

SKANSKA

# Kv2 2024

Press release, 2024-07-19, kl. 7:30

Vi bygger ett bättre samhälle.

Studio B Warszawa Polen



# Delårsrapport andra kvartalet 2024

## Sammanfattning, enligt segmentsredovisning

- Intäkterna uppgick till 47,4 (39,9) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade intäkterna med 18 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 2,6 (1,3) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade rörelseresultatet med 94 procent.
- Resultatet per aktie uppgick till 5,03 (2,96) kronor.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 0,3 (-1,8) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 1,8 (31 mar 2024: 4,6) miljarder kronor.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 60,7 (63,2) miljarder kronor. Justerat för valutakurseffekter minskade orderingången med -5 procent. På rullande 12-månader var orderingången i förhållande till intäkter 114 (115) procent och resulterade i en historiskt hög orderstock.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 1,5 (1,4) miljarder kronor, motsvarande en rörelsemarginal om 3,5 (3,4) procent.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling uppgick till 1,1 (0,0) miljarder kronor.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till -1,3 (2,3) procent.
- Avkastning på eget kapital uppgick till 7,3 (11,1) procent.

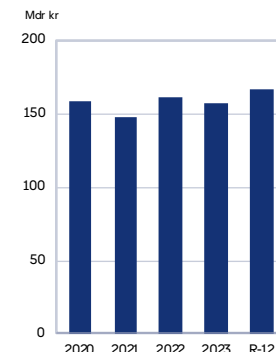
## Resultatanalys

Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sidan 17. För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sidorna 18-20.

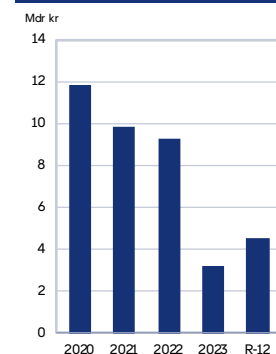
| Mkr                                                                            | Apr-jun 2024  | Apr-jun 2023  | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023   |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------------|----------------|
| <b>Intäkter</b>                                                                |               |               |                     |                |
| Byggverksamhet                                                                 | 43 589        | 40 584        | 162 316             | 160 636        |
| Bostadsutveckling                                                              | 2 150         | 1 649         | 6 956               | 5 013          |
| Kommersiell fastighetsutveckling                                               | 6 293         | 857           | 10 863              | 5 331          |
| Förvaltningsfastigheter                                                        | 72            | 45            | 242                 | 186            |
| Centralt och Elimineringar                                                     | -4 725        | -3 194        | -14 375             | -14 114        |
| <b>Totalt</b>                                                                  | <b>47 378</b> | <b>39 940</b> | <b>166 001</b>      | <b>157 052</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                         |               |               |                     |                |
| Byggverksamhet                                                                 | 1 542         | 1 391         | 5 419               | 5 632          |
| Bostadsutveckling                                                              | -11           | 49            | -984                | -1 262         |
| Kommersiell fastighetsutveckling                                               | 1 067         | -15           | -307                | -1 365         |
| Förvaltningsfastigheter                                                        | 108           | 6             | 60                  | -62            |
| Centralt                                                                       | -159          | -73           | 303                 | 290            |
| Elimineringar                                                                  | 33            | -27           | 92                  | -3             |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                         | <b>2 580</b>  | <b>1 331</b>  | <b>4 583</b>        | <b>3 231</b>   |
| <b>Finansnetto</b>                                                             |               |               |                     |                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       | <b>2 725</b>  | <b>1 464</b>  | <b>5 275</b>        | <b>3 832</b>   |
| Inkomstskatter                                                                 | -656          | -234          | -1 073              | -560           |
| <b>Periodens resultat</b>                                                      | <b>2 069</b>  | <b>1 229</b>  | <b>4 202</b>        | <b>3 272</b>   |
| Periodens resultat per aktie                                                   | 5,03          | 2,96          | 10,19               | 7,89           |
| Periodens intäkter, enligt IFRS                                                | 45 051        | 42 292        | 170 132             | 167 168        |
| Periodens rörelseresultat, enligt IFRS                                         | 2 093         | 2 194         | 5 016               | 5 282          |
| Periodens resultat per aktie, enligt IFRS                                      | 4,13          | 4,72          | 11,31               | 12,17          |
| Operativt kassaflöde från verksamheten                                         | 342           | -1 802        | 759                 | 1 148          |
| Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)                                     | 3 243         | 3 758         | -                   | 9 037          |
| Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % <sup>1</sup> | -1,3          | 2,3           | -1,3                | -3,7           |
| Avkastning på sysselsatt kapital i Förvaltningsfastigheter, % <sup>1</sup>     | 1,2           | 5,5           | 1,2                 | -1,6           |
| Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)                           | 1 838         | 4 415         | 1 838               | 10 363         |
| Avkastning på eget kapital, % <sup>1</sup>                                     | 7,3           | 11,1          | 7,3                 | 5,8            |

<sup>1</sup> Rullande 12 månader.

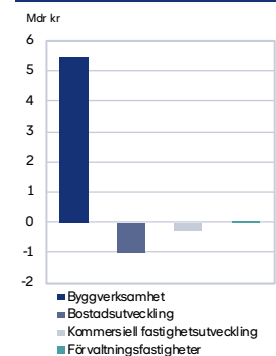
## Intäkter



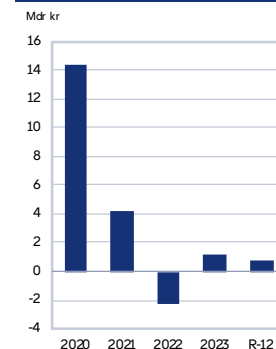
## Rörelseresultat



## Rörelseresultat per segment 30 jun 2024, R-12



## Kassaflöde från verksamheten



## VD-ord

Vi levererade ett stabilt resultat för andra kvartalet. Starkt resultat inom Byggverksamheten, fem fastigheter sålda av Kommersiell fastighetsutveckling samt förvärv av landmärkesfastigheten Citygate i Förvaltningsfastigheter.

Byggverksamheten hade ett bra andra kvartal. Den amerikanska byggverksamheten, som står för hälften av intäkterna, driver omsättningstillväxt och marginalleverans för verksamhetsgrenen. I Norden och Europa fortsätter vi med ett disciplinerat anbudsarbete. Att vi kontinuerligt bevakar pipeline och aktivt anpassar kostnader och organisation till rådande marknadsförhållanden möjliggör en solid marginalleverans i kvartalet. Orderingången för koncernen var stark, vilket resulterade i en rullande 12-månaders book-to-build väl över 100 procent samt en rekordstor orderstock. Stora infrastrukturprojekt med längre genomförandeperiod förlänger löptiden för orderstocken.

Inom Bostadsutveckling noterar vi en långsam återhämtning i marknaden och antalet sålda bostäder i vår verksamhet ökade jämfört med samma period föregående år. Lönsamheten fortsätter vara lägre än normalt, och BoKlok påverkade resultatet negativt i andra kvartalet, medan Centraleuropa bidrar med en stark leverans. Vi fortsätter vara selektiva med nya projektstarter.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomförde vi fem försäljningar i Norden och Centraleuropa, fyra externa och en intern, på en gradvis förbättrad transaktionsmarknad. Dessa försäljningar visar på en god efterfrågan på våra högkvalitativa fastigheter, men samtidigt skiljer sig återhämtningstakten mellan olika marknader. Uthyrningen var god under andra kvartalet med positivt bidrag från samtliga geografier.

Vi fortsätter bygga upp portföljen av Förvaltningsfastigheter med det första förvärvet genomfört i Göteborg. Kontorsfastigheten Citygate har många hyresgäster och är certifierat enligt högsta nivå inom både LEED och WELL. Fastighetsportföljen i Förvaltningsfastigheter består nu av sex fastigheter som alla presterade bra i andra kvartalet.



I andra kvartalet, var rullande 12 månaders koldioxidutsläpp från den egna verksamheten, scope 1 och 2, 58 procent lägre jämfört med basåret 2015.

För att summera, resultatet för andra kvartalet var stabilt, både operationellt och finansiellt. Vår projektportfölj inom Byggverksamheten är stabil och vi står fast vid den strategi som varit avgörande för att möjliggöra nuvarande leverans. Jag ser positivt på den gradvisa återhämtningen av fastighetsmarknaden, men vi är förberedda på att en återhämtning kan ta tid och att marknadskänsligheten kommer att bestå. Framgent fortsätter vi att fokusera på att bibehålla en robust finansiell ställning och att vidta åtgärder för att anpassa oss till rådande marknad. Samtidigt arbetar vi nära våra kunder för att säkerställa att vi har ett attraktivt erbjudande. Denna approach kommer att fortsätta driva vår långsiktiga leverans.

**Anders Danielsson**

Verkställande director och koncernchef

### Skanska måluppfyllelse (rullande 12 månader)

Rörelsemarginal – Byggverksamhet

**3,3%**

Mål  $\geq 3,5\%$

Avkastning på eget kapital

**7,3%**

Mål  $\geq 18\%$

Avkastning på sysselsatt kapital –  
Projektutveckling

**-1,3%**

Mål  $\geq 10\%$

Justerad nettoskuld(-)/nettofordran(+)

**+1,8 mdr kr**

Limit -10 mdr kronor

Avkastning på sysselsatt kapital –  
Förvaltningsfastigheter

**1,2%**

Mål  $\geq 6\%$

Klimatmål (scope 1 och 2)  
Minskning av CO<sub>2</sub> jämfört med 2015

**-58%**

Mål -70% (scope 1 och 2) till år 2030

# Marknadsutsikter kommande 12 månader

- Marknadsutsikter syftar till att beskriva situationen på marknader som är relevanta för vår verksamhet, avseende segment, sektorer och geografier.
- Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal
  - Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal
  - Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal
  - Mycket stark marknad kommande 12m
  - Stark marknad kommande 12m
  - Stabil marknad kommande 12m
  - Svag marknad kommande 12m
  - Mycket svag marknad kommande 12m

### Byggverksamheten

Marknadsutsikterna i USA är starka, både inom husbyggnads- och anläggningsverksamheten. Den senare stöds av federala finansieringsprogram riktade mot investeringar inom infrastruktur såsom järnvägar, vägar och broar. I Norden och Europa behåller vi våra marknadsutsikter om en mestadels stabil infrastrukturmarknad medan våra utsikter för husbyggnadssegmentet är mer försiktiga. Sektorer som energi, industri och försvar erbjuder möjligheter medan marknaderna för projektstarter.

|                | Hus-<br>byggande | Anläggnings<br>byggande |
|----------------|------------------|-------------------------|
| <b>Norden</b>  |                  |                         |
| Sverige        | ↔                | ➡                       |
| Norge          | ↔                | ↔                       |
| Finland        | ↔                | ↔                       |
| <b>Europa</b>  |                  |                         |
| Centraleuropa  | ➡                | ➡                       |
| Storbritannien | ↔                | ↔                       |
| <b>USA</b>     |                  |                         |
| USA            | ↔                | ↔                       |



### Bostadsutveckling

I takt med att konsumenternas förtroende ökar förbättras aktiviteten gradvis på den nordiska bostadsmarknaden men det sker från en mycket låg nivå. Vi förväntar oss att en återhämtning kommer att ta tid och vara svår att förutse, utbudet på andrahandsmarknaden ökar i takt med att marknaden återvänder och hushållen förblir känsliga för negativa ekonomiska nyheter. Marknadsförutsättningarna för lågprissegmentet fortsätter att vara utmanande. Marknaden i Centraleuropa är stabil med god aktivitet både i Polen och Tjeckien.

|               |   |
|---------------|---|
| <b>Norden</b> | ↔ |
| varav Sverige | ↔ |
| <b>Europa</b> | ➡ |



### Kommersiell fastighetsutveckling

Minskad makroekonomisk osäkerhet och förbättrad aktivitet på låneemarknaden förväntas långsamt förbättra marknaden för fastighetsinvesteringar. Norden och Centraleuropa kommer att leda återhämtningen medan vändning på den amerikanska investerarmarknaden kommer att ta längre tid. Vi förväntar oss stora lokala variationer kvarstår med låg efterfrågan på vissa delmarknader och segment. Vi noterar tidiga positiva signaler från den amerikanska hyresmarknaden med ett ökat intresse från hyresgäster för högkvalitativa lokaler. Förväntningarna om att få klass A-kontor kommer att tillföras marknaden under de kommande åren samt ökad aktivitet bland företag som söker högkvalitativa kontor med stort serviceutbud kan stimulera marknaden framöver.

|               |   |
|---------------|---|
| <b>Norden</b> | ↔ |
| <b>Europa</b> | ↔ |
| <b>USA</b>    | ↔ |



### Förvaltningsfastigheter

Efterfrågan från hyresgäster är polariserad med en starkare efterfrågan på lokaler av hög kvalitet i fastigheter som uppfyller kundernas krav på hållbarhet. Hyresgäster prioriterar flexibilitet och inflyttningsklara lokaler. Marknaden är fortsatt konkurrenssatt men hyrorna förväntas vara mestadels stabila.

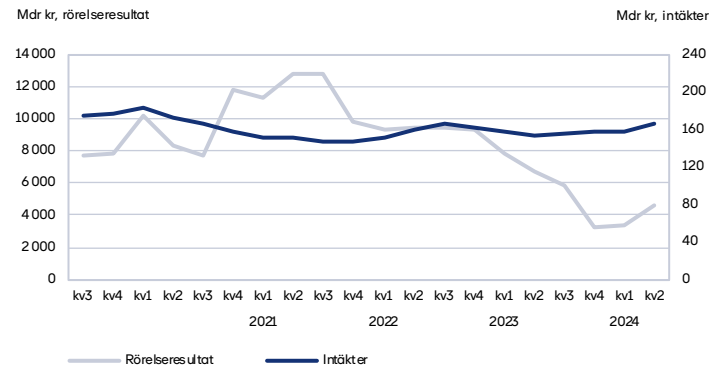
|               |   |
|---------------|---|
| <b>Norden</b> |   |
| Sverige       | ➡ |



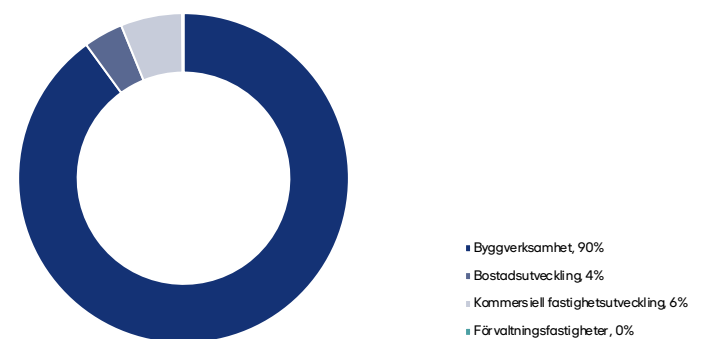
## Resultatanalys

### Koncernen

#### Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



#### Intäkter per segment, rullande 12 månader



#### Intäkter och resultat

| Mkr                                                        | Apr-jun<br>2024 | Apr-jun<br>2023 | Rullande 12<br>månader | Jan-dec<br>2023 |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Intäkter                                                   | 47 378          | 39 940          | 166 001                | 157 052         |
| Rörelseresultat <sup>1</sup>                               | 2 580           | 1 331           | 4 583                  | 3 231           |
| Finansnetto                                                | 146             | 133             | 693                    | 601             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                   | <b>2 725</b>    | <b>1 464</b>    | <b>5 275</b>           | <b>3 832</b>    |
| Inkomstskatter                                             | -656            | -234            | -1 073                 | -560            |
| <b>Periodens resultat</b>                                  | <b>2 069</b>    | <b>1 229</b>    | <b>4 202</b>           | <b>3 272</b>    |
| Periodens resultat per aktie, kr <sup>2</sup>              | 5,03            | 2,96            | 10,19                  | 7,89            |
| Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr <sup>2</sup> | 4,13            | 4,72            | 11,31                  | 12,17           |

<sup>1</sup> Inkluderar Centralt och Elimineringar.

<sup>2</sup> Periodens resultat hänförligt till aktieägare, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

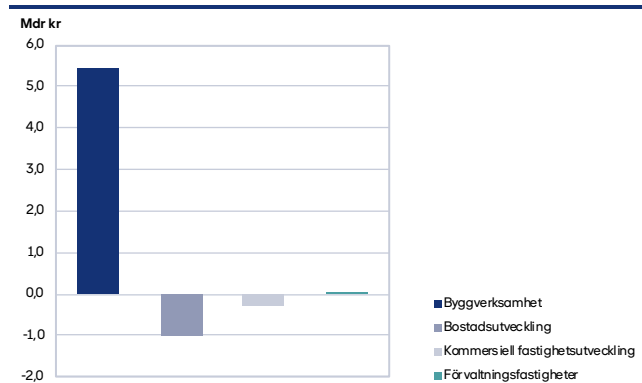
#### Förändringar och valutaeffekter

|                                                     | Förändring i kr | Förändring i lokal valuta | Valuta effekt |
|-----------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------|
| Apr-jun 2024 / Apr-jun 2023                         |                 |                           |               |
| Intäkter                                            | 19%             | 18%                       | 1%            |
| Rörelseresultat                                     | 94%             | 94%                       | 0%            |
| Rullande 12 månader 2024 / Rullande 12 månader 2023 |                 |                           |               |
| Intäkter                                            | 8%              | 7%                        | 1%            |
| Rörelseresultat                                     | -32%            | -32%                      | -0%           |

Intäkterna ökade 19 procent och uppgick till 47,4 (39,9) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade intäkterna med 18 procent. Rörelseresultatet ökade 94 procent och uppgick till 2 580 (1 331) Mkr; justerat för valutakurseffekter ökade rörelseresultatet med 94 procent.

Centralt uppgick till -159 (-73) Mkr, varav 55 (138) Mkr avser OPS-portföljen. Jämförelseperioden inkluderar resultatet från BoKloks produktionsanläggning om -20 Mkr, vilket rapporteras inom verksamhetsgrenen Bostadsutveckling från och med 1 januari 2024.

#### Rörelseresultat per segment, rullande 12 månader



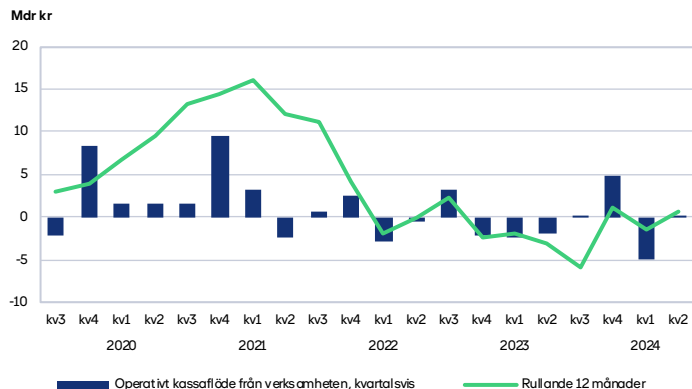
Finansnettot uppgick till 146 (133) Mkr.

