

The background of the slide features a photograph of three teenagers sitting outdoors in a grassy area with trees. On the left, a boy with short brown hair and a green t-shirt is smiling. In the center, a boy with curly brown hair and a white t-shirt is smiling broadly. On the right, a girl with long brown hair and glasses is partially visible, also smiling. The text 'ambea:' is overlaid in the top right corner.

ambea:

Januari – september 2024

Delårsrapport

Ambea AB (publ) org.nr. 556468-4354



Introduktion

Långsiktigt kvalitetsarbete bidrar till resultatförbättringar

Tredje kvartalet juli – september

- Nettoomsättningen ökade med 6 procent och uppgick till 3 555 (3 355) MSEK. Organisk tillväxt uppgick till 7 procent, förvärvad/avytttrad tillväxt uppgick till 1 procent och valuta- och kalendereffekt uppgick till -2 procent.
- EBITA uppgick till 478 (383) MSEK, motsvarande en marginal på 13,4 (11,4) procent.
- Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till 455 (360) MSEK, motsvarande en marginal på 12,8 (10,7) procent.
- Periodens resultat uppgick till 266 (206) MSEK.
- Resultat per aktie uppgick till 3,14 (2,30) SEK före utspädning och till 3,13 (2,30) SEK efter utspädning.
- Kassagenerering/cash conversion uppgick till 66,0 (78,6) procent.
- Fritt kassaflöde uppgick till 385 (427) MSEK.

Väsentliga händelser

- Nytida förvärvade Sorbus vårdboende som bedriver omsorg för personer med Huntingtons sjukdom samt för yngre personer med demenssjukdom. Förvärvet tillträdde den 1 juli 2024.

Händelser efter balansdagen

- Nytida förvärvade omsorgsaktören Friabs verksamheter inom familjehem, HVB och LSS-boenden. Förvärvet tillträdde den 5 november 2024.

Delåret januari – september

- Nettoomsättningen ökade med 7 procent och uppgick till 10 558 (9 901) MSEK. Organisk tillväxt uppgick till 7 procent.
- EBITA uppgick till 1 028 (789) MSEK, motsvarande en marginal på 9,7 (8,0) procent.
- Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till 958 (717) MSEK, motsvarande en marginal på 9,1 (7,2) procent.
- Periodens resultat uppgick till 471 (322) MSEK.
- Resultat per aktie uppgick till 5,43 (3,58) SEK före utspädning och till 5,42 (3,58) SEK efter utspädning.
- Kassagenerering/cash conversion uppgick till 86,5 (84,0) procent.
- Fritt kassaflöde uppgick till 1 258 (1 038) MSEK.

Koncernens nyckeltal

MSEK	2024 jul–sep	2023 jul–sep	Δ %	2024 jan–sep	2023 jan–sep	Δ %	R12	2023 jan–dec
Nettoomsättning	3 555	3 355	6	10 558	9 901	7	13 969	13 312
EBITA*	478	383	25	1 028	789	30	1 315	1 076
Rörelsemarginal EBITA (%)*	13,4	11,4		9,7	8,0		9,4	8,1
Rörelseresultat EBIT	455	360	26	958	717	34	1 222	981
Rörelsemarginal EBIT (%)*	12,8	10,7		9,1	7,2		8,7	7,4
Periodens resultat	266	206	29	471	322	46	604	455
Resultat per aktie före utspädning, SEK	3,14	2,30	37	5,43	3,58	52	6,91	5,07
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	3,13	2,30	36	5,42	3,58	51	6,90	5,07
Kassagenerering/cash conversion (%)*	66,0	78,6		86,5	84,0		95,6	94,9
Fritt kassaflöde*	385	427	-10	1 258	1 038	21	1 851	1 631

*Alternativa nyckeltal. För avstämning mot finansiella rapporter enligt IFRS se not 6, för syfte och definition se ambea.se/investerare/rapporter/rapporter-och-presentationer

Innehåll

Introduktion	2	Stendi	13
Kvalitet och hållbarhet	4	Altiden	14
Rapportering	8	Klara och Lära	15
Koncernen	8	Koncernens rapporter	19
Nytida	11	Moderbolagets rapporter	23
Vardaga	12	Noter	25

Ambeas delårsrapport är utformad för att vara tillgänglighetsanpassad.

Vd-ord:

Långsiktigt kvalitetsarbete bidrar till resultatförbättringar

Under det tredje kvartalet bidrar Ambea fortsatt med fler omsorgsplatser och visar god organisk tillväxt och fortsatt resultatförbättring. Vårt finansiella resultat bygger på den kvalitativa omsorg våra medarbetare bedriver varje dag, och vi är därför glada att Vardaga i kvartalet åter fick resultat över branschgenomsnittet i Socialstyrelsens årliga brukarundersökning. Det är också glädjande att Ambea återigen klättrar i Universums årliga undersökning av Sveriges bästa arbetsgivare.

Positiv resultatutveckling och förvärv

Vardagas resultat utvecklas positivt, drivet av ökad beläggning och förbättringar i den operativa verksamheten. Även Stendi fortsätter den positiva resultatutvecklingen, med en fortsatt hög beläggning som bidrar till resultatförbättringen.

Nytida levererade som vanligt ett stabilt resultat, men kvartalet påverkades av lägre beläggning inom sektorn Individ och familj, där efterfrågan varierar mer än inom övriga områden. Under kvartalet öppnade Nytida två nya boenden och utökade ett befintligt boende med fyra platser, totalt 16 nya platser. Dessutom tecknades avtal om ett nytt omsorgsboende om 20 platser. Vi slutförde även förvärvet av Sorbus vårdboende under kvartalet, och efter dess slut genomfördes ytterligare ett större förvärv – omsorgsaktören Friabs verksamheter inom familjehem, HVB och LSS, med en årlig omsättning på cirka 180 MSEK. Jag vill hälsa alla nya medarbetare och omsorgstagare varmt välkomna till oss.

Altiden hade ett positivt resultat i linje med vår för-

”

Altiden i Danmark hade ett positivt resultat i linje med vår förväntan. Vi fortsätter arbeta enligt vår plan för att ytterligare stärka lönsamheten.

väntan i det för Danmark säsongsmässigt extra starka kvartal tre. Vi fortsätter arbeta enligt plan för att stärka lönsamheten i Danmark och förväntar oss fortsatta lönsamhetsförbättringar under kommande kvartal.

Organisk tillväxt och marginalförbättring

Nettoomsättningen ökade med 6 procent och uppgick till 3 555 (3 355) MSEK. Den goda organiska tillväxten om 7 procent ligger bakom ökningen. EBITA uppgick till 478 (383) MSEK och rörelsemarginalen var 13,4 (11,4) procent.

Fortsatt goda resultat för Vardaga i årets brukarundersökning

Brukarundersökningen från Socialstyrelsen är en viktig del av vårt kvalitetsarbete, och årets resultat visar en positiv utveckling av de goda resultaten från föregående år och ligger fortsatt över genomsnittet för privata och

offentliga aktörer. Vi fortsätter nu att utveckla verksamheterna baserat på de insikter vi har fått från undersökningen. Vardaga vill främja transparens och redovisar resultaten per boende på sin hemsida.

Omsorgsbehovet växer i Norden

Vi är stolta över vår kvalitativa äldreomsorg och att kunna bidra till utvecklingen, men behoven i Norden ökar och bristen på nya äldreboenden är fortsatt stor. I Danmark kan vi se en ökande politisk vilja att låta privata aktörer bidra till utbyggnaden av äldreomsorgen. Ny lagstiftning som planeras till sommaren 2025 ska underlätta samarbetet mellan offentlig och privat sektor, med målet att höja kvaliteten och kapaciteten inom äldreomsorgen.

Det danska exemplet är något som politiker i Sverige och Norge med fördel kan inspireras av och vi ser med tillförsikt fram emot den nya danska lagstiftningen. Ska omsorgen räcka till alla, måste fler kommuner ta hjälp av privata aktörer och här är Ambea gärna med och bidrar.

Hållbar omsorg och bra arbetsplatser

Vi vill ta vårt klimatansvar och arbetar naturligt med omtanke om både människor och miljö. Under kvartalet har vi tagit nästa steg i vårt hållbarhetsarbete genom att ansluta oss till Science Based Targets initiative (SBTi). Det innebär att Ambea har åtagit sig att fastställa ambitiösa mål för minskningar av växthusgasutsläpp i linje med den senaste forskningen och Parisavtalet.

Vi är också glada över den fina placeringen i Universums undersökning, där vi klättrar 13 placeringar sedan



förra året och kommer på plats 17 på listan över Sveriges bästa arbetsgivare. Att våra medarbetare känner sig engagerade och har möjlighet att utvecklas är centralt för att vi ska kunna erbjuda hög kvalitet i vår omsorg. Jag vill avsluta med att rikta ett stort tack till alla våra medarbetare. Ert engagemang och er kompetens är avgörande för att vi ska kunna skapa en trygg och hållbar omsorg som når ut till fler.

