

## **Acrinova AB offentliggör delårsrapport för perioden januari – juni 2024**

**Acrinova AB (publ) ("Acrinova") publicerar härmed delårsrapport avseende perioden januari till juni 2024. Rapporten finns tillgänglig som bifogat dokument samt på bolagets hemsida ([www.acrinova.se](http://www.acrinova.se)).**

### **Vd Ulf Wallén kommenterar:**

*"Med ett förbättrat förvaltningsresultat och ökad uthyrning i våra förvaltningsfastigheter fortsätter Acrinova att visa starka resultat. Under kvartalet har vi köpt loss flertalet tomträtter i Landskrona och slutfört förvärvet av en fastighet i södra Helsingborg. Dessutom har Acrinova tagit fram nya riktlinjer för biologisk mångfald som kommer att tillämpas i kommande nyproduktioner."*

### **Sammanfattning av andra kvartalet (2024-04-01 – 2024-06-30)**

*Siffror för motsvarande period under föregående år inom parentes.*

- Nettoomsättningen uppgick till 39 767 tkr (37 077).
- Hyresintäkter uppgick till 39 340 tkr (35 271).
- Driftsöverskottet uppgick till 26 995 tkr (23 607).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 12 052 tkr (10 652).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 9 510 tkr (15 988).
- Periodens resultat per aktie uppgick till 0,14 kr (0,23).

### **Sammanfattning av delåret (2024-01-01 – 2024-06-30)**

*Siffror för motsvarande period under föregående år inom parentes.*

- Nettoomsättningen uppgick till 78 589 tkr (71 528).
- Hyresintäkter uppgick till 77 961 tkr (69 058).
- Driftsöverskottet uppgick till 53 323 tkr (42 218).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 23 755 tkr (16 512).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 11 542 tkr (16 101).
- Periodens resultat per aktie uppgick till 0,17 kr (0,24).
- Substansvärde (NAV) uppgick till 14,36 kr (14,32).
- Soliditeten uppgick till 45,4% (44,4).
- Räntetäckningsgraden, rullande 12 månader, uppgick till 2,28 ggr (2,08).
- Likvida medel (banktillgodohavanden) uppgick vid periodens utgång till 58 154 tkr (51 086).

## Väsentliga händelser under det andra kvartalet

- 4 april offentliggör Acrinova årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.
- 8 april meddelar Acrinova att bolaget förvärvat industrifastigheten Rausgård 20 i Helsingborg. Det totala underliggande fastighetsvärdet uppgår till 7 Mkr.
- 3 maj offentliggör Acrinova delårsrapport för perioden januari – mars 2024.
- 16 maj meddelar Acrinova att bolaget hyrt ut 900 kvm på Handelsplatsen i Löddeköpinge, handelsplatsen är nu fullt uthyrd.
- 25 juni meddelar Acrinova att bolaget tagit fram nya riktlinjer kring biologisk mångfald i nybyggnationsprojekt.
- 27 juni meddelar Acrinova att fastigheten Borggård 1:385 i Staffanstorp utvecklas med 2800 kvm utvändigt yta för den befintliga hyresgästen Nefab Packaging.
- 28 juni offentliggör Acrinova att Carglass blir nya hyresgäster på fastigheten Sunnanå 11:2 i Arlov. Lokalen omfattar 460 kvm, tillträde sker i september.

## Väsentliga händelser efter perioden

- 4 juli meddelar Acrinova att fastigheten Olympiaden 15 i Helsingborg utvecklas med nya kyllager till den befintliga hyresgästen KA Lundblad. Hyreskontraktet förlängs med 10 år.
- 16 juli offentliggör Acrinova att bolaget tecknat ett 25-årigt avtal med MAX Burgers avseende en lokal på Pukslagaren Västra 4 i Helsingborg. Lokalen anpassas för restaurang med drive through och uteservering.

## Kalendarium

Delårsrapport Q3	2024-11-06
Bokslutskommuniké 2024	2025-02-27

### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Ulf Wallén, VD

0708-30 79 90

[ulf.wall@acrinova.se](mailto:ulf.wall@acrinova.se)

[www.acrinova.se](http://www.acrinova.se)

*Denna information är sådan information som Acrinova AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 13 augusti 2024 klockan 08:30 CEST.*

Acrinova är en fastighetskoncern med fokus på kommersiella fastigheter i södra Sverige. Bolaget erbjuder helhetstjänster som ägare, förvaltare och utvecklare inom fastigheter. Acrinova har sitt huvudkontor i Malmö. Bolaget är sedan 2022 noterat på Nasdaq Stockholm.