarijos įmonei „KPMG International Cooperative" („KPMG International"), tinklo narė. Visos teisės saugomos.

UAB „Modus Grupė“, įmonės kodas: 302719143
(patronuojančiosios įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Ozo g. 10A, LT - 08200, Vilnius
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei patronuojančioji įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTOJI PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA
2019 M. GEGUŽĖS 31 D. Nr. ____
(ataskaitos sudarymo data)

2018 m. sausio 01 d. - 2018 m. gruodžio 31 d.
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (pertvarkyta)
1.	Pardavimo pajamos	1	342 942 135	273 027 203
2.	Pardavimo savikaina	2	(306 601 475)	(239 442 868)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		**36 340 660**	**33 584 335**
5.	Pardavimo sąnaudos	3	(12 733 346)	(12 513 033)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3	(12 372 076)	(17 445 334)
7.	Kitos veiklos rezultatai	4	9 296 157	6 169 778
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos	5	453 499	-
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	5	132 370	438 938
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	5	1 132 007	1 762 915
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas	5	(1 784 407)	(1 034 625)
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	5	(8 043 335)	(4 748 022)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		12 421 529	6 214 952
14.	Pelno mokestis	6	(594 147)	(1 634 755)
15.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ MAŽUMOS DALIES ATSKYRIMĄ		**11 827 382**	**4 580 197**
16.	MAŽUMOS DALIS		(8 595)	(40 777)
17.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		**11 818 787**	**4 539 420**

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos ir kitos grynąjį pelną mažinančios sumos įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius — Liudas Liutkevičius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

Finansų direktorius — Giedrius Audickas
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba asmens tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

UAB „Modus Grupė", įmonės kodas: 302719143
(patronuojančiosios įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Ozo g. 10A, LT - 08200, Vilnius
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei patronuojančioji įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTASIS BALANSAS

2019 M. GEGUŽĖS 31 D. Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)

2018 m. gruodžio 31 d. — EUR
(ataskaitinis laikotarpis) — (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (pertvarkyta)
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		**106 844 511**	**70 630 868**
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	7	1 654 148	2 627 161
1.1.	Plėtros darbai		-	-
1.2.	Prestižas		62 655	1 626 358
1.3.	Programinė įranga		1 514 192	898 879
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		28 703	10 614
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		37 589	40 149
1.6.	Sumokėti avansai		11 009	51 161
2.	MATERIALUSIS TURTAS	8	81 590 867	60 602 636
2.1.	Žemė		1 959 310	2 331 904
2.2.	Pastatai ir statiniai		11 663 291	15 395 605
2.3.	Mašinos ir įrengimai		493 188	1 279 411
2.4.	Transporto priemonės		21 125 517	12 737 947
2.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai		40 182 799	27 812 544
2.6.	Investicinis turtas		249 073	249 073
2.6.1.	Žemė		249 073	249 073
2.6.2.	Pastatai		-	-
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		5 917 689	796 152
3.	FINANSINIS TURTAS	9	20 115 416	5 464 952
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms		23 975	235 525
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos		-	-
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos		2 555 877	9 359
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms		417 610	73 392
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos		10 930 658	-
3.7.	Ilgalaikės investicijos		-	-
3.8.	Po vienų metų gautinos sumos		3 498 441	2 991 690
3.9.	Kitas finansinis turtas		2 688 855	2 154 986
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		3 484 080	1 936 119
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas	6	3 338 589	1 805 936
4.2.	Biologinis turtas		-	-
4.3.	Kitas turtas		145 491	130 183
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		**151 132 260**	**69 691 272**
1.	ATSARGOS	10	76 547 350	34 514 783
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		434 903	108 255
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		97 077	303 045
1.3.	Produkcija		80 695	-
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		72 562 621	30 487 380
1.5.	Biologinis turtas		-	-
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		647 218	1 257 767
1.7.	Sumokėti avansai		2 724 836	2 358 336
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	11	63 099 150	25 934 062
2.1.	Pirkėjų skolos		14 138 087	9 587 276
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		25 662 996	4 530 041
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		1 522 760	2 144 890
2.4.	Kitos gautinos sumos		21 775 307	9 671 855
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		1 515 080	2 542 769
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	2 460 195
3.2.	Kitos investicijos		1 515 080	82 574
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		9 970 680	6 699 658
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		**3 649 431**	**3 201 149**
	TURTO IŠ VISO		**261 626 202**	**143 523 289**

(tęsinys kitame puslapyje)

2018 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTASIS BALANSAS (TĘSINYS)

2019 M. GEGUŽĖS 31 D. Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)

2018 m. gruodžio 31 d. EUR
(ataskaitinis laikotarpis) (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (pertvarkyta)
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		**35 546 276**	**24 151 604**
1.	KAPITALAS		22 939 783	22 939 783
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) kapitalas	12	22 939 783	22 939 783
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)		-	-
1.3.	Savos akcijos (–)		-	-
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		7 879 300	7 879 300
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
4.	REZERVAI	13	-	-
4.1.	Privalomasis rezervas		-	-
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		-	-
4.3.	Kiti rezervai		-	-
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		4 761 161	(7 057 626)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		11 818 787	4 539 420
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(7 057 626)	(11 597 046)
6.	VALIUTŲ KURSŲ POKYČIO ĮTAKA		(465 586)	(200 511)
7.	MAŽUMOS DALIS		431 618	590 658
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	14	**1 264 188**	**990 166**
F.	ATIDĖJINIAI		**68 228**	**255 319**
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		25 324	25 396
2.	Mokesčių atidėjiniai	6	-	197 115
3.	Kiti atidėjiniai	16	42 904	32 808
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	15	**221 161 500**	**117 416 333**
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		76 988 077	46 089 506
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		38 883 330	18 836 385
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		37 693 078	26 549 889
1.3.	Gauti avansai		2 500	-
1.4.	Skolos tiekėjams		-	-
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		52 548	-
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		356 621	553 232
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		-	150 000
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		144 173 423	71 326 827
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		23 086 267	19 612 584
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		23 234 469	15 592 422
2.3.	Gauti avansai		7 742 149	6 186 242
2.4.	Skolos tiekėjams		77 421 228	21 461 146
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		1 099 985	-
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		917 217	484 520
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		1 691 261	1 053 999
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		2 950 102	2 607 941
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		6 030 745	4 327 973
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		**3 586 010**	**709 867**
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		**261 626 202**	**143 523 289**

Direktorius _____ _____ Liudas Liutkevičius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

Finansų direktorius _____ Giedrius Audickas
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

UAB „Modus Grupė", įmonės kodas: 302719143
(patronuojančiosios įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Ozo g. 10A, LT - 08200, Vilnius
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei patronuojančioji įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTOJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA
2019 M. GEGUŽĖS 31 D. Nr. ____
(ataskaitos sudarymo data)

2018 m. sausio 01 d. - 2018 m. gruodžio 31 d.
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (pertvarkyta)
1.	**Pagrindinės veiklos pinigų srautai**			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		11 818 787	4 539 420
1.2.	Mažumos dalis		8 595	40 777
1.3.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	7, 8	8 010 452	12 234 293
1.4.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		209 421	(11 150 489)
1.5.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		4 149 766	3 294 311
1.6.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		296 226	41 130
1.7.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(12 458 336)	-
1.8.	Kitų po vienų metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(522 059)	(1 065 520)
1.9.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(1 532 653)	102 291
1.10.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		(40 764 838)	11 968 649
1.11.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(366 500)	(77 023)
1.12.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(4 037 382)	(3 434 169)
1.13.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(402 033)	326 326
1.14.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(11 659 719)	(2 653 901)
1.15.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		(1 432 506)	(2 455 050)
1.16.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(448 282)	(2 025 538)
1.17.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		(187 091)	(576 717)
1.18.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		2 500	-
1.19.	Pagal vekselius ir čekius po vienų metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.20.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas		-	-
1.21.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		58 605 920	4 170 868
1.22.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.23.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas		(133 425)	-
1.24.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		637 262	(686 993)
1.25.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		342 161	494 933
1.26.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		1 552 772	(1 727 329)
1.27.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		2 876 143	363 430
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		**14 565 182**	**11 723 699**

(tęsinys kitame puslapyje)

2018 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTOJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (TĘSINYS)

2019 M. GEGUŽĖS 31 D. Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2018 m. sausio 01 d. - 2018 m. gruodžio 31 d.
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
2.	**Investicinės veiklos pinigų srautai**			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(12 925 218)	(11 384 911)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		13 031 692	16 878 204
2.3.	Ilgalaikių investicijų, išskyrus investicijas į patronuojamąsias įmones, įsigijimas		(14 889 631)	-
2.4.	Ilgalaikių investicijų, išskyrus investicijas į patronuojamąsias įmones, perleidimas		-	5 406 434
2.5.	Investicijų į patronuojamąsias įmones įsigijimas		-	-
2.6.	Investicijų į patronuojamąsias įmones perleidimas		2 913 635	19 684
2.7.	Paskolų suteikimas		(19 369 986)	(7 151 497)
2.8.	Paskolų susigrąžinimas		11 144 639	3 355 449
2.9.	Gauti dividendai, palūkanos		181 018	438 938
2.10.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		-	-
2.11.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	-
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		**(19 913 851)**	**7 562 301**
3.	**Finansinės veiklos pinigų srautai**			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(28 196)	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas		-	-
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		-	-
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas		-	-
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(28 196)	-
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		8 647 887	(17 081 997)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		59 528 197	12 518 803
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		54 528 198	12 518 803
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		4 999 999	-
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(50 880 310)	(29 600 800)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(26 814 190)	(14 633 462)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		-	(1 913 299)
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(3 358 027)	(2 938 624)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(20 708 093)	(10 115 415)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		-	-
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		-	-
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		-	-
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	-
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		**8 619 691**	**(17 081 997)**
4.	**Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui**		**-**	**-**
5.	**Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)**		**3 271 022**	**2 204 003**
6.	**Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje**		**6 699 658**	**4 495 655**
7.	**Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje**		**9 970 680**	**6 699 658**

Direktorius — (parašas) — Liudas Liutkevičius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas) (vardas ir pavardė)

Finansų direktorius — (parašas) — Giedrius Audickas
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas) (vardas ir pavardė)

UAB „Modus Grupė“, Įmonės kodas: 302719143

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Ozo g. 10A, LT - 08200, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei patronuojančioji įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTOJI NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2019 M. GEGUŽĖS 31 D. Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)

2018 m. sausio 01 d. - 2018 m. gruodžio 31 d.
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (pertvarkyta)	Valiutos kursų pokyčio įtaka (pertvarkyta)	Mažumos dalis	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis	Savoms akcijoms įsigyti					
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	**22 939 783**	**7 879 300**	-	-	-	-	-	-	**(11 480 046)**	**1 013 281**	**278 510**	**20 630 828**
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-	-	(117 000)	-	-	(117 000)
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	**22 939 783**	**7 879 300**	-	-	-	-	-	-	**(11 597 046)**	**1 013 281**	**278 510**	**20 513 828**
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai) (pertvarkyta)	-	-	-	-	-	-	-	-	4 539 420	-	40 778	4 580 198
10. Dividendai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Kitos išmokos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Sudaryti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Panaudoti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Įnašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. Valiutų kursų pokyčio įtaka (pertvarkyta)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1 213 792)	-	(1 213 792)
17. Mažumos dalies padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271 370	271 370
18. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	**22 939 783**	**7 879 300**	-	-	-	-	-	-	**(7 057 626)**	**(200 511)**	**590 658**	**24 151 604**
19. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	11 818 787	-	8 595	11 827 382
24. Dividendai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28 196)	(28 196)
25. Kitos išmokos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. Sudaryti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27. Panaudoti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29. Įnašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30. Valiutų kursų pokyčio įtaka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31. Mažumos dalies padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(265 075)	(139 439)	(404 514)
32. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	**22 939 783**	**7 879 300**	-	-	-	-	-	-	**4 761 161**	**(465 586)**	**431 618**	**35 546 276**

Direktorius — Liudas Liutkevičius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

Finansų direktorius — Giedrius Audickas
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

APSKAITOS PRINCIPAI

Finansinės ataskaitos rengiamos pagal Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų parengimą reglamentuojančius teisės aktus bei Verslo apskaitos standartus.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad Grupė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

Finansiniai Grupės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Šiose finansinėse ataskaitose skaičiai yra pateikti nacionaline valiuta, eurais (Eur) (jei nenurodyta kitaip).

Toliau yra išdėstyti svarbiausi apskaitos principai, kuriais Grupė vadovavosi rengdama šias finansines ataskaitas.

(a) Grupės apskaitos principai

Patronuojamosios bendrovės, t. y. tos bendrovės, kuriose Grupė turi daugiau kaip pusę balso teisę turinčių akcijų arba gali kitaip kontroliuoti jų veiklos ir finansų politiką, yra konsoliduojamos. Patronuojamosios bendrovės yra konsoliduojamos nuo datos, kai Grupė įgyja šių bendrovių faktines kontrolės teises, ir nebekonsoliduojamos nuo datos, kai šios teisės yra perleistos.

Investicijos į asocijuotąsias įmones yra parodomos taikant nuosavybės metodą. Vadovaujantis nuosavybės metodu, Patronuojančiajai bendrovei tenkanti asocijuotųjų įmonių veiklos rezultato dalis yra apskaitoma Patronuojančiosios bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitoje. Sukauptu rezultatu po įsigijimo yra koreguojama investicijos įsigijimo savikaina. Jeigu Patronuojančiajai bendrovei tenkanti asocijuotosios įmonės nuostolių dalis yra lygi arba viršija investicijos įsigijimo vertę, Patronuojančioji bendrovė nuostolių toliau nebepripažįsta, išskyrus tuos atvejus, kai Patronuojančioji bendrovė įsipareigojo iš dalies padengti asocijuotosios įmonės nuostolius arba prisiėmė kitus įsipareigojimus. Tokiu atveju finansinėse ataskaitose registruojamas įsipareigojimas atidėjinių balanso straipsnyje. Nerealizuotas pelnas iš sandorių su asocijuotosiomis įmonėmis yra eliminuojamas; nerealizuotas nuostolis taip pat eliminuojamas, išskyrus tuos atvejus, kai jis parodo turto vertės sumažėjimą. Kadangi be didelių išlaidų ir laiko sąnaudų informacija dėl investicijos į asocijuotąją įmonę UAB Parkdema negalėjo būti gauta, investicija parodyta taikant savikainos metodą, t. y. įsigijimo savikaina atėmus vertės sumažėjimą.

Sandoriai tarp Grupės bendrovių, likučiai ir nerealizuotas pelnas iš sandorių tarp Grupės bendrovių eliminuojami; nerealizuotas nuostolis taip pat eliminuojamas, nebent nuostolis atspindi turto vertės sumažėjimą.

Prestižas parodo, kiek Grupės bendrovių įsigytos asocijuotosios ar patronuojamosios bendrovės grynojo turto dalies įsigijimo kaina viršija jo tikrąją vertę įsigijimo dieną. Prestižas amortizuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą per ekonominės naudos gavimo laikotarpį. Prestižas amortizuojamas per 5 metų laikotarpį.

Neigiamas prestižas parodo, kiek Grupei tenkanti įsigytos asocijuotosios ar patronuojamosios bendrovės grynojo turto tikrosios vertės dalis įsigijimo dieną viršijo jos įsigijimo kainą. Kai neigiamas prestižas yra susijęs su įsigijimo metu Grupės įvertintais būsimais nuostoliais ir sąnaudomis, kurios bus patirtos ateityje ir gali būti patikimai įvertintos, ši neigiamo prestižo dalis apskaitoma pelno (nuostolių) ataskaitoje tuomet, kai pripažįstami šie nuostoliai bei sąnaudos. Likusi neigiamo prestižo dalis, neviršijanti įsigyto ilgalaikio nepiniginio turto tikrosios vertės, apskaitoma pelno (nuostolių) ataskaitoje per likusį šio turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Šio turto tikrąją vertę viršijanti neigiamo prestižo dalis nedelsiant pripažįstama pajamomis.

Kiekvieno balanso sudarymo dieną Grupė vertina, ar yra kokių prestižo vertės sumažėjimo požymių. Jei tokių požymių yra, atliekama analizė, siekiant įvertinti prestižo atgautinąją vertę. Jeigu apskaitinė vertė viršija atgautinąją vertę, apskaitinė šio turto vertė sumažinama iki atgautinosios vertės.

(b) Verslo jungimai

Įsigytoms įmonėms apskaityti taikomas pirkimo metodas. Grupė įsigytą identifikuojamą kitos įmonės turtą ir įsipareigojimus įsigijimo datą įvertina tikrąja verte. Skirtumas tarp įsigijimo savikainos ir įsigyto grynojo turto tikrosios vertės įsigijimo datą laikomas prestižu (neigiamu prestižu). Prestižas (neigiamas prestižas) finansinėse ataskaitose pateikiamas likutine verte, įvertinus jo amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolius. Konsoliduotose finansinėse ataskaitose su konsoliduotomis patronuojamosiomis įmonėmis susijęs prestižas (neigiamas prestižas) parodomas nematerialiojo turto dalyje.