Periodens inkomstskatt uppgick till -656 (-234) Mkr. Effektiv skattesats för andra kvartalet uppgick till 24 (16) procent. Skillnaden förklaras främst av förändringar av andelen inkomst på marknader med högre skattesats och andelen skattefria transaktioner.

## Kassaflöde

### Koncernen

#### Operativt kassaflöde från verksamheten



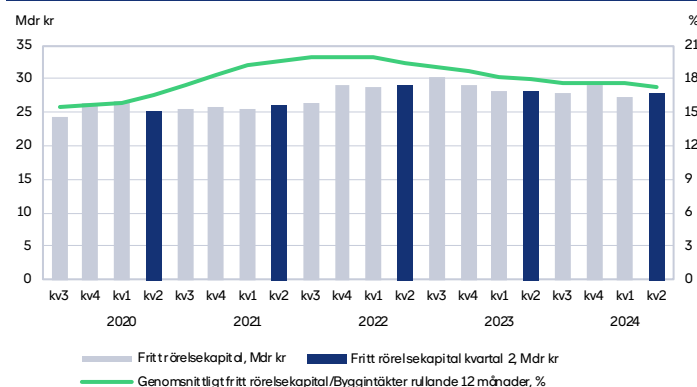
#### Operativt kassaflöde

| Mkr                                                                        | Apr-jun<br>2024 | Apr-jun<br>2023 | Rullande 12<br>månader | Jan-dec<br>2023 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Kassaflöde operativ verksamhet                                             | 1 638           | 1 652           | 5 913                  | 6 406           |
| Förändring i rörelsekapital                                                | -372            | -1 415          | -3 554                 | -217            |
| Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)                                  | -421            | -1 150          | 839                    | -2 214          |
| Periodisering                                                              | 176             | -64             | -52                    | -405            |
| <b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>            | <b>1 022</b>    | <b>-977</b>     | <b>3 145</b>           | <b>3 570</b>    |
| Betalda skatter i operativ verksamhet                                      | -375            | -673            | -2 047                 | -1 733          |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet                                    | -305            | -152            | -339                   | -689            |
| <b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>                              | <b>342</b>      | <b>-1 802</b>   | <b>759</b>             | <b>1 148</b>    |
| Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto                    | -               | 20              | -1                     | 39              |
| Utdelning etc.                                                             | -2 327          | -3 177          | -2 682                 | -3 611          |
| <b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>    | <b>-1 985</b>   | <b>-4 959</b>   | <b>-1 924</b>          | <b>-2 424</b>   |
| Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder | 1 164           | 1 624           | 7 043                  | 10 373          |
| <b>Periodens kassaflöde</b>                                                | <b>-821</b>     | <b>-3 335</b>   | <b>5 119</b>           | <b>7 949</b>    |

Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 342 (-1 802) Mkr, vilket främst förklaras av förändringar i rörelsekapitalet och lägre nettoinvesteringar. Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -375 (-673) Mkr för perioden. Utdelningen som godkändes på årsstämman i första kvartalet utbetalades under andra kvartalet.

Sålda men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om 7,8 miljarder kronor under 2024–2026, varav 1,5 miljarder kronor under andra halvåret 2024 samt 6,3 miljarder kronor under 2025–2026.

#### Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten

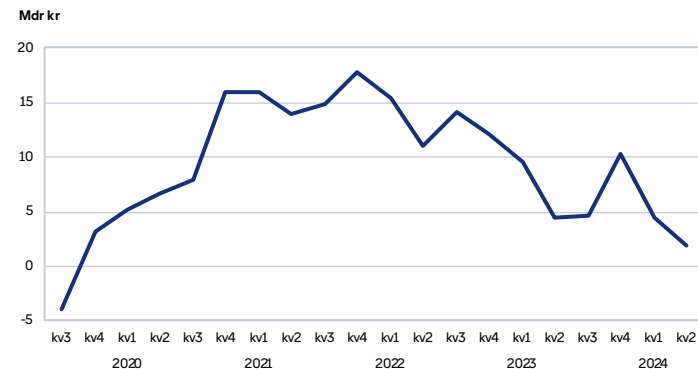


I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 28,0 (28,1) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 17,3 (18,0) procent och förklaras av gynnsamma kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring av rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till 588 (-1 013) Mkr.



## Finansiell ställning

### Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)



### Balansräkning – i korthet

|                                                     | 30 jun 2024 | 30 jun 2023 | 31 dec 2023 |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Mdr kr</b>                                       |             |             |             |
| Summa tillgångar                                    | 161,5       | 157,0       | 155,2       |
| Summa eget kapital                                  | 58,3        | 57,1        | 56,3        |
| Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)         | 3,2         | 3,8         | 9,0         |
| Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) | 1,8         | 4,4         | 10,4        |
| Sysselsatt kapital, utgående balans                 | 81,1        | 75,3        | 77,4        |
| Soliditet, %                                        | 36,1        | 36,4        | 36,3        |

### Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

|                                                                            | Apr-jun 2024  | Apr-jun 2023  | Jan-jun 2024  | Jan-jun 2023  | Jan-dec 2023  |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Mkr</b>                                                                 |               |               |               |               |               |
| Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)                | 4 886         | 8 406         | 9 037         | 10 306        | 10 306        |
| <b>Periodens kassaflöde</b>                                                | <b>-821</b>   | <b>-3 335</b> | <b>-6 330</b> | <b>-3 501</b> | <b>7 949</b>  |
| Avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder                     | -1 164        | -1 624        | -580          | -3 910        | -10 373       |
| <b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>    | <b>-1 985</b> | <b>-4 959</b> | <b>-6 911</b> | <b>-7 411</b> | <b>-2 424</b> |
| Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld                   | 221           | -235          | 46            | -435          | -52           |
| Omvärderingar av pensionsskulder                                           | -93           | 425           | 710           | 1 089         | 255           |
| Förvärvade/sålda räntebärande skulder                                      | -             | 5             | -             | 5             | 21            |
| Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld                  | 213           | 115           | 360           | 204           | 931           |
| <b>Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>                   | <b>-1 643</b> | <b>-4 648</b> | <b>-5 794</b> | <b>-6 548</b> | <b>-1 269</b> |
| <b>Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)</b>          | <b>3 243</b>  | <b>3 758</b>  | <b>3 243</b>  | <b>3 758</b>  | <b>9 037</b>  |
| Likvida medel med restriktioner                                            | -7 710        | -6 296        | -7 710        | -6 296        | -5 769        |
| Pensionsskuld, netto                                                       | -927          | -766          | -927          | -766          | 49            |
| Leasingskulder                                                             | 7 232         | 7 718         | 7 232         | 7 718         | 7 047         |
| <b>Utgående balans justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)</b> | <b>1 838</b>  | <b>4 415</b>  | <b>1 838</b>  | <b>4 415</b>  | <b>10 363</b> |

Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-) uppgick till 1,8 (31 mar 2024: 4,6) miljarder kronor. Räntebärande nettofordran uppgick till 3,2 (31 mar 2024: 4,9) miljarder and inkluderar 7,2 miljarder kronor i räntebärande leasingskulder enligt IFRS 16.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel och outnyttjade bekräftade kreditlöften till 21,0 (31 mar 2024: 21,5) miljarder kronor, varav 17,4 (31 mar 2024: 16,4) miljarder kronor är tillgängliga inom en vecka. Koncernens centrala skuldportfölj uppgick till 10,5 (31 mar 2024: 9,8) miljarder kronor, bestående av 5,6 miljarder kronor i Medium-Term Note (MTN) med en genomsnittlig löptid på 3,0 år och 4,9 miljarder kronor i bilaterala lån med en genomsnittlig löptid på 2,8 år. Den 30 jun 2024, uppgick koncernens outnyttjade kreditfaciliteter till 9,5 miljarder kronor. Den centrala skuldportföljen, inklusive outnyttjade bekräftade kreditlöften, hade en genomsnittlig löptid på 3,3 (31 mar 2024: 3,2) år.

Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 81,1 (31 mar 2024: 78,5) miljarder kronor.

## Eget kapital

### Förändring i eget kapital

|                                                                           | Apr-jun 2024  | Apr-jun 2023  | Jan-jun 2024  | Jan-jun 2023  | Jan-dec 2023  |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Mkr</b>                                                                |               |               |               |               |               |
| Ingående balans                                                           | 56 657        | 53 290        | 56 347        | 55 255        | 55 255        |
| Utdelning till aktieägarna                                                | 0             | 0             | -2 257        | -3 081        | -3 081        |
| Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i periodens totalresultat | 18            | 22            | 54            | 0             | -65           |
| Periodens resultat                                                        | 1 701         | 1 952         | 2 181         | 2 548         | 5 029         |
| <b>Övrigt totalresultat</b>                                               |               |               |               |               |               |
| Omräkningsdifferenser                                                     | -8            | 1 347         | 1 277         | 1 284         | -974          |
| Påverkan av omvärderingar av pensioner                                    | -119          | 440           | 656           | 1 039         | 209           |
| Påverkan av kassaflödessäkringar                                          | 3             | 25            | -6            | 32            | -25           |
| <b>Utgående balans</b>                                                    | <b>58 251</b> | <b>57 076</b> | <b>58 251</b> | <b>57 076</b> | <b>56 347</b> |

### Justerat eget kapital

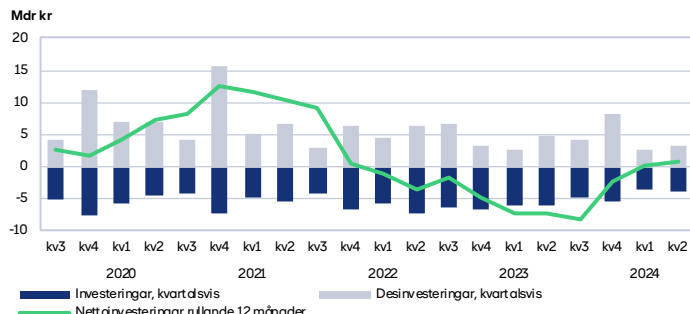
|                                                                    | 30 jun 2024 | 30 jun 2023 | 31 dec 2023 |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Mdr kr</b>                                                      |             |             |             |
| Eget kapital hänförligt till aktieägarna                           | 58,1        | 56,9        | 56,2        |
| Orealiserat övervärde i Bostadsutveckling                          | 3,2         | 4,1         | 3,1         |
| Orealiserade utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling | 4,0         | 8,1         | 5,1         |
| Påverkan i realiserat eget kapital i OPS-portfölj                  | 0,8         | 1,0         | 0,8         |
| <b>Justerat eget kapital</b>                                       | <b>66,1</b> | <b>70,0</b> | <b>65,2</b> |

Koncernens egna kapital uppgick till 58,3 (57,1) miljarder kronor, soliditeten till 36,1 (36,4) procent och nettoskultsättningsgraden uppgick till -0,1 (-0,1).

Justerat eget kapital uppgick till 66,1 (70,0) miljarder kronor, motsvarande ett justerat eget kapital per aktie om 160,98 (170,50) kronor. De realiserade övervärdena i Projektutveckling, inklusive OPS-portföljen, uppgick till 8,9 miljarder kronor, varav 1,7 miljarder kronor realiserats enligt segmentsredovisning. Motsvarande belopp efter avdrag för schablonmässig skatt uppgick till 8,0 miljarder kronor respektive 1,6 miljarder kronor.

## Investeringar och desinvesteringar

### Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till -3 709 (-6 100) Mkr. Desinvesteringar uppgick till 3 288 (4 970) Mkr, och koncernens nettoinvesteringar uppgick till -421 (-1 130) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till -661 (-648) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringar inom Byggverksamheten uppgick till -597 (-544) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar inklusive materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter, uppgick till -631 (-605) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick investeringarna till -1 140 (-2 270) Mkr. Desinvesteringar uppgick till 2 346 (2 959) Mkr. Nettodesinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till 1 206 (689) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick investeringarna till -1 898 (-3 175) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 3 419 (1 649) Mkr, varav 2 540 Mkr avser intern försäljning till Förvaltningsfastigheter. Nettodesinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 1 521 (-1 526) Mkr.

Nettoinvesteringar i Förvaltningsfastigheter uppgick till -2 548 (-2) Mkr, och avser förvärv av kontorsfastigheten Citygate i Göteborg och kostnader för hyresgäst Anpassningar i uthyrda lokaler.



Investering och desinvestering, domstolsbyggnad, Växjö

### Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar(+)/ investeringar(-)

| Mkr                                              | Apr-jun<br>2024 | Apr-jun<br>2023 | Rullande 12<br>månader | Jan-dec<br>2023 |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| <b>Investeringar</b>                             |                 |                 |                        |                 |
| Byggverksamhet                                   | -661            | -648            | -2 615                 | -2 531          |
| Bostadsutveckling                                | -1 140          | -2 270          | -6 540                 | -9 038          |
| Kommersiell fastighetsutveckling                 | -1 898          | -3 175          | -8 328                 | -10 668         |
| Förvaltningsfastigheter                          | -2 548          | -2              | -4 131                 | -1 575          |
| Övrigt                                           | 2 538           | -4              | 4 154                  | 1 625           |
| <b>Totalt</b>                                    | <b>-3 709</b>   | <b>-6 100</b>   | <b>-17 460</b>         | <b>-22 189</b>  |
| <b>Desinvesteringar</b>                          |                 |                 |                        |                 |
| Byggverksamhet                                   | 64              | 104             | 515                    | 516             |
| Bostadsutveckling                                | 2 346           | 2 959           | 10 768                 | 11 442          |
| Kommersiell fastighetsutveckling                 | 3 419           | 1 649           | 9 996                  | 7 999           |
| Förvaltningsfastigheter                          | -               | -               | -                      | -               |
| Övrigt                                           | -2 540          | 258             | -2 982                 | 57              |
| <b>Totalt</b>                                    | <b>3 288</b>    | <b>4 970</b>    | <b>18 297</b>          | <b>20 014</b>   |
| <b>Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)</b> |                 |                 |                        |                 |
| Byggverksamhet                                   | -597            | -544            | -2 100                 | -2 015          |
| Bostadsutveckling                                | 1 206           | 689             | 4 228                  | 2 404           |
| Kommersiell fastighetsutveckling                 | 1 521           | -1 526          | 1 668                  | -2 670          |
| Förvaltningsfastigheter                          | -2 548          | -2              | -4 131                 | -1 575          |
| Övrigt                                           | -2              | 254             | 1 172                  | 1 681           |
| <b>Totalt</b>                                    | <b>-421</b>     | <b>-1 130</b>   | <b>838</b>             | <b>-2 175</b>   |
| Varav strategiska                                | -               | 20              | -1                     | 39              |

### Sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter

| Mkr                                                                              | 30 jun<br>2024 | 30 jun<br>2023 | 31 dec<br>2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Bostadsutveckling                                                                | 15 387         | 16 495         | 14 406         |
| Kommersiell fastighetsutveckling                                                 | 43 493         | 45 498         | 40 760         |
| Förvaltningsfastigheter                                                          | 7 671          | 3 694          | 5 076          |
| <b>Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter</b> | <b>66 551</b>  | <b>65 687</b>  | <b>60 242</b>  |

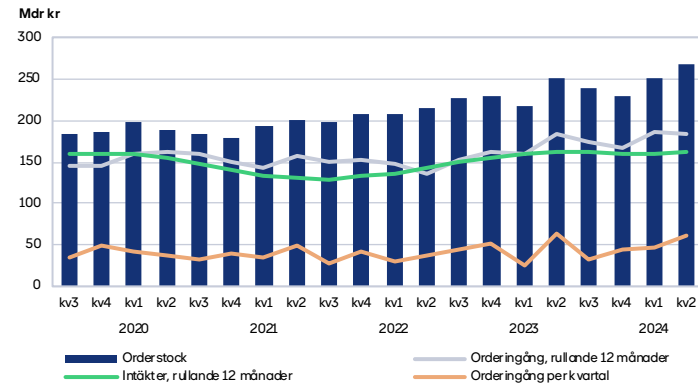


Desinvestering, Hørkær Have, Herlev, Danmark

## Resultatanalys, verksamhetsgrenar

### Byggverksamhet – Orderläge

#### Orderstock, intäkter och ordergång



#### Ordergång och orderstock i Byggverksamheten

| Mdr kr                  | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
|-------------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
| Ordergång               | 60,7         | 63,2         | 184,4               | 165,8        |
| Orderstock <sup>1</sup> | 267,6        | 250,3        |                     | 229,6        |

<sup>1</sup> Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 60,7 (63,2) miljarder kronor, till följd av en stark ordergång inom verksamheterna för både husbyggnad och anläggningsbyggnad i USA; justerat för valutakurseffekter minskade ordergången med -5 procent. På rullande 12 månader var ordergången totalt sett 114 (31 mar 2024: 117) procent av intäkterna. För mer information se sidan 29.

Byggintäkter från interna kontrakt från projektutvecklingsverksamheterna, uppgick på rullande 12 månader till:

10,4 miljarder kr

Som ett resultat av en stark ordergång nådde orderstocken en ny rekordnivå och uppgick vid slutet av andra kvartalet till 267,6 miljarder kronor, jämfört med 251,4 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar 20 månaders produktion (31 mar 2024: 19).

