

EHAB

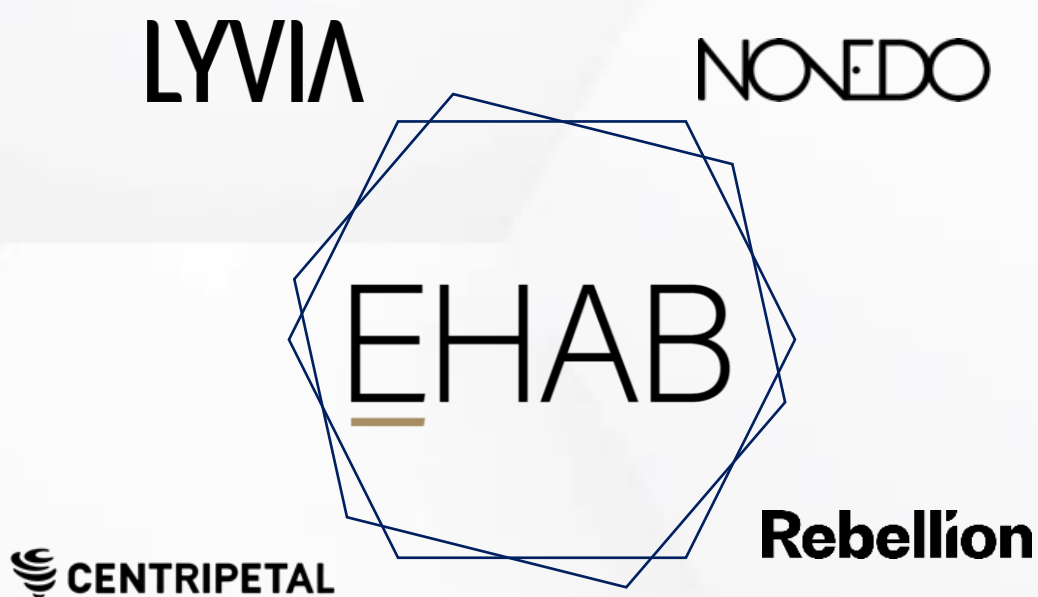
Q2 2026

ESMAEILZADEH HOLDING AB

EHAB I KORTHET

Esmailzadeh Holding AB (publ) eller "EHAB", är ett entreprenöriellt drivet investmentföretag som investerar i och utvecklar långsiktigt uthålliga företag inom utvalda branscher med djupa nischer. Vi sätter entreprenörer i centrum och ger dem rätt förutsättningar och verktyg för att skapa lönsamma och motståndskraftiga bolag. Vårt primära fokus är investeringar inom operationella bolagsgrupper med möjlighet till såväl organisk som förvärvsbaserad tillväxt. EHAB är en aktiv ägare som kontinuerligt utvärderar och utvecklar investeringsportföljen.

EHAB:s innehav utgörs i huvudsak av Centripetal, Lyvia, Novedo och Rebellion.



DELÅRSPERIODEN I SAMMANDRAG

"Det andra kvartalet präglades av en successivt förbättrad utveckling i portföljen, med ökad aktivitet, organisk tillväxt och tecken på en gradvis starkare marknad. EHAB:s fokus under perioden har fortsatt varit att stödja innehavens utveckling, stärka lönsamhet och kassaflödesgenerering samt upprätthålla en balanserad kapitalstruktur. Parallellt fortsätter arbetet med att positionera portföljen för långsiktigt värdeskapande och framtida värderealiseringar."

-Sebastian Karlsson, Verkställande direktör

Finansiell översikt

- Det totala substansvärdet var 3 003 Mkr (4 437), motsvarande 3 650 kr (5 567) per stamaktie.
- Totala tillgångar var 4 902 Mkr (6 017).
- Nettoskuld uppgick till -1 851 Mkr (-1 505), vilket motsvarar en belåningsgrad (LTV) om 38 % (25 %). Soliditeten var 61 % (74 %).
- Sexmånadersperiodens resultat uppgick till -203 Mkr (-1 947) och resultatet per aktie uppgick till -264 kr (-2 526). Andra kvartalets resultat uppgick till -100 Mkr (-1 789) och resultatet per aktie uppgick till -129 kr (-2 321).

Väsentliga händelser under det andra kvartalet 2026

- Inga väsentliga händelser har ägt rum under perioden.

Väsentliga händelser efter perioden

- Inga väsentliga händelser har ägt rum efter periodens utgång.

3 003 Mkr

SUBSTANSVÄRDE

3 650 kr

SUBSTANSVÄRDE PER STAMAKTIE

117 Mkr

LIKVIDA TILLGÅNGAR

38 %

BELÅNINGSGRAD (LTV)

Översikt finansiella nyckeltal

Mkr (om inget annat anges)	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Substansvärde	3 003	4 437	3 206
Substansvärde per stamaktie, kr	3 650	5 567	3 945
Likvida tillgångar	117	155	147
Nettokassa / -skuld (+/-)	-1 851	-1 505	-1 670
Belåningsgrad (LTV), %	38%	25%	34%
Balansomslutning	4 902	6 017	4 942

Mkr (om inget annat anges)	Q2 2026	Q2 2025	Q1-Q2 2026	Q1-Q2 2025	Helår 2025
Periodens resultat före inkomstskatt	-100	-1 789	-203	-1 947	-3 178
Resultat per aktie, före och efter utspädning, kr	-129	-2 321	-264	-2 526	-4 123
Förändring i verkligt värde av finansiella tillgångar	-9	-1 714	-27	-1 799	-2 875
Investeringar	-	2	7	20	40

VD HAR ORDET

Kära aktieägare,

Det andra kvartalet visade en fortsatt positiv utveckling i den underliggande verksamheten hos flertalet av våra portföljbolag, med ökad aktivitet, organisk tillväxt och tecken på ett gradvis förbättrat marknadsclage. Samtidigt kvarstår utmaningar i delar av portföljen, där marknadsförhållandena fortsatt är tuffa och marginalerna i vissa verksamheter ligger under vår önskade nivå.

Lyvia slutförde under kvartalet omvandlingen av skuldinstrument till stamaktier, vilket stärkt balansräkningen genom minskad skuldsättning och ökad soliditet. På rullande tolv månadersbasis redovisar Lyvia en nettoomsättning om 2 069 Mkr och en EBITDA om 292 Mkr, där negativa omvärderingseffekter kopplade till earn-out och preferensaktier tynger EBITDA med 72 Mkr jämfört med rullande tolv månadersperiod per 31 mars 2026. Den underliggande verksamheten utvecklas samtidigt stabilt, där förbättrade marginaler mer än väl kompenserar för en något lägre omsättning och bidrar till en marginellt högre underliggande EBITDA.

Rebellion illustrerar väl den blandade bild vi ser i portföljen. På den positiva sidan levererar bolaget organisk tillväxt för tredje kvartalet i rad jämfört med motsvarande kvartal föregående år, och tillväxten under det andra kvartalet uppgick till 2,6 procent. Kassagenereringen är stark. På rullande tolv månadersbasis proforma redovisar bolaget en nettoomsättning om 764 Mkr och en justerad EBITDA om 171 Mkr. Lönsamheten tyngs dock av en pressad marknad inom delar av segmentet Infrastruktur, där bolagsledningens arbete med stärkt projektstyrning och kostnadskontroll väntas ge stegvis effekt framöver.

I Novedo ser vi tydliga tecken på en successivt starkare marknad. Efterfrågan har förbättrats under kvartalet och bolaget är tillbaka på organisk tillväxt, som under andra kvartalet uppgick till 10,8 procent. Orderstocken vid halvårsskiftet var väsentligt högre än föregående år, vilket ger en god position inför kommande perioder.

På rullande tolv månadersbasis redovisar Novedo en nettoomsättning om 3 094 Mkr och en EBITDA om 315 Mkr. Lönsamheten förbättras stegvis, och bolagsledningens bedömning är att marknaden fortsätter att stärkas under 2026, supporterat av investeringar inom infrastruktur och en gradvis stabilisering i bostadsbyggandet.

Vi fortsätter att se rörelser i Centripetals portfölj som på sikt skapar förutsättningar för värdeskapande. Ett tydligt exempel är Einrides notering i USA under kvartalet.

Per den 30 juni 2026 uppgick EHAB:s substansvärde till 3 003 Mkr och belåningsgraden (LTV) till 38 procent. De likvida tillgångarna uppgick till 117 Mkr. Kvartalets resultat uppgick till -100 Mkr och är primärt drivet av bolagets finansiella kostnader kopplade till obligationen.

Sammantaget utvecklas portföljbolagens underliggande verksamheter väl och flera innehav uppvisar stabilitet och gradvis stärkt lönsamhet, samtidigt som det befintliga obligationslånet och kapitalstrukturer inom gruppen fortsatt gör likviditetsskapande händelser för EHAB utmanande. Inför andra halvåret ligger vår inriktning därför fast: i kärninnehaven är fokus operativ utveckling samt en balanserad kapitalstruktur och kassaflödesgenerering, medan arbetet inom EHAB handlar om att aktivt skapa förutsättningar för värderealisering.

Avslutningsvis vill jag tacka medarbetare och entreprenörer i våra innehav för deras arbete och engagemang under kvartalet.



Sebastian Karlsson,
Verkställande direktör



"Sammantaget utvecklas portföljbolagens underliggande verksamheter väl och flera innehav uppvisar stabilitet och gradvis stärkt lönsamhet, samtidigt som det befintliga obligationslånet och kapitalstrukturer inom gruppen fortsatt gör likviditetsskapande händelser för EHAB utmanande."