(c) Nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą. Amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą taikant nustatytą 3 metų naudingo tarnavimo laikotarpį. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos yra parodytos veiklos sąnaudų straipsnyje.

Turtas priskiriamas ilgalaikiam nematerialiajam turtui, jei jo įsigijimo vertė yra ne mažesnė nei 300 Eur.

Nematerialiojo turto atnaujinimo ar tobulinimo išlaidos, patirtos po jo įsigijimo, yra pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kuriuo jos patiriamos, išskyrus atvejus, kai šios išlaidos gali būti patikimai įvertintos, priskirtos konkrečiam turtui ir Grupė gali patikimai nustatyti, kad jos leis ateityje gauti iš to turto didesnę ekonominę naudą. Jei šios sąlygos yra įvykdomos, išlaidų suma didinama nematerialiojo turto įsigijimo savikaina.

(d) Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, atsižvelgiant į nustatytus materialiojo ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpius. Pelno (nuostolių) ataskaitoje ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos yra parodytos pardavimo savikainos ir veiklos sąnaudų straipsniuose.

Grupė taiko šiuos ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpius:

	Metai
Pastatai, statiniai	35
Mašinos ir įrengimai	5
Transporto priemonės	6
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrengimai	3–12
Kitas materialusis turtas	4

Turtas priskiriamas ilgalaikiam materialiajam turtui, jei jo tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai ir įsigijimo vertė yra ne mažesnė nei:

	Vertė
Pastatai, statiniai	300 Eur
Mašinos ir įrengimai	150 Eur
Transporto priemonės	150 Eur
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrengimai	100–300 Eur
Kitas materialusis turtas	150 Eur

Kitą materialųjį turtą sudaro išsinuomoto turto remonto ar rekonstravimo darbų išlaidos, pagerinančios šio turto naudingąsias savybes. Šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis per likusį nuomos laikotarpį.

Einamojo remonto išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos. Remonto sąnaudos kapitalizuojamos, kai atlikti darbai pagerina ilgalaikio materialiojo turto savybes ir prailgina jo tarnavimo laiką.

Pelnas arba nuostolis, perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, yra apskaičiuojami iš gautų pajamų atimant parduoto turto likutinę vertę bei visas su perleidimu susijusias sąnaudas. Perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas sandorio rezultatas.

(e) Investicinis turtas

Investicinis turtas – tai ilgalaikis materialusis turtas (žemė, pastatai ar jų dalys), kuris laikomas pajamoms iš nuomos ir (arba) iš turto vertės padidėjimo gauti. Investicinis turtas pirminio pripažinimo metu yra įvertinamas įsigijimo savikaina, įskaitant susijusias sandorio išlaidas. Po pirminio pripažinimo pastatai yra apskaitomi įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Žemė yra apskaitoma įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiniu metodu taip, kad turto įsigijimo vertė būtų tolygiai nurašoma per visą turto naudingą tarnavimo laikotarpį, atitinkantį ilgalaikio materialiojo turto, naudojamo savo reikmėms, naudingą tarnavimo laikotarpį.

Nustatyti tokie turto naudingo tarnavimo laikotarpiai pagal turto grupes:

Investicinio turto grupė	**Metai**
Pastatai, statiniai	35

Turtas, kuris pastatytas ar statomas naudojimui ateityje kaip investicinis turtas, priskiriamas ilgalaikiam materialiajam turtui ir apskaitomas įsigijimo savikaina tol, kol neužbaigiama jo statyba. Užbaigus statybos darbus, jis perklasifikuojamas ir vėliau apskaitomas kaip investicinis turtas.

(f) Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Turtas, kuriam skaičiuojama amortizacija arba nusidėvėjimas (įskaitant prestižą), peržiūrimas, siekiant nustatyti jo vertės sumažėjimą, jeigu tik tam tikri įvykiai ar aplinkybių pasikeitimai liudija, kad turto apskaitinė vertė gali būti neatgautina. Suma, kuria turto apskaitinė vertė viršija jo atsiperkamąją vertę, pripažįstama vertės sumažėjimo nuostoliu. Atsiperkamoji vertė yra turto tikroji vertė, atėmus pardavimo sąnaudas, arba naudojimo vertė, priklausomai nuo to, kuri iš jų yra didesnė. Nustatant turto vertės sumažėjimą, turtas yra sugrupuojamas į mažiausias grupes, kurių atžvilgiu galima nustatyti atskirus pinigų srautus (pinigų srautus sukuriančius vienetus).

(g) Lizingas – Grupė nuomininkė

Ilgalaikio turto nuoma, kai nuomininkui perduodama didžioji dalis rizikos ir naudos, susijusios su turtu, laikoma lizingu. Lizingo būdu išsinuomotas ilgalaikis turtas parodomas apskaitoje remiantis to turto vertės dengimo suma, t. y. įvertinta minimalių lizingo įmokų dabartine verte. Nuomos mokesčiai, t. y. skirtumas tarp visų minimalių įmokų pagal lizingo sutartį ir palūkanų sąnaudų, yra parodomi įsipareigojimuose. Nuomos mokestis paskirstomas tarp įsipareigojimų bei palūkanų sąnaudų taip, kad sudarytų pastovią periodišką palūkanų normą likusiam lizingo įsipareigojimų likučiui. Palūkanos, tenkančios nuomos mokesčiui, yra apskaitomos pelno (nuostolių) ataskaitoje per visą lizingo laikotarpį. Lizingo būdu įsigytas ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per jo naudingo tarnavimo laikotarpį.

(h) Atsargos

Atsargos įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra žemesnė. Savikaina apskaičiuojama First-in-first-out (FIFO) metodu. Grynoji galimo realizavimo vertė yra įvertinta pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo bei galimas pardavimo išlaidas. Atsargų savikainą sudaro įsigijimo vertė, muitai, transportavimo sąnaudos ir kitos su atsargų įsigijimu susijusios išlaidos.

(i) Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai

Finansinis turtas apima pinigus ir pinigų ekvivalentus, gautinas sumas ir investicijas į kitų įmonių akcijas. Finansinis turtas apskaitoje registruojamas tada, kai Grupė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą. Gautinos sumos vertinamos įsigijimo savikaina, atėmus nuostolį dėl vertės sumažėjimo. Pinigai ir pinigų ekvivalentai vertinami įsigijimo savikaina. Jei tikėtina, kad Grupė negalės atgauti gautinų sumų, pripažįstamas nuostolis dėl vertės sumažėjimo, kuris apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp turto balansinės vertės ir dabartinės būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų taikant apskaičiuotąją palūkanų normą, vertės. Investicijos į kitų įmonių akcijas vertinamos įsigijimo savikaina, sumažinta vertės sumažėjimu.

Finansiniai įsipareigojimai apima mokėtinas sumas už gautas prekes ir paslaugas, lizingo įsipareigojimus bei gautas paskolas. Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tada, kai Grupė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Mokėtinos sumos už prekes ir paslaugas vertinamos įsigijimo savikaina, o gautos paskolos – pradžioje įsigijimo savikaina, o vėliau – amortizuota savikaina.

(j) Atidėjiniai

Atidėjiniai pripažįstami įsipareigojimuose tuomet, kai Grupė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, kurį lėmė praeities veiksmai, taip pat yra tikėtina, kad teisiniam įsipareigojimui ar neatšaukiamam pasižadėjimui įvykdyti reikės naudoti turimą turtą, bei kai įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinta.

(k) Užsienio valiutos

Visi valiutiniai straipsniai balanse yra įvertinti eurais, taikant balanso datos valiutos kursą. Įsigijimo verte apskaitomas už užsienio valiutą pirktas turtas balanse įvertinamas eurais, taikant įsigijimo metu galiojusį valiutos kursą. Sandoriai užsienio valiuta yra įvertinti eurais pagal sandorio dienos valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu, yra pripažįstami ataskaitinio laikotarpio pajamomis arba sąnaudomis.

Užsienio įmonių pelno (nuostolių) ataskaitos bei pinigų srautų ataskaitos perskaičiuojamos į Bendrovės ataskaitų pateikimo valiutą pagal vidutinį metinį keitimo kursą, o jų balansai yra perskaičiuojami taikant finansinių ataskaitų sudarymo dienos keitimo kursą. Valiutų keitimo skirtumai, atsirandantys dėl grynųjų investicijų į užsienio įmones perskaičiavimo, apskaitomi akcininkų nuosavybės dalyje. Atitinkama užsienio įmonės perskaičiuotos finansinių ataskaitų valiutų kursų skirtumų dalis priskiriama mažumos daliai. Pardavus užsienio įmonę, tokie valiutų keitimo skirtumai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, kaip pelnas arba nuostoliai dėl pardavimo.

(l) Pardavimo pajamos

Pardavimo pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Pajamų dydis yra įvertinamas tikrąja verte, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas nuolaidas. Paslaugų teikimo pajamos pripažįstamos tuomet, kai paslaugos yra suteiktos, o pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

(m) Pardavimo savikaina ir veiklos sąnaudos

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Per ataskaitinį laikotarpį padarytos išlaidos, kurių neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir kurios ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais neduos pajamų, pripažįstamos sąnaudomis tą laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

(n) Nuoma – Grupė nuomininkė

Nuomos įmokos pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

(o) Nuoma – Grupė nuomotoja

Nuoma yra pripažįstama finansine, kai pagal nuomos sąlygas perduodama iš esmės visa rizika ir nauda, susijusi su turto nuosavybe. Veiklos nuoma – tai į išperkamosios nuomos sąvoką neįeinanti nuoma.

Iš nuomininkų gautinos sumos pagal finansinės nuomos sutartis yra pripažįstamos Įmonės grynųjų investicijų į nuomą verte, kaip gautinos sumos. Veiklos nuomos pajamos, apskaičiuotos pagal nuomos sutartį, yra pripažįstamos tą laikotarpį, kada jos uždirbamos.

Išlaidos, susijusios su nuomininko skatinimu sudaryti nuomos sutartį, yra pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje mažinant nuomos pajamas per skatinimo laikotarpį. Išlaidos, susijusios su nuomos sutarties sudarymu, ir kitos išlaidos, kurios susidaro dėl to, kad norima gauti pajamų iš turto nuomos, pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje tuo laikotarpiu, kuriuo jos susidaro.

(p) Pelno mokestis

Pelnas apmokestinamas 15 proc. pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos ir Latvijos Respublikų mokesčių įstatymus, 18 proc. pagal Baltarusijos mokesčių įstatymus bei 19 proc. pagal Lenkijos mokesčių įstatymus.

Atidėtasis pelno mokestis apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą visiems laikiniems skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokestinės bazės ir jų balansinės vertės finansinėse ataskaitose.

Atidėtasis pelno mokesčio turtas yra pripažįstamas visiems laikiniems skirtumams, jei yra tikėtina, kad bus gautas apmokestinamasis pelnas, kurio pakaks laikiniems skirtumams panaudoti.

(q) Pinigų srautų ataskaita

Pinigų srautų ataskaitoje pinigai ir pinigų ekvivalentai apima pinigus kasoje ir bankuose. Gautos palūkanos už pinigines lėšas, laikomas einamojoje banko sąskaitoje, parodomos investicinėje veikloje. Išmokėti dividendai pinigų srautų ataskaitoje yra priskiriami finansinei veiklai.

(r) Tarpusavio užskaitos

Gautinų ir mokėtinų sumų užskaitos su ta pačia trečiąja šalimi yra atliekamos tuomet, kai tam atlikti yra pakankamas teisinis pagrindas.

FINANSINĖS RIZIKOS VALDYMAS

Grupė, vykdydama savo veiklą, susiduria su įvairiomis finansinėmis rizikomis. Rizikos valdymą atlieka valdyba. Bendro pobūdžio bei konkrečių sričių, tokių kaip kredito, valiutų svyravimo, likvidumo ir palūkanų normos, rizikos valdymo rašytiniai principai kol kas nėra parengti.

Grupės veikloje taikomos šios pagrindinės finansinės rizikos valdymo procedūros:

Kredito rizika
Grupėje nėra reikšmingos kredito rizikos koncentracijos. Kredito rizika ar rizika, kad sandorio šalis neįvykdys savo įsipareigojimų, kontroliuojama taikant kreditavimo sąlygas ir priežiūros procedūras.

Valiutų kursų rizika
Grupėje nėra reikšmingos valiutų kursų rizikos koncentracijos, kadangi didžioji dalis atsiskaitymų vyksta eurais.

Likvidumo rizika
Konservatyvus likvidumo rizikos valdymas leidžia išlaikyti reikiamą grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų kiekį, reikiamą planuojamoms išlaidoms padengti. Grupė atlieka trumpalaikes pinigų srautų prognozes.

Palūkanų normos rizika
Grupės pajamos ir pinigų srautai iš veiklos iš esmės yra nepriklausomi nuo rinkos palūkanų normų pokyčių. Grupė neturi jokio reikšmingo palūkanas uždirbančio turto. Pasiskirstymas tarp fiksuoto ir kintamo dydžio palūkanų normų priklauso nuo faktinės situacijos rinkoje.

UAB „Modus Grupė", įmonės kodas: 302719143

Ozo g. 10A, LT - 08200, Vilnius

BENDROJI INFORMACIJA

UAB „Modus Grupė" (toliau – Bendrovė) yra uždaroji akcinė bendrovė, įregistruota Juridinių asmenų registre 2012 m. sausio 30 d. pagal Lietuvos įmonių rejestro įstatymą, įmonės kodas 302719143, buveinės adresas Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius.

Visos Bendrovės akcijos priklauso patronuojančiai įmonei MG NL holding B.V., kurios buveinė yra Naritaweg 165, Telestone 8, Teleport, 1043BW Amsterdamas, Olandija, įmonės kodas 853264363.

Bendrovės veikla – konsultacinė valdymo veikla.

2018 m. gruodžio 31 d. Grupę sudaro Bendrovė ir jai priklausančios 7 patronuojamosios įmonės, 108 antrinės patronuojamosios įmonės bei 18 asocijuotųjų įmonių. 2017 m. gruodžio 31 d. Grupę sudarė Bendrovė ir jai priklausančios 7 patronuojamosios įmonės, 138 antrinės patronuojamosios įmonės bei 3 asocijuotosios įmonės.

