

Pressmeddelande

27 augusti 2026

Klövern tar community living-koncept till Kista

Klövern inleder ett samarbete med COLIVE Group (Udda) för att etablera community living i Square Garden i Kista. Satsningen omfattar 439 hyreslägenheter och kombinerar moderna, yteffektiva bostäder med gemensamma mötesplatser, service och sociala ytor. Tillsammans utvecklar parterna Nordens största community living-fastighet utanför studentbostadssegmentet och bidrar till utvecklingen av Kista som blandstad.

Med Square Garden utvecklar Klöver en tidigare kontorsfastighet mitt i Kista till ett nytt bostadskvarter med både hyresrätter och bostadsrätter. Projektet bidrar till Kistas utveckling till blandstad och stärker området med fler bostäder, mötesplatser och funktioner för vardagslivet. Som en del av satsningen etableras Udda, COLIVE Groups varumärke för community living. Samtliga hyresgäster får möjlighet att ansluta sig till Uddas community- och serviceerbjudande, som bland annat omfattar närmare 450 kvm medlemsytor som vidgar hemmet bortom den egna lägenheten.

- Square Garden är ett tydligt exempel på hur vi kan ge nytt liv åt befintliga fastigheter och skapa bostadskvarter med starka sociala kvaliteter. Tillsammans med Udda tillför vi ett boendererbjudande där den egna bostaden kompletteras med service, aktiviteter och ytor för arbete, fritid och social samvaro. Vår ambition är att skapa ett kvarter där människor inte bara bor, utan också möts, trivs och bygger långsiktiga relationer, säger Anna-Karin Malmqvist, förvaltningschef på Klöver.

Community living är en växande boendeform internationellt och har under de senaste åren etablerats på flera europeiska marknader. Modellen bygger på privata hem som kompletteras med gemensamma miljöer, service och aktiviteter som förenklar vardagen och skapar naturliga sociala sammanhang. Det är inte ett delat boende, utan ett utökat boendererbjudande där genomtänkta funktioner och mötesplatser tillför värden utöver den egna bostaden.

För COLIVE Group är etableringen i Square Garden ett viktigt steg i bolagets fortsatta satsning på community living i Sverige.

- Communityfokuserade boendemiljöer har redan förändrat stadsbilden i många storstäder runt om i Europa. Det handlar om mer än att dela gemensamma ytor. Boendeformen skapar förutsättningar för tillhörighet och gemenskap, som leder till trygghet och inkludering. Det i sin tur är näringen som kan få en attraktiv plats att växa fram. Square Garden är därför mycket mer än ett bostadsprojekt. Det är ett första steg i att skapa en ny typ av miljö i Kista, en med gemenskap, flexibilitet och människor i centrum, säger Markus Linhardt, vd för COLIVE Group.

Inflyttningen i Square Garden inleds i september 2026, då de första hyresgästerna flyttar in i projektets första etapp. Den andra etappen, med gemensamma communityytor, innergård och takterrass, beräknas stå klar efter årsskiftet.

Om Square Garden

Square Garden är ett nytt bostadskvarter i centrala Kista där en tidigare kontorsfastighet omvandlas till moderna bostäder. Projektet omfattar både hyresrätter och bostadsrätter samt en grön innergård, takterrass, gemensamhetsytor och lokaler för service, handel och verksamheter. Cirka 10 000 kvadratmeter lokaler utvecklas för verksamheter som stärker området och skapar rörelse under fler av dygnets timmar. Målet är att skapa ett levande kvarter som bidrar till utvecklingen av Kista som en innovativ och hållbar blandstad.

Om COLIVE Group

COLIVE Group är en Sverigebaserad operatör inom community living som utvecklar och driver boendemiljöer utformade för ett modernt urbant liv. Bolaget fokuserar på professionellt förvaltade communityboenden där privata bostadsytor kombineras med gemensam social infrastruktur. Udda är COLIVE Groups community living-varumärke där kompakta hyreslägenheter kompletteras med gemensamma medlemsytor, delningstjänster och communityprogram.

Kontaktperson för ytterligare information

Daniel Björklund, pressansvarig på Klövern, tel: 0730 50 18 19, daniel.bjorklund@klovern.se

Om Klövern AB

Klövern är ett bostads- och utvecklingsbolag som utvecklar bostäder för försäljning och egen förvaltning. Bolaget har byggrätter för omkring 16 800 bostäder, 2 300 bostäder i produktion och drygt 600 bostäder i förvaltning. Klövern verkar främst i Stockholmsregionen samt i Uppsala, Göteborg, Malmö, Västerås, Linköping och Nyköping. Urban Partners är majoritetsägare i Klövern med 75,85 procent.