Mark Jensen, vd och koncernchef Ambea

Kvalitet och hållbarhet

Kvalitets- och hållbarhetsarbete som skapar livskvalitet

Vårt uppdrag är att skapa en trygg och hållbar omsorg som räcker till alla. För att vi ska kunna erbjuda det har vi ett gediget och systematiserat kvalitetsarbete som genomsyrar alla delar av verksamheten. Kvalitetsarbetet tar sin utgångspunkt i vår vision, våra värderingar och medarbetarnas kompetens. Därtill har vi tydliga system och rutiner som stödjer arbetet. Målsättningen är att det ska vara lätt för medarbetaren att göra rätt, och att man ska kunna lägga tid på rätt saker – omsorg som skapar livskvalitet och värde. Varje månad följer vi upp våra verksamheter med hjälp av ett kvalitetsindex. Indexet består av åtta utvalda kvalitets- och HR-parametrar som ger oss status på varje enhet och som gör att vi systematiskt kan följa upp våra verksamheter.

Hållbar omsorg

I vårt hållbarhetsarbete arbetar vi med områdena ESG (Environmental, Social, Governance), ett etablerat ramverk som rymmer alla hållbarhetsfrågor.

E Vi arbetar aktivt för en klimatsmart omsorg. Det betyder att vi arbetar för att minska vår miljöpåverkan från mat, förbrukningsmaterial, lokaler och transporter. Vi har en ambitiös målsättning att halvera våra utsläpp till 2025, jämfört med 2019. Genom att vara anslutna till Science Based Targets initiative får vi en tydligt validerat plan som stödjer oss i klimatomställningen.

*Ton koldioxidekvivalenter per intäktskrona, exklusive medarbetarnas pendlingsresor.

S Social hållbarhet är en del av vårt DNA. Här har vi fokus på kvalitet, ledarskap, arbetsmiljö, mångfald och inkludering samt kunskapsspridning och kompetensutveckling av våra och branschens medarbetare.

G Vår verksamhet präglas av en robust styrning, transparens och förtroende genom efterlevnad av både interna och externa regelverk och rutiner. Vi bidrar med vår kunskap i samhällsdebatten och använder vår storlek för att kunna påverka samhället och branschen.

Genom att arbeta aktivt med kvalitet och hållbarhet bidrar vi till samhället och framtidssäkrar omsorgen.

”

Genom att ansluta oss till Science Based Targets initiative (SBTi) får vi en tydlig och vetenskapligt validerad plan som stödjer oss i klimatomställningen.



Fortsatt goda resultat för Vardaga i årets brukarundersökning

Socialstyrelsens brukarundersökning inom äldreomsorgen ger omsorgstagare möjlighet att dela med sig av sina upplevelser av sitt boende. Av de som deltog i årets undersökning svarade 79,8 procent av omsorgstagarna hos Vardaga att de är nöjda med omsorgen.

Vi är stolta över att resultatet visar en fortsatt positiv utveckling. Mellan 2022 och 2023 tog vi ett stort kliv och har lyckats bibehålla dessa höga nivåer.

Resultatet överstiger genomsnittet för både privata och offentliga aktörer.

– Vi värdesätter våra omsorgstagares feedback högt och arbetar aktivt med att omsätta deras synpunkter till konkreta förbättringsåtgärder. Genom handlingsplaner baserade på både Socialstyrelsens och våra egna brukarundersökningar, säkerställer vi att kvaliteten i våra verksamheter ständigt utvecklas, säger Susanne Sjöberg, affärsområdeschef Vardaga.

Vi har nyligen sammanställt resultaten från Socialstyrelsens brukarundersökning, och nu inleder vi arbetet med att skapa positiv förändring baserat på resultaten.



Ambea ansluter sig till Science Based Targets initiative

Nu tar vi nästa steg i vårt hållbarhetsarbete genom att ansluta oss till Science Based Targets initiative.

Det innebär att vi åtagit oss att fastställa ambitiösa mål för minskningar av växthusgasutsläpp i linje med den senaste forskningen och Parisavtalet samt att målen granskas av Science Based Target initiative (SBTi).

– Vi på Ambea vill ta vårt klimatansvar och arbetar naturligt med omtanke om både människor och miljö. Genom att ansluta oss till Science Based Target initiative får vi en tydlig och vetenskapligt validerad plan som stödjer oss i klimatomställningen, säger Mark Jensen, vd Ambea.

Science Based Targets-initiativet (SBTi) är en global organisation som gör det möjligt för företag att sätta ambitiösa mål för utsläppsminskningar i linje med den senaste klimatvetenskapen och Parisavtalets målsättning om att begränsa den globala uppvärmningen till 1,5°C.

– Det här är ett naturligt nästa steg i vår strategi och det kommer ytterligare att systematisera vårt hållbarhetsarbete och involvera hela organisationen, säger Erika Enestad, kvalitets- och hållbarhetsdirektör på Ambea.

Hur nöjd är du sammantaget?

Snitt privat/kommunal 79,2%

79,8% → 2023: 79,5%

Hur brukar maten smaka?

Snitt privat/kommunal 72,2%

77,2% → 2023: 78,1%

Hur nöjd är du med aktiviteterna som erbjuds på ditt äldreboende?

Snitt privat/kommunal 58,8%

65,5% → 2023: 64,1%

Brukar personalen bemöta dig på ett bra sätt?

Snitt privat/kommunal 92,3%

93,5% → 2023: 92,4%

Resultatet visar en fortsatt positiv utveckling. Mellan 2022 och 2023 tog vi ett stort kliv och har lyckats bibehålla dessa höga nivåer.

En av Sveriges bästa arbetsgivare



För fjärde året i rad är Ambea med på Universums lista över Sveriges bästa arbetsgivare. Vi klättrar 13 placeringar sedan förra året, och kommer på plats 17 i kategorin stora arbetsgivare.

– Vi är mycket glada och stolta över den här fina placeringen. Att våra medarbetare trivs, känner sig engagerade och får möjlighet att utvecklas är avgörande för att vi ska kunna erbjuda omsorg av högsta kvalitet. Vi har en stark och inkluderande kultur och satsar aktivt på både kompetens- och ledarskapsutveckling. Vi värnar om att varje medarbetare ska ha utrymme att specialisera sig eller ta steget vidare till ledarroller, säger Christian Horne, HR-direktör på Ambea.

Sveriges bästa arbetsgivare är en undersökning som företaget Universum genomför varje år. Undersökningen mäter hur nöjda medarbetarna är med sin arbetsgivare, utifrån lojalitet, möjlighet till karriärutveckling och hur benägen man är att rekommendera arbetsgivaren i sina sociala nätverk. Medarbetare inom Ambeas alla affärsområden i Sverige har haft möjlighet att svara på undersökningen.

Förutom att delta i externa undersökningar som Sveriges bästa arbetsgivare, genomför vi regelbundna interna medarbetarundersökningar för att säkerställa en god arbetsmiljö. Vår Teambarometer genomförs sex gånger per år för att samla in medarbetarnas åsikter och identifiera förbättringsområden. Tillsammans hjälper dessa undersökningar oss att kontinuerligt förbättra arbetsmiljön och utveckla vår organisation.

Det är fjärde året i rad som Ambea placerar sig på Universums lista över Sveriges 50 högst rankade arbetsgivare.



Ambea på Allbrights gröna lista

Ambea har återigen placerat sig på stiftelsen Allbrights gröna lista över bolag som har en jämn könsfördelning i ledningen. Totalt granskades 358 svenska börsbolag varav 93 bedömdes som jämställda och kvalade in på den gröna listan. I år kommer Ambea på plats 31.

Rekryteringskampanj gav många kvalificerade sökande

Under hösten genomförde Stendi en stor rekryteringskampanj – *En propp i systemet* – med målet att rekrytera fler medarbetare till Individ- och familjeomsorgen. Kampanjen resulterade i många kvalificerade sökande. Totalt kom det in mer än 400 ansökningar, varav flera även till tjänster inom andra områden, såsom personlig assistans. Kampanjen lyfte fram hur snabba beslut och åtgärder hjälper medarbetarna att göra ett bra jobb.

Ambeas nyckeltal för kvalitet och social hållbarhet

	Mål	Utfall Q3 2024	Utfall Q3 2023	Kommentar
Ambeas kvalitetsindex Ett aggregerat index av åtta kvalitets- och HR-nyckeltal. <i>Skala 1-10</i>	>7,50	7,50	7,41	Samtliga affärsområden har förbättrat sitt QHR index jämfört med samma kvartal 2023, förutom Altiden som tappar något. Mätningen sker månadsvis och summeras per kvartal.
Delredovisning av Ambeas kvalitetsindex				
1 Upplevd omsorg Omsorgstagarnas uppfattning om vår omsorg och verksamhet. <i>Skala 1-100</i>	>87%	89%*	89%	Mätningen avser ett viktat snitt av resultatet från de senaste kundundersökningar som genomförts i respektive affärsområde. Undersökningarna innefattar de nationella undersökningarna i de svenska affärsområdena samt egna undersökningar i Stendi och Altiden. Nästa undersökning genomfördes i Vardaga i Q4 och den blev klar efter att Q3 hade stängts och är därför inte med i siffrorna.
2 Medarbetarnöjdhet Medarbetarundersökning genomförs regelbundet under året och mäter trivsel och engagemang. <i>Skala 0-100</i>	>75	73	73	Samtliga affärsområden identifierar strukturerat målsättningar och fokusområden på central och lokal nivå parallellt med aktivt förbättringsarbete på varje enskild enhet. Mätning görs sex gånger om året.
3 Ledarskapsindex Medarbetarnas uppfattning om ledarskapet inom Ambea. <i>Skala 0-100</i>	>80	78*	77	Mätning genomförs två gånger per år genom ett fördjupat frågeformulär där medarbetarna bedömer sin närmaste chef utifrån Ambeas prioriterade ledaregenskaper. Det är snittet av alla individsvar på alla olika ledarskapsfrågor. Nästa mätning sker i Q4.
4 Ambea rekommenderas Medarbetarnas rekommendation av Ambea som arbetsgivare. <i>eNPS skala -100 – +100</i>	>+19	+26*	+19	Mätning sker två gånger per år. Nästa mätning sker i Q4.
5 Intern styrning Styrning och uppföljning av hur verksamheterna efterlever kvalitetsledningssystemet. <i>Skala 0-2</i>	>1,85	1,86*	1,85	Resultat av den egenkontroll som genomförs av samtliga verksamheter inom alla affärsområden två gånger per år. Nästa mätning sker i Q4.
6 Förbättringsindex Dokumenterade och åtgärdade förbättringar i verksamheterna. <i>Skala 0-10</i>	>7,50	6,90	7,01	Alla affärsområden har förbättrat sina resultat förutom Altiden, vilket resulterar i att förbättringsindex sjunker mot samma kvartal 2023.