#### Förändringar och valutaeffekter

|                             | Förändring i kr | Förändring i lokal valuta | Valuta effekt |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------|---------------|
| Apr-jun 2024 / Apr-jun 2023 |                 |                           |               |
| Ordergång                   | -4%             | -5%                       | 1%            |
| 30 jun 2024 / 31 mar 2024   |                 |                           |               |
| Orderstock                  | 6%              | 7%                        | -0%           |

#### Större order i kvartalet

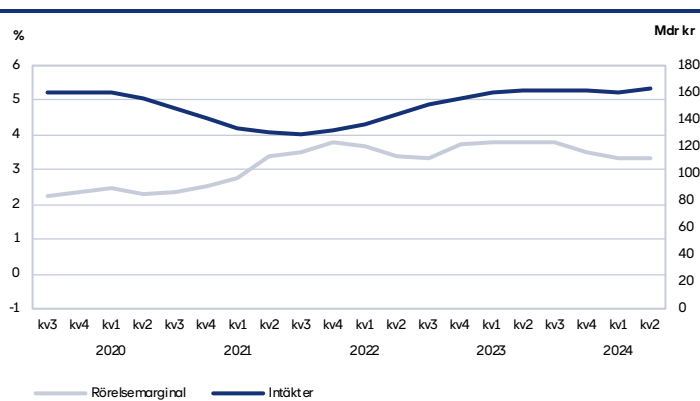
| Geografi | Kontrakt        | Belopp Mkr | Kund                                                 |
|----------|-----------------|------------|------------------------------------------------------|
| USA      | Järnvägstunnel  | 6 700      | Järnvägs kund                                        |
| USA      | Marine Terminal | 6 400      | SBMT Asset LLC                                       |
| USA      | Bro             | 6 300      | New York State Department of Transportation (NYSDOT) |
| USA      | Datacenter      | 2 500      | Befintlig kund                                       |
| USA      | Datacenter      | 1 600      | Befintlig kund                                       |



South Brooklyn Marine Terminal, New York, USA

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

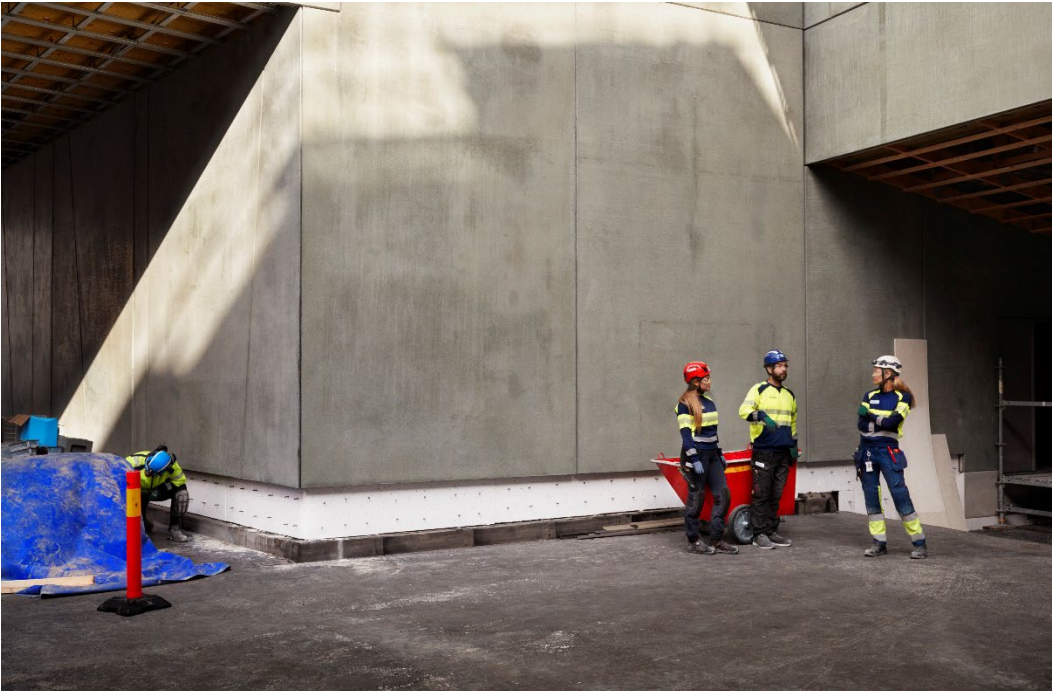
| Mkr                                              | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
| Intäkter                                         | 43 589       | 40 584       | 162 316             | 160 636      |
| Bruttoresultat                                   | 3 257        | 3 051        | 12 163              | 12 423       |
| Försäljnings- och administrationskostnader       | -1 722       | -1 661       | -6 759              | -6 808       |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | 7            | 0            | 15                  | 17           |
| Rörelseresultat                                  | 1 542        | 1 391        | 5 419               | 5 632        |
| Bruttomarginal, %                                | 7,5          | 7,5          | 7,5                 | 7,7          |
| Försäljnings- och administrationskostnader, %    | -4,0         | -4,1         | -4,2                | -4,2         |
| Rörelsemarginal, %                               | 3,5          | 3,4          | 3,3                 | 3,5          |
| Medelantal anställda                             | 25 007       | 25 576       |                     | 25 826       |

Förändringar och valutaeffekter

|                                                     | Förändring i kr | Förändring i lokal valuta | Valuta effekt |
|-----------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------|
| Apr-jun 2024 / Apr-jun 2023                         |                 |                           |               |
| Intäkter                                            | 7%              | 6%                        | 1%            |
| Rörelseresultat                                     | 11%             | 10%                       | 1%            |
| Rullande 12 månader 2024 / Rullande 12 månader 2023 |                 |                           |               |
| Intäkter                                            | 1%              | -0%                       | 1%            |
| Rörelseresultat                                     | -11%            | -11%                      | 1%            |

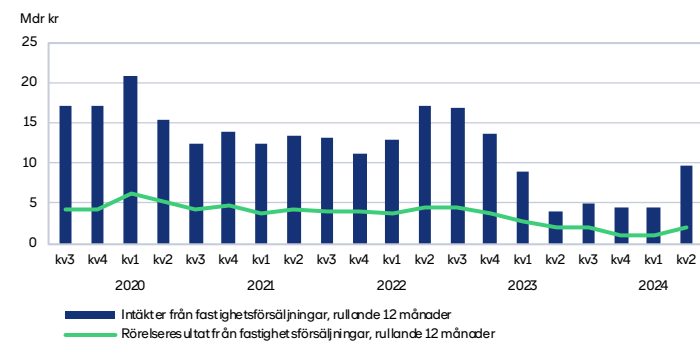
Intäkterna i Byggverksamheten ökade 7 procent och uppgick till 43,6 (40,6) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter ökade intäkterna med 6 procent. Rörelseresultatet ökade 11 procent och uppgick till 1 542 (1 391) Mkr, justerat för valutakurseffekter ökade rörelseresultatet med 10 procent. Rörelsemarginalen uppgick till 3,5 (3,4) procent.

Rörelsemarginalen på rullande 12 månader uppgick till 3,3 (31 mar 2024: 3,3) procent.





## Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar<sup>1</sup>

1 Inkluderar hyresbostäder från och med kvartal 1 2021.

## Intäkter och resultat

| Mkr                                              | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023  |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|---------------|
| Intäkter                                         | 6 293        | 857          | 10 863              | 5 331         |
| varav från försäljning av fastigheter            | 5 969        | 627          | 9 780               | 4 428         |
| <b>Bruttoresultat</b>                            | <b>1 259</b> | <b>233</b>   | <b>581</b>          | <b>-416</b>   |
| Försäljnings- och administrations-kostnader      | -190         | -247         | -836                | -895          |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | -1           | -1           | -53                 | -54           |
| <b>Rörelseresultat</b>                           | <b>1 067</b> | <b>-15</b>   | <b>-307</b>         | <b>-1 365</b> |
| varav från försäljning av fastigheter            | 1 191        | 171          | 2 115               | 1 014         |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2</sup> | 0,1          | 3,1          | 0,1                 | -2,6          |

2 Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 5 969 Mkr (627) under andra kvartalet. Totala intäkter uppgick till 6 293 (857) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 1 067 (-15) Mkr och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 1 191 (171) Mkr. Den interna försäljningen av Citygate till verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter om 2 540 Mkr är inkluderat i andra kvartalet och står för 598 Mkr av försäljningsvinsten. Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 0,1 (3,1) procent.

## Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

| Mkr                                                          | Investerat kapital vid periodens slut | Investerat kapital vid färdigställande | Marknadsvärde <sup>3 4</sup> | Orealiserade utvecklingsvinster <sup>5</sup> |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| Pågående projekt <sup>5</sup>                                | 16 311                                | 25 836                                 | 28 087                       | 2 251                                        |
| Färdigställda projekt <sup>6 7</sup>                         | 11 319                                | 11 319                                 | 12 944                       | 1 625                                        |
| Råmark och exploateringsfastigheter                          | 13 054                                | 13 054                                 | 13 640                       | 586                                          |
| <b>Total</b>                                                 | <b>40 684</b>                         | <b>50 209</b>                          | <b>54 671</b>                | <b>4 462</b>                                 |
| varav redovisat värde <sup>8</sup>                           | 40 684                                | 50 209                                 | -                            | -                                            |
| varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning | 715                                   | 715                                    | 935                          | 220                                          |
| varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning      | 3 234                                 | 5 339                                  | 6 846                        | 1 507                                        |

3 Marknadsvärde enligt värdering 2024-06-30.

4 Pågående projekt – uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

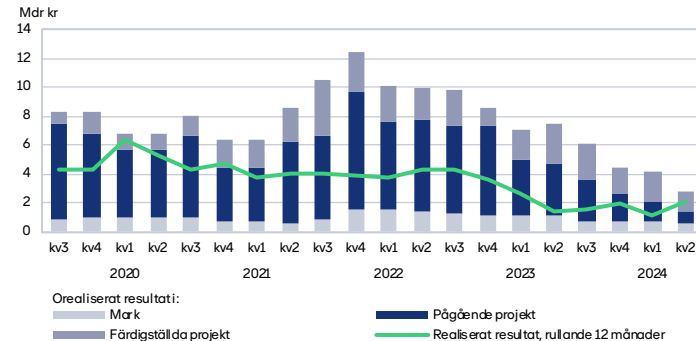
5 Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 429 Mkr.

6 Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 456 Mkr.

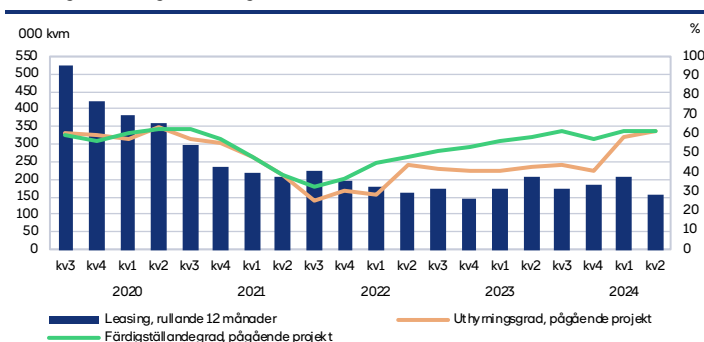
7 Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 0 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande.

8 Inklusive Skanskas totala investering av eget kapital om 0 Mkr.

9 Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande.

Orealiserat och realiserat resultat, segmentsredovisning<sup>10</sup>

10 Inkluderar hyresbostäder från och med kvartal 1 2021.

Leasing och färdigställandegrad<sup>11</sup>

11 Leasing inkluderar hyresbostäder i USA och Danmark från till kvartal 4 2020.

Bedömt marknadsvärde för portföljen av kommersiella fastighetsutvecklingsprojekt uppgick till 54,7 miljarder kronor i slutet av andra kvartalet, och motsvarar orealiserade utvecklingsvinster om 4,5 miljarder kronor. Orealiserade utvecklingsvinster vid färdigställande har reducerats med -0,9 miljarder kronor, vilket förklaras främst av genomförda försäljningar under kvartalet.

Under andra kvartalet startades ett nytt projekt och tre projekt färdigställdes. Ett projekt lämnades över till köpare vilket resulterade i ett positivt kassaflöde om 0,9 miljarder kronor. Sålda men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om 7,8 miljarder kronor under 2024–2026, varav 1,5 miljarder kronor under andra halvåret 2024 samt 6,3 miljarder kronor under 2025–2026.

Vid kvartalets slut uppgick antalet pågående projekt till 19 stycken, med en uthyrningsbar yta om 402 000 kvadratmeter. Av dessa var 15 kommersiella kontorsfastigheter och fyra var hyresbostadsprojekt. För de kommersiella fastigheterna uppgick ekonomisk uthyrningsgrad till 61 procent och färdigställandegrad till 64 procent. Portföljen av färdigställda projekt uppgick till 23 projekt, och motsvarar en uthyrningsbar yta om 441 000 kvadratmeter. Den ekonomiska uthyrningsgraden för dessa projekt var 77 procent i slutet av kvartalet.

Andra kvartalets uthyrning uppgick till 61 000 (78 000) kvadratmeter, varav 33 000 (0) kvadratmeter avser hyresbostäder. På rullande 12 månader uppgår uthyrningen till 224 000 (204 000) kvadratmeter, varav 69 000 (0) kvadratmeter avser hyresbostäder.

Akkumulerade internvinstelimineringar från byggvinster i projekt uppgick till -525 Mkr, vilket minskar det redovisade värdet för omsättningsfastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

## Förvaltningsfastigheter

### Intäkter och resultat

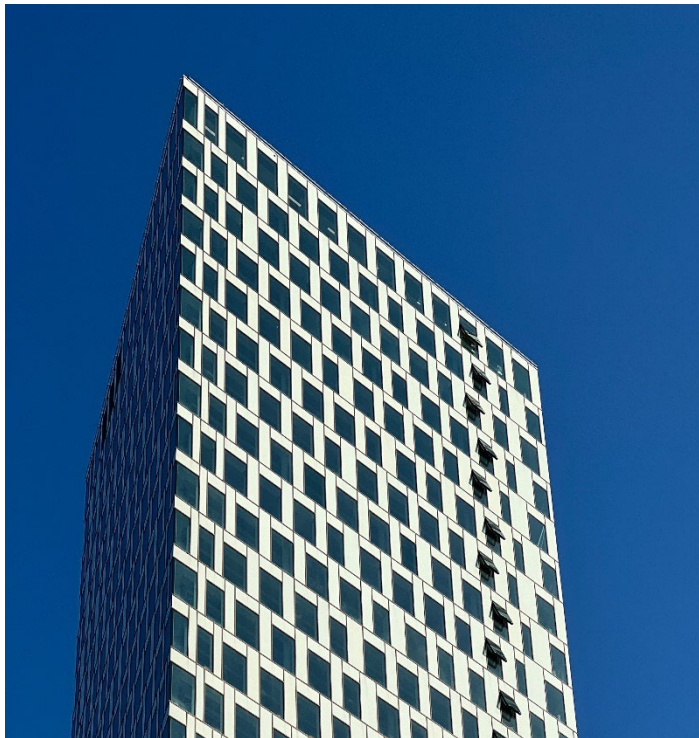
| Mkr                                                    | Apr-jun<br>2024 | Apr-jun<br>2023 | Rullande 12<br>månader | Jan-dec<br>2023 |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Intäkter                                               | 72              | 45              | 242                    | 186             |
| <b>Driftnetto</b>                                      | <b>54</b>       | <b>32</b>       | <b>179</b>             | <b>137</b>      |
| Försäljnings- och administrations-<br>kostnader        | -4              | -1              | -11                    | -9              |
| Förändring marknadsvärde fastigheter                   | 58              | -25             | -107                   | -190            |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 | <b>108</b>      | <b>6</b>        | <b>60</b>              | <b>-62</b>      |
| Investeringar                                          | -2 548          | -2              | -4 131                 | -1 575          |
| Desinvesteringar                                       | -               | -               | -                      | -               |
| <b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-),<br/>netto</b> | <b>-2 548</b>   | <b>-2</b>       | <b>-4 131</b>          | <b>-1 575</b>   |
| Sysselsatt kapital                                     | 7 671           | 3 694           | -                      | 5 076           |
| Fastighetsvärde                                        | 7 742           | 3 736           | -                      | 5 141           |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>       | 1,2             | 5,5             | 1,2                    | -1,6            |
| Nettouthyrning                                         | 0               | -2              | 10                     | 16              |
| Ekonomisk uthyrningsgrad, %                            | 87              | 93              | 87                     | 91              |
| Överskottsgrad, %                                      | 75              | 72              | 74                     | 74              |

<sup>1</sup> Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

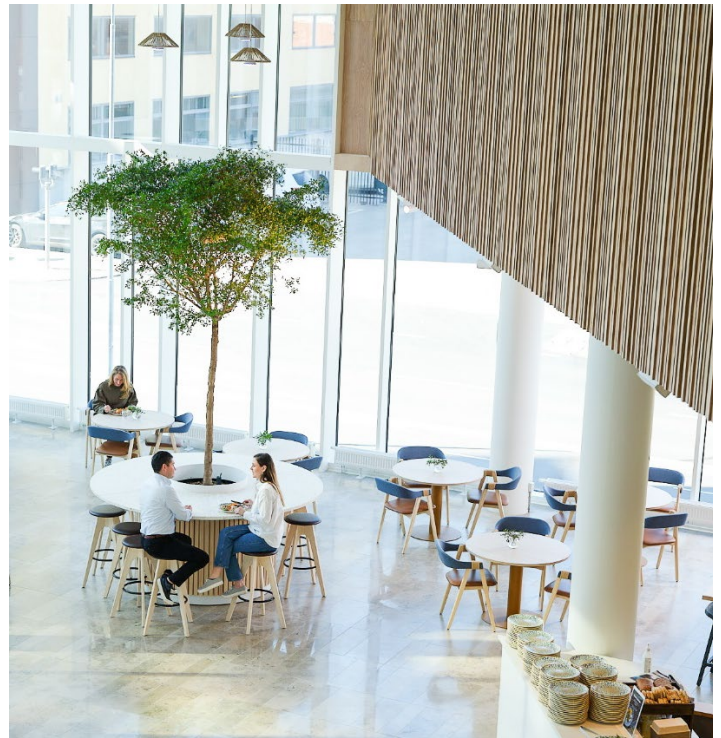
Intäkterna för verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter uppgick till 72 (45) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 108 (6) Mkr och förklaras delvis av förändring i fastighetsvärde, till följd av tillämpning av IFRS principer för redovisning av förvaltningsfastigheter till verkligt värde i samband med den interna transaktionen. Tillämpat genomsnittligt direktavkastningskrav i portföljen vid slutet av andra kvartalet var 4,7 procent. Den ekonomiska uthyrningsgraden i portföljen är fortsatt hög på 87 procent.

Förvaltningsfastigheter förvärvade sin sjätte fastighet, Citygate, i Göteborg i slutet av kvartalet. Citygate är en kontorsbyggnad med flera hyresgäster som har en total uthyrningsbar yta om 43 000 kvm. Totalt är cirka 80 procent av lokalerna uthyrda. Citygate uppnår högsta nivå, platinum, för såväl WELL som LEED certifieringen.

I slutet av kvartalet uppgick totalt fastighetsvärde i portföljen i Förvaltningsfastigheter till 7,7 miljarder kronor.



