

HOLMSTRÖM FASTIGHETER INGÅR AVTAL OM AVYTTRING AV SINA AKTIER I VINCERO FASTIGHETER OCH BEKRÄFTAR IKRAFTTRÄDANDE AV SKRIFTLIGT FÖRFARANDE FÖR ÄNDRING AV BEFINTLIGA OBLIGATIONER

Holmström Fastigheter Holding AB (publ) ("**Emittenten**") meddelar härmed att F Holmström Holding 4 AB, ett helägt dotterbolag till Emittenten, fredag den 11 september 2026 har undertecknat ett aktieöverlåtelseavtal ("**Avtalet**") med en köpare avseende försäljning av 50 % av samtliga aktier i vart och ett av Vincero Fastigheter 5 AB och Vincero Fastigheter 8 AB ("**Målbolagen**") ("**Vincero-avyttringen**"). Vincero-avyttringen omfattar försäljning av samtliga aktier som Emittenten innehar i Målbolagen och försäljning och överlåtelse av samtliga befintliga ägarlån som innehas av F Holmström Holding 4 AB.

Tillträde av Vincero-avyttringen enligt Avtalet är villkorat av (i) godkännande från Inspektionen för strategiska produkter enligt lagen om granskning av utländska direktinvesteringar, (ii) att befintliga långivare till koncernbolagen har lämnat samtliga erforderliga samtycken, undantag eller godkännanden avseende transaktionen, och (iii) överenskommelse om ersättning av vissa befintliga garantiåtaganden utställda av Emittenten till vissa av Målbolagens borgenärer.

Det hänvisas till (i) det pressmeddelande som Emittenten offentliggjorde den 6 juli 2026 avseende det skriftliga förfarandet (det "**Skriftliga Förfarandet**") för Emittentens seniora säkerställda obligationer med uppskjuten ränta och ISIN SE0015797667, och (ii) kallelsen till det Skriftliga Förfarandet daterad den 6 juli 2026 ("**Kallelsen**").

Såsom offentliggjordes i det inledande pressmeddelandet daterat den 6 juli 2026 var de föreslagna ändringarna (eng. "*the Proposed Amendments*", enligt definition i Kallelsen) villkorade av bland annat (i) ingåendet av ett aktieöverlåtelseavtal avseende Vincero-avyttringen, och (ii) bevis för att F. Holmströmgruppen AB har eftergivit och frånfallit sitt krav mot Emittenten avseende upplupen ränta om SEK 11 819 139,16.

Emittenten bekräftar härmed att samtliga villkor för att de föreslagna ändringarna ska träda i kraft, såsom angivna i Kallelsen, har uppfyllts. Följaktligen har ikraftträdandedagen (eng. "*the Effective Date*", enligt definition i Kallelsen) inträffat per i fredags, den 11 september 2026.

För mer information om det Skriftliga Förfarandet och de föreslagna ändringarna, vänligen se Kallelsen på Emittentens webbplats och agentens webbplats.

Gernandt & Danielsson Advokatbyrå har agerat som juridisk rådgivare åt Emittenten i samband med det Skriftliga Förfarandet och Vincero-avyttringen.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Holmström, VD

+46 (0) 8 660 94 00

Fredrik.holmstrom@holmstromgruppen.se

För mer information, vänligen kontakta:

Philip Bergsteinsson, Financial & Operations Manager
+46 (0) 8 660 94 00
info@holmstromgruppen.se

Denna information är sådan information som Holmström Fastigheter Holding AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-09-14 10:15 CEST.

Om Holmström Fastigheter Holding AB (publ)

Holmström Fastigheter Holding AB (publ) ("Holmström Fastigheter") är ett publikt bolag inom fastighetssektorn och ett helägt dotterbolag inom Holmströmgruppens koncern.

Verksamheten bygger på ägande av bostadsfastigheter och fastighetsrelaterade aktieinnehav. Mer information på www.holmstromfastigheterholding.se

Bifogade filer

Holmström Fastigheter ingår avtal om avyttring av sina aktier i Vincero Fastigheter och bekräftar ikraftträdande av skriftligt förfarande för ändring av befintliga obligationer