* Utfall oförändrat mot föregående kvartal eftersom ingen ny mätning var genomförd under kvartalet.

Rapportering

Koncernen

Tredje kvartalet

Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade med 6 procent och uppgick till 3 555 (3 355) MSEK. Organisk tillväxt uppgick till 7 procent, förvärvad/avytttrad tillväxt uppgick till 1 procent och valuta- och kalendereffekt uppgick till -2 procent.

Nettoomsättningen inom egen regi ökade med 8 procent och uppgick till 2 803 (2 602) MSEK. Den ökade omsättningen jämfört med samma period föregående år förklaras av ökad beläggning i Vardaga och högre priser inom Stendi, tillsammans med nystartade och förvärvade enheter inom Nytida.

Nettoomsättningen inom entreprenad uppgick till 702 (694) MSEK. Den ökade omsättningen beror på flera nya uppstartade entreprenadkontrakt inom Vardaga, medan avslutade kontrakt inom Stendi och Altiden motverkade.

Nettoomsättningen inom kompetens- och bemanningslösningar uppgick till 50 (59) MSEK. Lägre efterfrågan på bemanningstjänster inom Klara förklarar den lägre omsättningen.

Resultat

EBITA ökade med 25 procent och uppgick till 478 (383) MSEK. Resultatet drevs av den starka beläggningsutvecklingen i Vardaga, tillsammans med bättre prismix inom Stendi. Därtill bidrog Altidens resultatförbättring ytterligare till den starka utvecklingen för koncernen.

EBITA-marginalen uppgick till 13,4 (11,4) procent.

EBIT ökade med 26 procent till 455 (360) MSEK motsvarande en marginal på 12,8 (10,7) procent.

Finansnettot

Finansnettot i kvartalet uppgick till -118 (-99) MSEK. Av dessa avser -80 (-74) MSEK ränta på leasingskuld, -39 (-33) MSEK avser ränte- och finansiella kostnader/intäkter och 0 (8) MSEK avser valutakursförändring.

Inkomstskatt

Periodens skattekostnad uppgick till -71 (-55) MSEK vilket motsvarar en effektiv skattesats på 21 (21) procent.

Periodens resultat

Periodens resultat uppgick till 266 (206) MSEK, vilket motsvarar ett resultat per aktie före utspädning på 3,14 (2,30) och efter utspädning på 3,13 (2,30) SEK.

Kassaflöde

Det fria kassaflödet för kvartalet uppgick till 385 (427) MSEK. Det minskade fria kassaflödet förklaras främst av förändringar i rörelsekapitalet.



Rapportering

Koncernen

Delåret januari – september

Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade med 7 procent och uppgick till 10 558 (9 901) MSEK. Organisk tillväxt uppgick till 7 procent. Samtliga kontraktsmodeller nedan har i olika omfattning påverkats positivt av skottdagen.

Nettoomsättningen inom egen regi ökade med 8 procent och uppgick till 8 271 (7 677) MSEK. Den ökade omsättningen jämfört med samma period föregående år förklaras av högre beläggning och priser, särskilt inom Vardaga och Stendi. Även förvärv och nystartade enheter inom Nytida bidrog till ökningen.

Nettoomsättningen inom entreprenad ökade med 4 procent och uppgick till 2 113 (2 026) MSEK. Den ökade omsättningen beror på flera uppstartade entreprenadkontrakt som tidigare vunnits inom framför allt Vardaga. Det motverkades av avslutade kontrakt inom Stendi och Altiden.

Nettoomsättningen inom kompetens- och bemanningslösningar uppgick till 174 (198) MSEK, påverkat av lägre efterfrågan på bemanningstjänster inom Klara.

Resultat

EBITA ökade med 30 procent och uppgick till 1 028 (789) MSEK. Resultatet drevs av den starka beläggningsutvecklingen i Vardaga och bättre prismix inom Stendi, samtidigt som Altidens förbättrade resultat under tredje kvartalet också bidrog till ökningen. Skottdagen gav dessutom ett positivt tillskott till resultatet. EBITA-marginalen uppgick till 9,7 (8,0) procent.

EBIT ökade med 34 procent till 958 (717) MSEK motsvarande en marginal på 9,1 (7,2) procent.

Finansnettot

Finansnettot i perioden uppgick till -352 (-309) MSEK. Av dessa avser -237 (-218) MSEK ränta på leasingskuld, -112 (-95) MSEK avser ränte- och finansiella kostnader/intäkter och -2 (4) MSEK avser valutakursförändring.

Inkomstskatt

Periodens skattekostnad uppgick till -135 (-86) MSEK vilket motsvarar en effektiv skattesats på 22 (21) procent. Perioden har belastats med skattekostnader avseende föregående år på totalt -7 MSEK, främst beroende på justeringar av skatteberäkningar för 2023.

Periodens resultat

Periodens resultat uppgick till 471 (322) MSEK, vilket motsvarar ett resultat per aktie före utspädning på 5,43 (3,58) och efter utspädning på 5,42 (3,58) SEK.

Kassaflöde

För perioden ökade det fria kassaflödet med 21 procent och uppgick till 1 258 (1 038) MSEK. Det ökade fria kassaflödet förklaras främst av ett förbättrat rörelseresultat.



Kassaflöde

MSEK	2024 jul–sep	2023 jul–sep	2024 jan–sep	2023 jan–sep	R12	2023 jan–dec
EBITDA	798	693	1 980	1 687	2 571	2 278
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	–20	17	–47	5	–16	36
Förändring i rörelsekapital	–238	–147	–177	–204	–55	–82
Kassaflöde från investeringar i anläggningstillgångar*	–15	–24	–61	–77	–67	–83
Operativt kassaflöde, inklusive investeringar avs ökad kapacitet	525	539	1 695	1 411	2 433	2 149
Netto betald ränta	–116	–92	–353	–298	–470	–415
Betald skatt	–24	–20	–84	–75	–112	–103
Fritt kassaflöde	385	427	1 258	1 038	1 851	1 631
Förvärv/avyttringar av aktier och andelar	–24	0	–96	–10	–96	–10
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	–358	–453	–1 126	–1 268	–1 738	–1 880
Periodens kassaflöde	3	–26	37	–240	18	–259
* varav försäljning av anläggningstillgångar	1	4	13	5	15	7
Operativt kassaflöde exklusive IFRS16 effekter	172	213	643	434	1 042	833
Fritt kassaflöde exklusive IFRS16 effekter	112	174	443	279	776	612

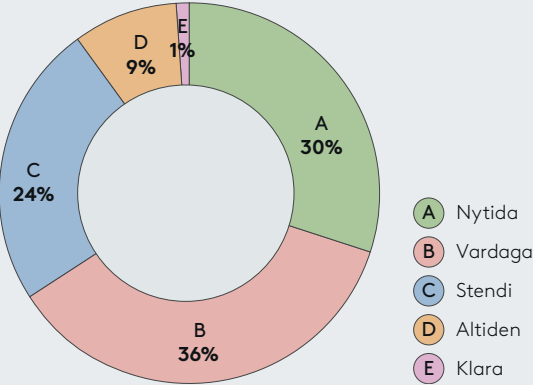
Finansiell ställning

MSEK	Exkl IFRS 16			Inkl IFRS 16		
	2024 30 sep	2023 30 sep	2023 31 dec	2024 30 sep	2023 30 sep	2023 31 dec
Räntebärande nettoskuld*	2 356	2 517	2 156	11 222	11 189	10 739
Rullande 12 månaders EBITDA*	1 178	855	961	2 571	2 134	2 278
Nettoskuld/Rullande 12 månaders EBITDA	2,0	2,9	2,2	4,4	5,2	4,7

*Alternativa nyckeltal. För avstämning mot finansiella rapporter enligt IFRS, syfte och definition se [ambea.se/investerare/rapporter/nyckeltal-definitioner](https://www.ambea.se/investerare/rapporter/nyckeltal-definitioner)

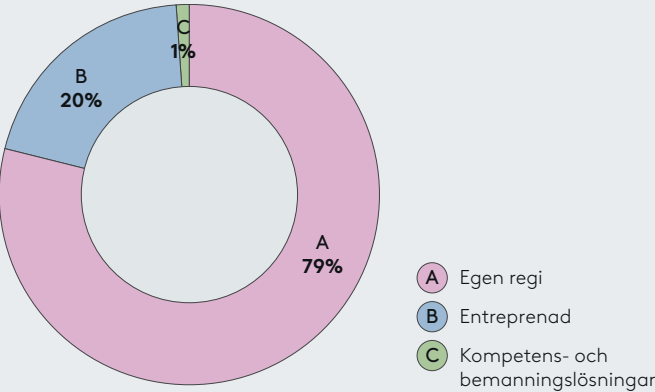
Nettoomsättning per segment

juli – september 2024



Nettoomsättning per kontraktsmodell

juli – september 2024



Nytida – ytterligare förvärv

Nytida ger stöd och omsorg till barn, unga och vuxna för hela livets behov inom funktionsnedsättning och psykosocial problematik. Vi erbjuder boende, daglig verksamhet, stöd till individ och familj samt skola på cirka 450 enheter runt om i Sverige. Med beprövade modeller och djup kunskap arbetar våra 9 000 medarbetare med att stärka individen i att leva ett självständigt liv.