Citygate, Göteborg



Hållbarhetsinformation

Klimatdata

|                                       | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
| Scope 1 och 2 (ton CO <sub>2</sub> e) | 42 000       | 42 000       | 168 000             | 161 000      |
| Koldioxidintensitet <sup>1</sup>      | 0,89         | 1,06         | 1,01                | 1,03         |
| Förnybara bränslen (%)                | 18           | 25           | 20                  | 24           |
| Förnybar energi (%)                   | 81           | 88           | 87                  | 93           |

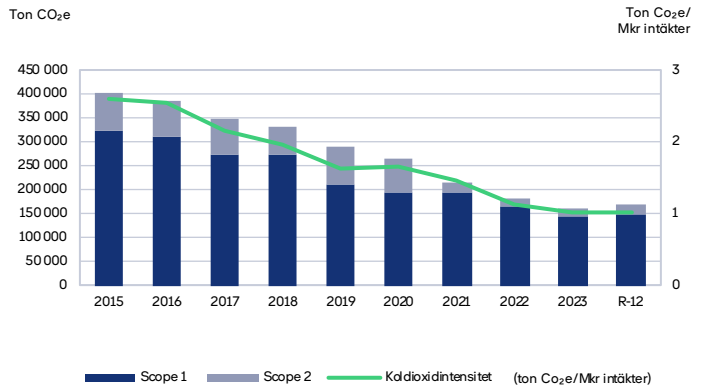
<sup>1</sup> Scope 1 and 2 (marknadsbaserat)/ Mkr intäkter, enligt segmentsredovisning.

Koldioxidutsläpp från den egna verksamheten, scope 1 och 2, uppgick till 42 000 (42 000) ton i andra kvartalet. På rullande 12 månader, uppgick koldioxidutsläppen till totalt 168 000 för scope 1 och 2, 58 procent lägre jämfört med basåret 2015. Vår koldioxidintensitet i andra kvartalet uppgick till 0,89 (1,06) ton per Mkr intäkter jämfört med 2,60 under 2015.

Våra scope 1 utsläpp beror på användning av bränslen. Under andra kvartalet minskade andelen förnybara bränslen. På rullande 12 månader uppgick andelen till 20 procent.

Scope 2 utsläpp beror främst på användning av el. Koncernövergripande andel av förnybar el var 81 procent för kvartalet och 87 procent på rullande 12 månader.

Skanskas egna koldioxidutsläpp (scope 1 och 2)



Hälsa och säkerhet - data

|                                                                          | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
| Arbetsrelaterade olyckor med frånvaro (LTAR) <sup>1</sup>                | 2,3          | 2,9          | 2,3                 | 2,6          |
| Chefers säkerhetsbesök (Executive Site Safety Visits, ESSV) <sup>1</sup> | 2 062        | 2 231        | 7 341               | 7 600        |

<sup>1</sup> For definition se sidan 20.

Arbetsrelaterade olyckor med frånvaro (LTAR) är ett nyckeltal som används för att mäta resultatet av vårt säkerhetsarbete. På rullande 12 månader var LTAR 2,3 (31 dec, 2023: 2,6) och den positiva trenden med färre olyckor fortsätter.

Chefers säkerhetsbesök (Executive Site Safety Visits, ESSV) främjar ett tydligt och synligt ledarskap för förbättrat säkerhetsresultat. Under andra kvartalet genomfördes 2 062 (2 231) ESSV besök.

## Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under perioden var 26 148 (27 156). Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 26 457 (31 mar 2024; 26 126).

## Transaktioner med närstående

Inga nya betydande transaktioner skedde under kvartalet.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2023, sidorna 99–105, not 2 och 6, samt avsnitt om marknadsutsikter i denna rapport.

## Händelser efter rapportperiodens utgång

Inga händelser att rapportera efter periodens utgång.

## Finansiella rapporter 2024

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas hemsida, [www.group.skanska.com/sv/investare](http://www.group.skanska.com/sv/investare).

Koncernens rapporter för 2024 kommer att publiceras följande datum:

6 november, 2024

Delårsrapport tredje kvartalet 2024

7 februari, 2025

Bokslutskommuniké 2024

## Försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att sexmånadersrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 19 juli 2024

Hans Biörck  
Ordförande

Pär Boman  
Styrelsemedlem

Ola Fält  
Styrelsemedlem

Jan Gurander  
Styrelsemedlem

Mats Hederos  
Styrelsemedlem

Richard Hörstedt  
Styrelsemedlem

Fredrik Lundberg  
Styrelsemedlem

Jayne McGivern  
Styrelsemedlem

Catherine Marcus  
Styrelsemedlem

Henrik Sjölund  
Styrelsemedlem

Yvonne Stenman  
Styrelsemedlem

Åsa Söderström Winberg  
Styrelsemedlem

Anders Danielsson  
Verkställande direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

## Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, Lagen om värdepappersmarknaden och Redovisningsrådets rekommendation RFR 2.

### Förändringar av koncernens kassaflödesanalyser

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys är redovisad i not 35 i Års- och hållbarhetsredovisning 2023.

### Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Förvaltningsfastigheter. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas över tid för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet Byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter i stället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet Byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter i stället vid tillträde av fastigheten. Från och med 2023 har hyresbostäder i Sverige omfördelats till portföljen med bostadshyresfastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling. Tidigare har dessa rapporterats inom verksamhetsgrenen Bostadsutveckling. Historiska finansiella data från 2021 och 2022 har räknats om för att återspegla denna omfördelning.

Förvaltningsfastigheter äger och förvaltar fastigheter med syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Hyresintäkter redovisas linjärt över avtalsperioden. Värdeförändring på förvaltningsfastigheter redovisas vid varje kvartal både i segmentsredovisningen och IFRS.

Joint ventures redovisas proportionerligt i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Moderbolag i en svensk IFRS koncern tillämpar Redovisningsrådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer ("RFR 2"). RFR 2 innebär att moderbolaget tillämpar IFRS så långt det är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

### Nyheter

Från och med 1 januari 2024 redovisas BoKloks produktionsanläggning inom verksamhetsgrenen Bostadsutveckling. Tidigare redovisades denna inom Centralt.

## Definitioner

Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt bedöma Skanskas verksamhet; återspeglad i dess affärsmodell och strategi. De hjälper därmed investerare och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.

För ytterligare definitioner se Års- och hållbarhetsredovisningen 2023 not 44.

| Icke-IFRS finansiella nyckeltal                                       | Definition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Anledning för användning                                                          |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|--------|------------------------------|------|-------------------|-----|-------------------------------------------------------|--------|----------------------------|------|--|---------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Intäkter Segment                                                      | Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures vilket också påverkar intäkter segment.                                           | Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge.                                 |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| Bruttoresultat                                                        | Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mäter resultatet genererade i projekten.                                          |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| Bruttomarginal, %                                                     | Bruttoresultat dividerat med intäkter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Mäter lönsamheten i projekten.                                                    |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| Driftnetto                                                            | Hysesintäkter minus fastighetskostnader för förvaltningsfastigheter (kostnader för drift och underhåll, reparationer, fastighetsadministration och fastighetsskatt).                                                                                                                                                                                                                                                | Mäter intjäningen från fastighetsförvaltning.                                     |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| Försäljnings- och administrationskostnader, %                         | Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna.      |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| Rörelseresultat                                                       | Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring av förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag.                                                                                                                                                                                                               | Mäter resultatet i verksamheten.                                                  |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| Rörelseresultat segment                                               | Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.                                                                                                               | Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge.                       |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| Rörelseresultat rullande 12 månader                                   | Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag rullande 12 månader.                                                                                                                                                                                              | Mäter resultatet i verksamheten.                                                  |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| Rörelsemarginal, %                                                    | Rörelseresultat dividerat med intäkter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Mäter lönsamheten i verksamheten.                                                 |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| Finansnetto                                                           | Nettot av ränteintäkter, pensionsränta, räntekostnader, aktiverade räntekostnader. förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.                                                                                                                                                                                                                                                                             | Mäter nettot av finansiell verksamhet.                                            |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| Resultat efter finansiella poster                                     | Rörelseresultat minus finansnetto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mäter resultatet före skatter.                                                    |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| Resultat per aktie segment, kr                                        | Periodens resultat segment hänförligt till aktieägarna dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Mäter resultat per aktie segment.                                                 |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| Book-to-build, rullande 12 månader, %                                 | Orderingång dividerat med intäkter i Byggverksamheten rullande 12 månader (Book-to-build).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete.                     |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| Orealiserade utvecklingsvinster Kommersiell fastighetsutveckling (CD) | Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt, färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.                                                                                                                                                                                                              | Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling. |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| Sysselsatt kapital koncernen                                          | Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mäter kapitalanvändning och effektivitet.                                         |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| Sysselsatt kapital verksamhetsgrenar                                  | Totala tillgångar reducerade med skattefordringar, fordringar på Skanskas interbank och pensionsfordringar, minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att aktiverade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.                                                                                                          | Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren.                       |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr                         | <table><tr><td>Totala tillgångar</td><td>22 872</td></tr><tr><td>- skattefordringar</td><td>-561</td></tr><tr><td>- fordringar på internbanken</td><td>-104</td></tr><tr><td>- pensionsfordran</td><td>-52</td></tr><tr><td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td><td>-6 548</td></tr><tr><td>- aktiverade ränteutgifter</td><td>-219</td></tr><tr><td></td><td><u>15 387</u></td></tr></table> | Totala tillgångar                                                                 | 22 872 | - skattefordringar | -561   | - fordringar på internbanken | -104 | - pensionsfordran | -52 | - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) | -6 548 | - aktiverade ränteutgifter | -219 |  | <u>15 387</u> | Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling.                |
| Totala tillgångar                                                     | 22 872                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| - skattefordringar                                                    | -561                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| - fordringar på internbanken                                          | -104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| - pensionsfordran                                                     | -52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)                 | -6 548                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| - aktiverade ränteutgifter                                            | -219                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
|                                                                       | <u>15 387</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr          | <table><tr><td>Totala tillgångar</td><td>49 349</td></tr><tr><td>- skattefordringar</td><td>-1 582</td></tr><tr><td>- fordringar på internbanken</td><td>-87</td></tr><tr><td>- pensionsfordran</td><td>-</td></tr><tr><td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td><td>-3 434</td></tr><tr><td>- aktiverade ränteutgifter</td><td>-753</td></tr><tr><td></td><td><u>43 493</u></td></tr></table>  | Totala tillgångar                                                                 | 49 349 | - skattefordringar | -1 582 | - fordringar på internbanken | -87  | - pensionsfordran | -   | - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) | -3 434 | - aktiverade ränteutgifter | -753 |  | <u>43 493</u> | Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling. |
| Totala tillgångar                                                     | 49 349                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| - skattefordringar                                                    | -1 582                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| - fordringar på internbanken                                          | -87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| - pensionsfordran                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)                 | -3 434                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
| - aktiverade ränteutgifter                                            | -753                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |
|                                                                       | <u>43 493</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |        |                    |        |                              |      |                   |     |                                                       |        |                            |      |  |               |                                                                              |

Icke-IFRS finansiella  
nyckeltal

## Definition

## Anledning för användning

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                   |                                   |                                     |    |      |        |       |    |    |        |      |  |      |        |       |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----|------|--------|-------|----|----|--------|------|--|------|--------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sysselsatt kapital<br>Förvaltningsfastigheter (IP)<br>Mkr                                               | Totala tillgångar<br>- skattefordringar<br>- fordringar på internbanken<br>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)<br>- aktiverade ränteutgifter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7 811<br>-16<br>-<br>-123<br>-<br><u>7 671</u>                                                                                                                                                                | Mäter kapitalanvändning och effektivitet i<br>Förvaltningsfastigheter. |                   |                                   |                                     |    |      |        |       |    |    |        |      |  |      |        |       |                                                                                              |
| Genomsnittligt sysselsatt kapital                                                                       | Beräknas utifrån fem mätpunkter se nedan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                   |                                   |                                     |    |      |        |       |    |    |        |      |  |      |        |       |                                                                                              |
| Avkastning på sysselsatt kapital i<br>RD segment, rullande 12<br>månader, %                             | Rörelseresultat<br>+ aktiverade ränteutgifter<br>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster<br>- ränteintäkter från internbanken<br>Justerat resultat<br>Genomsnittligt sysselsatt kapital*<br>Avkastning på sysselsatt kapital i RD<br>* Genomsnittligt sysselsatt kapital<br>kv2 2024<br>kv1 2024<br>kv4 2023<br>kv3 2023<br>kv2 2023                                                                                                                                                                                           | -984<br>174<br>24<br><u>0</u><br>-786<br>15 097<br>-5,2%<br><br>15 387    x0,5    7 694<br>15 450    15 450<br>14 406    14 406<br>14 591    14 591<br>16 495    x0,5 <u>8 248</u><br>60 388    / 4    15 097 | Mäter resultat (lönsamhet och<br>kapitaleffektivitet) i RD.            |                   |                                   |                                     |    |      |        |       |    |    |        |      |  |      |        |       |                                                                                              |
| Avkastning på sysselsatt kapital i<br>CD segment, rullande 12<br>månader,<br>%                          | Rörelseresultat<br>+ aktiverade ränteutgifter<br>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster<br>- ränteintäkter från internbanken<br>Justerat resultat<br>Genomsnittligt sysselsatt kapital*<br>Avkastning på sysselsatt kapital i CD<br>* Genomsnittligt sysselsatt kapital<br>kv2 2024<br>kv1 2024<br>kv4 2023<br>kv3 2023<br>kv2 2023                                                                                                                                                                                           | -307<br>332<br>7<br><u>0</u><br>31<br>43 969<br>0,1%<br><br>43 493    x0,5    21 747<br>44 581    44 581<br>40 760    40 760<br>46 040    46 040<br>45 498    x0,5 <u>22 749</u><br>175 876    / 4    43 969  | Mäter resultat (lönsamhet och<br>kapitaleffektivitet) i CD.            |                   |                                   |                                     |    |      |        |       |    |    |        |      |  |      |        |       |                                                                                              |
| Avkastning på sysselsatt kapital i<br>IP segment, rullande 12 månader,<br>%                             | Rörelseresultat<br>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster<br>- ränteintäkter från internbanken<br>Justerat resultat<br>Genomsnittligt sysselsatt kapital*<br>Avkastning på sysselsatt kapital i IP<br>* Genomsnittligt sysselsatt kapital<br>kv2 2024<br>kv1 2024<br>kv4 2023<br>kv3 2023<br>kv2 2023                                                                                                                                                                                                                         | 60<br>0<br><u>-</u><br>60<br>4 896<br>1,2%<br><br>7 671    x0,5    3 836<br>5 126    5 126<br>5 076    5 076<br>3 701    3 701<br>3 694    x0,5 <u>1 847</u><br>19 586    / 4    4 896                        | Mäter resultat (lönsamhet och<br>kapitaleffektivitet) i IP.            |                   |                                   |                                     |    |      |        |       |    |    |        |      |  |      |        |       |                                                                                              |
| Avkastning på sysselsatt kapital i<br>projektutvecklingsenheterna<br>segment, rullande 12 månader,<br>% | Beräknas som summan av det justerade resultatet i RD och CD dividerat med<br>summan av sysselsatt kapital, genomsnitt, för RD och CD.<br><br>Total avkastning på sysselsatt kapital i RD och CD.<br><table><tr><td></td><td>Justerat resultat</td><td>Sysselsatt kapital,<br/>genomsnitt</td><td>Avkastning på<br/>sysselsatt kapital</td></tr><tr><td>RD</td><td>-786</td><td>15 097</td><td>-5,2%</td></tr><tr><td>CD</td><td>31</td><td>43 969</td><td>0,1%</td></tr><tr><td></td><td>-755</td><td>59 066</td><td>-1,3%</td></tr></table> |                                                                                                                                                                                                               |                                                                        | Justerat resultat | Sysselsatt kapital,<br>genomsnitt | Avkastning på<br>sysselsatt kapital | RD | -786 | 15 097 | -5,2% | CD | 31 | 43 969 | 0,1% |  | -755 | 59 066 | -1,3% | Mäter resultat (lönsamhet och<br>kapitaleffektivitet) i<br>projektutvecklingsverksamheterna. |
|                                                                                                         | Justerat resultat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sysselsatt kapital,<br>genomsnitt                                                                                                                                                                             | Avkastning på<br>sysselsatt kapital                                    |                   |                                   |                                     |    |      |        |       |    |    |        |      |  |      |        |       |                                                                                              |
| RD                                                                                                      | -786                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15 097                                                                                                                                                                                                        | -5,2%                                                                  |                   |                                   |                                     |    |      |        |       |    |    |        |      |  |      |        |       |                                                                                              |
| CD                                                                                                      | 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 43 969                                                                                                                                                                                                        | 0,1%                                                                   |                   |                                   |                                     |    |      |        |       |    |    |        |      |  |      |        |       |                                                                                              |
|                                                                                                         | -755                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 59 066                                                                                                                                                                                                        | -1,3%                                                                  |                   |                                   |                                     |    |      |        |       |    |    |        |      |  |      |        |       |                                                                                              |
| Avkastning på eget kapital<br>segment, rullande 12 månader,<br>%                                        | Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital<br>hänförligt till aktieägarna.<br>4183 / 56932 =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                               | Mäter lönsamhet i investerat kapital.                                  |                   |                                   |                                     |    |      |        |       |    |    |        |      |  |      |        |       |                                                                                              |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7,3                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |                   |                                   |                                     |    |      |        |       |    |    |        |      |  |      |        |       |                                                                                              |