2018 m. gruodžio 31 d. tiesiogiai valdomos patronuojamosios įmonės, kurių valdoma dalis 100 proc.:

Patronuojamoji įmonė	Adresas	Įmonės kodas	Šalis	Investicijų apskaitinė vertė 2018.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2018.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2018.12.31	Investicijų apskaitinė vertė 2017.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2017.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2017.12.31	Trumpas veiklos apibūdinimas
UAB Inter Krasta	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302693613	Lietuva	15 205 051	16 275 600	4 868 404	15 205 051	11 482 122	1 456 582	Konsultacinė verslo valdymo ir kitais klausimais veikla
AB Modus Energy	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302693613	Lietuva	10 756 661	18 018 674	(27 097)	3 756 661	11 104 808	1 558 402	Konsultacinė verslo valdymo ir kitais klausimais veikla
UAB Unimodus	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	126123769	Lietuva	11 602 178	6 417 513	(372 493)	11 602 178	6 898 313	9 276 342	Patalpų nuoma, nekilnojamo turto administravimas
UAB Modus Mobility	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302784358	Lietuva	1 553	(3 384 664)	(954 723)	1 553	(2 426 821)	(2 429 329)	Inžinierinių statinių statyba
UAB Modus Group Services	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302784365	Lietuva	1 251 553	50 019	(799 139)	1 553	(400 842)	(403 350)	Konsultacinė verslo valdymo ir kitais klausimais veikla
UAB Axton Commodities	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Juozo Balčikonio g. 9	304917017	Lietuva	150 000	205 348	(44 652)	-	-	-	Elektros energijos, gamtinių dujų, anglies, naftos, aplinkos taršos leidimų bei susijusių finansinių išvestinių priemonių prekyba, pirkimas, pardavimas, prekybos tarpininkavimas, importas, eksportas.
UAB Modus Asset Management	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302790959	Lietuva	400 256	172 409	(207 367)	150 245	129 764	(20 088)	Investicinių fondų valdymas; konsultavimas

2018 m. gruodžio 31 d. netiesiogiai valdomos antrinės patronuojamosios įmonės, kurių valdoma dalis 100 proc.:

Antrinė patronuojamoji įmonė	Adresas	Įmonės kodas	Šalis	Investicijų apskaitinė vertė 2018.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2018.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2018.12.31	Investicijų apskaitinė vertė 2017.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2017.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2017.12.31	Trumpas veiklos apibūdinimas
Energetika										
UAB Fariavita	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Kojelavičiaus g. 3	302854664	Lietuva	1 002 885	913 594	814	1 002 885	912 780	(54 359)	Sustabdyta veikla
UAB Tiekesta	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302791018	Lietuva	2 896	807 508	411 276	2 896	396 229	242 678	Inžinierinių statinių statyba
UAB Adorada	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302735731	Lietuva	2 896	2 304 411	337 770	2 896	2 255 691	45 302	Konsultacinė verslo valdymo ir kitais klausimais veikla
UAB ViaModus	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302751041	Lietuva	2 896	(5 185)	(2 229)	2 896	(2 956)	4 230	Konsultacinė verslo valdymo ir kitais klausimais veikla
UAB Investiciniai energetikos projektai	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302470304	Lietuva	368 744	1 444 918	268 793	368 744	1 176 125	184 700	El. energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
UAB Modus Energy Solutions	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	301557546	Lietuva	290	10 906 334	7 002 703	290	3 969 831	22 523	Saulės energijos elektrinių, biojėgainių statybos organizavimas
UAB Autoidėja	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	125028784	Lietuva	1 052 851	899 731	548 269	952 850	251 272	346 405	Degalinių įranga, dujų automobiliams prekyba
UAB Tvari energija	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302508769	Lietuva	1 399 985	973 759	(147 529)	1 399 984	1 125 117	(145 115)	El. energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
UAB Erengie Group	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302491056	Lietuva	-	95 130	25 957	-	69 173	20 380	El. energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
UAB Intergates	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302481546	Lietuva	2 896	1 906 591	337 770	2 896	1 568 822	424 658	El. energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
UAB Fotona	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302841720	Lietuva	402 896	126 331	(38 510)	402 900	164 841	(84 656)	Inžinierinių statinių statyba
UAB Modus Energijos Inovacijos	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	304141357	Lietuva	2 500	2 016	(484)	2 500	-	-	El. energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
Green Genius Sp. z.o.o. (anksčiau Prime Solar Sp. z.o.o.)	Al. Aleje Jerozolimskie 56C, 00-803, Warszawa	5223030650	Lenkija	955	(380 957)	(244 343)	955	(140 644)	(107 713)	El. energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas

2018 m. gruodžio 31 d. netiesiogiai valdomos antrinės patronuojamosios įmonės, kurių valdoma dalis 100 proc. (tęsinys):

Antrinė patronuojamoji įmonė	Adresas	Įmonės kodas	Šalis	Investicijų apskaitinė vertė 2018.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2018.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2018.12.31	Investicijų apskaitinė vertė 2017.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2017.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2017.12.31	Trumpas veiklos apibūdinimas
Energetika										
ZAO Vasilishki biogas	223043, Minsk district, Papernyansky v/s, v. Tsna, 4 Yubileynaya St., Room 2-15	690662455	Baltarusija	-	-	-	18 168	-	-	El. energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas (2018 m. įmonė prijungta prie ZAO Zadneprovskyi biogas)
UAB „Green Genius"	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302841738	Lietuva	2 896	(526 273)	(538 946)	2 896	12 673	9 331	Saulės elektrinių nuoma ir el. energijos tiekimas
UAB „Modus biodujos"	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302791057	Lietuva	2 896	130 119	128 402	2 896	1 717	(1 080)	Konsultacijų verslo valdymo ir kitais klausimais teikimas
UAB Baltic Sun Energy	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302444569	Lietuva	459 458	1 612 511	274 129	366 258	1 338 383	251 850	El. energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
ZAO Renvia Servis	223043, Minsk district, Papernyansky v/s, v. Tsna, 4 Yubileynaya Street, Room 2-15	690663648	Baltarusija	1 032	(26 341)	(43 066)	1 005	13 655	6 186	Niekur kitur nepriskirtų inžinierinių statinių statyba
ZAO Belovezha Biogas, 99%	225088 Brest region, Kamenets district, Ryasnyansky s / s, ag. Ryasna, Anniversary St. 1, Room. 32	690664710	Baltarusija	17 577	4 069	(7 366)	17 526	12 479	(3 447)	El. energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas (2017 m. veiklos nevykdė)
ZAO Green Biogas, 99%	223043, Minsk district, Papernyansky v/s, v. Tsna, 4 Yubileynaya St., Room 2-15	690664802	Baltarusija	17 577	(10 498)	(21 804)	17 526	12 631	(3 449)	El. energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas (2017 m. veiklos nevykdė)
ZAO Yubileyny Biogas, 99%	223043, Minsk district, Papernyansky v/s, v. Tsna, 4 Yubileynaya St., Room 2-15	690664708	Baltarusija	90 251	33 514	(10 094)	17 526	12 182	(3 446)	El. energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas (2017 m. veiklos nevykdė)
ZAO Mir Biogas, 99%	223043, Minsk district, Papernyansky v/s, v. Tsna, 4 Yubileynaya St., Room 2-15	690664723	Baltarusija	17 577	(7 500)	(15 265)	17 526	8 293	(7 627)	El. energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas (2017 m. veiklos nevykdė)
ZAO Zarya Biogas, 99%	223043, Minsk district, Papernyansky v/s, v. Tsna, 4 Yubileynaya St., Room 2-15	690664698	Baltarusija	-	-	-	17 526	12 429	(3 469)	El. energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas (2017 m. veiklos nevykdė, 2018 m. įmonė prijungta prie ZAO Yubileyny biogas)
ZAO Zadneprovskyi biogas	231522, Grodno region, Shchuchin district, v/s Vasilishkovsky, Vasilishki agro-town, 26 Sovietskaya Street	812003710	Baltarusija	1 471 659	955 580	(503 450)	15 282	370	(2 064)	El. energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
ZAO Parochonskoe Biogas (anksčiau ZAO Unimodus Solar)	225750, Brest region, Pinsk district, Osnezhitsky v/s, Zapolye village, 7 Pinskaya Street	690658211	Baltarusija	14 111	(963 234)	(968 274)	14 620	15 285	(2 540)	El. energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
ZAO Kabylovka Biogas	223043, Minsk district, Papernyansky v/s, v. Tsna, 4 Yubileynaya Steet, Room 2-14	690662468	Baltarusija	14 714	(501 935)	(492 708)	18 168	15 845	(1 512)	El. energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
ZAO Severnyj Biogas (anksčiau ZAO Unimodus Vitebsk)	231522, Grodno region, Shchuchin district, v/s Vasilishkovsky, Vasilishki agro-town, 26 Sovietskaya Street	391003017	Baltarusija	14 350	(340 572)	(345 911)	17 777	5 294	(483)	El. energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
ZAO Modus biogas, 99,00%	223043, Minsk district, Papernyansky v/s, v. Tsna, 4 Yubileynaya Steet, Room 2-14	690664777	Baltarusija	15 909	(129 285)	(143 689)	17 526	12 528	(3 455)	Konsultacinė verslo valdymo ir kitais klausimais veikla
Ostromech Biogas ZAO, 99%	223043, Minsk district, Papernyansky v/s, v. Tsna, 4 Yubileynaya St., Room 2-15	690664657	Baltarusija	17 597	6 864	(4 442)	17 597	11 306	(4 442)	El. energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
Mayak Biogas ZAO, 99,00%	223043, Minsk district, Papernyansky v/s, v. Tsna, 4 Yubileynaya St., Room 2-15	690664672	Baltarusija	-	-	-	17 597	Informacijos nėra		Veiklos nevykdė (2017 m. veiklos nevykdė, 2018 m. įmonė prijungta prie ZAO Yubileyny biogas)
ZAO Dembrovskyi Biogas, 99	223043, Minsk district, Papernyansky v/s, v. Tsna, 4 Yubileynaya St., Room 2-15	690664685	Baltarusija	-	-	-	37 500	Informacijos nėra		Veiklos nevykdė (2017 m. veiklos nevykdė, 2018 m. įmonė prijungta prie ZAO Yubileyny biogas)
27 patronuojamosios įmonės, kurios veiklos nevykdė			Lietuva, Italija	62 998	(53 001)	(66 267)	51 189	112 423	84 243	Inžinierinių statinių statyba

2018 m. gruodžio 31 d. netiesiogiai valdomos antrinės patronuojamosios įmonės, kurių valdoma dalis 100 proc. (tęsinys):

Antrinė patronuojamoji įmonė	Adresas	Įmonės kodas	Šalis	Investicijų apskaitinė vertė 2018.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2018.12.31	Grynasis pelnas (nuostolis) 2018.12.31	Investicijų apskaitinė vertė 2017.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2017.12.31	Grynasis pelnas (nuostolis) 2017.12.31	Trumpas veiklos apibūdinimas
Nekilnojamasis turtas										
Askela UAB	A. Kojelavičiaus g. 3, Vilnius	110858226	Lietuva	1 057 013	142 658	(32 620)	1 057 013	175 278	4 274	Nekilnojamojo turto nuoma, eksploatacija ir vystymas, elektros energijos gamyba ir pardavimas.
Kreta UAB	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	120895543	Lietuva	3 516 558	870 422	44 967	3 516 558	825 454	(99 664)	Viešbučių ir panašių laikinų buveinių veikla, nekilnojamojo turto valdymas ir nuoma, statyba, elektros energijos gamyba.
Unimodus SIA	Rīga, Krasta iela 54	50103911801	Latvija	2 800	(222 169)	(77 430)	2 800	(144 740)	(55 928)	Įsteigta nekilnojamojo turto projektų vystymui Latvijoje, šiuo metu nevykdanti komercinės veiklos
Nekilnojamo turto prekyba UAB	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	304168443	Lietuva	2 500	1 621	(743)	2 500	2 364	(117)	Nekilnojamojo turto statyba, valdymas ir nuoma.
Nuomos sprendimai UAB	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	304168938	Lietuva	2 500	1 604	(745)	2 500	2 349	(128)	Nekilnojamojo turto statyba, valdymas ir nuoma.
Plėtros sprendimai UAB	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	304169901	Lietuva	2 500	1 605	(743)	2 500	2 348	(130)	Nekilnojamojo turto statyba, valdymas ir nuoma.
Nekilnojamo turto nuoma UAB	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	304167170	Lietuva	1 502 500	597 843	(186 254)	1 502 500	786 096	(296 329)	Nekilnojamojo turto statyba, valdymas ir nuoma.
Nekilnojamo turto konsultacijos UAB	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	304168895	Lietuva	2 500	1 621	(743)	2 500	2 363	(117)	Nekilnojamojo turto statyba, valdymas ir nuoma.
Modus Estate Services UAB	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302790998	Lietuva	1 548	(552)	(2 043)	1 548	1 491	(1 012)	Nekilnojamo turto nuoma
Pavilnių saulės slėnis 22 UAB	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302790973	Lietuva	1 548	623	(964)	1 548	1 586	(917)	Nekilnojamo turto nuoma
Pavilnių saulės slėnis 17 UAB	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302791096	Lietuva	2 896	556	(1 016)	1 546	2 361	(930)	Nekilnojamo turto nuoma
Unimodus OOO	223043, Minsk district, Papernyansky v/s, v. Tsna, 4 Yubileynaya St., Room 2-13	690655332	Baltarusija	2 340 825	59 711	129 743	2 306 077	52 521	(163 513)	Nekilnojamojo turto statyba, valdymas ir nuoma.
Unimodus Grodno OOO	223043, Minsk district, Papernyansky v/s, v. Tsna, 4 Yubileynaya St., Room 2-14	590700887	Baltarusija	17 309	(218 301)	(23 087)	17 309	(204 614)	(206 732)	Įsteigta nekilnojamojo turto projektų vystymui Baltarusijoje, šiuo metu nevykdanti komercinės veiklos.
Unimodus Gomel OOO	223043, Minsk district, Papernyansky v/s, v. Tsna, 4 Yubileynaya St., Room 2-14	490986205	Baltarusija	17 309	(38 462)	(5 659)	17 309	(34 738)	(43 210)	Įsteigta nekilnojamojo turto projektų vystymui Baltarusijoje, šiuo metu nevykdanti komercinės veiklos.
Modus Uslugi OOO	223043, Minsk district, Papernyansky v/s, v. Tsna, 4 Yubileynaya St., Room 2-15	690663862	Baltarusija	6 243	(110 396)	14 146	6 243	(102 095)	(97 859)	Apskaitos paslaugos
OOO Unimodus Brest	223043, Minsk district, Papernyansky v/s, v. Tsna, 4 Yubileynaya Street, Room 2-14	291193303	Baltarusija	-	-	-	17 309	(61 427)	(56 343)	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais, motociklais, jų atsarginėmis dalimis, jų techninis aptarnavimas (2018 m. įmonė prijungta prie OOO Unimodus)
OOO Unimodus Mogilev	223043, Minsk district, Papernyansky v/s, v. Tsna, 4 Yubileynaya Street, Room 2-14	812003723	Baltarusija	-	-	-	17 439	(51 683)	(51 260)	Premium segmento automobilių ilgalaikė nuoma bei pardavimas ambasadoms, konsulatams ir kitoms valstybinėms institucijoms (2018 m. įmonė prijungta prie OOO Unimodus)
Modus Projekts ZAO	222397, Minsk district, Miadel city, 2-3 1 Maya St.	690657363	Baltarusija	5 288 739	4 775 999	(223 109)	5 264 689	5 457 023	197 147	El. energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas

2018 m. gruodžio 31 d. netiesiogiai valdomos antrinės patronuojamosios įmonės, kurių valdoma dalis 100 proc. (tęsinys):

Antrinė patronuojamoji įmonė	Adresas	Įmonės kodas	Šalis	Investicijų apskaitinė vertė 2018.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2018.12.31	Grynasis pelnas (nuostolliai) 2018.12.31	Investicijų apskaitinė vertė 2017.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2017.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2017.12.31	Trumpas veiklos apibūdinimas
Automobilių verslas										
UAB Krasta auto	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	121961098	Lietuva	16 501 607	441 785	3 696 506	16 501 607	9 536 429	1 235 624	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais ir atsarginėmis dalimis
UAB Krasta auto Kaunas	Kauno m. sav. Kauno m. Veiverių g. 150	135188342	Lietuva	1 091 867	1 244 020	445 571	1 091 867	798 449	(940)	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais ir atsarginėmis dalimis, automobilių remonto paslaugos
UAB Krasta auto Klaipėda	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Svajonės g. 40	302697056	Lietuva	2 896	347 515	94 956	2 896	252 559	89 252	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais ir atsarginėmis dalimis, automobilių remonto paslaugos
UAB Autobrava	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	125481247	Lietuva	2 818 003	7 214 632	1 809 722	2 818 003	5 404 910	1 492 302	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais ir atsarginėmis dalimis
UAB Autoimex	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	300662220	Lietuva	4 381 951	1 428 222	1 425 037	4 381 951	6 476 473	2 022 252	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais ir atsarginėmis dalimis
UAB Interviga	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302651678	Lietuva	227 423	(50 730)	(58 394)	227 423	7 664	(84 503)	Prekyba auto tepalais
SIA Autobrava	Riga, Biķernieku street 145	40103325594	Latvija	1	(2 694 718)	(421 041)	1	(2 273 676)	(540 359)	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais ir atsarginėmis dalimis, automobilių remonto paslaugos
SIA Baltijas Sporta Auto	Riga, Krasta iela 54	40103655093	Latvija	2 853	1 617 328	620 807	2 853	996 486	110 162	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais ir atsarginėmis dalimis, automobilių remonto paslaugos
UAB Prime Auto	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302841713	Lietuva	2 896	4 668 849	1 860 246	2 896	2 808 602	1 339 415	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais ir atsarginėmis dalimis, automobilių remonto paslaugos
IZAO Avtoidea	223043, Minsk district, Papernyansky v/s, v. Tsna, 4 Yubileynaya Street	190829939	Baltarusija	3 150	(6 399 642)	(460 777)	3 150	(5 938 865)	(721 104)	Prekyba naujais automobiliais ir atsarginėmis dalimis, automobilių remonto paslaugos
UAB Neoparts	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302784493	Lietuva	2 896	1 382 677	69 893	2 896	1 312 784	500 919	Elektroninė prekyba atsarginėmis dalimis
UAB Modus Automotive Services	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302784148	Lietuva	1 553	(108)	(1 592)	1 553	1 483	(1 025)	Inžinerinių statinių statyba, elektros ir kitos įrangos įrengimas, elektros sistemų įrengimas, elektrinių aparatų arba prietaisų didmeninė ir mažmeninė prekyba.
UAB Autobrava Motors (anksčiau UAB Pavilnių saulės slėnis 11)	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302792561	Lietuva	1 547	(181 394)	(183 050)	1 547	1 656	(846)	Inžinerinių statinių statyba, elektros ir kitos įrangos įrengimas, elektros sistemų įrengimas, elektrinių aparatų arba prietaisų didmeninė ir mažmeninė prekyba.
UAB Luxury Motors (anksčiau UAB Pavilnių saulės slėnis 12)	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302793243	Lietuva	1 547	839	(817)	1 547	1 656	(846)	Inžinerinių statinių statyba, elektros ir kitos įrangos įrengimas, elektros sistemų įrengimas, elektrinių aparatų arba prietaisų didmeninė ir mažmeninė prekyba.
UAB Autoforumas	Marijampolės sav. Marijampolės m. Gamyklų g. 4	151390037	Lietuva	1	(369 099)	(254 937)	1	(114 162)	(148 550)	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais ir atsarginėmis dalimis, automobilių remonto paslaugos
UAB Fiada	Marijampolės sav. Marijampolės m. Gamyklų g. 4	151447118	Lietuva	9 376	845	(3 170)	9 376	4 015	(4 974)	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais ir atsarginėmis dalimis, automobilių remonto paslaugos
UAB Krasta auto Vilnius	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302693894	Lietuva	2 896	576 409	573 223	2 896	3 310 179	1 130 124	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais, motociklais, kitomis transporto priemonėmis, jų atsarginėmis dalimis; autoserviso veikla; veikla, susijusi su transporto priemonių bei kito turto nuoma.