VERKSAMHETSBESKRIVNING

EHAB bedriver huvudsakligen investeringar i långsiktigt hållbara bolagsgrupper med olika branschfokus. Bolaget är en aktiv och ansvarsfull ägare som bidrar till portföljbolagens strategiska utveckling. Genom branschdiversifiering och tydliga investeringskriterier har EHAB en välbalanserad riskprofil med begränsad konjunkturkänslighet. Portföljen utvecklas löpande i takt med att nya affärsmöjligheter identifieras.

Segmentsindelning

EHAB delar in och följer upp sin portfölj utifrån tre segment; *Operational Groups*, *Venture Capital* och *Liquid Assets*. *Operational Groups* innefattar de portföljbolag vars målsättning är att bygga och utveckla koncerner inom motståndskraftiga sektorer med god potential för tillväxt. *Venture Capital* innefattar de investeringsplattformar som investerar i bolag i tillväxtfas, samt även vissa direktinvesteringar i tillväxtbolag. *Liquid Assets* utgörs av investeringar i noterade värdepapper och likvida medel, innebärande tillgångar som lättare kan omsättas till likvida medel.

Operational Groups-bolagen Lyvia, Novedo och Rebellion, är alla nischade inom olika branscher, exempelvis industri, infrastruktur och digital teknologi. Dessa bolag har som ambition att skapa god organisk tillväxt, upprätthålla en aktiv förvärvsagenda och bygga verksamheter med starka kassaflöden, stabila marginaler och ekonomisk motståndskraft.

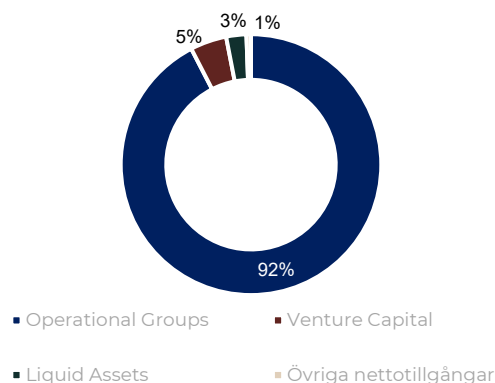
EHAB:s *Venture Capital*-segment utgörs per balansdagen i huvudsak av investeringsplattformen Centripetal som är specialiserat på tillväxtbolag inom Europa.

I segmentet *Liquid Assets* ingår EHAB:s innehav i noterade värdepapper samt likvida medel. Per balansdagen bestod *Liquid Assets* av likvida medel samt konvertibler i Novedo.

Per 30 juni 2026 uppgick EHAB:s balansomslutning till 4 902 Mkr, varav segmentet *Operational Groups* utgjorde 92 %, *Venture Capital* 5 %, *Liquid Assets* 3 % och övriga nettotillgångar 1 %. Våra väsentliga investeringar beskrivs närmare på nästkommande sidor.

Portföljbolag (MSEK)	Verkligt värde 30 jun 2026	Verkligt värde 30 jun 2025	Verkligt värde 31 dec 2025
Lyvia Group AB	3 165	3 969	3 162
Novedo Holding AB	1 083	1 080	1 080
Rebellion Capital AB	282	547	282
Summa Operational Groups	4 530	5 596	4 523
Centripetal AB (via Centripetal Partner AB)	221	222	234
Övriga Venture Capital-innehav ¹	0	1	0
Summa Venture Capital	221	223	234
Novedo Holding AB - konvertibler	77	88	91
Likvida medel	40	67	56
Summa Liquid Assets	117	155	147
Summa portföljvärde	4 868	5 974	4 905
Övriga anläggningstillgångar (exkl. portfölj)	24	30	30
Fordringar hos portföljbolag	8	11	4
Övriga tillgångar	1	2	3
Summa Tillgångar	4 902	6 017	4 942
Räntebärande lån exkl leasing skuld	-1 887	-1 565	-1 721
Leasingskulder	-4	-7	-6
Övriga skulder	-7	-7	9
Summa substansvärde	3 003	4 437	3 206

Segmentsindelning -
andel av totala tillgångar



¹) Övriga Venture Capital-innehav inkluderar per balansdagen andelar i Antartyca Consulting SL. Se not 3 för information om innehav som ingick i kategorin vid utgången av jämförelseperioderna.

VÅRA VÄSENTLIGA INVESTERINGAR

Operational Groups

LYVIA

Lyvia i korthet

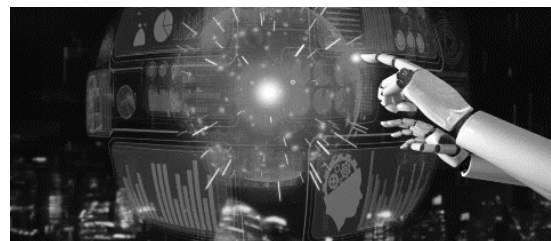
Lyvia Group är en europeisk aktör och aktiv ägare inom affärskritisk mjukvara och digitala lösningar. Lyvia äger och utvecklar nischade bolag som levererar system och tjänster som är centrala för kundernas dagliga verksamhet. Verksamheten är organiserad i affärsområdena Software och Solutions, där värdeskapandet bygger på tydliga affärsmodeller, återkommande intäkter och långsiktiga kundrelationer. Lyvia är verksamt på fler europeiska marknader och har cirka 1 200 medarbetare.

Händelser under andra kvartalet

Under andra kvartalet har arbetet med att omvandla earn-out, konvertibler och preferensaktier slutförts, vilket har stärkt Lyvias balansräkning genom minskad skuldsättning och ökad soliditet. I samband med Lyvias årsstämma den 11 juni valdes Gunilla Spongh till ny styrelseledamot och ordförande i revisionsutskottet.



VD: Martin Almgren



www.lyviagroup.com

OMSÄTTNING **2 069 Mkr**

EBITDA **292 Mkr**

Innehav: Lyvia Group AB (publ)

Sektor: IT och Tech

Ägarandel: 72,5 %

Verkligt värde andel: 3 165 Mkr

Andel av totala tillgångar: 64,6 %

Omsättning och EBITDA avser rapporterade siffror för perioden 1 juli 2025 till 30 juni 2026. Omvärdering av earn-out och preferensaktier tynger EBITDA med 72 Mkr i perioden jämfört med rullande tolv månader per 31 mars 2026.

NOVEDO

Novedo i korthet

Novedo är en industrigrupp som förvärvar och utvecklar lönsamma bolag inom segmenten industri, installation & tjänster samt infrastruktur. Bolagen ska ha en beprövad affärsmodell, utvecklad nischposition och sund affärskultur. De förvärvade bolagen drivs vidare i samma positiva anda som tidigare och ges individuella förutsättningar att över tid utvecklas och skapa bästa möjliga värdetillväxt.

Händelser under andra kvartalet

Inga väsentliga händelser har ägt rum under andra kvartalet.



VD: Per-Johan Dahlgren



www.novedo.se

OMSÄTTNING **3 094 Mkr**

EBITDA **315 Mkr**

Innehav: Novedo Holding AB (publ)

Sektor: Infrastruktur

Ägarandel: 68,0 %

Verkligt värde andel: 1 083 Mkr

Andel av totala tillgångar: 22,1 %

Omsättning och EBITDA avser rapporterade siffror för perioden 1 juli 2025 till 30 juni 2026.

Rebellion

Rebellion i korthet

Rebellion investerar i företag inom infrastruktur, industri och handel – men framför allt investerar Rebellion i människor. Gruppen byggs omsorgsfullt med lönsamma företag som är ledande inom sitt område. Rebellion är en aktiv ägare som bygger vidare på den stora kompetensen som redan finns hos företagen och skapar förutsättningar för att utvecklas och expandera.

Händelser under andra kvartalet

Inga väsentliga händelser har ägt rum under andra kvartalet.



VD: Christer Johansson



www.rebellion.se

OMSÄTTNING

764 Mkr

EBITDA

171 Mkr

Innehav: Rebellion Capital AB (publ)

Sektor: Industri och handel

Ägarandel: 38,9 %

Verkligt värde andel: 282 Mkr

Andel av totala tillgångar: 5,8 %

Omsättning och EBITDA har beräknats pro forma, rullande tolv månader, per 30 juni 2026 för Rebellion Capital AB. EBITDA har justerats för att exkludera förvävsrelaterade kostnader och kapitalanskaffningskostnader.

Venture Capital



Centripetal i korthet

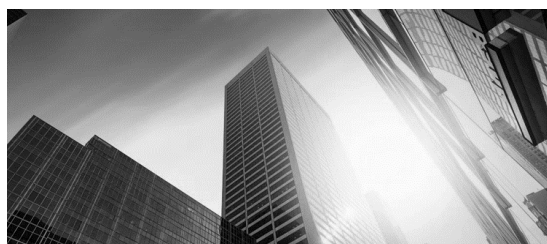
Centripetal är ett riskkapitalbolag som investerar i lönsamma bolag i Europa. Bolaget jobbar aktivt med sina innehav framför allt vad gäller vidare expansion, organiskt eller via förvärv. Centripetal har innehav inom olika branscher som ex. elmobilitet, e-handel, fintech och digital hälsa med starka varumärken som VOI, Einride, MEDS, Mindler m.fl.