Icke-IFRS finansiella  
nyckeltal

## Definition

## Anledning för användning

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                              |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|---------|--------------------------------------|----------|----------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|------|-----------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|----------|---------|--|---------|--|----------|---------|------|---------|--|--|--|--|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna Mkr | <div>Beräknas utifrån fem mätpunkter.</div> <table><tr><td>kv2 2024</td><td>58 128</td><td>x0,5</td><td>29 064</td><td></td></tr><tr><td>kv1 2024</td><td>56 508</td><td></td><td>56 508</td><td></td></tr><tr><td>kv4 2023</td><td>56 202</td><td></td><td>56 202</td><td></td></tr><tr><td>kv3 2023</td><td>57 503</td><td></td><td>57 503</td><td></td></tr><tr><td>kv2 2023</td><td>56 903</td><td>x0,5</td><td>28 451</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>227 727</td><td>/ 4 56 932</td></tr></table>             | kv2 2024                                                                                                                                                                     | 58 128   | x0,5                       | 29 064  |                                      | kv1 2024 | 56 508                                             |     | 56 508                            |      | kv4 2023              | 56 202  |                                                                                                                                                                                                                                    | 56 202  |  | kv3 2023 | 57 503  |  | 57 503  |  | kv2 2023 | 56 903  | x0,5 | 28 451  |  |  |  |  | 227 727  | / 4 56 932  |                                                                                     |
| kv2 2024                                                    | 58 128                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | x0,5                                                                                                                                                                         | 29 064   |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| kv1 2024                                                    | 56 508                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                              | 56 508   |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| kv4 2023                                                    | 56 202                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                              | 56 202   |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| kv3 2023                                                    | 57 503                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                              | 57 503   |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| kv2 2023                                                    | 56 903                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | x0,5                                                                                                                                                                         | 28 451   |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                              | 227 727  | / 4 56 932                 |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Operativt kassaflöde från verksamheten                      | Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten.                                                                                                                            |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Nettodesinvesteringar/ investeringar                        | Totala investeringar minus totala desinvesteringar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar.                                                                                                                    |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Fritt rörelsekapital                                        | Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital.                                                                                                             |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggverksamheten Mkr  | <div>Beräknas utifrån fem mätpunkter.</div> <table><tr><td>kv2 2024</td><td>-27 990</td><td>x0,5</td><td>-13 995</td><td></td></tr><tr><td>kv1 2024</td><td>-27 406</td><td></td><td>-27 406</td><td></td></tr><tr><td>kv4 2023</td><td>-29 107</td><td></td><td>-29 107</td><td></td></tr><tr><td>kv3 2023</td><td>-27 756</td><td></td><td>-27 756</td><td></td></tr><tr><td>kv2 2023</td><td>-28 126</td><td>x0,5</td><td>-14 063</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>-112 327</td><td>/ 4 -28 082</td></tr></table> | kv2 2024                                                                                                                                                                     | -27 990  | x0,5                       | -13 995 |                                      | kv1 2024 | -27 406                                            |     | -27 406                           |      | kv4 2023              | -29 107 |                                                                                                                                                                                                                                    | -29 107 |  | kv3 2023 | -27 756 |  | -27 756 |  | kv2 2023 | -28 126 | x0,5 | -14 063 |  |  |  |  | -112 327 | / 4 -28 082 | Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten. |
| kv2 2024                                                    | -27 990                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | x0,5                                                                                                                                                                         | -13 995  |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| kv1 2024                                                    | -27 406                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                              | -27 406  |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| kv4 2023                                                    | -29 107                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                              | -29 107  |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| kv3 2023                                                    | -27 756                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                              | -27 756  |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| kv2 2023                                                    | -28 126                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | x0,5                                                                                                                                                                         | -14 063  |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                              | -112 327 | / 4 -28 082                |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Räntebärande nettofordran/nettoskuld                        | Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mäter finansiell position.                                                                                                                                                   |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld               | Räntebärande nettofordran/skuld exklusive likvida medel med restriktioner, leasingskulder och räntebärande pensionsskuld netto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld mot av styrelsen beslutade limiter. |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Soliditet, %                                                | Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Mäter finansiell position.                                                                                                                                                   |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Skuldsättningsgrad                                          | Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Mäter skuldsättningsgrad/härvstängseffekt i finansiell position.                                                                                                             |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Justerat eget kapital hänförligt till aktieägarna Mdr kr    | <table><tr><td>Eget kapital hänförligt till aktieägarna</td><td>58,1</td></tr><tr><td>Orealiserat övervärde i RD</td><td>3,5</td></tr><tr><td>Orealiserade utvecklingsvinster i CD</td><td>4,5</td></tr><tr><td>Påverkan i orealiserat eget kapital i OPS-portfölj</td><td>0,9</td></tr><tr><td>Minus schablonmässig skatt om 10%</td><td>-0,9</td></tr><tr><td>Justerat eget kapital</td><td>66,1</td></tr></table>                                                                                                                     | Eget kapital hänförligt till aktieägarna                                                                                                                                     | 58,1     | Orealiserat övervärde i RD | 3,5     | Orealiserade utvecklingsvinster i CD | 4,5      | Påverkan i orealiserat eget kapital i OPS-portfölj | 0,9 | Minus schablonmässig skatt om 10% | -0,9 | Justerat eget kapital | 66,1    | Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingsenheterna efter skatt. Den schablonmässiga skatten representerar en uppskattning av den genomsnittliga företagsskatten inom Koncernen. |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Eget kapital hänförligt till aktieägarna                    | 58,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                              |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Orealiserat övervärde i RD                                  | 3,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Orealiserade utvecklingsvinster i CD                        | 4,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Påverkan i orealiserat eget kapital i OPS-portfölj          | 0,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Minus schablonmässig skatt om 10%                           | -0,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                              |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Justerat eget kapital                                       | 66,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                              |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Nettouthyrning                                              | Årshyra inklusive tillägg för nytecknade hyresavtal minus årshyra inklusive tillägg för hyresavtal som är uppsagda för avflyttning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Ekonomisk uthyrningsgrad, %                                 | Hyresintäkter i tecknade avtal inklusive tillägg med avdrag för eventuella rabatter för perioden dividerat med totalt hyresvärde för fastigheter som ägs vid utgången av perioden. Förvärvade fastigheter under perioden räknas som om de ingått hela perioden och avyttrade fastigheter räknas bort i sin helhet.                                                                                                                                                                                                                       | Uthyrningsgrad i beståndet mäter effektiviteten i uthyrningsarbetet.                                                                                                         |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Överskottsgrad, %                                           | Driftnetto i verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter dividerat med hyresintäkter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mäter effektiviteten i förvaltningsarbetet.                                                                                                                                  |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Uthyrningsbar area, kvm                                     | Uthyrningsbar area inklusive garage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                              |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Hyresvärde                                                  | Periodens hyresintäkter inklusive tillägg plus bedömd marknadshyra inklusive tillägg för outhyrda lokaler.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Anger total potentiell hyresintäkt vid fullt uthyrda fastigheter.                                                                                                            |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Hållbarhetscertifiering, %                                  | Andel av Förvaltningsfastigheters portfölj som är certifierad enligt minimum LEED Guld eller motsvarande.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Mäter hållbarhetskvaliteten på fastighetsbeståndet.                                                                                                                          |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Arbetsrelaterade olyckor med frånvaro (LTAR)                | Antal olyckor med frånvaro multiplicerat med 1 000 000 timmar och dividerat med det totala antalet arbetade timmar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nyckeltal för att mäta säkerhetsresultatet.                                                                                                                                  |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |
| Chefers säkerhetsbesök (Executive Site Safety Visits, ESSV) | Högre chefers arbetsplatsbesök med fokus på säkerhet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Bidrar till tydligt och synligt ledarskap för att främja säkerheten på våra arbetsplatser.                                                                                   |          |                            |         |                                      |          |                                                    |     |                                   |      |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |          |         |  |         |  |          |         |      |         |  |  |  |  |          |             |                                                                                     |

## Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

| Mkr                                                             | Externa intäkter |                 | Intäkter från interna kunder |                 | Totala intäkter |                 | Rörelseresultat |                 |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                                                 | Jan-jun<br>2024  | Jan-jun<br>2023 | Jan-jun<br>2024              | Jan-jun<br>2023 | Jan-jun<br>2024 | Jan-jun<br>2023 | Jan-jun<br>2024 | Jan-jun<br>2023 |
| Byggsamhet <sup>1</sup>                                         | 75 355           | 71 317          | 4 432                        | 6 791           | 79 787          | 78 107          | 2 211           | 2 424           |
| Bostadsutveckling                                               | 4 177            | 2 235           | -                            | -               | 4 177           | 2 235           | 12              | -266            |
| Kommersiell fastighetsutveckling                                | 4 099            | 1 096           | 2 556                        | 28              | 6 656           | 1 124           | 901             | -157            |
| Förvaltningsfastigheter                                         | 131              | 84              | 11                           | 2               | 142             | 86              | 158             | 36              |
| <b>Summa rörelsesegment</b>                                     | <b>83 763</b>    | <b>74 732</b>   | <b>6 999</b>                 | <b>6 821</b>    | <b>90 762</b>   | <b>81 553</b>   | <b>3 282</b>    | <b>2 037</b>    |
| Centralt                                                        | 4                | 87              | -                            | 186             | 4               | 273             | -219            | -232            |
| Eliminerings                                                    | -                | -               | -6 999                       | -7 007          | -6 999          | -7 007          | 13              | -81             |
| <b>Koncernens segment</b>                                       | <b>83 768</b>    | <b>74 819</b>   | <b>-</b>                     | <b>-</b>        | <b>83 768</b>   | <b>74 819</b>   | <b>3 076</b>    | <b>1 725</b>    |
| <b>Avstämning mot IFRS <sup>2</sup></b>                         | <b>-2 036</b>    | <b>3 949</b>    | <b>-</b>                     | <b>-</b>        | <b>-2 036</b>   | <b>3 949</b>    | <b>-553</b>     | <b>1 064</b>    |
| <b>Summa IFRS</b>                                               | <b>81 732</b>    | <b>78 767</b>   | <b>-</b>                     | <b>-</b>        | <b>81 732</b>   | <b>78 767</b>   | <b>2 523</b>    | <b>2 788</b>    |
| 1 Varav externa intäkter gentemot joint ventures i OPS-portfölj | 110              | 695             | -                            | -               | -               | -               | -               | -               |
| 2 Varav effekt av inklydda joint ventures i Bostadsutveckling   | -263             | -58             | -                            | -               | -               | -               | -9              | -82             |
| Varav effekt av olika principer för intäktsredovisning          | -1773            | 4 007           | -                            | -               | -               | -               | -544            | 1 146           |

## Intäkter per geografiskt område (IFRS)

| Mkr                         | Byggsamhet      |                 | Bostadsutveckling |                 | Kommersiell fastighetsutveckling |                 | Förvaltningsfastigheter |                 | Centralt och Elimineringar |                 | Totalt          |                 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                             | Jan-jun<br>2024 | Jan-jun<br>2023 | Jan-jun<br>2024   | Jan-jun<br>2023 | Jan-jun<br>2024                  | Jan-jun<br>2023 | Jan-jun<br>2024         | Jan-jun<br>2023 | Jan-jun<br>2024            | Jan-jun<br>2023 | Jan-jun<br>2024 | Jan-jun<br>2023 |
| Norden                      | 28 142          | 28 980          | 3 612             | 4 428           | 3 046                            | 1 875           | 142                     | 86              | -4 799                     | -3 156          | 30 144          | 32 212          |
| varav Sverige               | 14 318          | 16 314          | 1 659             | 3 668           | 2 905                            | 1 777           | 142                     | 86              | -3 912                     | -2 354          | 15 112          | 19 492          |
| Europa                      | 11 150          | 13 162          | 880               | 747             | 1 084                            | 156             | -                       | -               | -765                       | -1 244          | 12 349          | 12 821          |
| USA                         | 40 495          | 35 965          | -                 | -               | 175                              | 100             | -                       | -               | -1 431                     | -2 331          | 39 239          | 33 734          |
| <b>Summa rörelsesegment</b> | <b>79 787</b>   | <b>78 107</b>   | <b>4 492</b>      | <b>5 176</b>    | <b>4 305</b>                     | <b>2 130</b>    | <b>142</b>              | <b>86</b>       | <b>-6 994</b>              | <b>-6 732</b>   | <b>81 732</b>   | <b>78 767</b>   |

| Mkr                                                                       | Segment<br>Apr-jun<br>2024 | IFRS<br>Apr-jun<br>2024 | Segment<br>Apr-jun<br>2023 | IFRS<br>Apr-jun<br>2023 | Segment<br>Jan-jun<br>2024 | IFRS<br>Jan-jun<br>2024 | Segment<br>Jan-jun<br>2023 | IFRS<br>Jan-jun<br>2023 |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
|                                                                           | 2024                       | 2024                    | 2023                       | 2023                    | 2024                       | 2024                    | 2023                       | 2023                    |
| <b>Intäkter</b>                                                           |                            |                         |                            |                         |                            |                         |                            |                         |
| Byggsamhet                                                                | 43 589                     | 43 589                  | 40 584                     | 40 584                  | 79 787                     | 79 787                  | 78 107                     | 78 107                  |
| Bostadsutveckling                                                         | 2 150                      | 2 373                   | 1 649                      | 2 974                   | 4 177                      | 4 492                   | 2 235                      | 5 176                   |
| Kommersiell fastighetsutveckling                                          | 6 293                      | 3 742                   | 857                        | 1 881                   | 6 656                      | 4 305                   | 1 124                      | 2 130                   |
| Förvaltningsfastigheter                                                   | 72                         | 72                      | 45                         | 45                      | 142                        | 142                     | 86                         | 86                      |
| Centralt och Elimineringar                                                | -4 725                     | -4 725                  | -3 194                     | -3 191                  | -6 994                     | -6 994                  | -6 734                     | -6 732                  |
| <b>Koncernen</b>                                                          | <b>47 378</b>              | <b>45 051</b>           | <b>39 940</b>              | <b>42 292</b>           | <b>83 768</b>              | <b>81 732</b>           | <b>74 819</b>              | <b>78 767</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                    |                            |                         |                            |                         |                            |                         |                            |                         |
| Byggsamhet                                                                | 1 542                      | 1 542                   | 1 391                      | 1 391                   | 2 211                      | 2 211                   | 2 424                      | 2 424                   |
| Bostadsutveckling                                                         | -11                        | 22                      | 49                         | 402                     | 12                         | 34                      | -266                       | 321                     |
| Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1</sup>                             | 1 067                      | 611                     | -15                        | 406                     | 901                        | 361                     | -157                       | 262                     |
| Förvaltningsfastigheter                                                   | 108                        | 108                     | 6                          | 6                       | 158                        | 158                     | 36                         | 36                      |
| Centralt                                                                  | -159                       | -159                    | -73                        | -73                     | -219                       | -219                    | -232                       | -232                    |
| varav OPS-portfölj                                                        | 55                         | 55                      | 138                        | 138                     | 132                        | 132                     | 210                        | 210                     |
| Elimineringar <sup>1</sup>                                                | 33                         | -31                     | -27                        | 63                      | 13                         | -22                     | -81                        | -22                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                    | <b>2 580</b>               | <b>2 093</b>            | <b>1 331</b>               | <b>2 194</b>            | <b>3 076</b>               | <b>2 523</b>            | <b>1 725</b>               | <b>2 788</b>            |
| <b>Finansnetto</b>                                                        | <b>146</b>                 | <b>146</b>              | <b>133</b>                 | <b>134</b>              | <b>371</b>                 | <b>375</b>              | <b>279</b>                 | <b>281</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                  | <b>2 725</b>               | <b>2 238</b>            | <b>1 464</b>               | <b>2 328</b>            | <b>3 447</b>               | <b>2 898</b>            | <b>2 003</b>               | <b>3 069</b>            |
| Inkomstskatter                                                            | -656                       | -537                    | -234                       | -376                    | -853                       | -717                    | -340                       | -521                    |
| <b>Periodens resultat</b>                                                 | <b>2 069</b>               | <b>1 701</b>            | <b>1 229</b>               | <b>1 952</b>            | <b>2 594</b>               | <b>2 181</b>            | <b>1 663</b>               | <b>2 548</b>            |
| Periodens resultat per aktie <sup>2</sup>                                 | 5,03                       | -                       | 2,96                       | -                       | 6,31                       | -                       | 4,00                       | -                       |
| Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>2</sup>                    | -                          | 4,13                    | -                          | 4,72                    | -                          | 5,30                    | -                          | 6,16                    |
| 1 Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom: |                            |                         |                            |                         |                            |                         |                            |                         |
| Kommersiell fastighetsutveckling                                          | 1 191                      | 735                     | 171                        | 591                     | 1 318                      | 778                     | 217                        | 636                     |
| Elimineringar                                                             | 15                         | 12                      | 19                         | 61                      | 24                         | -5                      | 40                         | 62                      |

<sup>2</sup> Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Skanska-koncernen

## Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

| Mkr                                                  | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023  |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|---------------|
| Intäkter                                             | 45 051       | 42 292       | 81 732       | 78 767       | 170 132             | 167 168       |
| Kostnader för produktion och förvaltning             | -41 426      | -37 964      | -75 739      | -71 673      | -157 936            | -153 870      |
| <b>Bruttoresultat</b>                                | <b>3 625</b> | <b>4 328</b> | <b>5 993</b> | <b>7 095</b> | <b>12 196</b>       | <b>13 297</b> |
| Försäljnings- och administrationskostnader           | -2 275       | -2 274       | -4 282       | -4 537       | -9 132              | -9 386        |
| Värdeförändring förvaltningsfastigheter              | 681          | -25          | 681          | -25          | 881                 | 175           |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag     | 62           | 166          | 131          | 255          | 1 071               | 1 195         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>2 093</b> | <b>2 194</b> | <b>2 523</b> | <b>2 788</b> | <b>5 016</b>        | <b>5 282</b>  |
| Finansiella intäkter                                 | 232          | 158          | 571          | 325          | 1 000               | 754           |
| Finansiella kostnader                                | -86          | -24          | -197         | -44          | -297                | -145          |
| <b>Finansnetto <sup>1</sup></b>                      | <b>146</b>   | <b>134</b>   | <b>375</b>   | <b>281</b>   | <b>703</b>          | <b>609</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>2 238</b> | <b>2 328</b> | <b>2 898</b> | <b>3 069</b> | <b>5 719</b>        | <b>5 890</b>  |
| Inkomstskatter                                       | -537         | -376         | -717         | -521         | -1 057              | -861          |
| <b>Periodens resultat</b>                            | <b>1 701</b> | <b>1 952</b> | <b>2 181</b> | <b>2 548</b> | <b>4 662</b>        | <b>5 029</b>  |
| <sup>1</sup> Varav                                   |              |              |              |              |                     |               |
| Ränteintäkter                                        | 227          | 148          | 518          | 307          | 924                 | 712           |
| Pensionsränta                                        | 7            | -3           | 11           | -6           | 6                   | -11           |
| Räntekostnader                                       | -163         | -156         | -336         | -278         | -623                | -566          |
| Räntekostnader för leasingkulder                     | -68          | -58          | -134         | -116         | -261                | -243          |
| Aktiverade räntekostnader                            | 167          | 214          | 339          | 395          | 713                 | 768           |
| <b>Räntenetto</b>                                    | <b>170</b>   | <b>145</b>   | <b>399</b>   | <b>301</b>   | <b>759</b>          | <b>661</b>    |
| Förändring av marknadsvärde                          | -2           | 1            | -23          | 2            | 11                  | 36            |
| Övrigt finansnetto                                   | -23          | -12          | -1           | -22          | -67                 | -89           |
| <b>Finansnetto</b>                                   | <b>146</b>   | <b>134</b>   | <b>375</b>   | <b>281</b>   | <b>703</b>          | <b>609</b>    |
| Periodens resultat hänförligt till                   |              |              |              |              |                     |               |
| moderbolagets aktieägare                             | 1 696        | 1 941        | 2 175        | 2 530        | 4 643               | 4 998         |
| innehav utan bestämmande inflytande                  | 5            | 11           | 5            | 18           | 19                  | 31            |
| Resultat per aktie, kr <sup>2</sup>                  | 4,13         | 4,72         | 5,30         | 6,16         | 11,31               | 12,17         |
| Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>3</sup> | 4,10         | 4,69         | 5,25         | 6,11         | 11,21               | 12,07         |