2018 m. gruodžio 31 d. netiesiogiai valdomos antrinės patronuojamosios įmonės, kurių valdoma dalis 100 proc. (tęsinys):

Antrinė patronuojamoji įmonė	Adresas	Įmonės kodas	Šalis	Investicijų apskaitinė vertė 2018.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2018.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2018.12.31	Investicijų apskaitinė vertė 2017.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2017.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2017.12.31	Trumpas veiklos apibūdinimas
Mobilumo verslas										
UAB Prime Leasing	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302565318	Lietuva	1 950 023	154 076	222 594	1	(1 918 509)	(386 933)	Didmeninė prekyba naujais ir naudotais FIAT, BMW ir kitų markių automobiliais; naujų ir naudotų automobilių nuoma; naujų automobilių pardavimas išsimokėtinai; dalinimosi automobiliais paslauga CityBee.
UAB Miesto Bitė	G. D. Kuverto g. 15E-35, Neringa	302793236	Lietuva	1 547	(391)	(809)	1 547	519	(1 983)	Naujų ir naudotų automobilių nuoma; dalinimosi automobiliais paslauga CityBee.
UAB Pavilnių saulės slėnis 14	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302791139	Lietuva	1 546	753	(918)	1 546	1 670	(405)	Inžinerinių statinių statyba
UAB Pavilnių saulės slėnis 15	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302791114	Lietuva	1 546	690	(966)	1 546	1 656	(845)	Inžinerinių statinių statyba
UAB CityBee Solutions	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302833691	Lietuva	2 400 003	2 130 769	54 367	-	(408 362)	(159 111)	Dalinimosi automobiliais paslauga CityBee.
UAB Modus Unipark Services	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302791089	Lietuva	2 896	(41 323)	(5 447)	1 546	(35 086)	(38 377)	Konsultacinė valdymo veikla parkavimo paslaugų įmonėms
UAB Valunta	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302854778	Lietuva	1 362 000	1 286 093	203 956	2 896	1 082 137	524 859	Automobilių nuoma
Numy Investments Sp. z o.o.	Ul. Wielicka 43 /10, 02-657, Warszawa, Masovian Voivodeship	5223047053	Lenkija	1 183	(496 736)	(229 586)	2 962	(274 035)	(267 692)	Automobilių parkavimo paslaugų teikimas
CityBee Polska Sp. z o. o.	28 Czerwca 1856 R., nr 406, Poznan 61-441	739033	Lenkija	695	(408 090)	(401 246)	-	-	-	Naujų ir naudotų automobilių nuoma; dalinimosi automobiliais paslauga CityBee.
OOO Modus Park	223043, Minsk region, Minsk district, Tsna village, 4 Yubileinaya Street, Room 2-15	191681764	Baltarusija	88 000	(110 743)	(81 276)	134 960	(467 655)	(190 898)	Automobilių parkavimo paslaugų teikimas

Netiesiogiai valdomos antrinės patronuojamosios įmonės, kurių valdoma dalis 100 proc. ir kurios laikomos parduoti per ateinančius metus:

Antrinė patronuojamoji įmonė	Investicijų apskaitinė vertė 2018.12.31	Investicijų apskaitinė vertė 2017.12.31
YGE Poland Solar 6 SP Z O O ; Lenkija	-	1 359 000
Greenproject Sp. z o.o.; Lenkija	-	156 541
Greenproject 5 Sp. z o.o.; Lenkija	-	103 122
EKOWOLT 3 Sp. z o.o.; Lenkija	-	103 044
Eko Park XXVII Sp z o o; Lenkija	-	93 133
Quintax Solar II Sp z o o ; Lenkija	-	93 046
Eko Park XXIV Sp z o o; Lenkija	-	92 437
Quintax Solar III Sp z o o ; Lenkija	-	80 083
Eko Park XVIII Sp z o o; Lenkija	-	70 502
Eko Park XX Sp z o o ; Lenkija	-	53 893
Greenproject 2 Sp. z o.o.; Lenkija	-	51 876
Quintax Solar I Sp z o o ; Lenkija	-	44 562
SPP Wytwarzanie 28 sp z o o ; Lenkija	-	35 964
SPP Wytwarzanie 27 sp z o o ; Lenkija	-	32 472
SPP Wytwarzanie 26 sp z o o ; Lenkija	-	21 096
SPP Wytwarzanie 23 Sp. z o.o.; Lenkija	-	19 312
SPP Wytwarzanie 24 Sp. z o.o.; Lenkija	-	19 312
SPP Wytwarzanie 25 Sp. z o.o.; Lenkija	-	19 312
SPP Wytwarzanie 22 Sp. z o.o.; Lenkija	-	11 488
IŠ VISO:	**-**	**2 460 195**

2018 m. gruodžio 31 d. netiesiogiai valdomos patronuojamosios įmonės, kurių valdoma dalis 50 proc. ir daugiau:

Antrinė patronuojamoji įmonė	Adresas	Įmonės kodas	Šalis	Investicijų apskaitinė vertė 2018.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2018.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2018.12.31	Investicijų apskaitinė vertė 2017.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2017.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2017.12.31	Trumpas veiklos apibūdinimas
UAB Menergija	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302850267	Lietuva	2 389	(294 558)	(63 836)	2 896	(226 804)	(99 120)	Niekur kitur nepriskirtų inžinerinių statinių statyba
UAB Nenergija	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302850064	Lietuva	2 389	6 405	3 219	2 896	16 167	38 339	Niekur kitur nepriskirtų inžinerinių statinių statyba
UAB Venergija	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302850089	Lietuva	2 389	(120 835)	(19 861)	2 896	(99 122)	6 548	Niekur kitur nepriskirtų inžinerinių statinių statyba
UAB Zenergija	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302850121	Lietuva	2 389	(33 127)	(33 412)	2 896	286	(10 043)	Niekur kitur nepriskirtų inžinerinių statinių statyba
UAB Jenergija	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302850299	Lietuva	2 389	(314 918)	(101 888)	2 896	(216 192)	(63 005)	Niekur kitur nepriskirtų inžinerinių statinių statyba
UAB Psenergija	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302850071	Lietuva	2 389	175 146	171 960	2 389	135 103	130 494	Elektros energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
UAB Senergita	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302850317	Lietuva	2 389	(93 218)	65 604	2 389	(158 821)	(854)	Elektros energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
UAB Lenergija	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302850203	Lietuva	2 389	98 441	66 144	2 389	51 704	34 662	Niekur kitur nepriskirtų inžinerinių statinių statyba
UAB Sigvilta	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302841574	Lietuva	445 564	509 631	73 688	445 564	435 944	(53 192)	Inžinerinių statinių statyba
UAB Lepita	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302854931	Lietuva	195 672	124 620	(34 384)	195 672	159 004	(26 729)	Elektros energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
UAB LM Auto	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302784123	Lietuva	201 377	219 300	(137 981)	201 377	349 026	(56 007)	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais, motociklais, kitomis transporto priemonėmis, jų atsarginėmis dalimis; autoserviso veikla; veikla, susijusi su transporto priemonių bei kito turto nuoma.

2018 m. gruodžio 31 d. asocijuotosios įmonės, valdomos per antrines patronuojamąsias įmones, kurių valdoma dalis ne daugiau 50 proc.:

Asocijuotoji įmonė	Adresas	Įmonės kodas	Šalis	Investicijų apskaitinė vertė 2018.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2018.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2018.12.31	Investicijų apskaitinė vertė 2017.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2017.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2017.12.31	Trumpas veiklos apibūdinimas
Ausieniškių ŽŪB, 50%	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302751326	Lietuva	-	(138 352)	(8 253)	-	(130 099)	(3 198)	Žemės ūkio veikla, alternatyvioji energetika
Mockėnų ŽŪB, 50%	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	302794217	Lietuva	13 328	26 720	7 940	9 359	18 780	(4 617)	Žemės ūkio veikla, siloso gamyba
Ginana UAB, 24,86%	Panevėžio r. sav. Smilgių mstl. Panevėžio g. 23-1	302872801	Lietuva	67 673	226 230	(2 939)	-	-	-	Veiklos nevykdė
Bonalėja UAB, 24,90%	Marijampolės sav. Želsvos k. Želsvelės g. 1	303556891	Lietuva	74 077	257 819	(2 454)	-	-	-	Veiklos nevykdė
Investiciniai turto projektai UAB, 24,86%	Radviliškio r. sav. Kairėnų k. Grinkiškio g. 24	303502954	Lietuva	67 828	233 705	(2 313)	-	-	-	Veiklos nevykdė
Lifila UAB, 24,88%	Radviliškio r. sav. Žilionių k. 12	304137558	Lietuva	69 165	245 161	(2 048)	-	-	-	Veiklos nevykdė
Agapas UAB, 24,89%	Šakių r. sav. Gotlybiškių k. Mokyklos g. 2	304097697	Lietuva	73 806	255 703	(3 493)	-	-	-	Veiklos nevykdė
UAB Gepaga, 50%	Marijampolės sav. Marijampolės m. Gamyklų g. 4	110666382	Lietuva	-	(3 484 344)	(510 793)	-	(2 973 519)	(179 165)	Nekilnojamojo turto nuoma, eksploatacija ir vystymas
UAB Parkdema, 30%	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jogailos g. 4	304559196	Lietuva	2 190 000	Nėra duomenų		-	(1 372 404)	(1 374 904)	Konsultacinė verslo valdymo ir kitais klausimais veikla
UAB Unipark, 30%	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 10	302693645	Lietuva	-	Nėra duomenų		-	(653 923)	936 717	Konsultacinė verslo valdymo ir kitais klausimais veikla
UAB VNO turtas, 30%	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jogailos g. 4	304750760	Lietuva	-	Nėra duomenų		-	-	-	Nuosavo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas
UAB Stova, 30%	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 10	302299725	Lietuva	-	Nėra duomenų		1 300 000	626 789	9 999	Trumpalaikio ir ilgalaikio automobilių stovėjimo aikštelių paslaugos Lieuvos ir Baltarusijos vairuotojams
UAB Laluna, 30%	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 10	302861160	Lietuva	-	Nėra duomenų		2 896	(3 564)	(992)	Automobilių parkavimo paslaugų teikimas
UAB Santaros parkavimo paslaugos, 30%	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 10	302833741	Lietuva	-	Nėra duomenų		2 896	(106 569)	(105 425)	Automobilių parkavimo paslaugų teikimas
City Parking Group S.A., 30%	Ul. Budowlanych 3, 86-300 Grudziądz	0000413089	Lenkija	-	Nėra duomenų		-	-	-	Automobilių parkavimo paslaugų teikimas
SIA Stova, 30%	Biķernieku iela 145, LV-1021, Rīga	40103912754	Latvija	-	Nėra duomenų		2 800	(248 215)	(165 376)	Automobilių parkavimo paslaugų teikimas
Citypark Eesti OÜ, 30%	Sõgise 5, 10149 Tallinn	11534638	Estija	-	Nėra duomenų		2 124 365	733 054	302 845	Automobilių parkavimo paslaugų teikimas
Modus Parking OOO, 30%	223043, Minsk district, Papernyansky v/s, v. Tsna, 4 Yubileynaya Street, Room 2-14	690669687	Baltarusija	-	Nėra duomenų		-	-	-	Automobilių parkavimo paslaugų teikimas

2018 m. gruodžio 31 d. Grupei priklausė 38 antrinės patronuojamosios įmonės nevykdančios veiklos (2017 m. gruodžio 31 d. – 28).

2018 m. gruodžio 31 d. ir 2017 m. gruodžio 31 d. Grupei priklausė VšĮ Jeep Club Lithuania ir VšĮ Saugaus eismo akademija.

2018 m. Grupės įmonės OOO Unimodus Brest ir OOO Unimodus Mogilev buvo prijungtos prie OOO Unimodus, ZAO Vasilishki Biogas bei ZAO Zarya Biogas, ZAO Mayak Biogas ir ZAO Dembrovskyi Biogas buvo prijungtos prie kitų Grupės įmonių – ZAO Zadneprovskyi Biogas ir ZAO Yubileyny Biogas atitinkamai.

2018 m. buvo įsigyta 100 proc., t. y. 2 500, įmonės UAB Grūduva biodujos paprastųjų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 Eur.

Per 2018 m. Bendrovė pardavė visas antrines patronuojamąsias įmones, kurios 2017 m. gruodžio 31 d. buvo skirtos parduoti ir kurių valdoma dalis buvo 100 proc. – įmonės nurodytos lentelėje aukščiau.

2018 m. sausio 31 d. UAB Unimodus reorganizuota atskyrimo būdu. Atskyrimo sąlygų pagrindu UAB Unimodus perleido, o UAB VNO turtas (įm. kodas: 304750760, registracijos adresas: Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius) perėmė automobilių stovėjimo aikštelių administravimo veiklą bei su ja susijusį turtą, teises ir įsipareigojimus. 2018 m. kovo 31 d. UAB VNO turtas buvo parduota.

2018 m. kovo 31 d. Bendrovė pardavė 100 proc. įmonės UAB Unipark bei jos dukterinių įmonių – UAB Stova, SIA Stova, UAB Laluna, UAB Santaros parkavimo paslaugos ir Citypark Eesti OÜ – akcijų.

2018 m. gruodžio 31 d. ir 2017 m. gruodžio 31 d. Grupė turėjo filialus Lenkijos ir Latvijos Respublikose.

2018 m. Grupėje vidutiniškai dirbo 842 darbuotojai (2017 m. – 710 darbuotojų).

1 PASTABA: PARDAVIMO PAJAMOS

Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Automobilių pardavimo pajamos	255 472 282	205 801 704
Dalių pardavimo pajamos	32 448 795	29 259 638
Energetikos pardavimo pajamos	30 543 986	15 484 764
Automobilių nuomos pajamos	9 582 150	6 314 321
Serviso darbų pajamos	6 203 797	6 510 091
Parkavimo paslaugų pajamos	1 441 314	5 853 515
Kita	7 249 811	3 803 170
IŠ VISO:	**342 942 135**	**273 027 203**

2 PASTABA: PARDAVIMO SAVIKAINA

Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Parduotų automobilių savikaina	239 173 993	193 374 169
Automobilių dalių pardavimo savikaina	26 155 184	23 609 859
Energetikos savikaina	25 027 912	9 496 552
Automobilių nuomos savikaina	6 541 244	3 144 810
Serviso darbų savikaina	3 772 474	3 462 679
Parkavimo paslaugų savikaina	1 050 063	3 371 771
Kita	4 880 605	2 983 028
IŠ VISO*:	**306 601 475**	**239 442 868**

*Iš jų nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos sudaro 6 590 494 Eur (2017 m.: 6 334 472 Eur).