Kvartalet

Under kvartalet förvärvades Sorbus vårdboende, med en årsomsättning på 22 MSEK. Utöver detta förvärv har Nytida öppnat två nya boenden med sammanlagt 12 platser och utökat en befintlig enhet med ytterligare fyra platser.

Nettoomsättningen ökade med 5 procent jämfört med samma period föregående år och uppgick till 1 056 (1 005) MSEK.

Inom egen regi uppgick nettoomsättningen till 850 (807) MSEK. Ökningen drevs av högre priser ihop med nystartade och förvärvade enheter, men motverkades av stängda enheter och lägre beläggning inom Individ & familj.

Nettoomsättningen inom entreprenad uppgick till 206 (198) MSEK. Ökningen beror på högre priser.

EBITA var i linje med föregående år och uppgick till 168 (168) MSEK.

EBITA-marginalen uppgick till 15,9 (16,7) procent. Den lägre marginalen förklaras av lägre beläggning inom Individ & familj som inte helt har kunnat kompenseras med lägre kostnader.

Förvärvet av Sorbus vårdboende omfattar ett särskilt boende för personer med Huntingtons sjukdom samt yngre personer med demenssjukdom.

Verksamheten har 12 platser och omsättningen 2023 var 22 MSEK. Tillträde skedde 1 juli 2024.

Delåret januari – september

Nettoomsättningen ökade med 4 procent jämfört med samma period föregående år och uppgick till 3 141 (3 013) MSEK.

Nettoomsättningen inom egen regi uppgick till 2 525 (2 425) MSEK. Ökningen är främst relaterad till högre priser, nystartade verksamheter och förvärv, men motverkades av lägre beläggning.

Nettoomsättningen inom entreprenad uppgick till 616 (588) MSEK. Ökningen beror på högre priser samt en positiv nettoeffekt från uppstarter i förhållande till avslutade kontrakt.

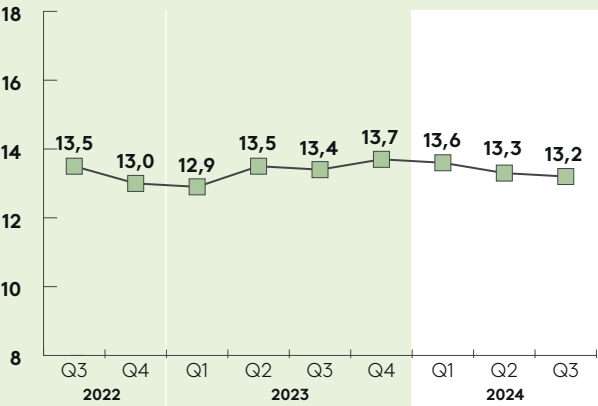
EBITA minskade med 1 procent och uppgick till 417 (421) MSEK. Lägre beläggning, som inte kunnat kompenseras av minskade kostnader förklarar avvikelserna.

EBITA-marginalen uppgick till 13,3 (14,0) procent.

145

Antal öppnade bäddar och platser i egen regi (R12) där 84 kommer från förvärv och 61 är nyöppnade.

EBITA-marginal R12 %



MSEK	2024 jul-sep	2023 jul-sep	Δ %	2024 jan-sep	2023 jan-sep	Δ %	R12	2023 jan-dec
Nettoomsättning	1 056	1 005	5	3 141	3 013	4	4 159	4 031
EBITA*	168	168	0	417	421	-1	547	551
Rörelsemarginal EBITA (%)*	15,9	16,7		13,3	14,0		13,2	13,7

* Alternativa nyckeltal.

Vardaga – fortsatt resultattillväxt

På Vardagas över 100 boenden runt om i Sverige erbjuder vi en äldreomsorg där varje dag är lika viktig. Hos oss möter man expertis och trygghet på varje äldreboende och inom hemtjänst. Våra 12 000 medarbetare arbetar med varje individs livskvalitet och trygghet i fokus.

Kvartalet

Vardaga visade en fortsatt stark utveckling under kvartalet, där det förbättrade resultatet drevs av ökad beläggning. Den positiva trenden med en stabil efterfrågan har bidragit till en ökad intäkstillväxt och lönsamhet.

Nettoomsättningen ökade med 11 procent jämfört med samma period föregående år och uppgick till 1 288 (1 159) MSEK.

Inom egen regi uppgick nettoomsättningen till 882 (805) MSEK. En ökning med 10 procent, driven av högre beläggning på nya och etablerade boenden.

Nettoomsättningen inom entreprenad uppgick till 406 (354) MSEK, en ökning om 15 procent. Tillväxten beror på positiv nettoeffekt mellan uppstartade och avslutade entreprenadavtal.

EBITA ökade med 31 procent och uppgick till 161 (123) MSEK. Den starka utvecklingen drevs av den ökade beläggningen och tidigare åtgärder avseende återlämnade hyreskontrakt. Samtidigt påverkades resultatet något negativt av uppstartskostnader för de nyöppnade äldreboendena.

EBITA-marginalen uppgick till 12,5 (10,6) procent.

Delåret januari – september

Nettoomsättningen ökade med 12 procent jämfört med samma period föregående år och uppgick till 3 781 (3 382) MSEK.

Nettoomsättningen inom egen regi uppgick till 2 591 (2 373) MSEK. Ökningen om 9 procent beror på både ökad beläggning och högre priser.

Nettoomsättningen inom entreprenad uppgick till 1 190 (1 009) MSEK. Ökningen om 18 procent beror på flera uppstartade entreprenadavtal.

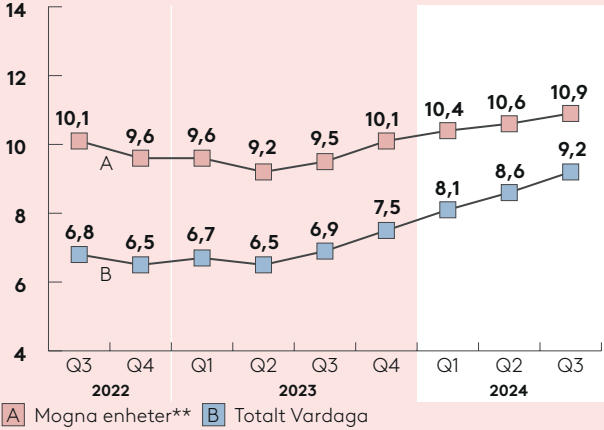
EBITA ökade med 44 procent och uppgick till 369 (257) MSEK. Beläggningsökningar och tidigare återlämnade hyreskontrakt drev den positiva utvecklingen. Uppstartskostnader för nyöppnade äldreboenden påverkade negativt.

EBITA-marginalen uppgick till 9,8 (7,6) procent.

160

Antal öppnade bäddar i egen regi (R12)

EBITA-marginal R12 %



**I mogna enheter exkluderas egen regi-boenden som öppnades efter Q3 2022 samt boenden som ännu inte öppnats.

MSEK	2024 jul-sep	2023 jul-sep	Δ %	2024 jan-sep	2023 jan-sep	Δ %	R12	2023 jan-dec
Nettoomsättning	1 288	1 159	11	3 781	3 382	12	4 981	4 582
EBITA*	161	123	31	369	257	44	457	345
Rörelsemarginal EBITA (%)*	12,5	10,6		9,8	7,6		9,2	7,5
Rörelsemarginal EBITA mogna enheter (%)*	14,1	13,7		11,2	10,2		10,9	10,1

* Alternativa nyckeltal.



Stendi – stark resultatförbättring

Stendi är Norges största omsorgsaktör och driver rikstäckande verksamhet inom funktionsnedsättning och psykosocial problematik för vuxna, barn och unga. Vi har omkring 6 500 medarbetare och över 300 enheter runt om i Norge och arbetar varje dag för att stärka individen och skapa livskvalitet.

Kvartalet

Stendi fortsätter att leverera starka resultat genom att framgångsrikt möta den höga efterfrågan på omsorgstjänster för personer med omfattande och komplexa omsorgsbehov. Under kvartalet har två nya boenden öppnat, vilket tillfört sex nya platser. Dessutom har kapaciteten utökats med ytterligare fem platser på befintliga enheter. Samtidigt har åtta enheter med totalt 13 platser stängts.

Nettoomsättningen ökade med 4 procent och uppgick till 841 (806) MSEK. I lokal valuta ökade omsättningen med 11 procent.

Inom egen regi uppgick nettoomsättningen till 841 (772) MSEK. I lokal valuta ökade omsättningen med 16 procent. Ökningen är drivet av en bättre tjänste- och prismix.

