

Episurf Medical ingår avsiktsförklaring om förvärv av fastighetsportfölj med ett överenskommet fastighetsvärde om cirka SEK 505 mn

Episurf Medical AB (publ) ("Episurf" eller "Bolaget") har idag ingått en avsiktsförklaring avseende förvärv av samtliga aktier i fem fastighetsägande bolag. Det överenskomna underliggande fastighetsvärdet uppgår till cirka SEK 505 mn före avdrag för latent skatt. Parternas målsättning är att ingå slutligt aktieöverlåtelseavtal senast den 30 september 2026, med planerat tillträde omkring den 1 november 2026.

Portföljen består av fem moderna, nyproducerade fastigheter uppförda mellan 2018 och 2024, med en diversifierad hyresgästbas bestående av väletablerade privata och kommunala hyresgäster. Genom transaktionen fortsätter Episurf att bygga sin nordiska fastighetsplattform med fokus på kassaflödesgenererande tillgångar och långsiktigt värdeskapande.

Portföljen i korthet

Portföljen omfattar en uthyrbar area om cirka 26 660 kvm, motsvarande ett överenskommet fastighetsvärde om cirka 19 000 kronor per kvadratmeter. Driftnettot uppgår till cirka SEK 34,5 mn, motsvarande en direktavkastning om cirka 6,9 procent. Den vägda genomsnittliga återstående hyresavtalslängden (WAULT) uppgår till 7,8 år och portföljen är för närvarande fullt uthyrd.

Finansiering

Finansiering av förvärvet görs genom övertagande av befintlig, eller ny finansiering, samt nyemitterade B-aktier i Episurf till en teckningskurs om 0,10 kr (10 öre) per aktie, samt konvertibla skuldebrev. Specifik fördelning av finansieringsslag fastställs i slutligt aktieöverlåtelseavtal.

“Denna portfölj av högkvalitativa tillgångar är ytterligare ett viktigt steg i genomförandet av vår tillväxtstrategi. Portföljen omfattar attraktiva fastigheter på etablerade orter och kompletterar vår befintliga fastighetsportfölj på ett strategiskt sätt. Samtidigt genomförs transaktionen med en finansieringsstruktur som ligger i linje med vår långsiktiga kapitalstrategi. Vi ser fram emot att slutföra processen och fortsätta bygga ett nordiskt fastighetsbolag med fokus på stabila kassaflöden och långsiktigt aktieägarvärde.”

– Jens Andersson, VD Episurf Medical

Rådgivare

New Property agerar rådgivare till säljaren i samband med transaktionen.

För mer information, vänligen kontakta:

Jens Andersson, vd, Episurf Medical

Tel: +46 (0) 768 55 67 02

Email: jens.andersson@episurf.com

Om Episurf Medical AB

Episurf Medical är ett fastighetsbolag med exponering mot en diversifierad portfölj av fastighetstillgångar. Bolaget har som mål att skapa värdetillväxt genom förvärv och förvaltning av nordiska fastigheter. Bolaget har även en medicinteknisk verksamhet som bygger på det individanpassade implantatet Episealer® och tillhörande kirurgiska instrument, vilka används för att behandla broskskador i leder. Episurf Medicals huvudkontor ligger i Stockholm, Sverige.

Denna information är sådan information som Episurf Medical AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning 596/2014. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande kl. 07:25 den 20 august 2026.

DETTA PRESSMEDDELANDE HAR OFFENTLIGGJORTS PÅ SVENSKA OCH ENGELSKA. VID EN EVENTUELL AVVIKELSE MELLAN SPRÅKVERSIONERNA SKA DEN SVENSKSPRÅKIGA VERSIONEN ÄGA FÖRETRÄDE.