

Titania fortsätter expansionen – förvärvar lagakraftvunnet småhusprojekt i Haninge om cirka 10 500 kvm BTA

Titania fortsätter att expandera projektportföljen och har förvärvat ett attraktivt småhusprojekt i Norrby, Haninge kommun. Projektet omfattar cirka 10 500 kvm BTA och över 70 småhus i ett attraktivt läge med gångavstånd till Vega pendeltågstation. Den lagakraftvunna detaljplanen möjliggör utveckling av rad- och kedjehus. Tillträde sker i december 2027.

Förvärvet är ytterligare ett steg i Titanias fortsatta expansion och stärker bolagets projektportfölj med ett attraktivt småhusprojekt i Stockholmsregionen. Projektet omfattar byggrätter för småhus i ett naturnära område med goda kommunikationer och närhet till handel, service och skolor.

Titania ser en stark och långsiktigt uthållig efterfrågan på småhus i Stockholmsregionen. Småhus erbjuder en attraktiv boendeform för hushåll som efterfrågar mer yta, egen uteplats och närhet till natur, samtidigt som projektets flexibla förutsättningar möjliggör både ägande- och hyresform.

Projektets läge är en central del av attraktiviteten. Vega pendeltågstation ligger på bekvämt gångavstånd och erbjuder goda kommunikationer till Stockholm, med en restid till Stockholm Central på drygt 20 minuter. I närområdet finns ett brett utbud av handel, service, skolor och förskolor. Samtidigt präglas området av natur, grönområden och närhet till Drevviken, vilket skapar attraktiva förutsättningar för ett modernt småhusboende med närhet till både natur och storstad.

- Vi är mycket glada över att kunna addera ytterligare ett attraktivt småhusprojekt till Titanias projektportfölj. Det här är precis den typ av projekt vi söker, attraktiva bostäder i starka lägen, med goda kommunikationer och en tydlig och långsiktig efterfrågan. Förvärvet är samtidigt ett tydligt uttryck för vår ambition att fortsätta växa och bygga en större och mer attraktiv projektportfölj i Stockholmsregionen. Vi ser en stark och långsiktigt uthållig efterfrågan på småhus och bedömer att detta är en boendeform med mycket goda framtidsutsikter. Projektets förutsättningar ger oss dessutom flexibilitet att utveckla bostäder för både ägande och uthyrning, vilket skapar ytterligare möjligheter. Att detaljplanen är lagakraftvunnen är en viktig del av projektets attraktivitet. Tillsammans med ett tillträde först i december 2027 ger det oss mycket goda förutsättningar att arbeta långsiktigt med projektering, optimering och förberedelser inför genomförandet. Vi kan därmed lägga grunden för ett effektivt genomförande redan innan tillträdet och vara väl positionerade att snabbt driva projektet framåt när vi väl tar över, säger Fredrik Wisborn, vice VD, Titania.

Projektet förvärvas från en ägargrupp bestående av privatpersoner och mindre utvecklingsbolag. Newsec har agerat rådgivare åt säljarna i transaktionen.

För mer information, kontakta:

Anders Söderlund, CFO & Head of IR
anders.soderlund@titania.se, tel 08-6684444

Om Titania

Titania är ett fastighetsbolag med fokus på egen utveckling av bostäder i Stockholmsregionen. Bolaget har kapacitet att ansvara för större stadsutvecklingsprojekt från tidiga skeden i detaljplaneprocessen till färdigbyggda nya bostadsområden. Titania behåller en majoritet av det som bolaget bygger som hyresrätter för egen förvaltning. Bolaget har funnits sedan år 2005 och är börsnoterat på Nasdaq First North. Certified adviser är Eminova Fondkommission AB, tel: 08-68421110, epost: adviser@eminova.se

Bifogade bilder

[Norrby](#)

Bifogade filer

[Titania fortsätter expansionen – förvärvar lagakraftvunnet småhusprojekt i Haninge om cirka 10 500 kvm BTA](#)