<sup>2</sup> Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

<sup>3</sup> Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

| Mkr                                                                                                           | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
| <b>Periodens resultat</b>                                                                                     | <b>1 701</b> | <b>1 952</b> | <b>2 181</b> | <b>2 548</b> | <b>4 662</b>        | <b>5 029</b> |
| <b>Övrigt totalresultat</b>                                                                                   |              |              |              |              |                     |              |
| <b>Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>                                     |              |              |              |              |                     |              |
| Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner                                                               | -144         | 549          | 837          | 1 316        | -206                | 273          |
| Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat                       | 25           | -109         | -181         | -277         | 32                  | -64          |
|                                                                                                               | <b>-119</b>  | <b>440</b>   | <b>656</b>   | <b>1 039</b> | <b>-174</b>         | <b>209</b>   |
| <b>Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>                                |              |              |              |              |                     |              |
| Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna                                                             | 4            | 1 316        | 1 250        | 1 249        | -947                | -947         |
| Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande                                     | -0           | 6            | 2            | 12           | -14                 | -4           |
| Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter                                                                   | -12          | 25           | 25           | 22           | -21                 | -23          |
| Påverkan av kassaflödessäkringar <sup>1</sup>                                                                 | 7            | 11           | -16          | 27           | -50                 | -7           |
| Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag <sup>2</sup>                                | -3           | 14           | 15           | 4            | -19                 | -30          |
| Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat | -2           | 0            | -5           | 1            | 6                   | 12           |
|                                                                                                               | <b>-6</b>    | <b>1 372</b> | <b>1 270</b> | <b>1 316</b> | <b>-1 045</b>       | <b>-999</b>  |
| <b>Övrigt totalresultat efter skatt</b>                                                                       | <b>-125</b>  | <b>1 813</b> | <b>1 927</b> | <b>2 355</b> | <b>-1 219</b>       | <b>-790</b>  |
| <b>Summa totalresultat</b>                                                                                    | <b>1 576</b> | <b>3 764</b> | <b>4 107</b> | <b>4 903</b> | <b>3 443</b>        | <b>4 239</b> |
| Periodens totalresultat hänförligt till                                                                       |              |              |              |              |                     |              |
| moderbolagets aktieägare                                                                                      | 1 571        | 3 747        | 4 100        | 4 873        | 3 438               | 4 212        |
| innehav utan bestämmande inflytande                                                                           | 4            | 18           | 8            | 30           | 5                   | 27           |
| <sup>1</sup> Varav upplöst mot resultaträkningen                                                              | 4            | -21          | 5            | -35          | 93                  | 52           |
| <sup>2</sup> Varav upplöst mot resultaträkningen                                                              | 0            | 3            | 1            | 9            | 2                   | 10           |

## Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

| Mkr                                                                                                            | 30 jun 2024    | 30 jun 2023    | 31 dec 2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                                                                              |                |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                                                                   |                |                |                |
| Förvaltningsfastigheter                                                                                        | 7 742          | 3 736          | 5 141          |
| Materiella anläggningstillgångar                                                                               | 8 595          | 8 268          | 8 035          |
| Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter                                                              | 3 082          | 3 452          | 3 082          |
| Goodwill                                                                                                       | 4 050          | 4 341          | 3 919          |
| Övriga immateriella tillgångar                                                                                 | 298            | 413            | 348            |
| Placeringar i joint ventures och intresseföretag                                                               | 2 056          | 2 574          | 2 072          |
| Finansiella anläggningstillgångar <sup>1 3</sup>                                                               | 5 695          | 5 852          | 4 992          |
| Uppskjutna skattefordringar                                                                                    | 2 641          | 1 217          | 2 518          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                                                             | <b>34 158</b>  | <b>29 853</b>  | <b>30 108</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                                                                   |                |                |                |
| Omsättningsfastigheter <sup>2</sup>                                                                            | 59 240         | 65 569         | 58 660         |
| Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter                                                                        | 3 790          | 3 886          | 3 613          |
| Material och varulager                                                                                         | 1 229          | 1 270          | 1 275          |
| Finansiella omsättningstillgångar <sup>3</sup>                                                                 | 9 079          | 9 659          | 7 498          |
| Skattefordringar                                                                                               | 1 537          | 1 954          | 1 246          |
| Avtalstillgångar                                                                                               | 9 180          | 7 917          | 7 865          |
| Övriga rörelsefordringar                                                                                       | 31 766         | 30 254         | 27 012         |
| Likvida medel                                                                                                  | 11 544         | 6 610          | 17 912         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                                                             | <b>127 365</b> | <b>127 121</b> | <b>125 082</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                                                                        | <b>161 524</b> | <b>156 973</b> | <b>155 189</b> |
| varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar                                                           | 5 597          | 5 811          | 4 954          |
| varav räntebärande omsättningstillgångar                                                                       | 20 498         | 16 144         | 25 096         |
| <b>Summa räntebärande tillgångar</b>                                                                           | <b>26 095</b>  | <b>21 955</b>  | <b>30 050</b>  |
| <b>EGET KAPITAL</b>                                                                                            |                |                |                |
| Eget kapital hänförligt till aktieägarna                                                                       | 58 128         | 56 903         | 56 202         |
| Innehav utan bestämmande inflytande                                                                            | 123            | 174            | 146            |
| <b>Summa Eget kapital</b>                                                                                      | <b>58 251</b>  | <b>57 076</b>  | <b>56 347</b>  |
| <b>SKULDER</b>                                                                                                 |                |                |                |
| <b>Långfristiga skulder</b>                                                                                    |                |                |                |
| Finansiella långfristiga skulder <sup>3</sup>                                                                  | 9 481          | 2 594          | 7 300          |
| Leasingskulder                                                                                                 | 6 356          | 6 794          | 6 137          |
| Pensioner                                                                                                      | 2 903          | 2 245          | 3 167          |
| Uppskjutna skatteskulder                                                                                       | 2 385          | 2 432          | 2 218          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                                                                              | <b>21 125</b>  | <b>14 065</b>  | <b>18 822</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                                                                                    |                |                |                |
| Finansiella kortfristiga skulder <sup>3</sup>                                                                  | 3 310          | 5 897          | 3 615          |
| Leasingskulder                                                                                                 | 875            | 924            | 909            |
| Skatteskulder                                                                                                  | 293            | 262            | 779            |
| Kortfristiga avsättningar                                                                                      | 10 350         | 10 145         | 11 087         |
| Avtalsskulder                                                                                                  | 23 294         | 27 183         | 23 220         |
| Övriga rörelseskulder                                                                                          | 44 025         | 41 420         | 40 410         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                                                                              | <b>82 147</b>  | <b>85 832</b>  | <b>80 020</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                                                                          | <b>161 524</b> | <b>156 973</b> | <b>155 189</b> |
| varav räntebärande finansiella skulder                                                                         | 19 949         | 15 951         | 17 846         |
| varav räntebärande pensioner och avsättningar                                                                  | 2 903          | 2 245          | 3 167          |
| <b>Summa räntebärande skulder</b>                                                                              | <b>22 852</b>  | <b>18 197</b>  | <b>21 014</b>  |
| 1 Varav aktier och andelar                                                                                     | 39             | 39             | 38             |
| 2 Omsättningsfastigheter                                                                                       |                |                |                |
| Kommersiell fastighetsutveckling                                                                               | 39 799         | 42 227         | 37 991         |
| Bostadsutveckling                                                                                              | 19 441         | 23 342         | 20 670         |
| 3 Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med: |                |                |                |
| Finansiella anläggningstillgångar                                                                              | 59             | 2              | 0              |
| Finansiella omsättningstillgångar                                                                              | 125            | 126            | 314            |
| Finansiella långfristiga skulder                                                                               | 1              | 0              | 1              |
| Finansiella kortfristiga skulder                                                                               | 72             | 259            | 114            |

Eventualförpliktelser, exklusive förpliktelser för partners andel i gemensamma verksamheter, uppgick den 30 jun 2024 till 1,3 (31 dec, 2023: 1,5) Mdr kr. Skanskas förpliktelser för partners andel av framtida fullgörande i gemensamma verksamheter uppgick till 19,1 (31 dec, 2023: 22,9) Mdr kr. För den händelse att Skanska tar över del av fullgörande kommer Skanskas orderstock att öka i motsvarande mån. För mer information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2023, not 20B, 20C och 33.

## Rapport över förändring i eget kapital i sammandrag (IFRS)

| Mkr                                                | Apr-jun 2024  | Apr-jun 2023  | Jan-jun 2024  | Jan-jun 2023  | Jan-dec 2023  |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ingående balans                                    | 56 657        | 53 290        | 56 347        | 55 255        | 55 255        |
| varav innehav utan bestämmande inflytande          | 149           | 156           | 146           | 144           | 144           |
| Utdelning till aktieägarna                         | 0             | 0             | -2 257        | -3 081        | -3 081        |
| Förändring i koncernens sammansättning             | -             | -0            | -             | -0            | -5            |
| Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande | -30           | -0            | -30           | -0            | -20           |
| Påverkan av aktierelaterade ersättningar           | 88            | 118           | 194           | 246           | 470           |
| Återköp av B-aktier                                | -40           | -96           | -111          | -246          | -510          |
| Periodens totalresultat hänförligt till            |               |               |               |               |               |
| moderbolagets aktieägare                           | 1 571         | 3 747         | 4 100         | 4 873         | 4 212         |
| innehav utan bestämmande inflytande                | 4             | 18            | 8             | 30            | 27            |
| <b>Utgående balans</b>                             | <b>58 251</b> | <b>57 076</b> | <b>58 251</b> | <b>57 076</b> | <b>56 347</b> |
| varav innehav utan bestämmande inflytande          | 123           | 174           | 123           | 174           | 146           |

## Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)

| Mkr                                                                                                                                     | Apr-jun 2024  | Apr-jun 2023  | Jan-jun 2024  | Jan-jun 2023  | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|
| <b>Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>                                                | <b>1 261</b>  | <b>753</b>    | <b>809</b>    | <b>1 184</b>  | <b>3 524</b>        | <b>3 900</b>  |
| <b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>                                                                        | <b>158</b>    | <b>-1 768</b> | <b>-4 673</b> | <b>-4 314</b> | <b>-1 052</b>       | <b>-693</b>   |
| Nettoinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)                                 | -622          | -657          | -1 157        | -926          | -1 066              | -836          |
| Periodisering investeringar/desinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)       | -             | -             | 590           | -             | 10                  | -580          |
| Betald ränta som aktiverats samt erhållen utdelning från joint ventures och intresseföretag                                             | -150          | 22            | -133          | 231           | -318                | 46            |
| <b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde</b>                                        | <b>646</b>    | <b>-1 650</b> | <b>-4 564</b> | <b>-3 826</b> | <b>1 098</b>        | <b>1 837</b>  |
| Avgår nettoinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)                           | 622           | 657           | 1 157         | 926           | 1 066               | 836           |
| Avgår periodisering investeringar/desinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter) | -             | -             | -590          | -             | -10                 | 580           |
| Avgår betald ränta som aktiverats samt erhållen utdelning från joint ventures och intresseföretag                                       | 150           | -22           | 133           | -231          | 318                 | -46           |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7</b>                                                                                 | <b>1 419</b>  | <b>-1 015</b> | <b>-3 864</b> | <b>-3 130</b> | <b>2 472</b>        | <b>3 207</b>  |
| <b>Kassaflöde från strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) enligt operativt kassaflöde</b>                                | <b>-</b>      | <b>20</b>     | <b>-</b>      | <b>40</b>     | <b>-1</b>           | <b>39</b>     |
| Nettoinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)                                 | -622          | -657          | -1 157        | -926          | -1 066              | -836          |
| Periodisering investeringar/desinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)       | -             | -             | 590           | -             | 10                  | -580          |
| Erhållen ränta samt erhållen utdelning                                                                                                  | 229           | 374           | 722           | 912           | 1 295               | 1 485         |
| Ökning och minskning av räntebärande fordringar                                                                                         | 130           | 1 410         | -1 451        | 3 597         | 840                 | 5 888         |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7</b>                                                                           | <b>-263</b>   | <b>1 148</b>  | <b>-1 296</b> | <b>3 623</b>  | <b>1 078</b>        | <b>5 997</b>  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde</b>                                                            | <b>-305</b>   | <b>-152</b>   | <b>51</b>     | <b>-298</b>   | <b>-339</b>         | <b>-689</b>   |
| Betald ränta som aktiverats                                                                                                             | -152          | -204          | -307          | -374          | -659                | -727          |
| Avgår erhållen ränta samt erhållen övrig utdelning                                                                                      | -228          | -148          | -548          | -306          | -954                | -712          |
| Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingskulder                                                               | 1 164         | 1 624         | 580           | 3 910         | 7 043               | 10 373        |
| Avgår ökning och minskning av räntebärande fordringar                                                                                   | -130          | -1 410        | 1 451         | -3 597        | -840                | -5 888        |
| Utdelning etc. <sup>1</sup>                                                                                                             | -2 327        | -3 177        | -2 397        | -3 327        | -2 682              | -3 611        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7</b>                                                                            | <b>-1 976</b> | <b>-3 468</b> | <b>-1 170</b> | <b>-3 993</b> | <b>1 569</b>        | <b>-1 255</b> |
| <b>Periodens kassaflöde</b>                                                                                                             | <b>-821</b>   | <b>-3 335</b> | <b>-6 330</b> | <b>-3 501</b> | <b>5 119</b>        | <b>7 949</b>  |
| 1 Varav återköp av B-aktier                                                                                                             | -40           | -96           | -111          | -246          | -375                | -510          |

## Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

| Mkr                                                                        | Apr-jun 2024  | Apr-jun 2023  | Jan-jun 2024  | Jan-jun 2023  | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023  |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|
| <b>Byggverksamhet</b>                                                      |               |               |               |               |                     |               |
| Kassaflöde operativ verksamhet                                             | 2 122         | 1 977         | 3 368         | 3 609         | 7 713               | 7 954         |
| Förändring i rörelsekapital                                                | 588           | -1 013        | -2 063        | -1 630        | 319                 | 753           |
| Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)                                  | -597          | -564          | -1 107        | -1 063        | -2 099              | -2 054        |
| Periodisering                                                              | -             | -             | -             | -             | -                   | -             |
| <b>Totalt Byggverksamhet</b>                                               | <b>2 113</b>  | <b>400</b>    | <b>197</b>    | <b>917</b>    | <b>5 933</b>        | <b>6 653</b>  |
| <b>Bostadsutveckling</b>                                                   |               |               |               |               |                     |               |
| Kassaflöde operativ verksamhet                                             | -213          | -254          | -476          | -510          | -962                | -996          |
| Förändring i rörelsekapital                                                | -993          | -292          | -2 121        | 721           | -2 911              | -69           |
| Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)                                  | 1 206         | 689           | 2 162         | 337           | 4 228               | 2 404         |
| Periodisering                                                              | -             | -             | -             | -             | -43                 | -43           |
| <b>Totalt Bostadsutveckling</b>                                            | <b>0</b>      | <b>143</b>    | <b>-435</b>   | <b>548</b>    | <b>313</b>          | <b>1 296</b>  |
| <b>Kommersiell fastighetsutveckling</b>                                    |               |               |               |               |                     |               |
| Kassaflöde operativ verksamhet                                             | -119          | -142          | -235          | -271          | -544                | -579          |
| Förändring i rörelsekapital                                                | -13           | -73           | -357          | -237          | -791                | -671          |
| Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)                                  | 1 521         | -1 526        | 77            | -4 260        | 1 668               | -2 670        |
| Periodisering                                                              | 177           | -64           | -251          | -17           | -19                 | 215           |
| <b>Totalt Kommersiell fastighetsutveckling</b>                             | <b>1 566</b>  | <b>-1 804</b> | <b>-766</b>   | <b>-4 785</b> | <b>314</b>          | <b>-3 705</b> |
| <b>Förvaltningsfastigheter</b>                                             |               |               |               |               |                     |               |
| Kassaflöde operativ verksamhet                                             | 50            | 31            | 100           | 61            | 168                 | 129           |
| Förändring i rörelsekapital                                                | 61            | -4            | 29            | 18            | 50                  | 39            |
| Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)                                  | -2 548        | -2            | -2 559        | -3            | -4 131              | -1 575        |
| Periodisering                                                              | -1            | -             | -3            | -             | 0                   | 3             |
| <b>Totalt Förvaltningsfastigheter</b>                                      | <b>-2 437</b> | <b>25</b>     | <b>-2 433</b> | <b>75</b>     | <b>-3 913</b>       | <b>-1 404</b> |
| <b>Centralt och Elimineringar</b>                                          |               |               |               |               |                     |               |
| Kassaflöde operativ verksamhet                                             | -203          | 39            | -169          | 191           | -462                | -102          |
| Förändring i rörelsekapital                                                | -15           | -34           | 56            | 9             | -222                | -268          |
| Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)                                  | -2            | 254           | 0             | 510           | 1 172               | 1 681         |
| varav från OPS-portfölj                                                    | -             | 258           | 11            | 518           | 1 113               | 1 619         |
| Periodisering                                                              | -             | -             | 590           | -             | 10                  | -580          |
| <b>Totalt Centralt och Elimineringar</b>                                   | <b>-220</b>   | <b>260</b>    | <b>477</b>    | <b>709</b>    | <b>499</b>          | <b>731</b>    |
| Totalt Kassaflöde operativ verksamhet                                      | 1 638         | 1 652         | 2 587         | 3 080         | 5 913               | 6 406         |
| Totalt Förändring i rörelsekapital                                         | -372          | -1 415        | -4 457        | -1 119        | -3 554              | -217          |
| Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)                           | -421          | -1 150        | -1 427        | -4 479        | 839                 | -2 214        |
| Totalt Periodisering                                                       | 176           | -64           | 336           | -17           | -52                 | -405          |
| <b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>            | <b>1 022</b>  | <b>-977</b>   | <b>-2 960</b> | <b>-2 535</b> | <b>3 145</b>        | <b>3 570</b>  |
| Betalda skatter i operativ verksamhet                                      | -375          | -673          | -1 604        | -1 290        | -2 047              | -1 733        |
| <b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter</b>       | <b>646</b>    | <b>-1 650</b> | <b>-4 564</b> | <b>-3 826</b> | <b>1 098</b>        | <b>1 837</b>  |
| Räntenetto, övrigt finansnetto och amortering av leasingsskulder           | -305          | -152          | 51            | -298          | -339                | -689          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                             | <b>-305</b>   | <b>-152</b>   | <b>51</b>     | <b>-298</b>   | <b>-339</b>         | <b>-689</b>   |
| <b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>                              | <b>342</b>    | <b>-1 802</b> | <b>-4 513</b> | <b>-4 124</b> | <b>759</b>          | <b>1 148</b>  |
| Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)                      | -             | 20            | -             | 40            | -1                  | 39            |
| Utdelning etc. <sup>1</sup>                                                | -2 327        | -3 177        | -2 397        | -3 327        | -2 682              | -3 611        |
| <b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>    | <b>-1 985</b> | <b>-4 959</b> | <b>-6 911</b> | <b>-7 411</b> | <b>-1 924</b>       | <b>-2 424</b> |
| Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder | 1 164         | 1 624         | 580           | 3 910         | 7 043               | 10 373        |
| <b>Periodens kassaflöde</b>                                                | <b>-821</b>   | <b>-3 335</b> | <b>-6 330</b> | <b>-3 501</b> | <b>5 119</b>        | <b>7 949</b>  |
| Likvida medel vid periodens början                                         | 12 097        | 9 839         | 17 912        | 10 014        | 6 610               | 10 014        |
| Kursdifferens i likvida medel                                              | 268           | 106           | -38           | 97            | -185                | -50           |
| <b>Likvida medel vid periodens slut</b>                                    | <b>11 544</b> | <b>6 610</b>  | <b>11 544</b> | <b>6 610</b>  | <b>11 544</b>       | <b>17 912</b> |
| <sup>1</sup> Varav återköp av B-aktier                                     | -40           | -96           | -111          | -246          | -375                | -510          |