Nettoomsättningen inom entreprenad uppgick till 0 (34) MSEK. Stendi har avslutat all entreprenadverksamhet, som uteslutande bedrevs inom segmentet äldreomsorg.

EBITA uppgick till 121 (88) MSEK. Den starka resultatförbättringen beror på en bättre tjänste- och prismix ihop med operationella förbättringar.

EBITA-marginalen uppgick till 14,4 (10,9) procent.

Delåret januari – september

Nettoomsättningen ökade med 8 procent jämfört med samma period föregående år och uppgick till 2 518 (2 334) MSEK. I lokal valuta ökade omsättningen med 11 procent.

Nettoomsättningen inom egen regi uppgick till 2 484 (2 233) MSEK. I lokal valuta ökade omsättningen med 15 procent. Ökningen påverkades positivt av förändrad tjänstemix.

Nettoomsättningen inom entreprenad uppgick till 34 (101) MSEK. I slutet på första kvartalet 2024 avslutade Stendi all entreprenadverksamhet inom segmentet äldreomsorg.

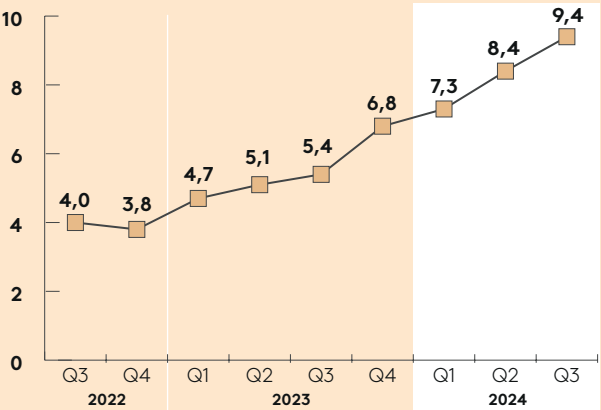
EBITA ökade med 67 procent och uppgick till 241 (144) MSEK. Förändrad tjänstemix och operationella förbättringar bidrog till det positiva resultatet. Resultatet påverkades även positivt om 4 MSEK till följd av genomförda fastighetsförsäljningar.

EBITA-marginalen uppgick till 9,6 (6,2) procent.

52

Antal bäddar i egen regi under uppförande

Justerad EBITA-marginal R12 %



MSEK	2024 jul–sep	2023 jul–sep	Δ %	2024 jan–sep	2023 jan–sep	Δ %	R12	2023 jan–dec
Nettoomsättning	841	806	4	2 518	2 334	8	3 326	3 142
EBITA*	121	88	38	241	144	67	311	214
Rörelsemarginal EBITA (%)*	14,4	10,9		9,6	6,2		9,4	6,8

* Alternativa nyckeltal.

Altiden – positivt resultat

Altiden är Danmarks största privata omsorgsaktör med cirka 50 verksamheter inom äldreomsorg, funktionsnedsättning och psykosocial omsorg. Vi möter våra omsorgstagare med respekt och expertis. Våra omkring 1 800 medarbetare arbetar med varje individs livskvalitet, trygghet och utveckling i fokus.

Kvartalet

Altiden uppvisade en tydlig resultatförbättring under kvartalet, som påverkats av en starkt positiv säsongseffekt.

Nettoomsättningen minskade med 2 procent och uppgick till 320 (326) MSEK. I lokal valuta ökade omsättningen med 1 procent.

Inom egen regi uppgick nettoomsättningen till 230 (218) MSEK. I lokal valuta ökade omsättningen med 8 procent. Ökningen drevs av bättre beläggning inom äldreomsorgen.

Nettoomsättningen inom entreprenad uppgick till 90 (108) MSEK. I lokal valuta minskade omsättningen med 15 procent. Minskningen beror på ett kontrakt inom äldreomsorgen har återlämnats.

EBITA uppgick till 25 (-2) MSEK. Den positiva förändringen beror på det fortsatta arbetet som genomförts med strukturella lönsamhetsförbättrande åtgärder gällande kapacitet och organisation.

EBITA-marginalen uppgick till 7,8 (-0,6) procent.

Delåret januari – september

Nettoomsättningen minskade med 3 procent jämfört med samma period föregående år och uppgick till 944 (974) MSEK. I lokal valuta minskade omsättningen med 2 procent.

Nettoomsättningen inom egen regi uppgick till 672 (646) MSEK. I lokal valuta ökade omsättningen med 5 procent. Omsättningen påverkades positivt av ökad beläggning inom segmentet äldreomsorg. Stängda enheter och beläggningsutmaningar inom segmentet social omsorg motverkade.

Nettoomsättningen inom entreprenad uppgick till 272 (328) MSEK. I lokal valuta minskade omsättningen med 17 procent. Minskningen beror på ett återlämnat kontrakt inom äldreomsorgen.

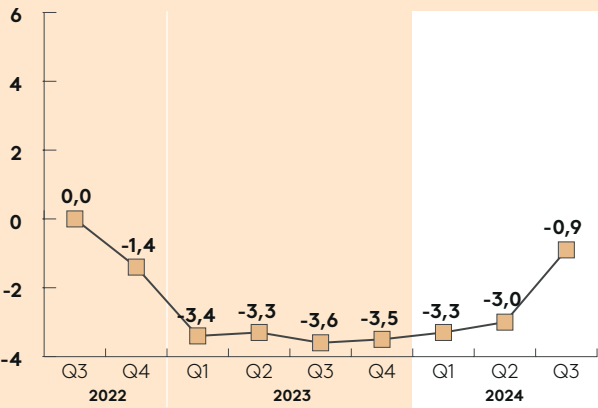
EBITA uppgick till 3 (-31) MSEK. Positiv förändring mot föregående år till följd av de lönsamhetsförbättrande åtgärderna kopplat till kapacitet och organisation. Hög sjukfrånvaro i perioden motverkade resultatförbättringen.

EBITA-marginalen uppgick till 0,3 (-3,2) procent.

44

Antal öppnade bäddar och platser i egen regi (R12)

EBITA-marginal R12 %



MSEK	2024 jul-sep	2023 jul-sep	Δ %	2024 jan-sep	2023 jan-sep	Δ %	2023 R12	2023 jan-dec
Nettoomsättning	320	326	-2	944	974	-3	1 260	1 290
EBITA*	25	-2	-	3	-31	-	-11	-45
Rörelsemarginal EBITA (%)*	7,8	-0,6		0,3	-3,2		-0,9	-3,5

* Alternativa nyckeltal.

Klara – fortsatt svag efterfrågan

Klara är en av Sveriges ledande aktörer inom kompetenslösningar för skola, vård och omsorg med inriktning på bemanning, mobila sjukskötersketeam och medicinsk elevhälsa.

Lära är ledande i Sverige inom utbildning och kompetenshöjande insatser i socialt arbete, omsorg, skola och behandling.

Kvartalet

Fortsatta utmaningar för Klara avseende efterfrågan till följd av regionernas begränsningar av inhyrning av vårdpersonal samt dess följeffekter på bemanningstjänster.

Nettoomsättningen minskade med 11 procent och uppgick till 94 (106) MSEK. Nedgången beror på den svagare efterfrågan på bemanningssjuksköterskor.

EBITA uppgick till 10 (14) MSEK. Minskningen i resultatet beror på den lägre efterfrågan av bemanningslösningar som inte fullt har kunnat kompenseras av lägre kostnader.

EBITA-marginalen uppgick till 10,6 (13,2) procent.

Delåret januari – september

Nettoomsättningen minskade med 10 procent jämfört med samma period föregående år och uppgick till 303 (338) MSEK till följd av minskad efterfrågan på bemanningstjänster.

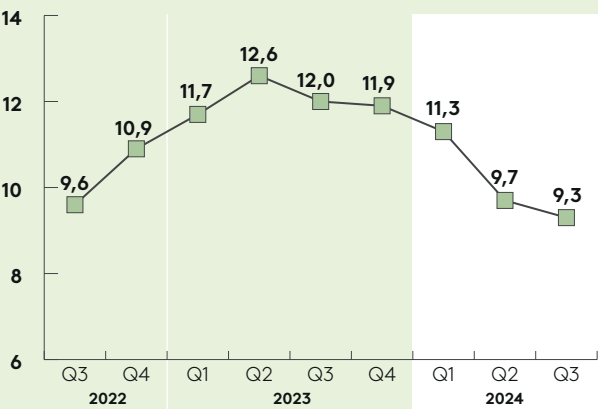
EBITA minskade med 36 procent och uppgick till 24 (39) MSEK. Den negativa utvecklingen förklaras av den lägre efterfrågan på bemanningstjänster som inte fullt har kunnat kompenseras av lägre kostnader.

EBITA-marginalen uppgick till 7,9 (11,5) procent.

419 MSEK

Nettoomsättningen uppgick till 419 MSEK (R12)

EBITA-marginal R12 %



MSEK	2024 jul-sep	2023 jul-sep	Δ %	2024 jan-sep	2023 jan-sep	Δ %	2023 R12	2023 jan-dec
Nettoomsättning	94	106	-11	303	338	-10	419	454
EBITA*	10	14	-29	24	39	-38	39	54
Rörelsemarginal EBITA (%)*	10,6	13,2		7,9	11,5		9,3	11,9

* Alternativa nyckeltal.

