

FITCH UPPGRADERAR SVEAFASTIGHETERS KREDITBETYG TILL BBB MED STABILA UTSIKTER

Fitch Ratings har uppgraderat Sveafastigheters Long-Term Issuer Default Rating (IDR) samt kreditbetyget för bolagets seniora icke säkerställda skuld till BBB från BBB-. Utsikterna för IDR är stabila.

Fitchs beslut följer genomförandet av fusionen mellan Sveafastigheter och KlaraBo samt de åtgärder som genomförts för att förlänga bolagets kapitalbindning.

"Vi är glada över Fitchs beslut att uppgradera Sveafastigheters kreditbetyg till BBB med stabila utsikter. Uppgraderingen bekräftar den strategiska rationalen bakom fusionen med KlaraBo och den starkare finansiella plattform som vi nu har skapat. Med en större andel intäktsgenererande fastigheter, förbättrad tillgång till kapitalmarknaderna och en starkt kapitalstruktur står vi väl rustade för fortsatt långsiktigt värdeskapande," säger Erik Hävermark, vd Sveafastigheter.

När fusionen med KlaraBo offentliggjordes den 18 maj 2026 placerade Fitch Sveafastigheter på Rating Watch Positive med hänvisning till de förväntade positiva effekterna av samgåendet. Den nu genomförda uppgraderingen bekräftar dessa förväntningar och återspeglar den stärkta kreditprofil som det sammanslagna bolaget bedöms ha.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Joel Gedin, Kommunikations och IR-chef, Sveafastigheter
ir@sveafastigheter.se

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter äger, förvaltar och utvecklar människors hem. Fastighetsbeståndet består av en bredd av hyresrätter i tillväxtregioner i Sverige. Husen förvaltas och utvecklas med ett närvarande och lokalt engagemang. Sveafastigheter utvecklar och bygger nya hållbara bostäder där efterfrågan på bostäder är som störst.