3 PASTABA: PARDAVIMO, BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS

Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pardavimo:	**12 733 346**	**12 513 033**
Darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos	7 588 215	7 426 954
Skelbimų ir reklamos sąnaudos	2 119 886	1 391 006
Demo ir ekspozicinių automobilių išlaikymo sąnaudos	565 721	105 502
Muitinės ir registravimo sąnaudos	398 056	495 078
Mokymai ir komandiruotės	360 153	240 540
Reprezentacinės sąnaudos	315 818	159 450
Transportavimo ir trumpalaikio draudimo sąnaudos	275 668	244 196
Teisinių ir kitų konsultacijų paslaugos	226 873	389 546
Kuras ir automobilių nuoma	217 180	294 400
Nusidėvėjimas ir amortizacija	50 437	120 730
Kita	615 339	1 645 631

3 PASTABA: PARDAVIMO, BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS (TĘSINYS)

Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (pertvarkyta)
Bendrosios ir administracinės:	**12 372 076**	**17 445 334**
Darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos	4 163 352	3 427 102
Patalpų nuoma	1 689 778	1 482 165
Nusidėvėjimas ir amortizacija	1 262 523	5 750 071
IS nuomos ir palaikymo sąnaudos	675 984	608 440
Patalpų eksploatacija, įrangos remontas ir priežiūra	893 137	500 010
Teisinės ir mokesčių konsultacijos	601 481	237 789
Komandiruočių sąnaudos	338 066	440 097
Banko paslaugos	380 315	304 542
Apskaitos ir audito sąnaudos	332 309	281 042
Kuras ir automobilių nuoma bei eksploatacija	335 191	179 223
Ryšių paslaugos	247 757	171 047
Mokesčiai	186 403	276 180
Gautinų sumų vertės sumažėjimas ir nurašymai	(343 793)	404 825
Reklamos ir reprezentacinės sąnaudos	136 649	574 038
Draudimas	123 720	281 798
Atsargų nukainojimas	(109 690)	33 184
Kita	1 458 894	2 493 781
IŠ VISO:	**25 105 422**	**29 958 367**

4 PASTABA: KITOS VEIKLOS REZULTATAI

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
a) KITOS VEIKLOS PAJAMOS	**10 589 424**	**6 369 336**
Parkavimo verslo pardavimo pelnas	9 315 617	-
Ilgalaikio turto pardavimo pelnas	-	5 309 090
Kitos netipinės veiklos sąnaudos	1 273 807	1 060 246
b) KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS	**1 293 267**	**199 558**
Ilgalaikio turto perleidimo nuostolis	209 421	-
Kitos netipinės veiklos sąnaudos	1 083 846	199 558
c) KITOS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)	**9 296 157**	**6 169 778**

5 PASTABA: INVESTICIJŲ, PASKOLŲ, PALŪKANŲ IR KITOS PANAŠIOS PAJAMOS BEI SĄNAUDOS

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (pertvarkyta)
a) INVESTICIJŲ, PASKOLŲ, PALŪKANŲ IR KITOS PANAŠIOS PAJAMOS	**1 717 876**	**2 201 853**
Investicijų į patronuojamųjų įmonių akcijas perleidimo pelnas	453 440	-
Dividendai	59	-
Ilgalaikių investicijų ir paskolų palūkanų pajamos	132 370	438 938
Palūkanų pajamos	1 069 127	-
Delspinigių pajamos	12 804	206 216
Pajamos dėl valiutos kursų svyravimo	-	512 889
Kita	50 076	1 043 810
b) PALŪKANŲ IR KITOS PANAŠIOS SĄNAUDOS	**9 827 742**	**5 782 647**
Palūkanų sąnaudos	3 854 246	2 938 624
Valiutų kursų pokyčio nuostoliai	1 728 763	169 388
Dėl išvestinės finansinės priemonės atsiradę nuostoliai	1 140 794	-
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimo sąnaudos	462 222	1 034 625
Asocijuotų įmonių akcijų vertės sumažėjimo sąnaudos	1 322 185	-
Delspinigių sąnaudos	36 683	63 230
Asocijuotų įmonių nuostolis	228	-
Kita	1 282 621	1 576 780
c) REZULTATAS (a - b)	**(8 109 866)**	**(3 580 794)**

6 PASTABA: PELNO MOKESTIS IR ATIDĖTASIS PELNO MOKESTIS

Atidėtojo pelno mokesčio apskaičiavimui panaudoti žemiau išvardinti rodikliai:

Rodikliai	Skirtumas tarp mokestinės ir apskaitinės vertės		Atidėtojo pelno mokesčio turtas (įsipareigojimai)	
	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Mokestiniai nuostoliai	20 821 894	10 255 879	3 431 141	1 538 320
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	1 458 727	979 904	228 959	149 377
Investicijų į ilgalaikį materialųjį turtą lengvata	852 375	826 221	127 856	123 934
Atsargų nukainojimas	670 749	777 922	100 688	120 763
Sukauptas soc. draudimas nuo atostogų rezervo	576 164	536 198	86 738	80 430
Sukauptos premijos	99 401	-	14 910	-
Kitos sukauptos sumos	320 677	-	49 689	-
Atidėjimai atperkamiems automobiliams	30 478	21 749	4 572	3 262
Statybų draudimas	(32 350)	-	(5 823)	-
Išvestinės finansinės priemonės	(57 570)	-	(8 635)	-
Ilgalaikio materialaus turto skirtumas tarp mokestinės ir finansinės atskaitomybės	(2 280 223)	(2 266 609)	(402 771)	(340 006)
Nepripažinta atidėtojo pelno mokesčio dalis	(2 674 244)	(436 394)	(288 735)	(67 259)
IŠ VISO:	**19 786 078**	**10 694 870**	**3 338 589**	**1 608 821**

Atidėtojo pelno mokesčio apskaičiavimui taikyta 15%, 18% bei 19% pelno mokesčio tarifai.

Pelno mokesčio sąnaudas pelno (nuostolio) ataskaitoje sudaro:

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	2 522 699	1 766 080
Atidėtojo pelno mokesčio (pajamos) / sąnaudos	(1 876 344)	(588 494)
Praėjusių ataskaitinių laikotarpių pelno mokesčio taisymai	(52 208)	457 169
IŠ VISO:	**594 147**	**1 634 755**

7 PASTABA: NEMATERIALUSIS TURTAS

Rodikliai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
Likutinė vertė praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	**1 626 358**	**898 879**	**10 614**	**40 149**	**51 161**	**2 627 161**
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina						
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	23 092 237	1 674 293	23 572	162 967	51 161	25 004 230
Ataskaitinio laikotarpio pokyčiai:						
- turto įsigijimas	-	1 278 961	23 016	44 748	11 009	1 357 734
- patronuojamųjų įmonių pardavimas	(2 828 558)	(598 879)	-	(63 254)	-	(3 490 691)
- valiutų kursų įtaka +/(-)	-	(16)	(68)	-	-	(84)
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	(354 576)	-	(18 800)	(34 601)	(407 977)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	16 486	2 305	(2 231)	(16 560)	-
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	**20 263 679**	**2 016 269**	**48 825**	**123 430**	**11 009**	**22 463 212**
b) Amortizacija						
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	21 465 879	775 414	12 958	122 818	-	22 377 069
Ataskaitinio laikotarpio pokyčiai:						
- amortizacija	62 279	321 480	5 949	15 289	-	404 997
- patronuojamųjų įmonių pardavimas	(1 327 134)	(270 475)	-	(52 266)	-	(1 649 875)
- valiutų kursų įtaka +/(-)	-	44	(13)	-	-	31
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	(323 158)	-	-	-	(323 158)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	(1 228)	1 228	-	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	**20 201 024**	**502 077**	**20 122**	**85 841**	**-**	**20 809 064**
c) Vertės sumažėjimas						
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-	-	-	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pokyčiai:						
- vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-
- patronuojamųjų įmonių pardavimas	-	-	-	-	-	-
- valiutų kursų įtaka +/(-)	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
d) Likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (a)-(b)-(c)	**62 655**	**1 514 192**	**28 703**	**37 589**	**11 009**	**1 654 148**

Grupės nematerialaus turto amortizacijas buvo apskaityta pelno (nuostolių) ataskaitoje, pardavimo savikainos (2 pastaba) ir pardavimo bei bendrųjų ir administracinių sąnaudų (3 pastaba) straipsniuose.

2018 m. gruodžio 31 d. visiškai amortizuoto, bet vis dar naudojamo ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina sudarė 206 221 Eur (2017 m. gruodžio 31 d. – 539 707 Eur).

8 PASTABA: ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Investicinis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	**2 331 904**	**15 395 605**	**1 279 411**	**12 737 947**	**27 812 544**	**796 152**	**249 073**	**60 602 636**
a) Įsigijimo savikaina								
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (pertvarkyta)	3 757 174	19 801 624	4 284 872	14 307 694	40 028 600	796 152	249 073	83 225 189
Ataskaitinio laikotarpio pokyčiai:								
- patronuojamųjų įmonių įsigijimas	-	-	-	-	-	-	-	-
- turto įsigijimas	39 071	100 744	201 013	17 687 605	1 223 930	22 412 462	-	41 664 825
- patronuojamųjų įmonių pardavimas	(614 110)	(4 675 604)	(1 569 077)	(31 816)	(1 186 517)	(306 611)	-	(8 383 735)
- valiutos kurso įtaka (-)	(289)	(5 995)	-	-	(618 521)	(422 357)	-	(1 047 162)
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	(150 198)	(7 477 999)	(468 061)	(32 792)	-	(8 129 050)
- perrašymai į atsargas (-)	-	-	-	(1 074 700)	-	-	-	(1 074 700)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	8 755	27 685	30 015	16 462 710	(16 529 165)	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	**3 181 846**	**15 229 524**	**2 794 295**	**23 440 799**	**55 442 141**	**5 917 689**	**249 073**	**106 255 367**
b) Nusidėvėjimas								
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	3 852 513	3 005 461	1 569 747	11 442 338	-	-	19 870 059
Ataskaitinio laikotarpio pokyčiai:								
- patronuojamųjų įmonių įsigijimas	-	-	-	-	-	-	-	-
- nusidėvėjimas	-	471 740	519 858	2 524 474	4 089 383	-	-	7 605 455
- patronuojamųjų įmonių pardavimas	-	(1 313 987)	(1 091 193)	(24 717)	(604 177)	-	-	(3 034 074)
- valiutos kurso įtaka (-)	-	(358)	-	454	(83 136)	-	-	(83 040)
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-	-	(132 932)	(1 439 418)	(388 149)	-	-	(1 960 499)
- perrašymai į atsargas (-)	-	-	-	(283 161)	-	-	-	(283 161)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	2 819	(87)	(32 097)	29 365	-	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	**-**	**3 012 727**	**2 301 107**	**2 315 282**	**14 485 624**	**-**	**-**	**22 114 740**
c) Vertės sumažėjimas								
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1 425 270	553 506	-	-	773 718	-	-	2 752 494
Ataskaitinio laikotarpio pokyčiai:								
- patronuojamųjų įmonių įsigijimas	-	-	-	-	-	-	-	
-vertės sumažėjimas (atstatymas)	-	-	-	-	-	-	-	-
- patronuojamųjų įmonių pardavimas	(202 734)	-	-	-	-	-	-	(202 734)
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto vertės sumažėjimas (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	**1 222 536**	**553 506**	**-**	**-**	**773 718**	**-**	**-**	**2 549 760**
d) Likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (a)-(b)-(c)	**1 959 310**	**11 663 291**	**493 188**	**21 125 517**	**40 182 799**	**5 917 689**	**249 073**	**81 590 867**

Grupės materialaus turto nusidėvėjimas buvo apskaitytas pelno (nuostolių) ataskaitoje, pardavimo savikainos (2 pastaba) ir pardavimo bei bendrųjų ir administracinių sąnaudų (3 pastaba) straipsniuose.

2018 m. Grupė peržiūrėjo ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpius. Ši peržiūra bus naudojama 2019 m. Naudingo tarnavimo laikotarpiai tam tikriems ilgalaikio turto vienetams buvo pakeisti, daugiausia pailginti. Dėl naudingo tarnavimo laikotarpių peržiūros tikimasi, kad nusidėvėjimo sąnaudos už 2019 m. pamažės apie 1 650 tūkst. Eur.

2018 m. gruodžio 31 d. materialusis turtas, kurio likutinė vertė 58 352 tūkst. Eur, yra įkeista kaip paskolų ir 20 488 tūkst. Eur kaip lizinginių įsipareigojimų grąžinimo garantas (15 pastaba).

8 PASTABA: ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS (TĘSINYS)

Gruodžio 31 d. visiškai nudėvėto, bet vis dar naudojamo ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina sudarė:

Turto grupės pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	881 057	693 771
Transporto priemonės	183 247	157 231
Pastatai ir statiniai	7 909	142 291
IŠ VISO:	**1 072 213**	**993 293**

Gruodžio 31 d. pagal veiklos nuomos sutartis trečiosioms šalims nuomojamo ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė sudarė:

Turto grupės pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Transporto priemonės	5 496 500	6 326 809
Mašinos ir įrengimai	-	427 954
Žemė	249 073	249 073
IŠ VISO:	**5 745 573**	**7 003 836**

Gruodžio 31 d. ilgalaikio materialiojo turto, įsigyto finansinės nuomos (lizingo) būdu, likutinė vertė sudarė:

Turto grupės pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Transporto priemonės	20 566 670	6 326 809
Mašinos ir įrengimai	67 720	39 470
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	24 166	42 289
IŠ VISO:	**20 658 556**	**6 408 568**

Investicinį turtą sudaro nuomojama žemė.

9 PASTABA: FINANSINIS TURTAS

Asocijuotųjų ir patronuojamųjų įmonių sąrašas pateikimas bendrosios informacijos dalyje.

Gruodžio 31 d. Grupės finansinį turtą sudarė:

Straipsnis	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Paskolos įmonių grupės įmonėms, iš kurių (18 pastaba):	**23 975**	**235 525**
Suteiktos paskolos	-	232 780
Sukauptos gautinos palūkanos	23 975	2 745
Asocijuotųjų įmonių akcijos, iš kurių:	**2 555 877**	**9 359**
UAB Parkdema	2 190 000	-
Mockėnų ŽŪB	13 328	9 359
UAB Ginana	67 673	-
UAB Bonalėja	74 077	-
UAB Investiciniai turto projektai	67 828	-
UAB Lifila	69 165	-
UAB Agapas	73 806	-
Paskolos asocijuotosioms įmonėms, iš kurių (18 pastaba):	**417 610**	**73 392**
Suteiktos paskolos	365 478	72 448
Sukauptos gautinos palūkanos	52 132	944
Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos, iš kurių (18 pastaba):	**10 930 658**	**-**
Obligacijos	10 488 257	-
Sukauptos gautinos palūkanos	442 401	-
Po vienerių metų gautinos sumos, iš kurių:	**3 498 441**	**2 991 690**
Lizingo gautinos sumos	2 662 075	2 395 592
Terminuotieji indėliai	567 808	567 808
Užstatai ir kitos ilgalaikės gautinos sumos	268 558	28 290
Kitas finansinis turtas, iš kurio:	**2 688 855**	**2 154 986**
Stichting First Energie Fonds investiciniai vienetai	2 655 079	2 125 079
Air Lituanica Club 2% akcijų	24 907	24 907
Wise Guys Batch 9 OU 1.18% akcijų	5 000	5 000
Kitos ilgalaikės investicijos	3 869	-
IŠ VISO:	**20 115 416**	**5 464 952**

Gruodžio 31 d. Grupės finansinį turtą sudarė žemiau lentelėje nurodytas investicinių vienetų skaičius:

Straipsnis	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
UAB Parkdema obligacijos (1 Eur nom.)	10 488 257	-
Stichting First Energie Fonds (10 Eur nom.)	204 918	151 918
IŠ VISO:	**10 693 175**	**151 918**

10 PASTABA: ATSARGOS

Straipsnis	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės (pertvarkyta)	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Sumokėti avansai (pertvarkyta)	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina						
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (pertvarkyta)	108 255	1 257 767	303 045	31 265 302	2 358 336	**35 292 705**
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	434 903	647 218	177 772	73 230 853	2 724 836	**77 215 582**
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)						
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-	-	(777 922)	-	**(777 922)**
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-	-	(668 232)	-	**(668 232)**
c) Atsargų balansinė vertė						
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	108 255	1 257 767	303 045	30 487 380	2 358 336	**34 514 783**
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	434 903	647 218	177 772	72 562 621	2 724 836	**76 547 350**

11 PASTABA: PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS

Straipsnis	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (pertvarkyta)
Pirkėjų įsiskolinimas (įsigijimo savikaina), iš jų:	15 170 053	11 132 671
Gautinos sumos pagal finansinio lizingo sutartis	*1 046 361*	*777 072*
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	(1 031 966)	(1 545 395)
Pirkėjų įsiskolinimas (grynąja verte):	**14 138 087**	**9 587 276**
Įmonių grupės įmonių skolos, iš kurių (18 pastaba):	**25 662 996**	**4 530 041**
Įmonių grupės įmonių prekybos skolos	12 518 531	66 200
Išankstiniai apmokėjimai	6 005	-
Paskolos įmonių grupės įmonėms ir sukauptos gautinos palūkanos	13 138 460	4 463 841
Asocijuotųjų įmonių skolos, iš kurių (18 pastaba):	**1 522 760**	**2 144 890**
Asocijuotųjų įmonių prekybos skolos	241 652	2 299
Išankstiniai apmokėjimai	162 680	-
Paskolos asocijuotoms įmonėms ir sukauptos gautinos palūkanos	4 705 276	3 945 032
Paskolų vertės sumažėjimas	(3 586 848)	(1 802 441)
Kitos gautinos sumos, iš kurių:	**21 775 307**	**9 671 855**
Gautinas PVM	5 346 525	1 615 367
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis (Baltarusija, Latvija)	181 218	530 722
Biudžeto skola	581 673	375 506
Gautinos paskolos ir palūkanos, iš kurių:	3 718 171	3 274 437
Gautinos paskolos ir palūkanos iš susijusių įmonių (18 pastaba):	*188 420*	*1 558 257*
Kitos gautinos sumos	11 947 720	3 875 823
IŠ VISO:	**63 099 150**	**25 934 062**

12 PASTABA: ĮSTATINIO KAPITALO STRUKTŪRA

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma
Akcinio kapitalo struktūra ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	79 102 700	22 939 783
1.2. Privilegijuotosios akcijos	-	-
1.3. Darbuotojų akcijos	-	-
1.4. Specialiosios akcijos	-	-
1.5. Kitos akcijos	-	-
2. Akcijų priedai		7 879 300
IŠ VISO:	**79 102 700**	**30 819 083**
3. Valstybės arba savivaldybių kapitalas	-	-
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė	-	-
Akcijos, kurias turi patronuojamosios įmonės	-	-

Visos Bendrovės išleistos akcijos yra apmokėtos. Vienos akcijos nominali vertė 0,29 Eur. Per praėjusį ir einamąjį ataskaitinį laikotarpį įstatinis kapitalas nesikeitė.