Operationella nyckeltal

MSEK	2024 Q3	2024 Q2	2024 Q1	2023 Q4	2023 Q3
Ambea					
Antal bäddar och platser i egen regi i drift, vid periodens slut	9 991	9 957	9 639	9 633	9 575
Antal öppnade bäddar och platser i egen regi (R12)	322	380	296	312	378
Antal bäddar och platser i egen regi under uppförande	1 283	1 272	1 233	1 158	1 214
Beslutade uppstart/avslut entreprenadkontrakt (R12), MSEK*	-11	88	96	-211	54
Nytida					
Antal bäddar och platser i egen regi i drift	5 174	5 133	4 992	4 975	4 958
Antal öppnade bäddar och platser i egen regi (R12)	61	45	54	72	57
Antal bäddar och platser i egen regi under uppförande	171	167	157	92	87
Beslutade uppstart/avslut entreprenadkontrakt (R12), MSEK*	44	25	20	-70	38
Vardaga					
Antal bäddar i egen regi i drift	3 625	3 625	3 462	3 462	3 462
Antal öppnade bäddar i egen regi (R12)	160	220	60	60	180
Antal bäddar i egen regi under uppförande	1 060	1 056	1 036	1 016	1 066
Beslutade uppstart/avslut entreprenadkontrakt (R12), MSEK*	-55	63	76	65	135
Stendi					
Antal bäddar i egen regi i drift	672	679	670	676	669
Antal öppnade bäddar i egen regi (R12)	57	54	51	49	31
Antal bäddar i egen regi under uppförande	52	49	35	45	47
Beslutade uppstart/avslut entreprenadkontrakt (R12), MSEK*	-	-	-	-134	-134
Altiden					
Antal bäddar och platser i egen regi i drift	520	520	515	520	486
Antal öppnade bäddar och platser i egen regi (R12)	44	61	131	131	110
Antal bäddar och platser i egen regi under uppförande	-	-	5	5	14
Beslutade uppstart/avslut entreprenadkontrakt (R12), MSEK*	-	-	-	-72	15

*Netto av beslutade entreprenaduppstarter och avslut kommande 12 månader.

Övriga händelser

Rättsprocess om kostnader för inhyrd personal i Norge

Ambea har genom förvärvet av verksamheten i Aleris Omsorg 2019, varit part i en pågående juridisk process i Norge avseende kostnader för inhyrd personal. Historiskt hade Aleris använt sig av ett betydande antal konsulter för att bemanna vissa verksamheter. Ambea har sedan förvärvet av Aleris arbetat aktivt att ställa om verksamheten till en större andel fast anställda. Under 2021 fastställdes dom som innebar att de inhyrda konsulterna har rätt till tillkommande ersättningar för övertid, semester och pension för den tid de varit anlitade som konsulter. Det pågår en påföljande process om preskriptionstider för delar av ersättningarna. Ambea reserverade i fjärde kvartalet 2021 145 MSEK för att täcka uppskattade och tillkommande krav jämte legala kostnader. Den aktuella kvarstående avsättningen per den 30 september 2024 för kända och okända krav uppgick till 84 MSEK.

Twist med Skatteverket

Under 2018 fick Ambea beslut från Skatteverket rörande upptaxering av moms för tidigare år i Ambea AB (publ) uppgående till 12 MSEK inklusive skattetillegg och exklusive ränta. Dessa kostnader har inte reserverats. Huvudsakligen rör det sig om momskostnader relaterade till börsnoteringskostnader 2017. Bolaget överklagade Skatteverkets beslut till Förvaltningsrätten. Förvaltningsrättens dom stödjer Skatteverkets beslut och Ambea överklagade 2021 den domen till nästa instans. Skattetvisten inklusive ränta uppgår per 30 september 2024 till 14 MSEK.

Transaktioner med närstående

Under kvartalet har inga transaktioner ägt rum mellan Ambea och närstående som väsentligen påverkat bolagets ställning och resultat. Karaktären på transaktioner och volym är oförändrad under perioden jämfört med föregående år.

Händelser efter balansdagen

Nytida förvärvade omsorgsaktören Friabs verksamhet inom familjehem, HVB och LSS-boenden. Omsättningen för de förvärvade verksamheterna uppgick till 180 MSEK under 2023. Förvärvet tillträdde den 5 november 2024.

Säsongsvariationer

Ambeas rörelseresultat påverkas av säsongsvariationer, veckoslut och allmänna helgdagar. Veckoslut och allmänna helgdagar minskar Ambeas lönsamhet på grund av högre personalkostnader vid obekvämt arbetstid. En majoritet av helgdagarna i de länder där bolaget har verksamhet inträffar normalt under andra kvartalet. Påsken kan under vissa år inträffa i första kvartalet och påverkar då dess lönsamhet. Jul- och nyårshelgerna påverkar första och fjärde kvartalet. Bolagets personalkostnader påverkas på motsvarande sätt av när medarbetarna tar ut sin semester. Bolaget är exempelvis mest lönsamt i tredje kvartalet då medarbetarna normalt tar semester under juli och augusti och därför erhåller intjänad semesterersättning som det löpande sätts av till under året. Kostnaderna brukar även vara lägre under sommarmånaderna på grund av reducerat schema för centrala aktiviteter, som exempelvis obligatoriska utbildningar och centrala initiativ, under denna period.

Antal aktier

Totalt antal aktier uppgår till 89 562 698. Ambeas innehav av egna aktier uppgick den 30 september 2024 till 6 000 000, varför utestående aktier per den 30 september 2024 uppgick till 83 562 698. Under det tredje kvartalet har Ambea återköpt 1 657 044 aktier i det återköpsprogram som initierades vid den senaste årsstämman. Programmet omfattar återköp av högst 3 000 000 egna aktier fram till tiden för årsstämman 2025, och är nu fullbordat. Ambeas innehav

av egna aktier vid denna rapports publicering uppgick till 6 000 000 aktier.

Medarbetare

Medelantalet anställda (FTE) under kvartalet uppgick till 15 937 (15 614), ökningen beror på nystartade verksamheter.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Ambea är exponerat mot en rad olika risker och lägger stor vikt vid att kontinuerligt analysera, minimera och

hantera dessa. Riskbedömningen är även en central del av den årliga strategiprocessen, där specifikt riskerna i förhållande till bolagets förmåga att uppnå sina finansiella mål och strategiska ambition utvärderas. Ambea har identifierat ett antal risker inom kategorierna omvärldsrisker, operativa risker och risker kopplat till styrning. För beskrivning av de specifika riskerna och deras hantering hänvisas till sida 52–54 i årsredovisningen 2023.

Stockholm den 5 november 2024

Mark Jensen
Verkställande direktör och koncernchef

Presentation av tredje kvartalet 2024

Ambea håller en presentation för finansmarknaden med möjlighet att delta per telefon klockan 10.00 CET onsdagen den 6 november 2024. Presentationen hålls på engelska och kommer även att finnas tillgänglig som webbsändning på ambea.se eller direktlänk: edge.media-server.com/mmc/p/jqd3ukhz

Kvartalsrapport och tillhörande presentation kommer att finnas tillgängligt på ambea.se/investerare/rapporter/rapporter-och-presentationer

En film där vd Mark Jensen och CFO Benno Eliasson kommenterar rapporten kommer finnas tillgänglig på rapportdagen på ambea.se/investerare

Delta per telefon

För att delta via konferenssamtalet, registrera dig innan samtalet med hjälp av länken nedan. Vid registrering erhålls ett uppringningsnummer och en unik personlig PIN-kod. För att vara säker på att uppkopplingen till konferenssamtalet fungerar, vänligen ring in tio minuter före konferenssamtalets starttid.

Registrering konferensamtal

register.vevent.com/register/BI70c53170f6b64f389eaac3fc06b6b0eb

Kontakt

Susanne Vogt, Head of IR, Reporting & Group Business Control
ir@ambea.se

Finansiell kalender

- Bokslutskommuniké, 12 februari 2025
- Delårsrapport för första kvartalet 2025, 6 maj 2025
- Delårsrapport för andra kvartalet 2025, 19 augusti 2025

Revisors granskningsrapport

Ambea AB (publ), org.nr 556468-4354

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Ambea AB (publ) per 30 september 2024 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 5 November 2024

Ernst & Young AB

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat i sammandrag

MSEK	2024 jul-sep	2023 jul-sep	2024 jan-sep	2023 jan-sep	R12	2023 jan-dec
Rörelsens intäkter						
Nettoomsättning	3 555	3 355	10 558	9 901	13 969	13 312
Övriga rörelseintäkter	35	61	119	173	215	269
Rörelseintäkter	3 590	3 416	10 677	10 074	14 184	13 581
Rörelsens kostnader						
Förbrukningsmaterial	-124	-121	-363	-349	-479	-465
Övriga externa kostnader	-318	-321	-999	-1 051	-1 382	-1 434
Personalkostnader	-2 352	-2 282	-7 337	-6 988	-9 755	-9 406
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	-343	-333	-1 022	-970	-1 349	-1 297
Övriga rörelsekostnader	2	1	2	1	3	2
Rörelsekostnader	-3 135	-3 056	-9 719	-9 357	-12 962	-12 600
Rörelseresultat	455	360	958	717	1 222	981
Finansiella intäkter	0	0	0	0	0	0
Finansiella kostnader	-118	-99	-352	-309	-459	-416
Finansiella poster netto	-118	-99	-352	-309	-459	-416
Resultat före skatt	337	261	606	408	763	565
Skatt på periodens resultat	-71	-55	-135	-86	-159	-110
Periodens resultat	266	206	471	322	604	455
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	266	206	471	322	604	455
Resultat per aktie före utspädning, SEK	3,14	2,30	5,43	3,58	6,91	5,07
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	3,13	2,30	5,42	3,58	6,90	5,07

