

# Fastighets AB Stenvalvet (publ) publicerar delårsrapport för januari - juni 2024

*”Vi summerar ett stabilt andra kvartal med en förbättring av driftnettot på drygt 6 %”, säger Maria Lidström VD på Stenvalvet. Efterfrågan är god på våra olika typer av lokaler och nya uthyrningar resulterar i en fortsatt positiv nettouthyrning.*

## Ekonomiskt utfall januari - juni 2024:

- Intäkterna uppgick till 534 mkr (518), en ökning med 16 mkr motsvarande 3 %. I jämförbart bestånd ökade intäkterna med 28 mkr motsvarande en ökning om 6 %.
- Driftnettot uppgick till 393 mkr (370), en ökning med 6 %. I jämförbart bestånd ökade driftnettot med 34 mkr, motsvarande en ökning om 10 %.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 255 mkr (174), en ökning med 81 mkr motsvarande 47 %. Ökningen förklaras av driftnettoökning och minskat finansnetto, bl a till följd av återbetalda ägarlån under andra kvartalet 2023.
- Realiserade och orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till -341 mkr (-283). Värdeförändringar på räntederivat uppgick till -61 mkr (-37).
- Resultatet efter skatt uppgick till -125 mkr (-119).
- Under perioden investerades 113 mkr (110) i befintligt fastighetsbestånd.
- Fastighetsvärdet uppgick per 30 juni 2024 till 15 709 mkr (16 396).

Läs hela delårsrapporten på vår [hemsida](#).

## För frågor eller ytterligare information kontakta:

Maria Lidström, VD, 070-678 06 98, [maria.lidstrom@stenvallvet.se](mailto:maria.lidstrom@stenvallvet.se)

Maria Sidén, CFO, 070-337 66 36, [maria.siden@stenvallvet.se](mailto:maria.siden@stenvallvet.se)

Denna information är sådan information som Fastighets AB Stenvalvet (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 26 augusti 2024 kl 15.15.

## Om Stenvalvet

Fastighets AB Stenvalvet är ett av de ledande bolagen i Sverige inom ägande, förvaltning och utveckling av samhällsfastigheter. Totalt äger Stenvalvet ett hundratal fastigheter med en area av ca 594 000 kvm till ett sammanlagt marknadsvärde om ca 15,7 miljarder kronor. I våra fastigheter bedrivs samhällsservice inom områden som utbildning, vård & omsorg, rättsväsende och myndigheter. Det är företrädesvis stat, kommun och region som är hyresgäster och utförare. Stenvalvets ägare är långsiktiga institutionella investerare; Kyrkans pension och Stiftelsen för Strategisk Forskning. Läs mer på [stenvallvet.se](http://stenvallvet.se)