

## Nedskrivninger og emission i PARKEN

### **PARKEN Sport & Entertainment planlægger emission med provenu på cirka 500 mio. kr.**

Omsætningen i PARKEN Sport & Entertainment A/S steg med 23 procent (238 mio. kr.) til 1.257 mio. kr. i årets første ni måneder (mod 1.018 mio. kr. i samme periode i 2008), men særlige poster på i alt -244 mio. kr. medførte et resultat før skat på -254 mio. kr. (65 mio. kr. i 2008).

Den altovervejende årsag til det markante fald i resultatet er nedskrivninger på goodwill i primært fitness.dk (164 mio. kr.), ejendomme (12 mio. kr.) samt aktiverede omkostninger (69 mio. kr.) i forbindelse med primært arenaprojektet ved PARKEN og Montepaone-projektet. Dertil kommer en negativ udvikling i resultat af transferaktiviteter (-68 mio. kr. mod 1 mio. kr. i 2008) og en stigning i de finansielle omkostninger på 30 mio. kr. som følge af koncernens omfattende ekspansionsprogram.

For 2009 har koncernen hidtil forventet et positivt resultat før dagsværdiregulering af renteswaps og skat, men med afsæt i de særlige poster i Q3-regnskabet og en forsigtig vurdering af udviklingen i samfundsøkonomien i årets sidste tre måneder nedjusteres forventningerne til et resultat før dagsværdiregulering af renteswaps og skat i niveauet -245 mio. kr. til -255 mio. kr.

Samtidig er det vurderingen, at de vanskelige samfundsøkonomiske vilkår fortsætter, og da indtægter fra salg af feriehuse i Lalandia Billund bliver markant lavere fremover, forventes et resultat før dagsværdiregulering af renteswaps og skat i niveauet -100 mio. kr. i 2010. Fra 2011 og frem forventes positive resultater før dagsværdiregulering af renteswaps og skat.

-Jeg må konstatere, at vi på ryggen af den globale højkonjunktur frem til efteråret 2008 traf nogle offensive beslutninger, der ikke har vist sig at være bæredygtige i en tid med økonomisk recession, siger bestyrelsesformand i PARKEN Sport & Entertainment, Flemming Østergaard, og fortsætter:

København, den 19. november 2009

Side 2 af 4

-Det er til gengæld en stor glæde at konstatere, at bestyrelsen og den nye direktion har iværksat en solid strategiplan, som såvel vores tre største aktionærer som vores bankforbindelse har fuld tillid til. I naturlig forlængelse af planen har jeg foreslået en markant reduktion af det aftalte honorar til bestyrelsesformanden for såvel 2009 som årene efter, siger Flemming Østergaard og tilføjer, at han fremover alene vil koncentrere sig om hvervet som bestyrelsesformand og derfor ikke som hidtil vil løse ekstraordinære opgaver for koncernen.

Bestyrelsen har besluttet, at der fremover ikke vil blive udstedt aktieoptioner og bonus til bestyrelsens medlemmer.

### **Planlagt fortegningsmission**

PARKENs bestyrelse har besluttet at søge koncernens kapitalgrundlag styrket, og der er derfor iværksat planlægning af en aktieemission med fortegningsret for selskabets eksisterende aktionærer. Bruttoprovenuet fra fortegningsmissionen forventes at blive cirka 500 mio. kr., der primært skal anvendes til at nedbringe gæld for at forbedre koncernens soliditet og finansielle fleksibilitet.

I relation til den planlagte fortegningsmission har de tre største aktionærer (cirka 60 procent) afgivet forhåndstilsagn om tegning af aktier, og den resterende del af fortegningsmissionen garanteres af Nordea, såfremt en række almindelige betingelser er opfyldt på tidspunktet for emissionen.