Koncernens rapport över totalresultatet i sammandrag

MSEK	2024 jul-sep	2023 jul-sep	2024 jan-sep	2023 jan-sep	R12	2023 jan-dec
Periodens resultat efter skatt	266	206	471	322	604	455
Övrigt totalresultat, poster som ej kan överföras till resultatet						
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	-28	0	-28	0	-6	22
Skatt avseende omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	6	0	6	0	1	-5
Summa poster som inte kan föras över till resultatet	-22	0	-22	0	-5	17
Övrigt totalresultat, poster som kan överföras till resultatet						
Omräkningsdifferenser	-41	6	-23	-21	-72	-70
Säkring av nettoinvestering i utländsk verksamhet	17	-1	9	14	29	34
Kassaflödessäkring	-9	-3	-7	-4	-13	-10
Säkringskostnadsreserv	2	-9	-16	-18	-27	-29
Omvärdering av bostadsrätter	0	0	0	0	-4	-4
Skatt	2	5	3	4	2	3
Summa poster som kan överföras till resultatet	-29	-2	-34	-25	-85	-76
Summa övrigt totalresultat	-51	-2	-56	-25	-90	-59
Summa totalresultat för perioden	215	204	415	297	514	396
Periodens totalresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	215	204	415	297	514	396

Resultat per aktie

	2024 jul-sep	2023 jul-sep	2024 jan-sep	2023 jan-sep	R12	2023 jan-dec
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktie- ägare, MSEK	266	206	471	322	604	455
Resultat per aktie före utspädning						
Genomsnittligt antal aktier, tusental	84 614	89 563	86 692	89 833	87 414	89 765
Resultat per aktie före utspädning, SEK	3,14	2,30	5,43	3,58	6,91	5,07
Resultat per aktie efter utspädning						
Genomsnittligt antal aktier, tusental	84 869	89 563	86 856	89 833	87 538	89 765
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	3,13	2,30	5,42	3,58	6,90	5,07

Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	2024 30 sep	2023 30 sep	2023 31 dec
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Goodwill	7 057	7 065	7 006
Kundkontrakt och kundrelationer	255	318	296
Övriga immateriella tillgångar	26	23	25
Nyttjanderättstillgångar	8 442	8 313	8 176
Materiella anläggningstillgångar	295	343	306
Derivatinstrument	–	34	17
Överskott i fonderade pensionsplaner	–	–	22
Uppskjuten skattefordran	150	125	149
Långfristiga fordringar	132	116	113
Summa anläggningstillgångar	16 357	16 337	16 110
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	1 255	1 278	1 278
Övriga fordringar	99	128	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	420	395	406
Likvida medel	45	18	6
Summa omsättningstillgångar	1 819	1 819	1 783
Summa tillgångar	18 176	18 156	17 893

MSEK	2024 30 sep	2023 30 sep	2023 31 dec
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital	2	2	2
Övrigt tillskjutet kapital	6 175	6 174	6 174
Reserver	–65	5	–38
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	–1 338	–1 360	–1 218
Totalt eget kapital	4 774	4 821	4 920
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	1 643	1 417	1 423
Leasingskulder	7 761	7 647	7 546
Derivatinstrument	1	–	–
Övriga icke-räntebärande skulder	20	–	–
Avsättningar till pensioner	22	27	15
Övriga avsättningar	84	84	82
Uppskjutna skatteskulder	222	207	246
Summa långfristiga skulder	9 753	9 382	9 312
Kortfristiga skulder			
Företagscertifikat	758	1 117	739
Leasingskulder	1 105	1 026	1 037
Leverantörsskulder	283	308	402
Övriga avsättningar	2	7	4
Skatteskulder	137	81	67
Övriga icke räntebärande skulder	153	217	195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 211	1 197	1 217
Summa kortfristiga skulder	3 649	3 953	3 661
Summa eget kapital och skulder	18 176	18 156	17 893

Koncernens förändringar i eget kapital i sammandrag

MSEK	2024 jan–sep	2023 jan–sep	2023 jan–dec
Ingående balans	4 920	4 681	4 681
Totalresultat	415	297	396
Utställda teckningsoptioner	–	2	2
Återköp egna aktier	–431	–47	–47
Utdelning	–130	–112	–112
Utgående balans	4 774	4 821	4 920

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	2024 jul–sep	2023 jul–sep	2024 jan–sep	2023 jan–sep	R12	2023 jan–dec
Den löpande verksamheten						
Resultat före finansiella poster	455	360	958	717	1 222	981
Av- och nedskrivningar	343	333	1 022	970	1 349	1 297
Realisationsresultat	–3	–2	–9	–1	–12	–4
Förändringar i avsättningar	–17	19	–37	6	–3	40
Summa ej kassaflödespåverkande poster	323	350	976	975	1 334	1 333
Netto betald ränta	–116	–92	–353	–298	–470	–415
Betald skatt	–24	–20	–84	–75	–112	–103
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	638	598	1 497	1 319	1 974	1 796
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Minskning/ökning av fordringar	98	–21	8	–152	8	–152
Minskning/ökning av kortfristiga skulder	–336	–126	–185	–52	–63	70
Kassaflöde från den löpande verksamheten	400	451	1 320	1 115	1 919	1 714

MSEK	2024 jul–sep	2023 jul–sep	2024 jan–sep	2023 jan–sep	R12	2023 jan–dec
Investeringsverksamheten						
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	–15	–27	–64	–77	–67	–80
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	–1	–1	–10	–5	–15	–10
Försäljning av anläggningstillgångar	1	4	13	5	15	7
Förvärv av dotterbolag	–18	0	–90	–10	–90	–10
Investeringar i finansiella instrument	–6	–	–6	–	–6	–
Kassaflöde från investeringsverksamheten	–39	–24	–157	–87	–163	–93
Kassaflöde efter investeringar	361	427	1 163	1 028	1 756	1 621
Finansieringsverksamheten						
Upptagna lån	956	1 131	2 226	3 316	2 980	4 070
Amortering av skuld	–772	–625	–2 207	–2 493	–3 522	–3 808
Amortering av leasingskuld	–273	–252	–815	–760	–1 074	–1 019
Nettoförändring checkräkning	–123	–707	230	–1 174	438	–966
Premier för teckningsoptioner	–	–	1	2	1	2
Återköp egna aktier	–146	–	–431	–47	–431	–47
Utbetald utdelning	–	–	–130	–112	–130	–112
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	–358	–453	–1 126	–1 268	–1 738	–1 880
Periodens kassaflöde	3	–26	37	–240	18	–259
Likvida medel vid periodens början	39	28	6	259	18	259
Valutakursdifferens i likvida medel	3	16	2	–1	9	6
Likvida medel vid periodens slut	45	18	45	18	45	6

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	2024 jul–sep	2023 jul–sep	2024 jan–sep	2023 jan–sep	R12	2023 jan–dec
Rörelsens intäkter						
Nettoomsättning	0	0	0	0	0	0
Rörelseintäkter	0	0	0	0	0	0
Rörelsens kostnader						
Övriga externa kostnader	–4	–4	–14	–12	–18	–16
Personalkostnader	–3	–4	–12	–13	–16	–17
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0	0
Rörelsekostnader	–7	–8	–26	–25	–34	–33
Rörelseresultat	–7	–8	–26	–25	–34	–33
Finansiella poster	–40	–6	–77	–32	–115	–70
Resultat efter finansiella poster	–47	–14	–103	–57	–149	–103
Bokslutsdispositioner	–	–	–	–	99	99
Resultat före skatt	–47	–14	–103	–57	–50	–4
Skatt på periodens resultat	–	–	–	–	–7	–7
Periodens resultat	–47	–14	–103	–57	–57	–11

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	2024 30 sep	2023 30 sep	2023 31 dec
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7 212	7 212	7 212
Fordringar på koncernföretag	589	618	598
Derivatinstrument	6	0	0
Summa anläggningstillgångar	7 807	7 831	7 810
Omsättningstillgångar			
Fordringar på koncernföretag	3 439	3 396	3 533
Övriga fordringar	22	18	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	32	32
Likvida medel	7	0	0
Summa omsättningstillgångar	3 482	3 446	3 582
Summa tillgångar	11 289	11 277	11 392

MSEK	2024 30 sep	2023 30 sep	2023 31 dec
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	2	2	2
Reservfond	–	–	–
Summa bundet eget kapital	2	2	2
Fritt eget kapital			
Överkursfond	1 406	1 407	1 407
Balanserade medel	842	1 413	1 413
Periodens resultat	–103	–57	–11
Summa fritt eget kapital	2 145	2 763	2 809
Summa eget kapital	2 147	2 765	2 811
Obeskattade reserver	85	77	85
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	1 686	1 404	1 460
Summa långfristiga skulder	1 686	1 404	1 460
Kortfristiga skulder			
Företagscertifikat	758	1 117	739
Leverantörsskulder	–	7	10
Skatteskulder	–1	8	8
Skulder till koncernföretag	6 594	5 879	6 254
Övriga skulder	0	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	20	25
Summa kortfristiga skulder	7 371	7 031	7 036
Summa eget kapital och skulder	11 289	11 277	11 392

Noter

NOT 1 Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen, Rådet för finansiell rapportering RFR 1, kompletterade redovisningsregler för koncernen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. De redovisningsprinciper som tillämpas stämmer överens med de redovisningsprinciper som användes vid upprättandet av den senaste årsredovisningen. Då alla belopp är avrundade kan avrundningsdifferenser förekomma.