Händelser under andra kvartalet

Under kvartalet noterades Centripetals portföljbolag Einride i USA via en SPAC-transaktion.



VD: Laurynas Ruzgas



www.centripetal.vc

Innehav genom: Centripetal Partner AB

Sektor: Venture capital

Ägarandel: 65,8 %

Verkligt värde andel: 221 Mkr

Andel av totala tillgångar: 4,5 %

Ett urval av Centripetals innehav:

CLAR

Doktor.Se

voi.

einride

Nextory

MEDS

Occlutech

MINDLER

Bolt

airmee

workaround

THE WORKS

FINANSIELL ÖVERSIKT

Kommentarer till investmentföretagets finansiella utveckling

Resultatutveckling för sexmånadersperioden 1 januari – 30 juni 2026 samt substansvärde

Under perioden uppgick förändring i verkligt värde av andelar i portföljbolag och andra investeringar via resultaträkningen till -27 Mkr (-1 799). Värdeförändringen under sexmånadersperioden berodde främst på värdeminskningar i Centripetal samt i Novedos konvertibler. Värdeförändringarna i segmenten Operational Groups och Venture Capital uppgick till 0 Mkr (-1 786) respektive -13 Mkr (-14) och värdeförändringen i Liquid Assets (exklusive likvida medel) uppgick till -14 Mkr (2).

Rörelsens kostnader uppgick under perioden 1 januari – 30 juni 2026 till -15 Mkr (-19). Kostnaderna bestod huvudsakligen av *personalkostnader* och *övriga externa kostnader*. Personalkostnaderna uppgick till -9 Mkr (-12), medan övriga externa kostnader uppgick till -4 Mkr (-6). *Avskrivningar av inventarier och nyttjanderättstillgångar* uppgick till -2 Mkr (-2).

De övriga externa kostnaderna bestod huvudsakligen av konsultkostnader samt kostnader för övriga administrativa tjänster som varit nödvändiga för att bedriva verksamheten.

Resultat från finansiella poster uppgick till -162 Mkr (-131), varav 4 Mkr (13) var *finansiella intäkter* och -166 Mkr (-144) var *finansiella kostnader*. Skillnaden i *resultat från finansiella poster* mellan perioderna förklaras främst av ökade obligationsrelaterade kostnader.

Periodens resultat efter skatt uppgick till -203 Mkr (-1 947).

EHAB:s substansvärde uppgick per 30 juni 2026 till 3 003 Mkr (4 437) och substansvärdet per stamaktie uppgick till 3 650 kr (5 567).

Resultatutveckling för andra kvartalet 2026

Under perioden uppgick förändring i verkligt värde av andelar i portföljbolag och andra investeringar via resultaträkningen till -9 Mkr (-1 714). Periodens värdeförändring förklaras huvudsakligen av en omvärdering av innehavet i Centripetal. Värdeförändringarna i segmenten Operational Groups och Venture Capital uppgick till 0 Mkr (-1 711) respektive -8 Mkr (-6) och värdeförändringen i Liquid Assets (exklusive likvida medel) uppgick till 0 Mkr (3).

Rörelsens kostnader uppgick till -8 Mkr (-8). Kostnaderna bestod huvudsakligen av *personalkostnader* och *övriga externa kostnader*. Personalkostnaderna uppgick till -5 Mkr (-5) och övriga externa kostnader uppgick till -2 Mkr (-2).

Resultat från finansiella poster uppgick till -83 Mkr (-67), varav 2 Mkr (10) var *finansiella intäkter* och -86 Mkr (-77) var *finansiella kostnader*.

Periodens resultat efter skatt uppgick till -100 Mkr (-1 789).

Finansiering och likviditet

Per 30 juni 2026 uppgick EHAB:s likvida medel till 40 Mkr (67). Därtill ägde EHAB 97 600 242 konvertibler i Novedo Holding AB (publ), vilka per balansdagen hade ett värde om 77 Mkr (88). Med beaktande av innehavet i denna noterade tillgång uppgick likvida tillgångar till 117 Mkr (155).

Per 30 juni 2026 hade EHAB skulder om 1 898 Mkr (1 580), varav 1 887 Mkr (1 565) utgjordes av obligationslån. Vidare uppgick nettoskulden till -1 851 Mkr (-1 505) och belåningsgraden (LTV) till 38 % (25 %).

EHAB:s obligationslån har en löptid om tre år med förfall den 28 april 2028 och löper med en fast årlig ränta om 11 procent. Räntan kapitaliseras årligen och utbetalas vid obligationens förfall eller vid en eventuell förtida inlösen. Säkerheterna för obligationerna består av pant i EHAB:s aktier i väsentliga portföljbolag samt i aktierna i ett helägt mellanliggande holdingbolag, EHAB MidCo AB.

Mer information om obligationen återfinns i not 5.

Kommentarer till moderföretagets finansiella utveckling

Resultatutveckling för sexmånadersperioden 1 januari - 30 juni 2026 samt tillgångar och eget kapital

Moderföretaget hade under perioden 1 januari – 30 juni 2026 rörelseintäkter om 0 Mkr (1). Rörelsens kostnader motsvarade i all väsentlighet de för investmentföretaget och rörelseresultatet uppgick till -14 Mkr (-19). Resultat från finansiella poster var -176 Mkr (-216) och resultat efter skatt uppgick till -190 Mkr (-235).

Balansomslutning uppgick per 30 juni 2026 till 3 194 Mkr (3 231), varav 1 300 Mkr (1 659) utgjordes av eget kapital.

Resultatutveckling för andra kvartalet 2026

Moderföretaget hade under kvartalet rörelseintäkter om 0 Mkr (0). Rörelsens kostnader motsvarade i all väsentlighet de för investmentföretaget och rörelseresultatet uppgick till -7 Mkr (-8). Resultat från finansiella poster var -84 Mkr (-59) och resultat efter skatt uppgick till -91 Mkr (-66) för andra kvartalet.

Investeringar

Nedan presenteras de investeringar som EHAB genomfört i portföljbolag under respektive period; Q2 2026, Q1 2026 samt helår 2025.

Investeringar (MSEK)	Q2 2026	Q1 2026	Helår 2025
Centripetal	-	-	6
Lyvia Group	-	3	2
Novedo Holding	-	-	6
Novedo Holding - Konvertibler	-	4	10
Rebellion	-	-	6
Samfastigheter i Norden	-	-	9
Övriga investeringar ¹	-	-	0
Summa	-	7	40

Det genomfördes inga investeringar under andra kvartalet 2026.

För ytterligare information om investeringsportföljen samt transaktioner med närstående parter hänvisas till not 3 respektive not 4.

Aktiekapital och ägarstruktur

Per 30 juni 2026 fanns det 780 861 utgivna aktier i EHAB, fördelat på 545 041 B-aktier (med rätt till en röst vardera), 225 820 A-aktier (med rätt till tio röster vardera) och 10 000 preferensaktier (med rätt till en röst vardera).

Preferensaktierna ger företräde framför A- och B-aktier till utdelning. Preferensaktierna omfattas av inlösenförbehåll och priset vid inlösen beräknas utifrån en årlig kapitaliserande ränta om 30 %.

Per den 30 juni 2026 ägde Saeid och Mouna Esmaeilzadeh, direkt eller indirekt genom Dr. Saeid AB, 225 820 A-aktier, 206 547 B-aktier och 5 121 preferensaktier, vilket motsvarade 56,03 % av samtliga aktier och 87,79 % av samtliga röster.

Bolaget har inga utestående konvertibler, teckningsoptioner eller andra utbytbara värdepapper. Det finns inga aktierelaterade incitamentsprogram i bolaget.

¹) Övriga investeringar i 2025 inkluderar Antartyca Consulting SL och EHAB MidCo. EHAB har som en del av det säkerställda obligationslånet överfört aktier i signifikanta portföljbolag till EHAB MidCo. Tillskottet av dessa tillgångar är inte inkluderade i tabellen. Se not 3 för ytterligare information kring investeringsportföljen.

Finansiella nyckeltal i sammandrag

Belopp i MSEK där inte annat anges	Q2 2026	Q2 2025	Q1-Q2 2026	Q1-Q2 2025	Helår 2025
Förändring i verkligt värde av andelar i portföljbolag och andra investeringar	-9	-1 714	-27	-1 799	-2 875
Rörelseresultat (EBIT- Earnings before interest and taxes)	-16	-1 722	-41	-1 817	-2 908
Resultat före inkomstskatt	-100	-1 789	-203	-1 947	-3 178
Periodens resultat	-100	-1 789	-203	-1 947	-3 178
Balansomslutning	4 902	6 017	4 902	6 017	4 942
Substansvärde	3 003	4 437	3 003	4 437	3 206
Substansvärde efter beräknat värde inlösen preferensaktier	2 814	4 291	2 814	4 291	3 041
Soliditet, %	61%	74%	61%	74%	65%
Nettokassa/-skuld (+/-)	-1 851	-1 505	-1 851	-1 505	-1 670
Belåningsgrad (LTV), %	38%	25%	38%	25%	34%
Substansvärde per stamaktie, kr	3 650	5 567	3 650	5 567	3 945
Resultat per aktie, kr	-129	-2 321	-264	-2 526	-4 123
Totalt antal utestående stamaktier, st	770 861	770 861	770 861	770 861	770 861
Genomsnittligt antal stamaktier perioden, st	770 861	770 861	770 861	770 861	770 861