## Koncernens nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) (IFRS)

| Mkr                                                    | Apr-jun 2024  | Apr-jun 2023  | Jan-jun 2024  | Jan-jun 2023   | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023   |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------------|----------------|
| <b>VERKSAMHETEN - INVESTERINGAR</b>                    |               |               |               |                |                     |                |
| Förvaltningsfastigheter                                | -8            | -2            | -19           | -3             | -42                 | -26            |
| Immateriella tillgångar                                | -3            | -3            | -6            | -8             | -18                 | -20            |
| Materiella anläggningstillgångar                       | -669          | -677          | -1 333        | -1 274         | -2 634              | -2 575         |
| Aktier                                                 | -2            | -317          | -10           | -320           | -8                  | -318           |
| Omsättningsfastigheter                                 | -3 027        | -5 101        | -5 879        | -10 371        | -14 758             | -19 249        |
| varav Bostadsutveckling                                | -1 141        | -1 965        | -2 255        | -4 462         | -6 448              | -8 655         |
| varav Kommersiell fastighetsutveckling                 | -1 886        | -3 136        | -3 625        | -5 909         | -8 310              | -10 595        |
| <b>Verksamhetens Investeringar</b>                     | <b>-3 709</b> | <b>-6 100</b> | <b>-7 247</b> | <b>-11 976</b> | <b>-17 460</b>      | <b>-22 189</b> |
| <b>Totalt investeringar</b>                            | <b>-3 709</b> | <b>-6 100</b> | <b>-7 247</b> | <b>-11 976</b> | <b>-17 460</b>      | <b>-22 189</b> |
| <b>VERKSAMHETEN - DESINVESTERINGAR</b>                 |               |               |               |                |                     |                |
| Immateriella tillgångar                                | 0             | 1             | 0             | 1              | -0                  | 1              |
| Materiella anläggningstillgångar                       | 60            | 83            | 199           | 160            | 517                 | 477            |
| Aktier                                                 | -0            | 258           | 11            | 518            | 1 119               | 1 626          |
| Omsättningsfastigheter                                 | 3 229         | 4 608         | 5 610         | 6 818          | 16 663              | 17 871         |
| varav Bostadsutveckling                                | 2 350         | 2 959         | 4 432         | 5 106          | 10 757              | 11 430         |
| varav Kommersiell fastighetsutveckling                 | 878           | 1 649         | 1 178         | 1 712          | 5 906               | 6 441          |
| <b>Verksamhetens Desinvesteringar</b>                  | <b>3 288</b>  | <b>4 950</b>  | <b>5 821</b>  | <b>7 497</b>   | <b>18 298</b>       | <b>19 975</b>  |
| <b>STRATEGISKA DESINVESTERINGAR</b>                    |               |               |               |                |                     |                |
| Försäljning av verksamheter                            | -             | 20            | -             | 40             | -1                  | 39             |
| <b>Strategiska desinvesteringar</b>                    | <b>-</b>      | <b>20</b>     | <b>-</b>      | <b>40</b>      | <b>-1</b>           | <b>39</b>      |
| <b>Totalt Desinvesteringar</b>                         | <b>3 288</b>  | <b>4 970</b>  | <b>5 821</b>  | <b>7 537</b>   | <b>18 297</b>       | <b>20 014</b>  |
| <b>SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)</b> | <b>-421</b>   | <b>-1 130</b> | <b>-1 427</b> | <b>-4 439</b>  | <b>838</b>          | <b>-2 175</b>  |
| Avskrivningar anläggningstillgångar                    | -701          | -690          | -1 371        | -1 353         | -2 765              | -2 747         |

## Sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter (IFRS)

| Mkr                                                                              | 30 jun 2024   | 30 jun 2023   | 31 dec 2023   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Bostadsutveckling                                                                | 15 387        | 16 495        | 14 406        |
| Kommersiell fastighetsutveckling                                                 | 43 493        | 45 498        | 40 760        |
| Förvaltningsfastigheter                                                          | 7 671         | 3 694         | 5 076         |
| <b>Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter</b> | <b>66 551</b> | <b>65 687</b> | <b>60 242</b> |

Moderbolaget <sup>1</sup>

Moderbolagets nettoomsättning utgörs huvudsakligen av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består huvudsakligen av bokfört värde på aktier i dotterföretag, interna fordringar och eget kapital. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

Resultaträkning i sammandrag (RFR2)

| Mkr                                        | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023  | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023  |
|--------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| Intäkter                                   | 346          | 373           | 634          | 514           |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -321         | -323          | -566         | -501          |
| <b>Rörelseresultat</b>                     | <b>25</b>    | <b>50</b>     | <b>68</b>    | <b>13</b>     |
| Finansnetto                                | 6 360        | 10 320        | 6 560        | 10 397        |
| <b>Resultat efter finansnetto</b>          | <b>6 385</b> | <b>10 370</b> | <b>6 628</b> | <b>10 410</b> |
| Inkomstskatter                             | -45          | -24           | -96          | -33           |
| <b>Periodens resultat</b>                  | <b>6 340</b> | <b>10 346</b> | <b>6 532</b> | <b>10 377</b> |
| <b>Perioden totalresultat</b>              | <b>6 340</b> | <b>10 346</b> | <b>6 532</b> | <b>10 377</b> |

Balansräkning i sammandrag (RFR2)

| Mkr                                            | 30 jun 2024   | 30 jun 2023   | 31 dec 2023   |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |               |               |               |
| Immateriella anläggningstillgångar             | 7             | 2             | 6             |
| Materiella anläggningstillgångar               | 25            | 22            | 23            |
| Finansiella anläggningstillgångar <sup>2</sup> | 35 212        | 30 466        | 31 182        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             | <b>35 244</b> | <b>30 490</b> | <b>31 211</b> |
| Kortfristiga fordringar                        | 370           | 265           | 498           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             | <b>370</b>    | <b>265</b>    | <b>498</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        | <b>35 614</b> | <b>30 755</b> | <b>31 709</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                |               |               |               |
| Eget kapital <sup>3</sup>                      | 35 168        | 30 261        | 30 993        |
| Avsättningar                                   | 166           | 178           | 154           |
| Långfristiga räntebärande skulder <sup>2</sup> | 5             | 64            | 64            |
| Kortfristiga skulder                           | 275           | 252           | 498           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          | <b>35 614</b> | <b>30 755</b> | <b>31 709</b> |

1 Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.  
2 Varav 12 385 (31 dec, 2023; 12 497) Mkr avser aktier i dotterföretag, 22 669 (31 dec, 2023; 18 526) Mkr interna fordringar och 5 (31 dec, 2023; 64) Mkr interna skulder.  
3 Under året har utdelning om 6 150 (31 dec, 2023; 10 250) Mkr erhållits från dotterföretag.

Moderbolagets eventuella förpliktelser per 2024-06-30 uppgick till totalt 181,2 (31 dec, 2023; 148,8) Mdr kr, varav 172,8 (31 dec, 2023; 133,0) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden, 8,4 (31 dec, 2023; 15,8) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående varav 4,3 (31 dec, 2023; 9,1) Mdr kr avser partners framtida fullgörande i för koncernen gemensamma verksamheter.

| Aktiedata                                                                                                                               |              |              |              |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                         | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Jan-dec 2023 |
| Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr <sup>1</sup>                                                                          | 5,03         | 2,96         | 6,31         | 4,00         | 7,89         |
| Resultat per aktie, kr <sup>1</sup>                                                                                                     | 4,13         | 4,72         | 5,30         | 6,16         | 12,17        |
| Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>2</sup>                                                                                    | 4,10         | 4,69         | 5,25         | 6,11         | 12,07        |
| Eget kapital per aktie, kr <sup>3</sup>                                                                                                 | 141,50       | 138,53       | 141,50       | 138,53       | 137,01       |
| Justerat eget kapital per aktie, kr <sup>4</sup>                                                                                        | 160,98       | 170,50       | 160,98       | 170,50       | 158,88       |
| Genomsnittligt antal utestående aktier                                                                                                  | 410 638 540  | 410 943 350  | 410 480 773  | 410 998 216  | 410 758 367  |
| Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning                                                                                 | 414 290 914  | 414 022 804  | 414 133 147  | 414 077 670  | 414 137 628  |
| Genomsnittlig utspädning, %                                                                                                             | -0,09        | -0,06        | 0,88         | 0,74         | 0,82         |
| Antal aktier vid periodens slut                                                                                                         | 419 903 072  | 419 903 072  | 419 903 072  | 419 903 072  | 419 903 072  |
| Genomsnittskurs, återköpta B-aktier, kr                                                                                                 | 190,68       | 148,31       | 188,53       | 168,41       | 166,82       |
| Antal återköpta B-aktier                                                                                                                | 34 970 728   | 32 780 728   | 34 970 728   | 32 780 728   | 34 380 728   |
| varav under perioden återköpta B-aktier                                                                                                 | 210 000      | 640 000      | 590 000      | 1 460 000    | 3 060 000    |
| Antal B-aktier i eget förvar                                                                                                            | 9 116 467    | 9 141 570    | 9 116 467    | 9 141 570    | 9 713 560    |
| Antal utestående aktier                                                                                                                 | 410 786 605  | 410 761 502  | 410 786 605  | 410 761 502  | 410 189 512  |
| <small>1 Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.</small>                  |              |              |              |              |              |
| <small>2 Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.</small> |              |              |              |              |              |
| <small>3 Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.</small>                                       |              |              |              |              |              |
| <small>4 Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.</small>                                                          |              |              |              |              |              |

Femårsöversikt Skanska-koncernen

| Mkr                                                                                                                                        | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 | Jan-dec 2022 | Jan-dec 2021 | Jan-dec 2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Intäkter                                                                                                                                   | 166 001             | 157 052      | 161 602      | 147 576      | 158 606      |
| Rörelseresultat                                                                                                                            | 4 583               | 3 231        | 9 297        | 9 832        | 11 860       |
| Periodens resultat efter skatt                                                                                                             | 4 202               | 3 272        | 7 702        | 8 188        | 8 943        |
| Resultat per aktie, kr                                                                                                                     | 10,19               | 7,89         | 18,62        | 19,80        | 21,65        |
| Avkastning på sysselsatt kapital, %                                                                                                        | 7,2                 | 5,4          | 14,1         | 15,9         | 20,2         |
| Avkastning på eget kapital, %                                                                                                              | 7,3                 | 5,8          | 15,8         | 20,1         | 25,1         |
| Rörelsemarginal, %                                                                                                                         | 2,8                 | 2,1          | 5,8          | 6,7          | 7,5          |
| Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, %                                                                                           | 7,8                 | 8,2          | 15,2         | 13,5         | 21,5         |
| Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr <sup>1</sup>                                                                                         | -4,71               | -5,90        | -16,29       | 1,81         | 31,57        |
| <small>1 Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.</small> |                     |              |              |              |              |

Valutakurser för de viktigaste valutorna

| SEK                | Genomsnittskurser |              |              | Balansdagskurser |             |             |
|--------------------|-------------------|--------------|--------------|------------------|-------------|-------------|
|                    | Jan-jun 2024      | Jan-jun 2023 | Jan-dec 2023 | 30 jun 2024      | 30 jun 2023 | 31 dec 2023 |
| Amerikanska dollar | 10,54             | 10,49        | 10,61        | 10,64            | 10,90       | 10,01       |
| Brittiska pund     | 13,33             | 12,93        | 13,20        | 13,44            | 13,75       | 12,76       |
| Norska kronor      | 0,99              | 1,00         | 1,01         | 1,00             | 1,01        | 0,99        |
| Euro               | 11,40             | 11,33        | 11,48        | 11,38            | 11,81       | 11,09       |
| Tjeckiska kronor   | 0,46              | 0,48         | 0,48         | 0,45             | 0,50        | 0,45        |
| Polska zloty       | 2,64              | 2,45         | 2,53         | 2,64             | 2,65        | 2,55        |

Byggverksamheten

Intäkter och resultat

| Mkr                                              | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
| Intäkter                                         | 43 589       | 40 584       | 79 787       | 78 107       | 162 316             | 160 636      |
| Bruttoresultat                                   | 3 257        | 3 051        | 5 488        | 5 748        | 12 163              | 12 423       |
| Försäljnings- och administrationskostnader       | -1 722       | -1 661       | -3 272       | -3 321       | -6 759              | -6 808       |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | 7            | 0            | -6           | -4           | 15                  | 17           |
| Rörelseresultat                                  | 1 542        | 1 391        | 2 211        | 2 424        | 5 419               | 5 632        |
| Investeringar                                    | -661         | -648         | -1 307       | -1 224       | -2 615              | -2 531       |
| Desinvesteringar                                 | 64           | 104          | 199          | 201          | 515                 | 516          |
| Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto      | -597         | -544         | -1 107       | -1 023       | -2 100              | -2 015       |
| Bruttomarginal, %                                | 7,5          | 7,5          | 6,9          | 7,4          | 7,5                 | 7,7          |
| Försäljnings- och administrationskostnader, %    | -4,0         | -4,1         | -4,1         | -4,3         | -4,2                | -4,2         |
| Rörelsemarginal, %                               | 3,5          | 3,4          | 2,8          | 3,1          | 3,3                 | 3,5          |
| Orderingång, Mdr kronor                          | 60,7         | 63,2         | 107,6        | 89,0         | 184,4               | 165,8        |
| Orderstock, Mdr kronor                           | 267,6        | 250,3        | 267,6        | 250,3        |                     | 229,6        |
| Medelantal anställda                             | 25 007       | 25 576       | 25 007       | 25 576       |                     | 25 826       |

Intäkter

| Mkr           | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
| Norden        | 15 036       | 14 727       | 28 129       | 28 978       | 57 643              | 58 492       |
| varav Sverige | 7 777        | 8 407        | 14 218       | 16 214       | 29 724              | 31 720       |
| Europa        | 6 080        | 7 219        | 11 163       | 13 164       | 24 876              | 26 878       |
| USA           | 22 473       | 18 637       | 40 495       | 35 965       | 79 796              | 75 266       |
| Totalt        | 43 589       | 40 584       | 79 787       | 78 107       | 162 316             | 160 636      |

Rörelseresultat

| Mkr           | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
| Norden        | 496          | 549          | 912          | 948          | 1 993               | 2 029        |
| varav Sverige | 309          | 251          | 456          | 432          | 1 088               | 1 065        |
| Europa        | 231          | 189          | -103         | 184          | 174                 | 462          |
| USA           | 814          | 654          | 1 402        | 1 292        | 3 252               | 3 141        |
| Totalt        | 1 542        | 1 391        | 2 211        | 2 424        | 5 419               | 5 632        |

Rörelsemarginal, %

|  | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
|  | 3,3          | 3,7          | 3,2          | 3,3          | 3,5                 | 3,5          |
|  | 4,0          | 3,0          | 3,2          | 2,7          | 3,7                 | 3,4          |
|  | 3,8          | 2,6          | -0,9         | 1,4          | 0,7                 | 1,7          |
|  | 3,6          | 3,5          | 3,5          | 3,6          | 4,1                 | 4,2          |
|  | 3,5          | 3,4          | 2,8          | 3,1          | 3,3                 | 3,5          |

Orderstock

| Mkr           | 30 jun 2024 | 30 jun 2023 | 31 dec 2023 |
|---------------|-------------|-------------|-------------|
| Norden        | 72 364      | 83 772      | 72 925      |
| varav Sverige | 29 636      | 32 770      | 28 757      |
| Europa        | 32 208      | 41 500      | 34 283      |
| USA           | 163 020     | 125 030     | 122 428     |
| Totalt        | 267 592     | 250 303     | 229 637     |

Orderingång

|  | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
|  | 14 026       | 31 651       | 26 927       | 43 458       | 47 111              | 63 642       |
|  | 8 484        | 8 942        | 15 067       | 15 895       | 26 556              | 27 384       |
|  | 4 499        | 7 557        | 7 505        | 10 179       | 16 823              | 19 497       |
|  | 42 143       | 23 944       | 73 147       | 35 362       | 120 441             | 82 656       |
|  | 60 669       | 63 152       | 107 579      | 88 999       | 184 375             | 165 795      |

Book-to-build, Rullande 12 månader, %

|  | 30 jun 2024 | 30 jun 2023 | 31 dec 2023 |
|--|-------------|-------------|-------------|
|  | 82          | 124         | 109         |
|  | 89          | 93          | 86          |
|  | 68          | 83          | 73          |
|  | 151         | 119         | 110         |
|  | 114         | 115         | 103         |