13 PATABA: REZERVAI

Privalomasis rezervas
Privalomasis rezervas pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą sudaromas iš paskirstytinojo pelno. Bendrovės privalo pervesti į privalomąjį rezervą 5% grynojo pelno, kol bendra šio rezervo suma pasiekia 10% įmonės įstatinio kapitalo. Privalomasis rezervas gali būti naudojamas tik Bendrovės nuostoliams padengti. Privalomojo rezervo dalis, viršijanti 10% įstatinio kapitalo, skirstant kitų finansinių metų pelną, gali būti perskirstyta.

14 PASTABA: DOTACIJOS, SUBSIDIJOS

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Likutis laikotarpio pradžioje	990 166	1 022 107
Per laikotarpį gautos dotacijos, subsidijos	305 963	-
Amortizacija	(31 941)	(31 941)
Likutis laikotarpio pabaigoje	**1 264 188**	**990 166**

2010 m. gruodžio 22 d. viena grupės įmonė sudarė finansavimo ir administravimo sutartį su Lietuvos Respublikos ūkio ministerija ir VšĮ Lietuvos verslo paramos agentūra Motelio su kempingu statybai bei turizmo paslaugų plėtrai Vilniaus miesto savivaldybėje. Per 2014 metus pagal finansavimo sutartį gauta 15 024 Eur dotacija (per 2013 m. – 1 305 589 Eur). 2013 m. atlikus turto vertinimą buvo nustatyta, jog ilgalaikio turto vertė mažesnė nei pasigaminimo savikaina, todėl apskaitant turto vertės sumažėjimą buvo nurašyta 229 551 Eur dotacijos dalis. Nuo 2014 m. dotacijos panaudojimas registruojamas mažinant ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimo sąnaudas.

2018 m. dotacija gauta iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto „Inovatyvaus automobilių dalinimosi paslaugos valdymo sprendimo sukūrimui". Dotacijos gautos ilgalaikiam turtui sukurti. Dotacija pripažįstama panaudota, kai turtas amortizuojamas ir kai patiriamos kompensuojamos sąnaudos.

15 PASTABA: GRUPĖS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI

2018 m. gruodžio 31 d.

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Finansinės skolos:	**46 320 736**	**75 567 691**	**1 008 717**
1. Kredito įstaigoms	23 234 469	36 684 361	1 008 717
2. Lizingo minimalių įmokų dabartinė vertė	8 564 758	20 399 199	-
3. Skolos pagal ne nuosavybės vertybinius popierius ir sukauptos mokėtinos palūkanos	471 026	9 906 203	-
Skolos pagal ne nuosavybės vertybinius popierius ir sukauptos mokėtinos palūkanos susijusiems fiziniams asmenims (18 pastaba):	*321 029*	*4 344 300*	-
4. Kitos finansinės skolos	14 050 483	8 577 928	-
Gautos paskolos ir sukauptos mokėtinos palūkanos susijusiems fiziniams asmenims (18 pastaba):	-	*129 685*	-
Gautos paskolos ir sukauptos mokėtinos palūkanos susijusioms įmonėms (18 pastaba):	*361 047*	*8 448 243*	-
Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos (18 pastaba):	**1 099 985**	**52 548**	-
1. Gautos paskolos ir sukauptos mokėtinos palūkanos	10 054	52 548	-
2. Prekybos skolos	102 756	-	-
3. Gauti išankstiniai apmokėjimai	987 175	-	-
Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos (18 pastaba):	**917 217**	**356 621**	-
1. Gautos paskolos ir sukauptos mokėtinos palūkanos	73 392	356 621	-
2. Prekybos skolos	55 989	-	-
3. Skolos pagal ne nuosavybės vertybinius popierius ir sukauptos mokėtinos palūkanos	787 836	-	-
Kitos skolos:	**95 835 485**	**2 500**	-
1. Skolos tiekėjams	77 421 228	-	-
2. Gauti išankstiniai apmokėjimai	7 742 149	2 500	-
3. Pelno mokesčio įsipareigojimai (Lietuva)	1 691 261	-	-
4. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	2 950 102	-	-
5. Kitos mokėtinos sumos, iš jų:	6 030 745	-	-
5.1 Mokėtinas PVM	5 741 649	-	-
5.2 Kita	289 096	-	-
IŠ VISO:	**144 173 423**	**75 979 360**	**1 008 717**

2018 m. gruodžio 31 d. Grupės įmonės yra sudariusios paskolos sutartis su AB Swedbank, Swedbank AS (Latvija), AB Luminor Bank, AB SEB bankas, Alfa Bank, Bank Moscow-Minsk, European Bank for Reconstruction and Development, OP Corporate Bank, Vilnius Factoring Company, mLeasing Sp. z. o.o., Millennium Leasing Sp. z. o.o. bei kredito linijos sutartis su BMW Bank Gmb, AB Swedbank bei overdrafto sutartis su AB Swedbank ir OP Corporate Bank.

Grupė skolinių įsipareigojimų vykdymą užtikrino įkeisdama dalį atsargų (10 pastaba), kurių likutinė vertė 2018 m. gruodžio 31 d. sudarė 58 729 tūkst. Eur (2017 m. gruodžio 31 d. – 18 319 tūkst. Eur), biodujų ir saulės elektrines, žemę, pastatus ir investicinį turtą bei viešbučio kilnojamąjį turtą (įrangą) (8 pastaba), kurių likutinė vertė 2018 m. gruodžio 31 d. sudarė 58 352 tūkst. Eur (2017 m. gruodžio 31 d. – 45 561 tūkst. Eur).

Be to, skolinių įsipareigojimų vykdymą Grupė užtikrino pateikdama UAB Modus grupė, UAB Inter Krasta, UAB Unimodus, UAB Krasta Auto Vilnius, UAB Krasta Auto, UAB Valunta, AB Modus Energy, UAB Psenergija, UAB Senergita, UAB Zenergija, UAB Jenergija, UAB Venergija, UAB Menergija, UAB Nenergija, UAB Baltic Sun Energy, UAB Investiciniai Energetikos projektai, UAB Intergates, UAB Autoidėja, UAB Tvari Energija UAB, IZAO Avtoidea, ZAO Modus Projekts, UAB Autobrava ir Modus biogas ZAO laidavimus, įkeisdama visas esamas ir būsimas lėšas banko sąskaitose bei UAB Tvari energija, UAB Baltic Sun Energy, UAB Investiciniai energetikos projektai, UAB Autoidėja, UAB Psenergija, UAB Senergita, UAB Zenergija, UAB Jenergija, UAB Venergija, UAB Menergija, UAB Nenergija, UAB Lenergija, UAB Unimodus, AB Modus Energy, ZAO Modus Projekts ir Modus biogas ZAO akcijas.

Remiantis Grupės įmonių sudarytomis paskolų sutartimis, Grupės įmonės privalo laikytis tam tikrų finansinių ir nefinansinių rodiklių. UAB Modus Grupė nesilaikė finansinių rodiklių, nurodytų paskolos sutartyse su banku, todėl Bendrovė gavo iš banko sutikimą, kad bankas nereikalaus iš UAB Modus Grupė grąžinti paskolos anksčiau termino, todėl atidėjiniai įsipareigojimams pagal suteiktų laidavimų sutartis nebuvo apskaityti 2018 m. gruodžio 31 d. ir paskolos nebuvo reklasifikuotos prie trumpalaikių.

Grupės įmonės yra sudariusios išperkamosios nuomos sutartis su UniCredit Leasing, UAB Swedbank Lizingas ir AB Luminor bank, AB SEB Banku ir Op finance. Skolinių įsipareigojimų vykdymas užtikrinamas lizinguojamu turtu (8 pastaba).

Grupė yra išleidusi šias konvertuojamųjų obligacijų emisijas: 1) obligacijų emisiją įsigijo UAB Statybiniai projektai, išpirkimo terminas – 2019 m. sausio mėn., 2) obligacijų emisiją įsigijo KŪB Practica Venture Capital, išpirkimo terminas – 2019 m. birželio mėn., 3) obligacijų emisiją įsigijo galutinis akcininkas, išpirkimo terminas – 2023 m. birželio mėn., 4) 2018 m. sausio 5 d. išleista viešai platinamų obligacijų emisija, platino AB Šiaulių bankas, obligacijas įsigijo pavieniai ir instituciniai investuotojai, išpirkimo terminas – 2020 m. gruodžio 4 d.

15 PASTABA: GRUPĖS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI (TĘSINYS)

2017 m. gruodžio 31 d.

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	**Per vienerius finansinius metus**	**Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus**	**Po penkerių metų**
Finansinės skolos:	**35 205 006**	**45 386 274**	-
1. Kredito įstaigoms	15 592 422	26 549 889	-
2. Lizingo minimalių įmokų dabartinė vertė	9 479 911	10 094 800	-
3. Skolos pagal ne nuosavybės vertybinius popierius ir sukauptos mokėtinos palūkanos, iš kurių:	-	5 208 334	-
Skolos pagal ne nuosavybės vertybinius popierius ir sukauptos mokėtinos palūkanos susijusiems fiziniams asmenims (18 pastaba):	-	*4 691 430*	-
3. Kitos finansinės skolos	10 132 673	3 533 251	-
Gautos paskolos ir sukauptos mokėtinos palūkanos susijusiems fiziniams asmenims (18 pastaba):	*200 805*	*303 750*	-
Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos (18 pastaba):	-	-	-
Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos (18 pastaba):	**484 520**	**553 232**	-
1. Gautos paskolos ir sukauptos mokėtinos palūkanos	122 697	-	-
2. Prekybos skolos	189 414	-	-
3. Skolos pagal ne nuosavybės vertybinius popierius ir sukauptos mokėtinos palūkanos	172 409	553 232	-
Kitos skolos:	**35 637 301**	**150 000**	-
1. Skolos tiekėjams	21 461 146	-	-
2. Gauti išankstiniai apmokėjimai	6 186 242	-	-
3. Pelno mokesčio įsipareigojimai	1 053 999	-	-
4. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	2 607 941	-	-
5. Kitos mokėtinos sumos, iš jų:	4 327 973	150 000	-
5.1 Mokėtinas PVM	4 271 931	-	-
5.2 Kita	56 042	150 000	-
IŠ VISO:	**71 326 827**	**46 089 506**	-

16 PASTABA: KITI ATIDĖJINIAI

Atidėjinio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Atidėjinys atperkamiems automobiliams	30 478	21 749
Atidėjiniai techninės priežiūros paketui	12 426	11 059
IŠ VISO:	**42 904**	**32 808**

Visi atidėjiniai, esantys 2018 m. gruodžio 31 d., bus panaudoti per ateinančius 2-3 metus.

17 PASTABA: GRUPĖS TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, NENURODYTI BALANSE

Grupės teisės, nenurodytos balanse

Rodikliai	Suma (tūkst. Eur)
Gautos pirkėjų garantijos	700
IŠ VISO:	**700**

Grupės įsipareigojimai, nenurodyti balanse

Rodikliai	Suma (tūkst. Eur)
Sutektos garantijos tiekėjams	18 644
IŠ VISO:	**18 644**

18 PASTABA: FINANSINIAI RYŠIAI SU GRUPĖS ĮMONIŲ VADOVAIS IR KITAIS SUSIJUSIAIS ASMENIMIS

Grupės susijusiais asmenimis laikomi:
Valdybos nariai ir vadovai;
Vadovaujanti patronuojančioji įmonė MG NL Holding B.V.;
Įmonių grupės įmonės – įmonės, kurių tiesiogiai ar netiesiogiai MG NL Holding B.V. valdoma dalis yra daugiau nei 50% akcijų.
Asocijuotosios įmonės – įmonės, kurias tiesiogiai ar netiesiogiai valdo MG NL Holding B.V. (valdoma dalis yra 21 – 50% akcijų.), ir įmonės, kurias valdo MG NL Holding B.V. akcininkas ir jo šeimos nariai.
Susiję fiziniai asmenys – MG NL Holding B.V. akcininkas ir jo šeimos nariai.

Finansiniai ryšiai su Grupės įmonių vadovais

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Kitos reikšmingos sumos: Grupės įmonės išleistos obligacijos, kurias įsigijo susiję fiziniai asmenys	4 344 300	4 344 300
Iš susijusių fizinių asmenų gautų paskolų likutis	129 685	303 750
Iš susijusių fizinių asmenų gautų paskolų ir obligacijų mokėtinų palūkanų likutis	321 029	547 935
Iš susijusių fizinių asmenų gautų paskolų priskaičiuotos palūkanos	364 426	363 833
Už vadovus suteiktos garantijos ir kiti neapibrėžtieji įsipareigojimai	-	-
Vidutinis vadovų skaičius per metus	40	33

Bendrovės vadovais laikomi Grupės įmonių direktoriai.

Finansiniai ryšiai su kitais susijusiais asmenimis

Straipsniai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (pertvarkyta)
Pardavimai ir gautinos sumos	***Pardavimai***		***Gautinos sumos ir sumokėti išankstiniai apmokėjimai***	
Vadovaujanti patronuojančioji įmonė	-	-	-	-
Įmonių grupės įmonės	3 025 136	-	12 524 536	66 200
Asocijuotosios įmonės	10 657 482	3 131	404 332	2 299
Kitos susijusios įmonės	123 999 706	62 006 438	-	-
IŠ VISO:	**134 657 188**	**62 009 569**	**12 928 868**	**68 499**
Pirkimai ir mokėtinos sumos	***Pirkimai***		***Mokėtinos sumos ir gauti išankstiniai apmokėjimai***	
Vadovaujanti patronuojančioji įmonė	-	-	-	-
Įmonių grupės įmonės	-	-	1 089 931	-
Asocijuotosios įmonės	84 845	9 500	55 989	189 414
Kitos susijusios įmonės	-	137 319	-	-
IŠ VISO:	**84 845**	**146 819**	**1 145 920**	**189 414**
Palūkanų pajamos ir suteiktos paskolos	***Palūkanų pajamos***		***Gautinos paskolos ir palūkanos***	
Vadovaujanti patronuojančioji įmonė	15 237	3 645	242 953	125 213
Įmonių grupės įmonės	148 313	146 606	12 919 482	4 574 153
Asocijuotosios įmonės	465 398	15 252	12 466 696	2 215 983
Kitos susijusios įmonės	50 752	-	188 420	1 558 257
IŠ VISO:	**679 700**	**165 503**	**25 817 551**	**8 473 606**
Palūkanų sąnaudos ir gautos paskolos	***Palūkanų sąnaudos***		***Mokėtinos paskolos ir palūkanos***	
Vadovaujanti patronuojančioji įmonė	-	-	-	-
Įmonių grupės įmonės	1 658	-	62 602	-
Asocijuotosios įmonės	62 195	62 364	1 217 849	848 338
Kitos susijusios įmonės	163 931	-	8 809 290	-
IŠ VISO:	**227 784**	**62 364**	**10 089 741**	**848 338**

19 PASTABA: VERSLO PERLEIDIMAI

1. 2018 m. sausio mėn. UAB „Unimodus" (patronuojamoji įmonė) reorganizuota atskyrimo būdu. Atskyrimo sąlygų pagrindu UAB „Unimodus" perleido, o UAB „VNO turtas" (įm. kodas 304750760, registracijos adresas – Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius) perėmė automobilių stovėjimo aikštelių administravimo veiklą bei su ja susijusį turtą, teises ir įsipareigojimus. Po atskyrimo abi bendrovės tęsia veiklą.
2. 2018 m. balandžio mėn. 3 d. UAB „Modus Grupė" pardavė UAB „Parkdema" 100 procentų patronuojamos įmonės UAB „Unipark" akcijų už 8 528 157 Eur.