RESULTATRÄKNING FÖR INVESTMENTFÖRETAGET

Belopp i tusental kronor (TSEK)	Not	Q2 2026	Q2 2025	Q1-Q2 2026	Q1-Q2 2025	Helår 2025
Förändring i verkligt värde av andelar i portföljbolag och andra investeringar	2	-8 964	-1 714 194	-26 958	-1 798 764	-2 874 610
Utdelningar från portföljbolag		-	-	-	969	969
Resultat från investeringsverksamheten		-8 964	-1 714 194	-26 958	-1 797 795	-2 873 640
Övriga rörelseintäkter		318	28	408	622	830
Personalkostnader		-4 529	-4 671	-9 208	-12 113	-20 529
Övriga externa kostnader		-2 233	-2 073	-3 683	-5 598	-11 494
Avskrivningar av inventarier och nyttjanderättstillgångar		-838	-838	-1 677	-1 677	-3 349
Summa rörelsens kostnader		-7 600	-7 583	-14 567	-19 387	-35 372
Rörelseresultat		-16 246	-1 721 749	-41 117	-1 816 560	-2 908 182
Finansiella intäkter		2 287	9 501	4 207	13 011	20 746
Finansiella kostnader		-85 592	-76 921	-166 349	-143 735	-290 651
Resultat från finansiella poster		-83 305	-67 419	-162 142	-130 724	-269 905
Resultat före skatt		-99 550	-1 789 168	-203 259	-1 947 284	-3 178 088
Inkomstskatt		-	-	-	-	-
Periodens resultat		-99 550	-1 789 168	-203 259	-1 947 284	-3 178 088
Summa periodens resultat hänförligt till:						
Moderföretagets aktieägare		-99 550	-1 789 168	-203 259	-1 947 284	-3 178 088
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr		-129	-2 321	-264	-2 526	-4 123
Genomsnittligt antal stamaktier före och efter utspädning, st		770 861	770 861	770 861	770 861	770 861
Antal utestående stamaktier vid periodens utgång, st		770 861	770 861	770 861	770 861	770 861

INVESTMENTFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i tusental kronor (TSEK)	Q2 2026	Q2 2025	Q1-Q2 2026	Q1-Q2 2025	Helår 2025
Periodens resultat	-99 550	-1 789 168	-203 259	-1 947 284	-3 178 088
Övrigt totalresultat för perioden	-	-	-	-	-
Summa övrigt totalresultat för perioden	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	-99 550	-1 789 168	-203 259	-1 947 284	-3 178 088
Summa totalresultat hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare	-99 550	-1 789 168	-203 259	-1 947 284	-3 178 088

BALANSRÄKNING FÖR INVESTMENTFÖRETAGET

Belopp i tusental kronor (TSEK)	Not	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Inventarier		157	390	276
Nyttjanderättstillgångar		4 675	7 791	6 233
Investeringar i aktier och värdepapper	3	4 827 961	5 906 880	4 848 665
Övriga långfristiga fordringar		19 456	22 231	23 226
Summa anläggningstillgångar		4 852 249	5 937 291	4 878 399
Omsättningstillgångar				
Fordringar hos portföljbolag		7 815	10 632	3 801
Fordringar hos övriga närstående parter		45	-	32
Aktuella skattefordringar		87	-	-
Andra kortfristiga fordringar		891	850	2 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		427	681	828
Likvida medel	3	39 989	67 217	56 235
Summa omsättningstillgångar		49 255	79 380	63 120
SUMMA TILLGÅNGAR		4 901 504	6 016 671	4 941 520
EGET KAPITAL				
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare				
Aktiekapital		820	820	820
Övrigt tillskjutet kapital		3 238 185	3 238 185	3 238 185
Balanserat resultat inklusive periodens resultat		-235 936	1 198 127	-32 677
Summa eget kapital		3 003 069	4 437 132	3 206 329
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Obligationslån	5	1 887 111	1 565 166	1 720 978
Leasingskulder		801	3 900	2 376
Övriga långfristiga skulder		4 000	4 000	4 000
Summa långfristiga skulder		1 891 912	1 573 066	1 727 354
Kortfristiga skulder				
Obligationslån	5	-	-	-
Leasingskulder		3 274	3 203	3 238
Leverantörsskulder		525	430	300
Skulder till portföljbolag		-	-	656
Aktuella skatteskulder		-	254	140
Övriga avsättningar		-	1 000	-
Övriga skulder		761	715	655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 962	873	2 847
Summa kortfristiga skulder		6 523	6 473	7 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 901 504	6 016 671	4 941 520

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I INVESTMENTFÖRETAGETS EGET KAPITAL

Hänförligt till moderföretagets aktieägare

Belopp i tusental kronor (TSEK)	Not	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat inkl periodens resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 2025-01-01		820	3 238 185	3 145 411	6 384 416
Totalresultat					
Periodens resultat		-	-	-3 178 088	-3 178 088
Summa Totalresultat		-	-	-3 178 088	-3 178 088
Transaktioner med aktieägare					
Summa Transaktioner med aktieägare		-	-	-	-
Utgående balans per 2025-12-31		820	3 238 185	-32 677	3 206 328
Ingående balans per 2026-01-01		820	3 238 185	-32 677	3 206 328
Totalresultat					
Periodens resultat		-	-	-203 259	-203 259
Summa Totalresultat		-	-	-203 259	-203 259
Transaktioner med aktieägare					
Summa Transaktioner med aktieägare		-	-	-	-
Utgående balans per 2026-06-30		820	3 238 185	-235 936	3 003 069
Ingående balans per 2025-01-01		820	3 238 185	3 145 411	6 384 416
Totalresultat					
Periodens resultat		-	-	-1 947 284	-1 947 284
Summa Totalresultat		-	-	-1 947 284	-1 947 284
Transaktioner med aktieägare					
Summa Transaktioner med aktieägare		-	-	-	-
Utgående balans per 2025-06-30		820	3 238 185	1 198 127	4 437 132

RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN I INVESTMENTFÖRETAGET

Belopp i tusental kronor (TSEK)	Not	Q2 2026	Q2 2025	Q1-Q2 2026	Q1-Q2 2025	Helår 2025
Kassaflöde från den löpande verksamheten						
Rörelseresultat		-16 246	-1 721 749	-41 117	-1 816 560	-2 908 182
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet						
- Återläggning resultat av verkligt värde förändring (inkl utdelningar)		8 964	1 714 194	26 958	1 797 795	2 873 640
- Återläggning av avskrivningar		838	838	1 677	1 677	3 349
Erhållen ränta		0	199	0	205	1 621
Erlagd ränta		-153	-39 490	-215	-80 949	-81 124
Betald skatt		-23	-47	-227	-80	-173
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-6 620	-46 053	-12 925	-97 912	-110 870
Förändringar i rörelsekapital						
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-1 091	-87	-1 011	974	2 171
Ökning/minskning av rörelseskulder		-159	-1 307	-554	-34 258	-33 152
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-7 870	-47 447	-14 490	-131 197	-141 850
Kassaflöde från investeringsverksamheten						
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-	-	-	-	-960
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		-	129 532	-	139 264	141 384
Utlåning till övriga		-	-	-	-1 804	-1 804
Återbetalning från övriga		-	2 931	440	3 836	3 836
Erhållen utdelning		-	-	-	969	969
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	132 463	440	142 266	143 426
Kassaflöde från finansieringsverksamheten						
Aktiverade lånekostnader	5	-	-8 474	-	-8 684	-8 684
Återköp obligation	5	-	-91 097	-	-91 097	-91 097
Samtyckesavgift avseende villkorsändring av obligation	5	-	-	-	-15 750	-15 750
Amortering av lån från närstående		-	-	-656	-	-
Amortering av leasingskulder		-774	-723	-1 539	-1 438	-2 926
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-774	-100 294	-2 196	-116 969	-118 456
Periodens kassaflöde		-8 644	-15 278	-16 246	-105 899	-116 880
Likvida medel vid periodens början		48 633	82 495	56 235	173 116	173 116
Kursdifferens i likvida medel		-	-	-	0	0
Likvida medel vid periodens slut		39 989	67 217	39 989	67 217	56 235

RESULTATRÄKNING FÖR MODERFÖRETAGET

Belopp i tusental kronor (TSEK)	Not	Q2 2026	Q2 2025	Q1-Q2 2026	Q1-Q2 2025	Helår 2025
Rörelsens intäkter						
Övriga rörelseintäkter		318	28	408	622	830
Summa rörelsens intäkter		318	28	408	622	830
Rörelsens kostnader						
Personalkostnader		-4 529	-4 671	-9 208	-12 113	-20 529
Övriga externa kostnader		-3 061	-2 883	-5 338	-7 217	-14 731
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59	-59	-118	-118	-232
Summa rörelsens kostnader		-7 649	-7 613	-14 664	-19 448	-35 493
Rörelseresultat		-7 331	-7 585	-14 256	-18 826	-34 663
Resultat från andelar och långfristiga fordringar i koncernföretag		-488	6 140	-14 139	-87 955	-93 222
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	38 359	-	969	969
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	-43 840	-	-6 239	-6 582
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 287	9 501	4 207	13 011	20 746
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 538	-68 763	-166 233	-135 483	-290 321
Resultat från finansiella poster		-83 739	-58 603	-176 165	-215 696	-368 410
Resultat före skatt		-91 069	-66 188	-190 421	-234 522	-403 073
Skatt på periodens resultat		-	-	-	-	-
Periodens resultat		-91 069	-66 188	-190 421	-234 522	-403 073

