

Pressmeddelande

14 april 2025, kl 07:30

Delårsrapport jan-mar 2025

Positiv nettouthyrning men något lägre uthyrningsgrad, ett stabilt räntenetto och negativa värdeförändringar i fastighetsportföljen innebar ett negativt resultat efter skatt.

- Efter flera kvartal med negativ nettouthyrning fick vi detta kvartal en positiv nettouthyrningen som uppgick till 6 Mkr (-36).
- Hyreskontrakt om 61 Mkr (25) omförhandlades med en genomsnittlig minskning av hyresvärdet med 4,8 procent (0,9). Därtill förlängdes hyreskontrakt om 89 Mkr (84) till oförändrade villkor.
- Hyresintäkterna uppgick till 865 Mkr (867). I identiskt bestånd minskade intäkterna med -2,7 procent i jämförelse med föregående år (10).
- Driftöverskottet minskade till 600 Mkr (619). I identiskt bestånd minskade driftöverskottet med -5,5 procent (9).
- Omsättning bostadsutveckling uppgick till 0 Mkr (141) med ett bruttoreultat om -6 Mkr (1).
- Överskottsgraden uppgick till 69 procent (71).
- Räntenettet uppgick till -242 Mkr (-240).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 285 Mkr (329).
- Realiserade värdeförändringar fastigheter uppgick till -37 Mkr (3) och orealiserade värdeförändringar fastigheter uppgick till -565 Mkr (-1 381).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till -151 Mkr (-699) motsvarande -0:48 kr per aktie (-2:22).



Faberge AB (publ)

- Efter flera kvartal med negativ nettouthyrning fick vi detta kvartal en positiv nettouthyrningen. De senaste veckornas politiska turbulens bidrar dock åter till ökad osäkerhet. Blickar vi lite längre framåt tror vi att med en starkare konjunktur kommer kontorssysselsättningen öka igen. Vårt fokus nu är att ha en nära relation med våra hyresgäster, att öka uthyrningsgraden i befintligt bestånd och att skapa förutsättningar för framtida projekt och tillväxt, säger Stefan Dahlbo, vd.

Faberge AB (publ)

Presentation av rapporten

I dag kl 09.00 presenterar Stefan Dahlbo, VD, och Åsa Bergström, CFO, rapporten. Följ presentationen via länk: <https://faberge.events.inderes.com/q1-report-2025>

För att delta via telefonkonferens görs registrering via nedan länk:

<https://conference.inderes.com/teleconference/?id=50052187>

Efter registreringen erhålls ett telefonnummer och konferens-ID för att logga in till konferensen. Via telefonkonferensen finns möjlighet att ställa muntliga frågor.

En engelsk presentation kommer att hållas klockan 10:30.

Följ den via länk: <https://faberge.events.inderes.com/q1-report-2025-english>

För att delta via engelsk telefonkonferens görs registrering via nedan länk:

<https://conference.inderes.com/teleconference/?id=50051550>

Efter registreringen erhålls ett telefonnummer och konferens-ID för att logga in till konferensen. Via telefonkonferensen finns möjlighet att ställa muntliga frågor.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Dahlbo, VD och Koncernchef, tel 08-555 148 10, stefan.dahlbo@faberge.se

Åsa Bergström, vVD och Ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, asa.bergstrom@faberge.se

Denna information är sådan information som Faberge AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 14 april 2025 klockan 07:30 CET.



Med fokus på främst kommersiella fastigheter, utvecklar Faberge attraktiva platser i Stockholmsområdet. Vi är en närvarande partner som, med människan i centrum, nytänkande, ansvarsfullt och flexibelt, skapar förutsättningar för företag, platser och vår stad att utvecklas. Vårt perspektiv och ägande är långsiktigt. Vi vet att när vi skapar hållbart, skapar vi också värde. Fabergeaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Capsegmentet. För mer information, vänligen besök oss på faberge.se.