20 PASTABA: KLAIDŲ TAISYMAS

Koregavimų rodyklė:
(a) 2018 m. Grupė pakoregavo 2017 m. konsoliduotąjį rezultatą, atsižvelgdama į 2018 m. patronuojamosios įmonės ZAO Modus projekts audito išvadą. ZAO Modus projekts retrospektyviai atvaizdavo valiutų kursų įtaką, kuri sudarė 200 511 Eur. Įtaka kitiems straipsniams: Programinė įranga – 14 Eur, Pastatai ir statiniai – 3 902 Eur, Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai – 226 574 Eur, Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai – 220 Eur, Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės – 2 889 Eur, Sumokėti avansai – 670 Eur, Kitos gautinos sumos – 192 Eur (padidėjimas), Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai) – 33 566 Eur.

(b) 2018 m. Grupė pakoregavo 2017 m. konsoliduotąjį balansą, atsižvelgdama į 2018 m. patronuojamosios įmonės UAB Krasta Auto audito išvadą. 2017 m. gruodžio 31 d. patronuojamosios įmonės UAB Krasta Auto duomenimis mokėtinos sumos tiekėjui BMW AG pagal tiekėjo pateiktą suderinimo aktą ir UAB Krasta Auto apskaitytos mokėtinos sumos šiam tiekėjui skirtumas sudarė 117 000 Eur. Patronuojamosios bendrovės UAB Krasta auto 2017 m. gruodžio 31 d. finansinėje atskaitomybėje buvo parodyta per maža mokėtina suma BMW AG. Nurodytas skirtumas susidarė ankstesniais nei 2017 finansiniai metai laikotarpiais. Atskaitomybėje koregavimas atvaizduotas restrospektyviai.

(c) 2018 m. Grupė retrospektyviai pakoregavo 2017 m. konsoliduotąjį balansą dėl mokėtinų ir gautinų sumų įmonių grupės įmonėms bei asocijuotosioms įmonėms. Šiais metais grupės įmonėmis laikomos vadovaujanti patronuojančioji įmonė ir visos jos patronuojamosios įmonės, kai praėjusiais metais įmonių grupės įmonėmis buvo laikoma tik vadovaujanti patronuojančioji įmonė. Be to, asocijuotomis įmonėmis šiais metais laikomos įmonės, kurias tiesiogiai ar netiesiogiai valdo vadovaujanti patronuojančioji įmonė (valdoma dalis yra 21 – 50% akcijų.), įmonės, kurias valdo vadovaujančiosios patronuojančiosios įmonės akcininkas ir jo šeimos nariai, bei kiti susiję fiziniai asmenys (vadovaujančiosios patronuojančiosios įmonės akcininkas ir jo šeimos nariai). Perklasifikavimų sumos nurodytos lentelėje žemiau.

(d) 2018 m. Grupė retrospektyviai pakoregavo 2017 m. konsoliduotąjį balansą ir perklasifikavo skolinius įsipareigojimus, kurie sudarė 1 521 493 Eur, prie skolų kredito įstaigoms, kadangi šios sumos buvo klasifikuotos prie lizingo įsipareigojimų, nors tai yra paskolos, gautos iš kredito įstaigų.

(e) 2018 m. Grupė pakoregavo 2017 m. konsoliduotąjį rezultatą, atsižvelgdama į 2018 m. patronuojamosios įmonės UAB Unimodus audito išvadą bei UAB Modus Grupė rezultatą. Įmonės retrospektyviai atvaizdavo vertės sumažėjimą suteiktoms paskoloms susijusioms įmonėms, kuri sudarė 794 625 Eur. Šis koregavimas taip pat padidino Pelno (nuostolio) ataskaitos eilutė "11. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas" bei sumažino įmonės 2017 m. pelną. Kitiems balanso ir pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniams 2017 m. gruodžio 31 d. klaidos taisymas poveikio neturėjo.

(f) 2018 m. Grupė pakoregavo 2017 m. konsoliduotąjį rezultatą ir retrospektyviai apskaitė vertės sumažėjimą pirkėjų skoloms, kuris sudarė 461 tūkst. Eur. Šis koregavimas taip pat padidino Pelno (nuostolio) ataskaitos eilutė „6. Bendrosios ir administracinės sąnaudos" bei sumažino įmonės 2017 m. pelną. Kitiems balanso ir pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniams 2017 m. gruodžio 31 d. klaidos taisymas poveikio neturėjo.

Atskaitomybėje koregavimas atvaizduotas restrospektyviai t. y. taip, kaip Grupės konsoliduotieji rezultatai yra užregistruoti 2017 metais.

Klaidų taisymo poveikis UAB „Modus Grupė" 2017 m. konsoliduotosios pelno (nuostolio) ataskaitos duomenims:

Straipsnis	2017 m.	Pertvarkymo suma	Rodyklė	2017 m. (pertvarkyta)
Pardavimo pajamos	273 027 203	-		273 027 203
Pardavimo savikaina	(239 442 868)	-		(239 442 868)
BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	**33 584 335**	**-**		**33 584 335**
Pardavimo sąnaudos	(12 513 033)	-		(12 513 033)
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(17 224 334)	(221 000)	(e) + (f)	(17 445 334)
Kitos veiklos rezultatai	6 169 778	-		6 169 778
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	438 938	-		438 938
Kitos palūkanų ir panašios pajamos	1 762 915	-		1 762 915
Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas	-	(1 034 625)	(e)	(1 034 625)
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(4 714 456)	(33 566)	(a)	(4 748 022)
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	**7 504 143**	**(1 289 191)**		**6 214 952**
Pelno mokestis	(1 634 755)	-		(1 634 755)
PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ MAŽUMOS DALIES ATSKYRIMĄ	**5 869 388**	**(1 289 191)**		**4 580 197**
MAŽUMOS DALIS	(40 777)	-		(40 777)
GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	**5 828 611**	**(1 289 191)**		**4 539 420**

20 PASTABA: KLAIDŲ TAISYMAS (TĘSINYS)

Klaidų taisymo poveikis UAB "Modus Grupė" 2017 m. gruodžio 31 d. konsoliduotojo balanso ataskaitos duomenims:

Straipsnis	2017 m. gruodžio 31 d.	Pertvarkymo suma	Rodyklė	2017 m. gruodžio 31 d. (pertvarkyta)
NEMATERIALUSIS TURTAS	2 627 175	(14)		2 627 161
Programinė įranga	898 893	(14)	(a)	898 879
MATERIALUSIS TURTAS	60 833 332	(230 696)		60 602 636
Pastatai ir statiniai	15 399 507	(3 902)	(a)	15 395 605
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	28 039 118	(226 574)	(a)	27 812 544
Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos)	796 372	(220)	(a)	796 152
FINANSINIS TURTAS	5 464 952	-		5 464 952
Po vienų metų gautinos sumos	3 300 607	(308 917)	(c)	2 991 690
Paskolos įmonių grupės įmonėms	-	235 525	(c)	235 525
Paskolos asocijuotosioms įmonėms	-	73 392	(c)	73 392
KITAS ILGALAIKIS TURTAS	1 936 119	-		1 936 119
ATSARGOS	34 518 342	(3 559)		34 514 783
Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	111 144	(2 889)	(a)	108 255
Sumokėti avansai	2 359 006	(670)	(a)	2 358 336
PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	27 189 495	(1 255 433)		25 934 062
Pirkėjų skolos	10 718 009	(1 130 733)	(c) + (f)	9 587 276
Įmonių grupės įmonių skolos	-	4 530 041	(c)	4 530 041
Asocijuotųjų įmonių skolos	-	2 144 890	(c) + (e)	2 144 890
Kitos gautinos sumos	16 471 486	(6 799 631)	(a) + (c)	9 671 855
TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS	2 542 769	-		2 542 769
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	6 699 658	-		6 699 658
ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	3 201 149	-		3 201 149
TURTO IŠ VISO	**145 012 991**	**(1 489 702)**		**143 523 289**

NUOSAVAS KAPITALAS	25 758 306	(1 606 702)		24 151 604
KAPITALAS	22 939 783	-		22 939 783
NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	(5 651 435)	(1 406 191)		(7 057 626)
Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	5 828 611	(1 289 191)	(a) + (e) + (f)	4 539 420
Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	(11 480 046)	(117 000)	(b)	(11 597 046)
VALIUTŲ KURSŲ POKYČIO ĮTAKA	-	(200 511)	(a)	(200 511)
MAŽUMOS DALIS	590 658	-		590 658
DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	990 166	-		990 166
ATIDĖJINIAI	255 319	-		255 319
MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	117 150 688	265 645	(b)	117 416 333
PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMA	46 089 506	-		46 089 506
Skoliniai įsipareigojimai	18 872 712	(36 327)	(c)	18 836 385
Skolos kredito įstaigoms	27 066 794	(516 905)	(c)	26 549 889
Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos	-	553 232	(c)	553 232
PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPARE	71 061 182	265 645		71 326 827
Skoliniai įsipareigojimai	21 199 982	(1 587 398)	(c) + (d)	19 612 584
Skolos kredito įstaigoms	14 099 325	1 493 097	(d)	15 592 422
Skolos tiekėjams	21 585 720	(124 574)	(c)	21 461 146
Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos	-	484 520	(c)	484 520
SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	858 512	(148 645)		709 867
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	**145 012 991**	**(1 489 702)**		**143 523 289**

21 PASTABA: POATASKAITINIAI ĮVYKIAI

2019 m. sausio 3 d. buvo išpirktos UAB Statybiniai projektai obligacijos, kurių vertė yra 788 tūkst. Eur.

2019 m. sausio 18 d. Grupė pardavė 100 paprastųjų vardinių nematerialių patronuojamosios įmonės UAB Green Genius akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė 28,96 Eur, t. y. pardavė 100% akcijų, remiantis 2019 m. sausio 17 d. valdybos posėdžio protokolo Nr. 19/01/17 sprendimu. Pardavimo kaina – 2 896 Eur.

2019 m. sausio 31 d. parduota 100% patronuojamųjų įmonių UAB „Krasta Auto", UAB „Krasta Auto Kaunas" ir UAB „Krasta Auto Klaipėda" akcijų Inchcape Krasta International Holdings Limited (įm. k.: 03580629, adresas: 22A St. James's Square, London, SwlY 5LP, Jungtinė Karalystė).

2019 m. kovo mėnesį įkeista įmonės Green Biogaz ZAO turimos akcijos EBRD bankui.

2019 m. balandžio 16 d. Grupė pardavė 100 paprastųjų vardinių nematerialių patronuojamosios įmonės Green Genius Sp. z o.o. akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė 50 PLN, t. y. pardavė 100% akcijų, remiantis 2019 m. kovo 29 d. valdybos posėdžio protokolo Nr. 190329 sprendimu. Pardavimo kaina – 5 000 PLN (1 170 Eur).

2019 m. balandžio mėn. priimtas sprendimas parduoti 100 proc. patronuojamosios įmonės UAB „Autoforumas" akcijų.

2019 m. buvo pasirašyta UAB Autoimex sutartis su AB Swedbank, už kurią įkeistas UAB Unimodus turtas (sklypai Jakų k., Savanorių pr. Kaune) iki 2020 02 01; taip pat pasirašyta UAB Autobrava sutartis su AB Swedbank, už kurią įkeisti taip pat sklypai Jakų k., Savanorių pr. Kaune iki 2020 02 01; taip pat iki 2020 05 31 pratęstas laidavimas visu Bendrovės turtu pagal paskolos sutartį, sudarytą tarp AB Modus Energy ir AB Swedbank.

UAB „Menergija" 2019 02 15 pasirašė sutartes Nr. 149-IV su Luminor Bank AS pakeitimą pagal kurį padidinta kredito suma 389 kEUR; Laiduotojai: UAB „Psenergija", UAB „Senergita", UAB „Jenergija", UAB „Venergija", UAB „Nenergija". UAB „Zenergija".
UAB „Psenergija" 2019 02 15 pasirašė sutartes Nr. 37-IV su Luminor Bank AS. pakeitimą pagal kurį padidinta kredito suma 141 kEUR; Laiduotojai: UAB „Senergita", UAB „Jenergija", UAB „Venergija", UAB „Nenergija", UAB „Menergija", UAB „Zenergija"
UAB „Modus energy solutions" pratęsė sutartį Nr. 28-FI su Luminor Bank AS iki 2020 03 30.
UAB „Modus Energy Solutions" 2019 04 02, pagal paskolos sutartį Nr. L201812004, iš UAB „Vilnius Factoring Company" pasiskolino 116 260,8 Eur.
UAB „Modus Energy Solutions" 2019 04 25, pagal paskolos sutartį Nr. L201812004, iš UAB „Vilnius Factoring Company" pasiskolino 1 847 383,1 Eur.
Grupei priklausančios įmonės ZAO „Belovezha Biogas" ir OOO „BG-17" 2019 m. kovo 4 d. su ERPB pasirašė 11 300 tūkst. USD paskolos sutartį.
UAB Modus Grupė 2019 m. kovo 4 d. pasirašė laidavimą už netiesiogiai valdomų įmonių ZAO „Belovezha Biogas" ir OOO „BG-17" 11 300 tūkst. USD paskolą. Laidavimo galiojimas iki 2029 m.
2019 01 18 buvo pratęsta UAB Autoimex išleista garantija BMW Bankui iki 2019 07 01.
2019 04 30 iš UAB Autobrava – Luminor garantijų limto išleista 4 mEur garantija FCA ITALY S.P.A. naudai (garantijos nr. LTUG015191200001; terminas 2020 01 19).
2019 03 13 pratęstas iš UAB Autobrava – Swedbank garantijų limito išleitos garantijos FCA ITALY S.P.A. naudai terminas iki 2020 02 01 (garantijos nr. 04-014383-GM).
UAB „Prime Auto" 2019 01 07 pratęsė overdrafto sutarties su OP banku terminą iki 2020 01 08.
2019 01 22 po UAB „CityBee Solutions" įsteigta CityBee Eesti OU; 2019 01 24 po UAB „CityBee Solutions" įsteigta SIA „CityBee Latvija".

Kitų poataskaitinių įvykių, kurių neatskleidimas gali turėti reikšmingą įtaką Grupės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų vartotojų galimybei priimti sprendimus, nebuvo.

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS

„MODUS GRUPĖ“

2018 M. KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS

BENDRA INFORMACIJA APIE BENDROVĘ:

Pavadinimas	**UAB „Modus grupė"**
Teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Kodas	302719143
Įstatinis kapitalas	22 939 783 Eur, padalintas į 79 102 700 paprastąsias vardines 0,29 Eur vertės akcijas
Akcininkas (100 %)	MG NL holding B.V. (įm. k.: 853264363, adresas: Naritaweg 165, Telestone 8, Teleport, 1043BW Amsterdamas, Olandija)
Buveinės adresas	Ozo g. 10 a, LT-08200 Vilnius
Telefonas	(8 5) 274 0440
Faksas	(8 5) 274 0444
Elektroninis paštas	info@modus.group
Interneto tinklalapis	www.modus.group
Įregistravimo data ir vieta	2012 m. sausio 30 d. VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras
Pagrindinės veiklos pobūdis	Konsultacinė valdymo veikla.

1. OBJEKTYVI ĮMONIŲ GRUPĖS BŪKLĖS, VEIKLOS VYKDYMO IR PLĖTROS APŽVALGA, PAGRINDINIŲ RIZIKOS RŪŠIŲ IR NEAPIBRĖŽTUMŲ, SU KURIAIS ĮMONĖ SUSIDURIA, APIBŪDINIMAS

Prioritetinės įmonių grupės veiklos kryptys

2018 m. gruodžio 31 d. Grupę sudarė Bendrovė ir jai priklausančios 7 patronuojamosios įmonės, 108 antrinės patronuojamosios įmonės, bei 18 asocijuotųjų įmonių. 2017 m. gruodžio 31 d. Grupę sudarė Bendrovė ir jai priklausančios 7 patronuojamosios įmonės, 138 antrinės patronuojamosios įmonės, bei 3 asocijuotosios įmonės.

Modus Group – tarptautinė įmonių grupė, kuri veiklą plėtoja Lietuvoje, Latvijoje, Estijoje, Ispanijoje, Lenkijoje bei Baltarusijoj, Ukrainoje. Šiandien vykdome veiklą keturiose verslo srityse: tiekiame žalią energiją, teikiame automobilių dalinimosi paslaugas (CityBee) ir išmanius parkavimo sprendimus (UniPark) bei valdome 18 automobilių ženklų atstovybių tinklą. Kad ir kokie skirtingi ir unikalūs, visi šie verslai tiki: investicija į ateitį, išmaniais darbo metodais bei pasitikėjimu žalumu.