BALANSRÄKNING FÖR MODERFÖRETAGET

Belopp i tusental kronor (TSEK)	Not	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Inventarier		157	390	276
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i dotterbolag		3 047 636	3 041 027	3 041 027
Andra långfristiga placeringar		19 024	20 688	19 024
Övriga långfristiga fordringar		432	3 207	4 201
Långfristiga fordringar hos koncernföretag		76 616	85 497	91 110
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 143 708	3 150 419	3 155 363
Summa anläggningstillgångar		3 143 866	3 150 808	3 155 639
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Fordringar hos koncernföretag		7 860	10 632	3 833
Aktuella skattefordringar		87	-	-
Övriga fordringar		891	850	2 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 255	1 491	1 655
Summa kortfristiga fordringar		10 093	12 973	7 713
Kassa och bank		39 989	67 217	56 235
Summa omsättningstillgångar		50 082	80 190	63 948
SUMMA TILLGÅNGAR		3 193 948	3 230 998	3 219 587
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		820	820	820
Summa bundet eget kapital		820	820	820
Fritt eget kapital				
Överkursfond		2 992 519	2 992 519	2 992 519
Balanserat resultat		-1 503 328	-1 100 255	-1 100 255
Periodens resultat		-190 421	-234 522	-403 073
Summa fritt eget kapital		1 298 769	1 657 741	1 489 190
Summa eget kapital		1 299 589	1 658 561	1 490 010
SKULDER				
Avsättningar				
Övriga avsättningar		-	1 000	-
Summa övriga avsättningar		-	1 000	-
Långfristiga skulder				
Obligationslån		1 887 111	1 565 166	1 720 978
Övriga långfristiga skulder		4 000	4 000	4 000
Summa långfristiga skulder		1 891 111	1 569 166	1 724 978
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		525	430	300
Skulder till koncernföretag		-	-	656
Aktuella skatteskulder		-	254	140
Övriga skulder		761	715	655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 962	873	2 847
Summa kortfristiga skulder		3 248	2 271	4 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 193 948	3 230 998	3 219 587

NOTER TILL DELÅRSRAPPORTEN

Not 1. Redovisningsprinciper

Redovisningen har upprättats i enlighet med IFRS Redovisningsstandarder utgivna av International Accounting Standards Board ("IASB") sådana de antagits av EU. Vidare har RFR 1 *Kompletterande redovisningsregler för koncerner* tillämpats.

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt tillämpliga upplysningskrav enligt årsredovisningslagen. I enlighet med IFRS 10 klassificeras EHAB som ett investmentföretag, vilket innebär att dotter- och intresseföretag inte konsolideras. I stället redovisas innehaven som aktier värderade till verkligt värde via resultatet.

Moderbolagets redovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen samt RFR 2, *Redovisning för juridiska personer*. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med 9 kap. Delårsrapport i Årsredovisningslagen (moderbolaget tillämpar inte IAS 34). Redovisningsprinciperna överensstämmer i all väsentlighet med koncernredovisningen, med vissa undantag, däribland att aktier i dotterföretag och övriga placeringar inte värderas till verkligt värde, leasingavgifter kostnadsförs i den period de uppkommer och likvida medel som ingår i kapitalförsäkring klassificeras som övrig långfristig fordran, samt att innehav i noterade konvertibler klassificeras som fordringar till skillnad från investmentföretaget där dessa klassificeras som investeringar i aktier och värdepapper.

Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder är oförändrade från de som tillämpades i årsredovisningen för 2025. Nya och ändrade IFRS-standarder som trätt i kraft från och med 1 januari 2026 har beaktats och bedöms inte ha haft någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter. IFRS 18, som ersätter IAS 1, ska tillämpas för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2027 eller senare. Koncernen avser att tillämpa standarden från det obligatoriska ikraftträdandedatumet och utvärderar för närvarande dess påverkan. Övriga publicerade standarder eller ändringar bedöms inte ha någon väsentlig effekt på koncernens finansiella rapporter.

Upplysningar enligt IAS 34.16A framkommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Belopp i noterna avser tusental kronor om inget annat anges.

Not 2. Segmentsinformation

EHAB delar in och följer upp sin portfölj utifrån tre segment; *Operational Groups*, *Venture Capital* och *Liquid Assets*. Operational Groups-innehaven innefattar de portföljbolag vars målsättning är att bygga och utveckla koncerner inom motståndskraftiga sektorer med god potential för tillväxt. Venture Capital-innehaven innefattar de investeringsplattformar som investerar i bolag som befinner sig i tillväxtfas samt direktinvesteringar i tillväxtbolag. Liquid Assets utgörs av investeringar i noterade värdepapper och likvida medel, det vill säga tillgångar som enklare kan omsättas till likvida medel.

Verkligt värde förändring	Q2 2026	Q2 2025	Q1-Q2 2026	Q1-Q2 2025	Helår 2025
- Operational Groups	-	-1 710 579	-0	-1 785 986	-2 866 940
- Venture Capital	-8 476	-6 134	-12 819	-14 337	-2 134
- Liquid Assets exkl. likvida medel	-488	2 518	-14 139	1 559	-5 536
Summa verkligt värde förändringar	-8 964	-1 714 194	-26 958	-1 798 764	-2 874 610

	Operational Groups	Venture Capital	Liquid Assets	Övrigt	Totalt
2026-01-01 - 2026-06-30					
Verkligt värdeförändring under perioden	0	-12 819	-14 139	-	-26 958
Resultat från investeringsverksamheten	0	-12 819	-14 139	-	-26 958
Övriga rörelseintäkter	-	-	-	408	408
Övriga externa kostnader	-	-	-	-3 683	-3 683
Personalkostnader	-	-	-	-9 208	-9 208
Avskrivningar av inventarier och nyttjanderättstillgångar	-	-	-	-1 677	-1 677
Rörelseresultat	0	-12 819	-14 139	-14 159	-41 117
Finansiella intäkter	-	-	-	4 207	4 207
Finansiella kostnader	-	-	-	-166 349	-166 349
Resultat före skatt	0	-12 819	-14 139	-176 301	-203 259
Verkligt värde Ingången av perioden	4 523 479	234 076	147 346	-962	4 903 939
Verkligt värdeförändringar under perioden	0	-12 819	-14 139	-	-26 958
Tillkommer Inköp och Tillskott	6 608	-	-	-	6 608
Avgår Försäljningar	-	-	-354	-	-354
Övriga in-/utbetalningar under perioden ¹	-	-	-16 246	-	-16 246
Verkligt värde utgången av perioden	4 530 088	221 257	116 606	-962	4 866 988

¹⁾ Övriga in- och utbetalningar under perioden avser enbart likvida medel vilket ingår i segmentet Liquid Assets.

2025-01-01 - 2025-06-30	Operational Groups	Venture Capital	Liquid Assets	Övrigt	Totalt
Verkligt värdeförändring under perioden	-1 785 986	-14 337	1 559	-	-1 798 764
Utdelningar	969	-	-	-	969
Resultat från investeringsverksamheten	-1 785 017	-14 337	1 559	-	-1 797 795
Övriga rörelseintäkter	-	-	-	622	622
Övriga externa kostnader	-	-	-	-5 598	-5 598
Personalkostnader	-	-	-	-12 113	-12 113
Avskrivningar av inventarier och nyttjanderättstillgångar	-	-	-	-1 677	-1 677
Rörelseresultat	-1 785 017	-14 337	1 559	-18 765	-1 816 560
Finansiella intäkter	-	-	479	12 533	13 011
Finansiella kostnader	-	-	-	-143 735	-143 735
Resultat före skatt	-1 785 017	-14 337	2 038	-149 968	-1 947 284
Verkligt värde Ingången av perioden	7 498 003	254 147	265 961	-962	8 017 148
Verkligt värdeförändringar under perioden	-1 785 986	-14 337	1 559	-	-1 798 764
Finansiella intäkter, del av likvida tillgångar ¹	-	-	479	-	479
Tillkommer Inköp och Tillskott	14 214	6 241	-	-	20 455
Avgår Försäljningar	-130 486	-22 858	-6 940	-	-160 284
Övriga in-/utbetalningar under perioden ²	-	-	-105 899	-	-105 899
Verkligt värde utgången av perioden	5 595 745	223 192	155 161	-962	5 973 135

2025-01-01 - 2025-12-31	Operational Groups	Venture Capital	Liquid Assets	Övrigt	Totalt
Verkligt värdeförändring under perioden	-2 866 940	-2 134	-5 536	-	-2 874 610
Utdelningar	969	-	-	-	969
Resultat från investeringsverksamheten	-2 865 971	-2 134	-5 536	-	-2 873 640
Övriga rörelseintäkter	-	-	-	830	830
Övriga externa kostnader	-	-	-	-11 494	-11 494
Personalkostnader	-	-	-	-20 529	-20 529
Avskrivningar av inventarier och nyttjanderättstillgångar	-	-	-	-3 349	-3 349
Rörelseresultat	-2 865 971	-2 134	-5 536	-34 542	-2 908 182
Finansiella intäkter	-	-	965	19 781	20 746
Finansiella kostnader	-	-	-	-290 651	-290 651
Resultat före skatt	-2 865 971	-2 134	-4 570	-305 413	-3 178 088
Verkligt värde Ingången av perioden	7 498 003	254 147	265 961	-962	8 017 148
Verkligt värdeförändringar under perioden	-2 866 940	-2 134	-5 536	-	-2 874 610
Finansiella intäkter, del av likvida tillgångar ¹	-	-	965	-	965
Tillkommer Inköp och Tillskott	22 903	6 241	10 497	-	39 641
Avgår Försäljningar	-130 486	-24 178	-7 661	-	-162 325
Övriga in-/utbetalningar under perioden ²	-	-	-116 880	-	-116 880
Verkligt värde utgången av perioden	4 523 479	234 076	147 346	-962	4 903 939

Segmentet Liquid Assets inkluderar likvida medel samt investeringar värderade enligt Nivå 1 och Nivå 2. Samtliga investeringar inom Operational Groups och Venture Capital är inom Nivå 3. För förklaringar avseende Nivå 1-3, se beskrivning i slutet av Not 3 nedan.