Bestyrelsesformand Flemming Østergaard og koncernchef Dan Hammer, der tilsammen ejer cirka 0,5 procent af aktierne i PARKEN Sport & Entertainment A/S, har ligeledes afgivet forhåndstilsagn om fuld tegning af deres aktier, ligesom en række af bestyrelsens øvrige medlemmer.

Fortegningsmissionen skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling i PARKEN Sport & Entertainment A/S den 21. december 2009. Emissionen forventes gennemført i marts 2010.

Hovedaktionærerne har i forbindelse med tilsagnet i relation til emissionen ønsket, at Flemming Østergaard fortsætter som formand for bestyrelsen. I den sammenhæng har Flemming Østergaard (66) meddelt bestyrelsen, at han senest stopper som formand for bestyrelsen i det år, han fylder 70 år.

København, den 19. november 2009

Side 3 af 4

### Arbejdsro til fokusering

I forlængelse af PARKENs strategiplan har koncernens bankforbindelse meddelt, at den er positivt indstillet på at refinansiere den nuværende bankaftale med en ny med et længere commitment. En ny og længerevarende engagementsaftale, der er en betingelse for de tre storaktionærers forhåndstilsagn, forventes indgået snarest muligt. For koncernchef Dan Hammer betyder de store aktionærers og bankens opbakning samt bestyrelsens beslutning om at søge kapitalgrundlaget styrket, at der vil være arbejdsro til få gennemført en række forandringer:

-Vi er allerede godt i gang med implementeringen af den plan, der skal sikre os en optimal kapitalisering på det meget store økonomiske potentiale, som PARKEN Sport & Entertainment rummer. Et potentiale, der aktuelt dokumenteres af, at stort set alle forretningsområder trods svære markedsvilkår løftede omsætningen betydeligt i årets første ni måneder. Fra 10 procents stigning i fitness dk til over 30 procent i PARKEN, der i dag er Europas formentlig travleste stadion, siger koncernchef Dan Hammer og fortsætter:

-Et centralt element i planen er en fokuseret koncern udelukkende bestående af rentable og markedsdominerende brands. Med skrinlægningen af Montepaone-projektet samt afviklingen af Global Goal har vi taget de første skridt i den rigtige retning, siger Dan Hammer.

Et af de næste skridt er en afklaring angående arenaprojektet ved PARKEN, hvor koncernens bestyrelse i foråret 2010 vil træffe en endelig beslutning. Denne afklaring vil også sætte rammerne for FCK Håndbolds fremtid på længere sigt, idet PARKENs bestyrelse har besluttet, at der senest i sommeren 2011 skal være en rimelig balance mellem omkostninger og indtægter i håndboldklubben.

-Den udfordring ser vi nærmere på i ledelsen i øjeblikket, men det står fast, at FCK-navnet ikke er foreneligt med beskedne sportslige ambitioner, så enten går vi efter at være med i toppen eller også overlader vi banen til nogle andre, siger han.

De høje sportslige ambitioner er ligeledes intakte i nordens største fodboldklub: F.C. København, hvor målsætningen er at bevare den eksisterende styrke relativt til klubbens nationale konkurrenter:

Selskabsmeddelelse 16 /2009

København, den 19. november 2009

Side 4 af 4

-Vi fortsætter det målrettede arbejde, der på ni sæsoner har gjort os til Danmarks dominerende fodboldklub og den klart bedst placerede nordiske klub på UEFA's klubrangliste. Som følge af vores satsning på udvikling af egne talenter i School of Excellence vil vi over tid se en positiv ændring i resultatet af transferaktiviteter, siger Dan Hammer, der afslutningsvis glæder sig over, at åbningen af Lalandia i Billund er forløbet planmæssigt:

-Når året er omme vil vi formentlig have præsteret over en million persondøgn i Lalandia i Rødby og Billund til sammen. Det lover særdeles godt for fremtiden for Lalandia.

*Yderligere information kan indhentes hos koncernchef Dan Hammer på telefon 2390 8045.*