2018 m. Grupės pardavimo pajamos sudarė 342 942 tūkst. Eur (2017 m. 273 027 tūkst.). Pardavimo pajamas sudaro:

Pajamų rūšis	**2018**	**2017**
Automobilių pardavimo pajamos	74.49 %	75.38 %
Dalių pardavimo pajamos	9.46 %	10.72 %
Serviso darbų pajamos	8.91 %	5.67 %
Energetikos pardavimo pajamos	2.79 %	2.31 %
Parkavimo paslaugų pajamos	1.81 %	2.38 %
Automobilių nuomos pajamos	0.42 %	2.14 %
Kita	2.11 %	1.39 %

Pagrindinės rizikos, su kuriomis Grupės įmonės susiduria

1. Naujų mokesčių, susijusių su įmonių vykdoma veikla, įvedimas, arba esamų mokesčių tarifų padidinimas.
2. Tam tikrą riziką kelia kvalifikuotos darbo jėgos trūkumas.
3. Vykdomosios valdžios sprendimai, susiję su apribojimais alternatyviosios energetikos vystymui.
4. Galimas staigus infliacijos protrūkis ar bendras šalies ekonominės situacijos pablogėjimas, galintis daryti įtaką automobilių paklausai bei kainai.
5. Pagrindinės veiklos rizikos yra įstatymų, susijusių su konsultacinių bei apskaitos paslaugų teikimu, pakeitimai.

2. ĮMONIŲ GRUPĖS FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ, SU APLINKOSAUGOS IR PERSONALO KLAUSIMAIS SUSIJUSI INFORMACIJA

Per 2018 m. konsoliduotosios veiklos pardavimo pajamos siekė 342 942 tūkst. Eur ir buvo 25,61 % didesnės nei 2017 m. (2017 m. – 273 027 tūkst. Eur). Pardavimo savikaina 2018 m. 306 601 tūkst. Eur (2017 m. – 239 443 tūkst. Eur), o bendrasis pelnas – 36 341 tūkst. Eur (2017 m. – 33 584 tūkst. Eur).

Konsoliduotasis veiklos pelnas prieš apmokestinimą 2018 m. siekė 12 421 tūkst. Eur ir buvo 99,87 % didesnis nei per praėjusį ataskaitinį laikotarpį, kai veiklos pelnas prieš apmokestinimą buvo 6 215 tūkst. Eur. 2018 m. taip pat buvo užfiksuotas ženklus konsoliduotojo grynojo pelno augimas – 160,36 %: 2018 m. – 11 819 tūkst. Eur, 2017 m. – 4 539 tūkst. Eur.

Konsoliduotas Bendrovės turtas 2018 m. gruodžio 31 d. sudarė 261 626 tūkst. Eur (2017 m. gruodžio 31 d. – 143 524 tūkst. Eur).

Reikšmingiausi 2018 m. įvykiai

1. UAB Modus grupė vienintelio akcininko 2017 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. 171129 išleido skolos vertybinius popierius – obligacijas. Obligacijų metinė palūkanų norma – 5 %. Finansinių priemonių apskaitą vykdo AB Šiaulių bankas. Obligacijų galiojimo pradžia – 2018 m. sausio mėn. 5 d. 2018 m. vasario 26 d. obligacijos buvo įtrauktos į Nasdaq Baltics First North alternatyviąją rinką. Obligacijų išpirkimo terminas – 2020 m. gruodžio 4 d.

2. 2018 m. sausio mėn. UAB Unimodus (patronuojamoji įmonė) reorganizuota atskyrimo būdu. Atskyrimo sąlygų pagrindu UAB Unimodus perleido, o UAB VNO turtas perėmė automobilių stovėjimo aikštelių administravimo veiklą bei su ja susijusį turtą, teises ir įsipareigojimus. Po atskyrimo abi bendrovės tęsia veiklą.

3. UAB Modus grupė 2018 m. sausio 22 d. pasirašė investavimo sutartį su uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtu investiciniu fondu Energy and Infrastructure SME Fund bei UAB Parkdema. 2018 m. kovo 30 d. sutarties pagrindu UAB Modus Grupė įsigijo 8 528 157 vienetų bendros 8 528 157 Eur vertės UAB Parkdema nekonvertuojamųjų obligacijų. Obligacijos suteikia teisę į 6 % fiksuotas metines palūkanas.

4. 2018 m. kovo 30 d. UAB Modus Grupė įsigijo 3 512 185 paprastų vardinių nematerialių UAB Parkdema akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 Eur. Emisijos kainos apmokėjimas įvykdytas UAB Modus grupė nuosavybės teise priklausančiu nepiniginiu įnašu, kurio bendra nepriklausomo vertintojo nustatyta vertė lygi 3 512 185 Eur, t. y. 100 % UAB VNO turtas akcijų.

5. 2018 m. balandžio 3 d. UAB Modus Grupė pardavė UAB Parkdema 100 % patronuojamos įmonės UAB Unipark akcijų už 8 528 157 Eur.

6. 2018 m. lapkričio 14 d. UAB Modus Grupė patronuojamoji įmonė UAB Inter Krasta vienintelė UAB Krasta Auto, UAB Krasta Auto Kaunas, UAB Krasta Auto Klaipėda akcininkė, bei valdant 100 % UAB Krasta auto Vilnius akcijų per UAB Krasta Auto, sudarė anksčiau minėtų įmonių pirkimo-pardavimo sutartį, pagal kurią įsipareigojo parduoti 100 % minėtų įmonių akcijų Inchcape International Holdings Limited.

Grupės veiklą apibūdinantys rodikliai

Rodiklis	2018 m.	2017 m.
Bendrasis pelningumas = bendrasis pelnas/pardavimai	10,60 %	12,30 %
Grynasis pelningumas = grynasis pelnas/pardavimai	3.45 %	1,66 %
Skolos koeficientas = įsipareigojimai/visas turtas	0.86	0,83
Turto apyvartumas = pardavimai/visas turtas	1.31	1,90
Bendrasis likvidumo koeficientas = trumpalaikis turtas/trumpalaikiai įsipareigojimai	1.05	1,00

Darbuotojai

2018 m. Grupėje vidutiniškai dirbo 842 darbuotojai (2017 m. – 710 darbuotojų).

Informacija apie vadovą

UAB „Modus Grupė" direktoriaus Liudo Liutkevičiaus užimamos kitos vadovaujamos pareigos:

Asmuo	Teisinė forma	Pavadinimas	Kodas	Adresas	Pareigos
Liudas Liutkevičius	UAB	Modus grupė	302719143	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos pirmininkas
Liudas Liutkevičius	UAB	Modus Asset Management	302790959	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos pirmininkas
Liudas Liutkevičius	UAB	Unimodus	126123769	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Liudas Liutkevičius	UAB	Inter Krasta	302693905	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Liudas Liutkevičius	UAB	Parkdema	304559196	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jogailos g. 4	Valdybos narys
Liudas Liutkevičius	UAB	Modus Estate Services	302790998	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Liudas Liutkevičius	**UAB**	**Modus Group Services**	302784365	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	**Direktorius**
Liudas Liutkevičius	UAB	Askela	110858226	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Kojelavičiaus g. 3	Direktorius
Liudas Liutkevičius	UAB	Modus Grupė	302719143	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Liudas Liutkevičius	UAB	Nekilnojamojo turto konsultacijos	304168895	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Liudas Liutkevičius	UAB	Nekilnojamojo turto prekyba	304168443	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Liudas Liutkevičius	UAB	Nuomos sprendimai	304168938	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Liudas Liutkevičius	UAB	Plėtros sprendimai	304169901	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius

UAB „Modus Grupė“ valdybos nariai:

Asmuo	Teisinė forma	Pavadinimas	Pareigos
Liudas Liutkevičius	UAB	Modus Grupė	Valdybos pirmininkas
Giedrius Audickas	UAB	Modus Grupė	Valdybos narys
Ruslan Sklepovič	UAB	Modus Grupė	Valdybos narys
Ainė Martinkėnaitė-Martyniuk	**UAB**	**Modus Grupė**	**Valdybos narys**
Oleg Martyniuk	UAB	Modus Grupė	Valdybos narys

UAB „Modus Grupė“ valdybos narių užimamos kitos vadovaujamos pareigos:

Asmuo	Teisinė forma	Pavadinimas	Kodas	Adresas	Pareigos
Ainė Martinkėnaitė-Martyniuk	UAB	Stova	302299725	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 10	Valdybos narys
Ainė Martinkėnaitė-Martyniuk	UAB	Unimodus	126123769	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Ainė Martinkėnaitė-Martyniuk	UAB	Modus grupė	302719143	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Ainė Martinkėnaitė-Martyniuk	**UAB**	**Modus Group Services**	**302784365**	**Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A**	**Vad. partnerė**
Giedrius Audickas	UAB	Inter Krasta	302693905	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Giedrius Audickas	UAB	Unimodus	126123769	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Giedrius Audickas	UAB	Modus grupė	302719143	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Giedrius Audickas	AB	Modus Energy	302693613	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Giedrius Audickas	UAB	LM Auto	302784123	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Giedrius Audickas	UAB	Axton Commodities	304917017	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Juozo Balčikonio g. 9	Valdybos narys
Giedrius Audickas	**UAB**	**Modus Group Services**	**302784365**	**Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A**	**Finansų direktorius**
Giedrius Audickas	UAB	Inter Krasta	302693905	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Generalinis direktorius
Giedrius Audickas	UAB	Modus Automotive Services	302784148	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Giedrius Audickas	UAB	Autoimex	300662220	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Giedrius Audickas	UAB	Pavilnių saulės slėnis 12	302793243	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius

Asmuo	Teisinė forma	Pavadinimas	Kodas	Adresas	Pareigos
Ruslan Sklepovič	AB	Modus Energy	302693613	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos pirmininkas
Ruslan Sklepovič	UAB	Axton Commodities	304917017	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Juozo Balčikonio g. 9	Valdybos pirmininkas
Ruslan Sklepovič	UAB	Baltic Sun Energy	302444569	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos pirmininkas
Ruslan Sklepovič	UAB	Lepita	302854931	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos pirmininkas
Ruslan Sklepovič	UAB	Sigvilta	302841574	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos pirmininkas
Ruslan Sklepovič	UAB	Psenergija	302850071	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Ruslan Sklepovič	UAB	Senergita	302850317	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Ruslan Sklepovič	UAB	Jenergija	302850299	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Ruslan Sklepovič	UAB	Menergija	302850267	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Ruslan Sklepovič	UAB	Nenergija	302850064	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Ruslan Sklepovič	UAB	Venergija	302850089	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Ruslan Sklepovič	UAB	Zenergija	302850121	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Ruslan Sklepovič	UAB	Lenergija	302850203	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Ruslan Sklepovič	UAB	Unimodus	126123769	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Ruslan Sklepovič	UAB	Modus grupė	302719143	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Ruslan Sklepovič	UAB	Modus Asset Management	302790959	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Ruslan Sklepovič	AB	Modus Energy	302693613	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Ruslan Sklepovič	UAB	Modus solar turtas	304824538	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Ruslan Sklepovič	UAB	Turovita	302894840	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Ruslan Sklepovič	UAB	Fariavita	302854664	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Kojelavičiaus g. 3	Direktorius
Ruslan Sklepovič	UAB	Lepita	302854931	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Ruslan Sklepovič	UAB	Sigvilta	302841574	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Ruslan Sklepovič	UAB	Green Genius	302841738	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Ruslan Sklepovič	UAB	Denergija	302791071	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Ruslan Sklepovič	UAB	ViaModus	302751041	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Ruslan Sklepovič	UAB	Fotona	302841720	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius

Asmuo	Teisinė forma	Pavadinimas	Kodas	Adresas	Pareigos
Ruslan Sklepovič	UAB	Modus Group Services	302784365	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Energetikos vad. partneris
Ruslan Sklepovič	**UAB**	**Modus Energy Solutions**	**301557546**	**Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A**	**Plėtros vadovas**
Oleg Martyniuk	UAB	Autoimex	300662220	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius iki 2019.03.15
Oleg Martyniuk	UAB	Viteksa	302651710	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Oleg Martyniuk	UAB	Tekupa	302842676	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Oleg Martyniuk	UAB	Statybiniai projektai	303090397	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Kojelavičiaus g. 3	Direktorius
Oleg Martyniuk	UAB	Modus Mobility	302784358	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Oleg Martyniuk	UAB	Pavilnių slėnis 14	302791139	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Oleg Martyniuk	UAB	Pavilnių slenis 15	302791114	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Oleg Martyniuk	UAB	Krasta Auto	121981098	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius iki 2019.01.31
Oleg Martyniuk	UAB	Inter Krasta	302693905	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius iki 2019.03.06
Oleg Martyniuk	UAB	Inter Krasta	302693905	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Oleg Martyniuk	UAB	LM Auto	302784123	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Oleg Martyniuk	UAB	Prime Auto	302841713	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Oleg Martyniuk	UAB	Modus Grupė	302719143	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Oleg Martyniuk	UAB	Parkdema	304559196	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys

Aplinkos apsauga

Kai kurioms Grupės įmonėms taikomi šie aplinkos apsaugos standartai:

1. Pagal LR Aplinkos ministro 2003 m. spalio 08 d. įsakymą Nr. 493 „Informacija apie degalų taupymą ir išmetamo anglies dioksido kiekio pateikimo vartotojams parduodant naujus keleivinius automobilius tvarka".
2. Pagal LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. Nr. 710 įsakymu patvirtintas „Eksploatuoti netinkamų transporto priemonių tvarkymo taisyklės".
3. Automobilių aptarnavimo ir techninės priežiūros veikloje susidarančių atliekų (tame tarpe ir pavojingos) tvarkymas, laikantis „Atliekų tvarkymo įstatymo" ir „Atliekų tvarkymo taisyklių" keliamų reikalavimų.

Grupės įmonių veikla visiškai atitinka teisės aktų keliamus reikalavimus.

3. INFORMACIJA APIE SVARBIUS ĮVYKIUS PO ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PABAIGOS

Po ataskaitinio laikotarpio pabaigos iki šių finansinių ataskaitų patvirtinimo neįvyko jokių poataskaitinių įvykių, kurie turėtų įtakos šioms tarpinėms finansinėms ataskaitoms ar turėtų būti papildomai atskleisti, išskyrus tuos, kurie nurodyti šių konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 20-oje pastaboje.

4. ĮMONIŲ GRUPĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Pagrindinis principas, kuriuo vadovaujamasi vystant verslą – investuoti į tai, kas bus aktualu rytoj, ir taip skatinti „Modus Group" keturių verslo sektorių progresą. Didelę dalį investicijų, pajėgų ir laiko šiuo metu telkiama atsinaujinančios energetikos idėjoms plėtoti, ši sritis laikoma strateginės plėtros kryptimi. Matomas potencialas Lietuvoje, Baltijos šalyse ir pietų Europoje. Antroji strateginė kryptis – automobilių dalijimosi paslauga. Kitoms veiklos sritims – automobilių ir nekilnojamojo turto – turima lokalių plėtros planų.

5. INFORMACIJA APIE ĮMONIŲ GRUPĖS TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLĄ

Įmonių grupės vykdomų projektų pagrindimui užsakomi rinkos tyrimai. Metinis tyrimų biudžetas nėra nustatomas, tyrimai vykdomi pagal poreikį.

6. PATRONUOJANČIOS ĮMONĖS AKCIJŲ, PRIKLAUSANČIŲ PAČIAI ĮMONEI, JOS PATRONUOJAMOSIOMS ĮMONĖMS ARBA JŲ PAVEDIMU, BET SAVO VARDU VEIKIANTIEMS ASMENIMS, SKAIČIUS IR NOMINALI VERTĖ

Įmonė savo akcijų neturi.

7. INFORMACIJA APIE FINANSINĖS RIZIKOS VALDYMO TIKSLUS, NAUDOJAMAS APSIDRAUDIMO PRIEMONES, KURIOMS TAIKOMA APSIDRAUDIMO SANDORIŲ APSKAITA, IR ĮMONIŲ GRUPĖS KAINŲ RIZIKOS, KREDITO RIZIKOS, LIKVIDUMO RIZIKOS IR PINIGŲ SRAUTŲ RIZIKOS MASTĄ, KAI ĮMONIŲ GRUPĖ NAUDOJA FINANSINES PRIEMONES IR TAI YRA SVARBU VERTINANT ĮMONIŲ GRUPĖS TURTĄ, NUOSAVĄ KAPITALĄ, ĮSIPAREIGOJIMUS, PAJAMAS IR SĄNAUDAS.

Grupė finansinių priemonių, kurios yra svarbios vertinant Grupės turtą, įsipareigojimus, finansinę būklę ir veiklos rezultatus, nenaudojo.

Direktorius Liudas Liutkevičius

2019 m. gegužės 31 d.