¹⁾ Avser periodisering av mellanskillnad av EHAB:s anskaffningsvärde och nominellt belopp för Novedoss konvertibler.

²⁾ Övriga in- och utbetalningar under perioden avser enbart likvida medel vilket ingår i segmentet Liquid Assets

Not 3. Investeringsportföljen

Investmentföretaget	Q2 2026	Q2 2025	Q1-Q2 2026	Q1-Q2 2025	Helår 2025
Ingående anskaffningsvärde perioden	3 477 163	3 888 903	3 478 512	4 040 771	4 040 771
Anskaffningar under perioden	-	1 737	6 608	20 455	39 641
Avyttringar under perioden	-	-196 848	-354	-276 813	-278 904
Omklassificering ¹	-	-206 115	-	-206 115	-206 115
Övriga in-/utbetalningar under perioden ²	-8 644	-15 278	-16 246	-105 899	-116 880
Summa anskaffningsvärde	3 468 520	3 472 399	3 468 520	3 472 399	3 478 512
Ingående värdeförändringar	1 408 394	3 943 931	1 426 388	3 977 339	3 977 339
Periodens värdeförändring ³	-8 964	-1 714 194	-26 958	-1 798 764	-2 874 610
Finansiella intäkter, del av likvida tillgångar ⁴	-	241	-	479	965
Omklassificering ¹	-	206 115	-	206 115	206 115
Avgår realiserade värdeförändringar, avyttringar ³	0	65 605	-	116 529	116 578
Summa värdeförändringar	1 399 430	2 501 697	1 399 430	2 501 697	1 426 388
Summa verkligt värde utgången perioden	4 867 950	5 974 096	4 867 950	5 974 096	4 904 900
Varav direkta innehav	4 827 961	5 906 880	4 827 961	5 906 880	4 848 665
Varav likvida medel	39 989	67 217	39 989	67 217	56 235
Summa portföljvärde	4 867 950	5 974 096	4 867 950	5 974 096	4 904 900

1) Avser omklassificering mellan anskaffningsvärde och värdeförändring utan effekt på redovisat verkligt värde.

2) Övriga in- och utbetalningar under perioden avser enbart likvida medel vilket ingår i segmentet Liquid Assets.

3) Hela beloppet om -26 958 tkr, redovisat genom resultaträkningen som förändring i verkligt värde av andelar i portföljbolag och andra investeringar under sexmånadersperioden, utgörs av orealiserade värdeförändringar. Detsamma gäller den motsvarande redovisade värdeförändringen för andra kvartalet om -8 964 tkr.

4) Avser periodisering av mellanskillnad av EHAB:s anskaffningsvärde och nominellt belopp för Novedos konvertibler.

Investmentföretaget	Information per utgången av delåret				Verkligt värde		
	Värderingsmetod	Kapitalandel ⁴	Rösträttsandel	Anskaffningsvärde	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
Novedo Holding AB ¹	3C	68,01%	68,01%	214 477	1 083 379	1 079 539	1 079 539
Lyvia Group AB ¹	3A	72,55%	72,55%	2 327 614	3 164 582	3 968 723	3 161 813
Lyvia Group AB TI	3F	-	-	343	-	343	-
Rebellion Capital AB ¹	3A	38,87%	6,76%	283 658	282 126	547 139	282 126
Samfastigheter i Norden AB	3F	100,00%	100,00%	153 530	-	-	-
Spartacus Partners AB	3F	100,00%	100,00%	300	-	-	-
EHAB MidCo AB ¹	-	100,00%	100,00%	25	-	-	-
Summa innehav i Operational Groups				2 979 947	4 530 087	5 595 744	4 523 479
Centripetal AB, genom ägande i Centripetal Partner AB ¹	3F	65,81%	65,81%	342 468	221 256	221 871	234 075
Botello AB	3F	31,32%	5,28%	12 000	-	-	-
Abacube AB TI ²	3F	-	-	-	-	1 320	-
Antartyca Consulting SL	3F	100,00%	100,00%	1	1	1	1
Summa innehav i Venture Capital				354 469	221 257	223 192	234 076
Novedo Holding AB - konvertibler ³	2A	-	-	94 115	76 616	87 943	91 110
Likvida medel				39 989	39 989	67 217	56 235
Summa innehav i Liquid Assets				134 103	116 605	155 160	147 345
Summa portföljvärde				3 468 520	4 867 950	5 974 096	4 904 900
Övriga anläggningstillgångar (exkl. portfölj)					24 289	30 412	29 734
Fordringar hos portföljbolag					7 815	10 632	3 801
Fordringar hos övriga närstående parter, kortfristiga					45	-	32
Räntebärande lån exkl leasing skuld					-1 887 111	-1 565 166	-1 720 978
Leasingskulder					-4 075	-7 102	-5 615
Övriga långfristiga skulder					-4 000	-4 000	-4 000
Skulder till portföljbolag					-	-	-656
Övriga avsättningar, kortfristiga					-	-1 000	-
Övriga nettofordringar/skulder					-1 842	-739	-890
Summa substansvärde					3 003 069	4 437 132	3 206 329

Förklaringar till värderingsmetod, där nedan siffror speglar Nivå till vilket verkligt värde har bestämts:

- 1 A – Senaste handelskurs
- 2 A – Annan observerbar indata
- 3 A – Senaste nyemission
- 3 B – Senaste investering justerad
- 3 C – Senast kända transaktion av andelar
- 3 D – Relativ värdering / Multipelvärdering
- 3 E – Diskonterade kassaflöden
- 3 F – Annan värderingsmetod

Nivå 1: Verkligt värde bestämt enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: Indata andra än noterade priser som är observerbara för tillgången eller skulden, antingen direkt, till exempel som priser, eller indirekt, till exempel härledda priser.

Nivå 3: Verkligt värde bestämt utifrån indata som inte är observerbara på marknaden. Värderingar enligt Nivå 3 innehåller en hög grad av subjektiva bedömningar och är förenade med större osäkerhet än innehav inom Nivå 1 och 2. Särskild vikt läggs vid nyligen genomförda marknadsmässiga transaktioner, såsom nyemissioner eller förvärv av aktier. Om en längre tid har förflutit sedan den senaste transaktionen eller om övriga förutsättningar har förändrats signifikant, genomförs vanligtvis mer djupgående analyser. Dessa kan

innefatta alternativa värderingsmetoder, såsom multipelvärderingar baserat på jämförelsegrupper eller diskonterade kassaflödesanalyser, för att bedöma rimligheten i värderingarna och identifiera eventuella behov av justeringar.

För mer information kring värderingsmetoder hänvisas läsaren till senaste årsredovisningen.

¹⁾ Novedo, Lyvia, Rebellion och Centripetal ägs via EHAB MidCo AB. Innehaven tillskottades till EHAB MidCo under april 2025 som en del av villkoren vid upptagande av EHAB:s obligationslån.

²⁾ Avser värderingsmetod innan avyttring.

³⁾ Novedos konvertibler är noterade på Frankfurtbörsen och kan överlåtas fritt, vilket gör att de klassificeras som likvida tillgångar. Eftersom marknaden inte bedöms utgöra en aktiv marknad enligt IFRS sker värdering enligt Nivå 2. Konvertiblerna är säkerställda och löper med en fast PIK-ränta om 12,0%. Vid en börsintroduktion av Novedo Holding AB (publ) eller vid förfallodagen som inträffar fyra år efter första konvertibelemissionen sker en tvingande konvertering till aktier i Novedo Holding AB (publ). Fullständiga villkor finns på Novedos hemsida www.novedo.se.

⁴⁾ Samtliga stam- och preferensaktier har tagits i beaktning vid beräkning av kapitalandelar.

Not 4. Upplysningar om närståendetransaktioner

Bolaget har som närstående identifierat företagsledningen, styrelsen i bolaget, dotterföretag och intresseföretag till Esmaeilzadeh Holding AB, och andra företag där Esmaeilzadeh Holding på annat sätt än ett ägande över 20 % av rösterna utövar väsentligt inflytande, samt ägarna till Esmaeilzadeh Holding AB och närstående till dessa.

Transaktioner med närstående består främst av finansierings- och investeringsrelaterade transaktioner, men kan även

omfatta transaktioner med personer i företagsledningen, exempelvis inom ramen för incitamentsprogram. Under perioderna som presenteras har sådana transaktioner huvudsakligen ägt rum med koncernbolag, huvudägare, styrelseledamöter samt ledande befattningshavare, eller bolag kontrollerade av dessa. Transaktionerna bedöms ha varit affärsmässigt motiverade och förenliga med bolagets verksamhet. Transaktioner med närstående sker på armlängds avstånd och på marknadsmässiga grunder.