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

| Mkr                                                | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023  |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|---------------|
| Intäkter                                           | 2 150        | 1 649        | 4 177        | 2 235        | 6 956               | 5 013         |
| <b>Bruttoresultat</b>                              | <b>147</b>   | <b>226</b>   | <b>313</b>   | <b>135</b>   | <b>-155</b>         | <b>-332</b>   |
| Försäljnings- och administrationskostnader         | -158         | -178         | -301         | -401         | -829                | -930          |
| <b>Rörelseresultat</b>                             | <b>-11</b>   | <b>49</b>    | <b>12</b>    | <b>-266</b>  | <b>-984</b>         | <b>-1 262</b> |
| Rörelsemarginal, %                                 | -0,5         | 2,9          | 0,3          | -11,9        | -14,1               | -25,2         |
| Investeringar                                      | -1 140       | -2 270       | -2 270       | -4 769       | -6 540              | -9 038        |
| Desinvesteringar                                   | 2 346        | 2 959        | 4 432        | 5 106        | 10 768              | 11 442        |
| <b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b> | <b>1 206</b> | <b>689</b>   | <b>2 162</b> | <b>337</b>   | <b>4 228</b>        | <b>2 404</b>  |
| Sysselsatt kapital, Mdr kr                         | 15,4         | 16,5         | 15,4         | 16,5         |                     | 14,4          |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>   | -5,2         | 0,2          | -5,2         | 0,2          | -5,2                | -7,0          |
| Medelantal anställda                               | 431          | 540          | 431          | 540          |                     | 524           |

1 Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

Intäkter

| Mkr           | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
| Norden        | 1 738        | 1 176        | 3 185        | 1 604        | 4 847               | 3 265        |
| varav Sverige | 766          | 377          | 1 472        | 474          | 2 507               | 1 509        |
| Europa        | 412          | 473          | 992          | 631          | 2 109               | 1 748        |
| <b>Totalt</b> | <b>2 150</b> | <b>1 649</b> | <b>4 177</b> | <b>2 235</b> | <b>6 956</b>        | <b>5 013</b> |

Rörelseresultat <sup>1</sup>

| Mkr           | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023  |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|---------------|
| Norden        | -0           | 4            | 13           | -264         | -908                | -1 186        |
| varav Sverige | -51          | -3           | -81          | -284         | -335                | -538          |
| Europa        | -10          | 45           | -1           | -1           | -76                 | -76           |
| <b>Totalt</b> | <b>-11</b>   | <b>49</b>    | <b>12</b>    | <b>-266</b>  | <b>-984</b>         | <b>-1 262</b> |

1 Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

Rörelsemarginal, % <sup>1</sup>

|  | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
|  | -0,0         | 0,3          | 0,4          | -16,5        | -18,7               | -36,3        |
|  | -6,7         | -0,8         | -5,5         | -59,9        | -13,4               | -35,7        |
|  | -2,5         | 9,4          | -0,1         | -0,2         | -3,6                | -4,4         |
|  | <b>-0,5</b>  | <b>2,9</b>   | <b>0,3</b>   | <b>-11,9</b> | <b>-14,1</b>        | <b>-25,2</b> |

Bostäder startade

|               | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
| Norden        | 37           | 241          | 119          | 529          | 244                 | 654          |
| varav Sverige | -            | 135          | 20           | 377          | 89                  | 446          |
| Europa        | -            | -            | 377          | -            | 591                 | 214          |
| <b>Totalt</b> | <b>37</b>    | <b>241</b>   | <b>496</b>   | <b>529</b>   | <b>835</b>          | <b>868</b>   |

Bostäder sålda

|               | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
|               | 425          | 164          | 760          | 227          | 1 058               | 525          |
|               | 223          | 61           | 424          | 86           | 665                 | 327          |
|               | 90           | 179          | 266          | 248          | 629                 | 611          |
| <b>Totalt</b> | <b>515</b>   | <b>343</b>   | <b>1 026</b> | <b>475</b>   | <b>1 687</b>        | <b>1 136</b> |

Bostäder i produktion

|               | 30 jun 2024  | 30 jun 2023  | 31 dec 2023  |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Norden        | 1 854        | 4 669        | 3 017        |
| varav Sverige | 791          | 3 063        | 1 887        |
| Europa        | 1 511        | 1 685        | 1 324        |
| <b>Totalt</b> | <b>3 365</b> | <b>6 354</b> | <b>4 341</b> |

Färdigställda, ej sålda bostäder

|               | 30 jun 2024 | 30 jun 2023 | 31 dec 2023 |
|---------------|-------------|-------------|-------------|
|               | 642         | 292         | 521         |
|               | 528         | 175         | 279         |
|               | 29          | 14          | 28          |
| <b>Totalt</b> | <b>671</b>  | <b>306</b>  | <b>549</b>  |

Bostäder i produktion av vilka sålda, %

|               | 30 jun 2024 | 30 jun 2023 | 31 dec 2023 |
|---------------|-------------|-------------|-------------|
|               | 50          | 55          | 44          |
|               | 35          | 53          | 38          |
|               | 65          | 65          | 68          |
| <b>Totalt</b> | <b>57</b>   | <b>58</b>   | <b>52</b>   |

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

| Mkr                                                                                | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
| Intäkter                                                                           | 6 293        | 857          | 6 656        | 1 124        | 10 863              | 5 331        |
| varav från försäljning av fastigheter                                              | 5 969        | 627          | 6 069        | 717          | 9 780               | 4 428        |
| Bruttoresultat                                                                     | 1 259        | 233          | 1 289        | 292          | 581                 | -416         |
| Försäljnings- och administrationskostnader                                         | -190         | -247         | -386         | -445         | -836                | -895         |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag                                   | -1           | -1           | -2           | -4           | -53                 | -54          |
| Rörelseresultat                                                                    | 1 067        | -15          | 901          | -157         | -307                | -1 365       |
| varav från försäljning av fastigheter <sup>1</sup>                                 | 1 191        | 171          | 1 318        | 217          | 2 115               | 1 014        |
| varav nedskrivningar/återföring av nedskrivningar av fastigheter                   | -69          | -0           | -222         | -18          | -1 851              | -1 647       |
| 1 Resultat av interna byggvinster som redovisas under Elimineringar tillkommer med | 15           | 19           | 24           | 40           | 92                  | 108          |
| Investeringar                                                                      | -1 898       | -3 175       | -3 641       | -5 981       | -8 328              | -10 668      |
| Desinvesteringar                                                                   | 3 419        | 1 649        | 3 718        | 1 721        | 9 996               | 7 999        |
| Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto                                        | 1 521        | -1 526       | 77           | -4 260       | 1 668               | -2 670       |
| Sysselsatt kapital, Mdr kr                                                         | 43,5         | 45,5         | 43,5         | 45,5         |                     | 40,8         |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2</sup>                                   | 0,1          | 3,1          | 0,1          | 3,1          | 0,1                 | -2,6         |
| Medelantal anställda                                                               | 347          | 432          | 347          | 432          |                     | 428          |

1 Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

Intäkter

| Mkr    | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
| Norden | 4 265        | 742          | 4 461        | 869          | 6 521               | 2 929        |
| Europa | 1 931        | 65           | 2 020        | 156          | 3 285               | 1 420        |
| USA    | 96           | 49           | 175          | 100          | 1 057               | 982          |
| Totalt | 6 293        | 857          | 6 656        | 1 124        | 10 863              | 5 331        |

varav försäljningar

|  | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
|  | 4 153        | 626          | 4 253        | 673          | 6 113               | 2 533        |
|  | 1 816        | 0            | 1 816        | 43           | 2 919               | 1 146        |
|  | -            | -            | -            | -            | 748                 | 748          |
|  | 5 969        | 627          | 6 069        | 717          | 9 780               | 4 428        |

Rörelseresultat

| Mkr    | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
| Norden | 878          | 116          | 961          | 83           | 1 273               | 395          |
| Europa | 308          | -70          | 274          | -122         | 41                  | -355         |
| USA    | -119         | -61          | -334         | -118         | -1 621              | -1 405       |
| Totalt | 1 067        | -15          | 901          | -157         | -307                | -1 365       |

varav försäljningar

|  | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
|  | 886          | 169          | 1 010        | 191          | 1 518               | 699          |
|  | 305          | 1            | 308          | 26           | 508                 | 226          |
|  | -            | -            | -            | -            | 89                  | 89           |
|  | 1 191        | 171          | 1 318        | 217          | 2 115               | 1 014        |

Hyresbostäder startade

|        | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
| Norden | -            | -            | -            | -            | -                   | -            |
| USA    | -            | -            | -            | -            | -                   | -            |
| Total  | -            | -            | -            | -            | -                   | -            |

Hyresbostäder sålda

|  | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
|  | 264          | -            | 264          | -            | 264                 | -            |
|  | -            | -            | -            | -            | -                   | -            |
|  | 264          | -            | 264          | -            | 264                 | -            |

Hyresbostäder i produktion

|        | 30 jun 2024 | 30 jun 2023 | 31 dec 2023 |
|--------|-------------|-------------|-------------|
| Norden | 565         | 1 322       | 565         |
| USA    | 599         | 1 009       | 1 009       |
| Total  | 1 164       | 2 331       | 1 574       |

Sysselsatt kapital

| Mkr    | 30 jun 2024 | 30 jun 2023 | 31 dec 2023 |
|--------|-------------|-------------|-------------|
| Norden | 12 763      | 15 643      | 13 403      |
| Europa | 9 751       | 10 884      | 9 373       |
| USA    | 20 979      | 18 971      | 17 984      |
| Totalt | 43 493      | 45 498      | 40 760      |

Förvaltningsfastigheter

| Intäkter och resultat                                 |              |              |              |              |                     |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
| Mkr                                                   | Apr-jun 2024 | Apr-jun 2023 | Jan-jun 2024 | Jan-jun 2023 | Rullande 12 månader | Jan-dec 2023 |
| Intäkter                                              | 72           | 45           | 142          | 86           | 242                 | 186          |
| Driftnetto                                            | 54           | 32           | 106          | 63           | 179                 | 137          |
| Försäljnings- och administrationskostnader            | -4           | -1           | -5           | -3           | -11                 | -9           |
| Förändring marknadsvärde fastigheter                  | 58           | -25          | 58           | -25          | -107                | -190         |
| Rörelseresultat                                       | 108          | 6            | 158          | 36           | 60                  | -62          |
| Investeringar                                         | -2 548       | -2           | -2 559       | -3           | -4 131              | -1 575       |
| Desinvesteringar                                      | -            | -            | -            | -            | -                   | -            |
| Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto           | -2 548       | -2           | -2 559       | -3           | -4 131              | -1 575       |
| Sysselsatt kapital                                    | 7 671        | 3 694        | 7 671        | 3 694        |                     | 5 076        |
| Fastighetsvärde                                       | 7 742        | 3 736        | 7 742        | 3 736        |                     | 5 141        |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>      | 1,2          | 5,5          | 1,2          | 5,5          | 1,2                 | -1,6         |
| Ekonomisk uthyrningsgrad, %                           | 87           | 93           | 87           | 93           | 87                  | 91           |
| Genomsnittligt direktavkastningskrav vid värdering, % | 4,7          | 4,1          | 4,7          | 4,1          | 4,7                 | 4,5          |

<sup>1</sup> Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

| Fastigheter |                        |                             |                             |                      |                            |
|-------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Ort         | Uthyrningsbar area kvm | Hyresvärde på årsbasis, Mkr | Ekonomisk uthyrningsgrad, % | Fastighetsvärde, Mkr | Hållbarhetscertifiering, % |
| Malmö       | 38 522                 | 142                         | 95                          | 2 098                | 100                        |
| Stockholm   | 42 962                 | 189                         | 87                          | 3 061                | 100                        |
| Göteborg    | 50 296                 | 185                         | 80                          | 2 582                | 100                        |
| Total       | 131 780                | 516                         | 87                          | 7 742                | 100                        |

OPS-portfölj marknadsvärde

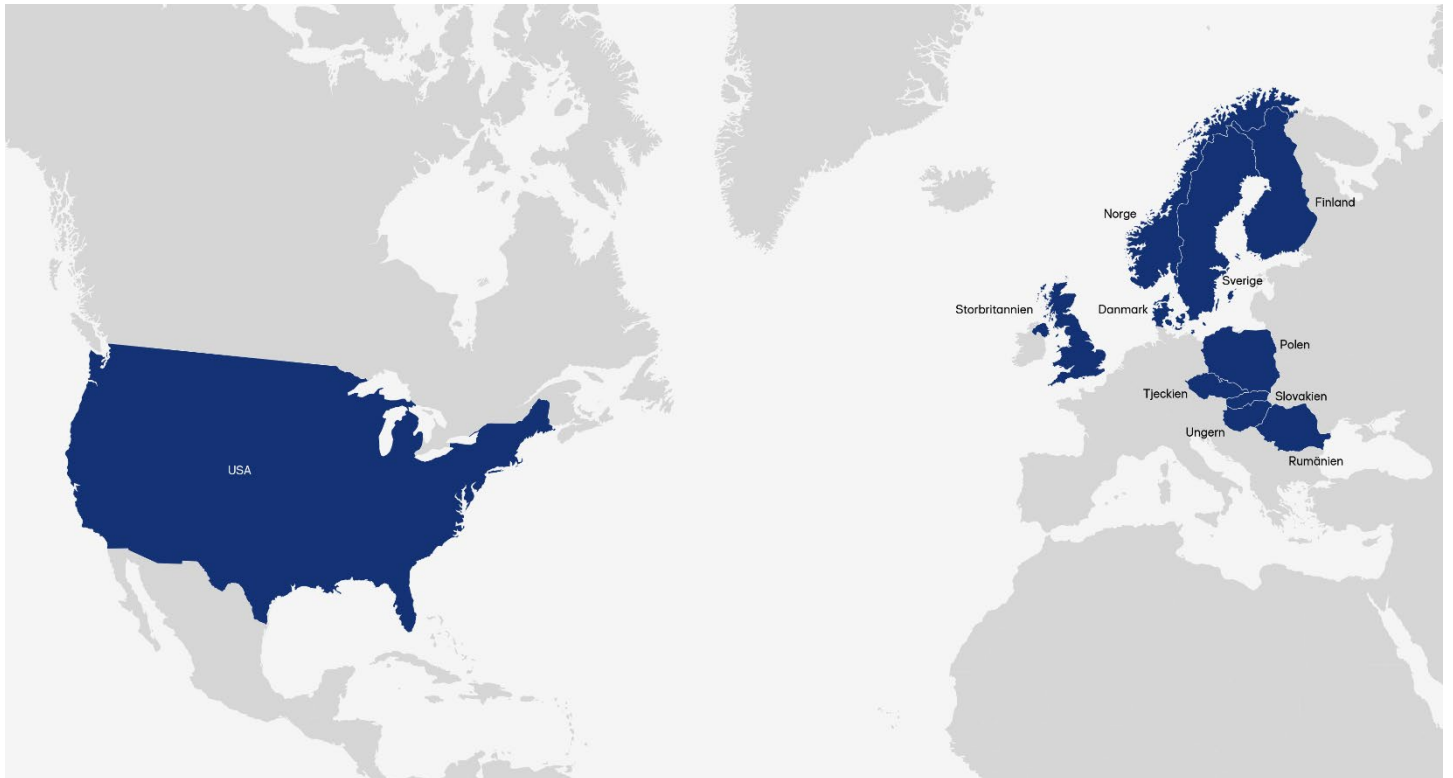
| Orealiserad utvecklingsvinst i OPS-portfölj                 |             |             |             |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Mdr kr                                                      | 30 jun 2024 | 30 jun 2023 | 31 dec 2023 |
| Nuvärde av kassaflöde från projekt                          | 1,9         | 2,4         | 1,9         |
| Nuvärde återstående investeringar                           | -           | -           | -           |
| Nuvärde av projekt                                          | 1,9         | 2,4         | 1,9         |
| Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde | -1,1        | -1,4        | -1,1        |
| Orealiserad utvecklingsvinst                                | 0,8         | 1,0         | 0,8         |
| Kassaflödessäkring                                          | 0,1         | 0,1         | 0,1         |
| Påverkan i realiserat eget kapital <sup>1</sup>             | 0,9         | 1,1         | 0,9         |

<sup>1</sup> Skatteeffekter ej inkluderade.

## Om Skanska

Vi är ett av världens största projektutvecklings- och byggföretag. Vi är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos 27 000 medarbetare skapar vi innovativa och hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.

### Skanskas hemmamarknader



#### Studio B, Warszawa, Polen

Studio ligger i stadsdelen Wola i Warszawa. Detta område lockar ett ökande antal företag som är intresserade av att verka i denna växande del av staden. Den första fasen av projektet har en uthyrningsbar yta på 17 600 kvadratmeter, vilken till 98 procent är uthyrd. Hyresgästerna inkluderar bland annat bolag från Société Générale Group, försäkringsbolaget Unum Życie, C.H. Robinson och Business Link. Studio är utvecklad med målet att leverera hållbara kontorsytor, möjliggöra ansvarsfull resursanvändning och stödja hyresgästernas välmående. Den är certifierad enligt LEED Core & Shell, nivå Platinum, och förväntas även få certifieringarna WELL Core & Shell, WELL Health & Safety Rating och Building without Barriers. Skanska sålde den första byggnaden av kontorsprojektet Studio under andra kvartalet. Köpare är Stena Real Estate AB. Tillträdet till fastigheten är planerat till det tredje kvartalet 2024. Byggnationen av den andra etappen startade under det fjärde kvartalet 2023 och den beräknas vara färdigställd under 2025. Totalt kommer projektet att erbjuda en uthyrningsbar yta på cirka 43 000 kvadratmeter.

Skanska AB

[www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare)

## För ytterligare information kontakta:

Magnus Persson, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900

Antonia Junelind, Senior Vice President, Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 6261

Karolina Cederhage, Senior Vice President, Kommunikation, Skanska AB, tel 010-448 0880

Jacob Birkeland, chef Press och Public Affairs, Skanska AB, tel 010-449 1957

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens den 19 juli 2024, kl. 10:00. Webcasten direktsänds på Skanskas webbplats [www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare), där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. Delta i telefonkonferensen med möjlighet att ställa frågor, Rekommenderad anslutning för bästa ljudkvalitet vänligen anslut via din telefon till HD Audio weblänk: [HD Audio link](#). För att delta via telefon, vänligen ring 08-5051 00 31, eller +44 (0)207 107 06 13, eller +1 (1) 631 570 56 13. Denna samt tidigare releaser finns även på [www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare).

Denna information är sådan som Skanska AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående Senior Vice President Investor Relations försorg, för offentliggörande den 19 juli 2024, kl. 07:30.

Belopp i tabeller och uttalanden kanske inte alltid överensstämmer med den beräknade summan av relaterade poster på grund av avrundningsdifferenser. Målet är att varje rad ska överensstämma med källan och därför kan det finnas avrundningsskillnader som påverkar summan när de presenterade raderna läggs samman.