Fordran hos närstående parter

Koncernen	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
Dr. Saeid AB (moderföretag)	-	-	2
Centripetal AB (dotterföretag)	38	-	93
Lyvia Group AB (dotterföretag)	-	2 305	-
Samfastigheter i Norden AB (dotterföretag)	550	-	550
Novedo Holding AB - konvertibler (dotterföretag)	7 227	8 327	3 158
Scaly AB (systerföretag)	45	-	30
Summa	7 860	10 632	3 833

Skulder till närstående parter

Koncernen	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
Lyvia Group AB (dotterföretag)	-	-	656
Summa	-	-	656

Närståendetransaktioner

2026-01-01 - 2026-06-30

Motpart	Aktieägar-tillskott	Försäljning	Ränteintäkter
EHAB MidCo AB (dotterföretag)	6 608	-	-
Scaly AB (systerföretag)	-	72	-
Centripetal AB (dotterföretag)	-	96	-
Novedo Holding AB - konvertibler (dotterföretag)	-	-	6 305
Samfastigheter i Norden AB (dotterföretag)	-	-	28

Närståendetransaktioner

2025-01-01 - 2025-06-30

Motpart	Aktieägar-tillskott	Köp av andelar	Avyttring av innehav	Utdelning	Försäljning	Ränteintäkter
F. Holmström Friends & Family AB (ägs och kontrolleras av styrelsemedlem i EHAB)	-	1 241	-	-	-	-
Pelle Holmström Nederön AB (ägs och kontrolleras av styrelsemedlem i EHAB)	-	6 038	-	-	-	-
F Holmström PE 3 AB (ägs och kontrolleras av styrelsemedlem i EHAB)	-	10 132	-	-	-	-
Ametalis AB (f.d. dotterföretag)	-	-	-	969	180	-
Eitrium AB (f.d. dotterföretag)	-	-	-	-	112	-
Lyvia Group AB (dotterföretag)	-	-	-	-	-	86
Lyvia Group Mid Holding AB (dotterföretag)	-	-	-	-	30	-
Envima AB (f.d. dotterföretag)	-	-	-	-	19	-
Samfastigheter i Norden AB (dotterföretag)	-	-	-	-	-	346
Novedo Holding AB - konvertibler (dotterföretag)	-	-	-	-	-	5 887
EHAB MidCo AB (dotterföretag)	3 040 701	-	-	-	-	-
Idaion AB (ägs och kontrolleras av medlem i EHAB:s ledningsgrupp)	-	1 711	1 711	-	-	-
Fredrik Holmström (styrelsemedlem i EHAB)	-	-	1 676	-	-	-
Plenius by Mirovia AB (dotterföretag)	-	1	-	-	-	-

Närståendetransaktioner
2025-01-01 - 2025-12-31

Motpart	Aktieägar- tillskott	Köp av andelar	Avyttring av innehav	Utdelning	Försäljning	Ränteintäkter
F. Holmström Friends & Family AB (ägs och kontrolleras av styrelsemedlem i EHAB)	-	1 241	400	-	-	-
Pelle Holmström Nederön AB (ägs och kontrolleras av styrelsemedlem i EHAB)	-	6 038	-	-	-	-
F Holmström PE 3 AB (ägs och kontrolleras av styrelsemedlem i EHAB)	-	10 132	-	-	-	-
Ametalis AB (f.d. dotterföretag)	-	-	-	969	352	-
Eitrium AB (f.d. dotterföretag)	-	-	-	-	220	-
Lyvia Group AB (dotterföretag)	-	-	-	-	-	173
Lyvia Group Mid Holding AB (dotterföretag)	-	-	-	-	30	-
Envima AB (f.d. dotterföretag)	-	-	-	-	19	-
Samfastigheter i Norden AB (dotterföretag)	8 689	-	-	-	-	364
Novedo Holding AB - konvertibler (dotterföretag)	-	10 497	-	-	-	12 018
EHAB MidCo AB (dotterföretag)	3 040 701	-	-	-	-	-
Idaion AB (ägs och kontrolleras av medlem i EHAB:s ledningsgrupp)	-	1 711	1 711	-	-	-
Fredrik Holmström (styrelsemedlem i EHAB)	-	-	1 676	-	-	-
Plenius by Mirovia AB (dotterföretag)	-	1	-	-	-	-
Scaly AB (systerföretag)	-	-	-	-	60	-
Centripetal Partner AB (dotterföretag)	-	-	-	-	146	-
Dr. Saeid AB (moderföretag)	-	-	-	-	2	-

Esmaeilzadeh Holding AB har genomfört transaktioner mot ovan specificerade bolag. Närståendetransaktioner under året beskrivs mer nedan.

Upplysning närståendetransaktioner under första halvåret 2026

Under första kvartalet 2026 lämnade EHAB ovillkorade aktieägartillskott till EHAB MidCo AB om totalt 6,6 Mkr, genom tillskott av aktier i Novedo Holding AB om 3,8 Mkr respektive aktier i Lyvia Group AB om 2,8 Mkr.

Not 5. Obligation

EHAB:s obligationslån emitterades den 28 april 2025 och har en löptid om tre år, en uppskjuten fast ränta om 11 procent per år och ett totalt nominellt belopp om 1 649 Mkr.

Obligationslånet är säkerställt genom pantsättning av aktier i EHAB:s väsentliga portföljbolag samt ett mellanliggande holdingbolag, EHAB MidCo AB.

Obligationslånet ställer bland annat krav på en miniminivå avseende likvida tillgångar i EHAB och EHAB MidCo om 40 Mkr samt att belåningsgraden inte får överstiga 70 procent.

Vidare ökar inlösenpriset för obligationerna gradvis under löptiden, till 100 procent av nominellt belopp under det första året, 107,50 procent under det andra året och 117,5 procent under det tredje året.

Villkoren innebär även att EHAB ska använda eventuella nettointäkter från försäljningar eller börsnoteringar av portföljbolag för att återbetala obligationerna, med undantag för en viss minimikassa som får behållas. Därutöver innebär villkoren begränsningar i möjligheten till investeringar och utlåning under obligationens löptid.

Vid värdering av obligationslånet till upplupet anskaffningsvärde, inklusive vid beräkning av effektivränta, har bolaget utgått från att obligationen innehas till ordinarie förfall efter tre år. Obligationslånets bokförda värde per 30 juni 2026 uppgick till 1 887 Mkr.

Fullständiga villkor för obligationen återfinns på EHAB:s hemsida. Tabellen nedan visar upplåningen per balansdagen och jämförelsedatum.

Upplåning	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Upplåning vid periodens början	1 720 978	1 633 652	1 633 652
Upptagna lån (inkl. emissionsrabatt)	-	1 525 519	1 525 519
Kapitalanskaffningskostnad	-	-8 684	-8 684
Samtyckesavgift avseende villkorsändring av obligation	-	-15 750	-15 750
Återköp obligation (nominellt belopp)	-	-97 500	-97 500
Intäktsränta avseende återköp obligation	-	-2 022	-2 022
Betald intäktsränta avseende återköp obligation	-	2 022	2 022
Upplösning av aktiverade kostnader, ej kassaflödespåverkande	-	17 555	17 555
Förändring upplupen ränta avseende obligation	-	-27 973	-27 973
Upplupen ränta avseende nya obligationsvillkor, ej kassaflödespåverkande	-	15 534	15 534
Inlösen obligation	-	-1 525 519	-1 525 519
Effekt av effektivräntebereäkning, ej kassaflödespåverkande	166 133	48 332	204 143
Redovisat värde upplåning	1 887 111	1 565 166	1 720 978

Not 6. Händelser efter rapportperiodens utgång

- Inga väsentliga händelser har ägt rum efter periodens utgång

Not 7. Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

EHAB bedömer att den mest väsentliga risken på kort sikt utgörs av aktiekursrelaterad risk. Merparten av portföljen består av onoterade tillgångar och deras värdering kan påverkas både av den operativa utvecklingen i respektive portföljbolag och av externa marknadsfaktorer såsom sentiment, avkastningskrav och värderingsmultiplar från jämförbara noterade bolag. Förändringar i portföljbolagens värden kan ha en direkt påverkan på EHAB:s rapporterade resultat och finansiella ställning.

Verksamheten har en inneboende risk med hänsyn till innehavens förändringar i verkliga värden, vilka innehåller hög grad av egna bedömningar. Vid en 20-procentig förändring av verkliga värden för nivå 3-bedömningar skulle portföljvärdet vara 950 Mkr högre/lägre.

Refinansieringsrisken hanterades genom emissionen av ett nytt treårigt obligationslån i april 2025, med förfall i april 2028, och utgör därmed främst en risk på medellång sikt. Företagsledningen i EHAB arbetar kontinuerligt för att säkerställa att tillräckliga medel finns tillgängliga för att hantera EHAB:s åtaganden och avtalade utbetalningar.

EHAB utvärderar kontinuerligt omvärldsfaktorer, inklusive negativa effekter på kapitalmarknaden, inflation och ökade räntor. En svag kapitalmarknad leder till svårare kapitalanskaffning för EHAB och dess portföljbolag, inflationen kan i olika grad påverka olika portföljbolag och ökade räntor leder till dyrare finansiering. EHAB arbetar aktivt med riskhantering inom dessa områden.

I övrigt hänvisas till not 3 i årsredovisningen 2025, där de finansiella riskerna beskrivs närmre i detalj.

STYRELSEN OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS FÖRSÄKRAN

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderföretagets och investmentföretagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderföretaget och investmentföretaget står inför.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Sebastian Karlsson
Verkställande direktör

Saeid Esmaeilzadeh
Styrelseordförande

Mouna Esmaeilzadeh Ingerslev
Vice styrelseordförande

Roberto Rutili
Styrelseledamot

Fredrik Holmström
Styrelseledamot

Rasmus Ingerslev
Styrelseledamot

Denna delårsrapport har varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisorer.



Revisorns granskningsrapport

Esmailzadeh Holding AB, org nr 559242-7388

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för Esmailzadeh Holding AB, per 30 juni 2026 och den sexmånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för investmentföretagets del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 28 augusti 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victor Lindhall
Auktoriserad revisor

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten (ESMA) har gett ut riktlinjer avseende användandet av så kallade alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM) som omfattar företag vars värdepapper är noterade på en reglerad marknad. Riktlinjerna är framtagna i syfte att öka transparensen och jämförbarheten i de APM:s som ofta presenteras av noterade företags offentliggjorda information.

Följande avsnitt visar definitioner och avstämningstabeller av de alternativa nyckeltal som Esmaelzadeh Holding AB använder sig av i sin information till marknaden. Dessa alternativa nyckeltal är:

1. Substansvärde
2. Substansvärde efter beräknat värde inlösen preferensaktier
3. Substansvärde per stamaktie
4. Soliditet
5. Nettokassa (+) / Nettoskuld (-)
6. Belåningsgrad (LTV)
7. Likvida tillgångar
8. Portföljvärde

Utöver de alternativa nyckeltalen har vissa finansiella begrepp som använts i rapporten också definierats nedan.

Definition av alternativa nyckeltal och andra begrepp som förekommer i rapporten

Nyckeltal	Definition	Motiv för användning
Balansomslutning	Balansomslutning är summan av tillgångar, vilket är lika med skulder och eget kapital i balansräkningen.	Ett vedertaget uttryck för bolagets tillgångar.
Belåningsgrad (LTV) (APM)	Loan to Value, definierat som absolutbeloppet av nettoskulden delat med totala tillgångar. I de fall det finns en nettokassa definieras LTV som noll.	Nyckeltalet ger ett mått på bolagets belåningsgrad, vilket är intressant för bedömning av finansiell risk.
Förändring i verkligt värde av andelar i portföljbolag och andra investeringar alternativt Förändring i verkligt värde av finansiella tillgångar	Realiserat och orealiserat resultat av förändring av verkligt värde för andelar i portföljbolag och andra finansiella tillgångar under perioden.	Ett mått på den finansiella utvecklingen av bolagets investeringar under en bestämd period.
Investeringar	Samtliga investeringar i noterade och icke noterade finansiella tillgångar exklusive utlåning samt förvärv av fordringar.	Ett mått som visar bolagets investeringsaktivitet, vilket är relevant givet bolagets art och verksamhet.
Likvida tillgångar (APM)	Likvida innehav (d v s innehav i börsnoterade värdepapper som lätt kan omvandlas till likvida medel) och likvida medel.	Ett nyckeltal för bolagets likviditet och kortsiktig återbetalningsförmåga av skulder.
Nettokassa / -skuld (+/-) (APM)	Likvida medel minus räntebärande skulder (inklusive ej utbetalda investeringar/avyttringar) men exklusive sådana räntebärande skulder som är tillåtna enligt obligationsvillkoren (definierade under "permitted debt").	Ett mått på relationen mellan räntebärande skulder och likvida medel. Ger information om bolagets möjligheter att på kort sikt lösa sina skulder.
Portföljvärde (APM)	Summan av verkligt värde på bolagets tre segment Operational Groups, Venture Capital-innehav och Liquid Assets.	Ett mått på samtliga innehavs värde som kan användas för att följa värdeutveckling över tid samt för att jämföra enskilda innehavs eller segments storlekar med.
Pro forma / proformerad	Begreppet avser nyckeltal (till exempel omsättning och EBITDA) som beskriver en koncern som om koncernen hade ägt alla förvärvade enheter under hela perioden nyckeltalen avser.	Begreppet är användbart i förvärvsintensiva koncerner för att visa koncernens teoretiska nyckeltal (till exempel omsättning och EBITDA), inklusive koncernens samtliga förvärvade bolag.
Rörelseresultat före av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar (EBITDA)	Rörelseresultat före av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar. Räknas ut genom att återlägga av- och nedskrivningar till rörelseresultatet.	Nyckeltalet är ett mått på ett företags finansiella resultat före av- och nedskrivningar, räntor och skatter. Det är ett nyckeltal som kan användas för utvärdering över tid och för jämförelser med andra bolag. EBITDA är ett särskilt relevant nyckeltal för vissa av EHAB:s portföljbolag.
Soliditet (APM)	Eget kapital dividerat med balansomslutningen.	Nyckeltalet visar hur stor del av balansomslutningen som har finansierats med eget kapital. Vedertaget nyckeltal för bedömning av kapitalstruktur och finansiell risk.
Substansvärde (APM)	Tillgångar värderade till verkligt värde med avdrag för kortfristiga och långfristiga skulder värderade till verkligt värde, alternativt nettovärdet av samtliga tillgångar, motsvarande investmföretags eget kapital.	Nyckeltalet anger värdet av bolagets nettotillgångar och visar därmed det redovisade värdet på bolaget. Det är ett vedertaget nyckeltal för värdet i investmföretag och möjliggör jämförelser över tid och med andra bolag.
Substansvärde efter beräknat värde för inlösen av preferensaktier (APM)	Substansvärde reducerat med beräknat värde för att lösa in bolagets preferensaktier.	Ett mått som anger substansvärdet vid en given tidpunkt med avdrag för beräknat inlösenvärde för bolagets preferensaktier. Är av vikt för beräkning av substansvärde som tillfaller bolagets stamaktieägare.
Substansvärde per stamaktie (APM)	Substansvärde per stamaktie definieras som eget kapital hänförligt stamaktier (d v s substansvärde efter beräknat värde för inlösen av preferensaktier) dividerat med totalt antal stamaktier vid periodens utgång.	Ett etablerat mått för investmföretag som visar ägarnas andel av bolagets tillgängliga nettotillgångar per stamaktie.

Avstämningstabell för alternativa nyckeltal

1) Substansvärde	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Investmentföretagets egna kapital, TSEK	3 003 069	4 437 132	3 206 329
2) Substansvärde efter beräknat värde inlösen preferensaktier	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
a) Investmentföretagets egna kapital, TSEK	3 003 069	4 437 132	3 206 329
b) Preferensaktiernas nominella värde, TSEK	-100 000	-100 000	-100 000
c) Beräknad ej redovisad preferensränta, TSEK	-89 558	-45 814	-65 474
(a * 1000 / b) Substansvärde efter beräknat värde inlösen preferensaktier, TSEK	2 813 512	4 291 318	3 040 855
3) Substansvärde per stamaktie	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
a) Investmentföretagets egna kapital hänförligt stamaktier, TSEK	2 813 512	4 291 318	3 040 855
b) Antal stamaktier per balansdagen	770 861	770 861	770 861
(a / b) * 1000 Substansvärde per stamaktie, heltal kronor (kr)	3 650	5 567	3 945
4) Soliditet	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
a) Investmentföretagets egna kapital, TSEK	3 003 069	4 437 132	3 206 329
b) Totala tillgångar, TSEK	4 901 504	6 016 671	4 941 520
(a / b) Soliditet, %	61,3%	73,7%	64,9%
5) Nettokassa (+) / nettoskuld (-)	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
a) Likvida medel, TSEK	39 989	67 217	56 235
b) Obligationslån (lång och kort del), TSEK	-1 887 111	-1 565 166	-1 720 978
c) Leasingskulder (lång och kort del), TSEK	-4 075	-7 102	-5 615
(a + b + c) Nettokassa (+) / Nettoskuld (-), TSEK	-1 851 197	-1 505 052	-1 670 357
6) Belåningsgrad (LTV)	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
a) Nettokassa (om positivt belopp sätts värdet i täljaren till noll), TSEK	-	-	-
b) Nettoskuld, TSEK	-1 851 197	-1 505 052	-1 670 357
c) Totala tillgångar, TSEK	4 901 504	6 016 671	4 941 520
(b / c) Belåningsgrad, %	37,8%	25,0%	33,8%
7) Likvida tillgångar	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
a) Likvida medel, TSEK	39 989	67 217	56 235
b) Likvida innehav (innehav i börsnoterade värdepapper), TSEK	76 616	87 943	91 110
(a + b) Likvida tillgångar, TSEK	116 605	155 160	147 345
8) Portföljvärde	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
a) Innehav i Operational Groups, TSEK	4 530 087	5 595 744	4 523 479
b) Innehav i Venture Capital, TSEK	221 257	223 192	234 076
c) Innehav i Liquid Assets, TSEK	116 605	155 160	147 345
(a + b + c) Portföljvärde, TSEK	4 867 950	5 974 096	4 904 900

EHAB

ESMAEILZADEH HOLDING

Finansiell kalender

27 nov 2026 | Delårsrapport jan-sep 2026

26 feb 2027 | Bokslutskommuniké 2026

Esmaeilzadeh Holding AB (publ)

Organisationsnummer: 559242-7388

Styrelsens säte: Stockholm

Strandvägen 5A, 114 51 Stockholm

För ytterligare information, besök

www.ehab.group

Informationen lämnades för offentliggörande den 28 augusti 2026.