Nya och ändrade IFRS standarder från 2024

Ingen av de nya standarderna, ändrade standarderna samt tolkningarna som är tillämpliga från 1 januari 2024 har haft någon väsentlig inverkan på koncernens eller moderbolagets finansiella rapportering. Inga nya eller ändrade standarder har förtidstillämpats.

NOT 2 Segmentsinformation

Ambeas verksamhet utgörs av följande segment:

- **Nytida:** Omfattar tjänster inom social omsorg till vuxna, barn och unga samt skola för barn och unga med neuropsykiatrisk funktionsnedsättning i Sverige.
- **Vardaga:** Omfattar äldreboenden och hemtjänst i Sverige.
- **Stendi:** Omfattar social omsorg till vuxna, barn och unga. Dessutom erbjuder vi personlig assistans i Norge.
- **Altiden:** Omfattar social omsorg till vuxna, barn och unga och äldreomsorg i Danmark.
- **Klara:** Omfattar kompetens- och bemanningslösningar för vård och omsorg samt medicinsk elevhälsa.

Kvartalsöversikt

MSEK	2024 Q3	2024 Q2	2024 Q1	2023 Q4	2023 Q3	2023 Q2	2023 Q1	2022 Q4	2022 Q3
Nettoomsättning									
Nytida	1 056	1 044	1 041	1 018	1 005	1 017	991	991	980
Vardaga	1 288	1 262	1 231	1 200	1 159	1 131	1 092	1 083	1 063
Stendi	841	840	837	808	806	765	763	760	767
Altiden	320	311	313	317	326	329	318	301	293
Klara	94	104	105	116	106	116	116	130	121
Koncernjusteringar	-44	-42	-43	-47	-47	-48	-45	-40	-37
Ambea	3 555	3 519	3 484	3 412	3 355	3 310	3 235	3 225	3 187
EBITA									
Nytida	168	124	125	130	168	134	119	116	170
Vardaga	161	105	103	88	123	68	66	53	99
Stendi	121	61	59	70	88	19	37	24	77
Altiden	25	-13	-9	-14	-2	-18	-11	-16	4
Klara	10	5	9	14	14	13	13	18	18
Ofördelade poster	-7	-11	-8	-2	-8	-25	-8	-25	-8
Ambea	478	271	279	286	383	191	216	170	359

Not 2 Segmentsinformation

Juli–september 2024								
MSEK	Nytida	Vardaga	Stendi	Altiden	Klara	Ofördelade poster*	Koncern-justeringar	Koncernen
Rörelsens intäkter								
Nettoomsättning	1 056	1 288	841	320	94	0	–44	3 555
Övriga rörelseintäkter	8	20	2	4	1	0	0	35
Summa intäkter	1 064	1 308	843	324	95	0	–44	3 590
EBITA	168	161	121	25	10	–7	0	478
EBITA marginal %	15,9	12,5	14,4	7,8	10,6	–	–	13,4
Avskrivningar immateriella anläggningstillgångar								–23
Rörelseresultat (EBIT)								455
Finansiella poster netto								–118
Resultat före skatt								337
Skatt på periodens resultat								–71
Periodens resultat								266
Tillgångar	6 684	7 613	1 931	1 461	306	181	0	18 176

Juli–september 2023								
MSEK	Nytida	Vardaga	Stendi	Altiden	Klara	Ofördelade poster*	Koncern-justeringar	Koncernen
Rörelsens intäkter								
Nettoomsättning	1 005	1 159	806	326	106	–	–47	3 355
Övriga rörelseintäkter	8	40	2	9	1	1	–	61
Summa intäkter	1 013	1 199	808	335	107	1	–47	3 416
EBITA	168	123	88	–2	14	–8	–	383
EBITA marginal %	16,7	10,6	10,9	–0,6	13,2	–	–	11,4
Avskrivningar immateriella anläggningstillgångar								–23
Rörelseresultat (EBIT)								360
Finansiella poster netto								–99
Resultat före skatt								261
Skatt på periodens resultat								–55
Periodens resultat								206
Tillgångar	6 383	7 594	2 092	1 627	313	147	0	18 156

*Kolumnen ofördelade poster består av centralt beslutade kostnader

Not 2 Segmentsinformation – fortsättning

Januari–september 2024								
MSEK	Nytida	Vardaga	Stendi	Altiden	Klara	Ofördelade poster*	Koncernjusteringar	Koncernen
Rörelsens intäkter								
Nettoomsättning	3 141	3 781	2 518	944	303	–	–129	10 558
Övriga rörelseintäkter	29	62	7	16	1	4	–	119
Summa intäkter	3 170	3 843	2 525	960	304	4	–129	10 677
EBITA	417	369	241	3	24	–27	0	1 028
EBITA marginal (%)	13,3	9,8	9,6	0,3	7,9	–	–	9,7
Avskrivningar immateriella anläggningstillgångar								–70
Rörelseresultat (EBIT)								958
Finansiella poster netto								–352
Resultat före skatt								606
Skatt på periodens resultat								–135
Periodens resultat								471
Tillgångar	6 684	7 613	1 931	1 461	306	181	0	18 176

Januari–september 2023								
MSEK	Nytida	Vardaga	Stendi	Altiden	Klara	Ofördelade poster*	Koncernjusteringar	Koncernen
Rörelsens intäkter								
Nettoomsättning	3 013	3 382	2 334	974	338	–	–140	9 901
Övriga rörelseintäkter	22	95	5	23	4	24	–	173
Summa intäkter	3 035	3 477	2 339	997	342	24	–140	10 074
EBITA	421	257	144	–31	39	–41	–	789
EBITA marginal (%)	14,0	7,6	6,2	–3,2	11,5	–	–	8,0
Avskrivningar immateriella anläggningstillgångar								–72
Rörelseresultat (EBIT)								717
Finansiella poster netto								–309
Resultat före skatt								408
Skatt på periodens resultat								–86
Periodens resultat								322
Tillgångar	6 383	7 594	2 092	1 627	313	147	–	18 156

*Kolumnen ofördelade poster består av centralt beslutade kostnader

NOT 3 Intäkter från avtal med kunder

Typ av tjänsteleverans (juli–september)

MSEK	Nytida		Vardaga		Stendi		Altiden		Klara		Koncern- elimineringar		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Egen regi	850	807	882	805	841	772	230	218	–	–	–	–	2 803	2 602
Entreprenad	206	198	406	354	–	34	90	108	–	–	–	–	702	694
Kompetens- och bemanningslösningar	–	–	–	–	–	–	–	–	94	106	–44	–47	50	59
Summa	1 056	1 005	1 288	1 159	841	806	320	326	94	106	–44	–47	3 555	3 355

Typ av tjänsteleverans (januari–september)

MSEK	Nytida		Vardaga		Stendi		Altiden		Klara		Koncern- elimineringar		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Egen regi	2 525	2 425	2 591	2 373	2 484	2 233	672	646	–	–	–	–	8 271	7 677
Entreprenad	616	588	1 190	1 009	34	101	272	328	–	–	–	–	2 113	2 026
Kompetens- och bemanningslösningar	–	–	–	–	–	–	–	–	303	338	–129	–140	174	198
Summa	3 141	3 013	3 781	3 382	2 518	2 334	944	974	303	338	–129	–140	10 558	9 901

NOT 4 Förvärv av rörelse

Den 2 maj förvärvades Alpklyftan AB, som bedriver HVB-verksamhet för barn och unga, till en köpeskilling om 26 MSEK. Den 3 juni förvärvades Evus Omsorg AB, som bedriver tre LSS-boenden och två dagliga verksamheter, till en köpeskilling om 62 MSEK. Båda förvärven är inom Nytida. Den 1 juli förvärvade Nytida bolaget Sorbus Vårdboende AB som bedriver boende för personer med Huntingtons sjukdom samt yngre personer med demenssjukdom, till ett pris av 20 MSEK. Förvärvsanalyserna är preliminära.

Transaktionskostnaderna för förvärven uppgår till 2 MSEK. Sedan förvärvstidpunkten har bolagen bidragit med 27 MSEK till nettoomsättning och 3 MSEK till resultat före skatt. Om förvärven hade genomförts den 1 januari 2024 skulle bolagen ha bidragit med 63 MSEK till nettoomsättning och 7 MSEK till resultat före skatt.

Effekt på finansiell ställning

MSEK	Alpklyftan	Evus Omsorg	Sorbus Vårdboende	Totalt
Identifierade nettotillgångar ex immateriella tillgångar	7	6	1	14
Immateriella tillgångar	4	11	6	21
Koncerngoodwill	15	45	13	73
Total köpeskilling (pris för aktier)	26	62	20	108
Avgår: likvida medel	-8	-7	-1	-16
Avgår: ej utbetald tilläggs-köpeskilling	-	-	-2	-2
Netto kassapåverkan	18	55	17	90

Fördelning nettotillgångar vid förvärvstidpunkten

MSEK	Alpklyftan	Evus Omsorg	Sorbus Vårdboende	Totalt
Anläggningstillgångar	0	2	1	3
Nyttjanderättstillgångar	11	45	26	82
Kundfordringar och övriga fordringar	4	5	4	13
Likvida medel	8	7	1	16
Långfristiga skulder och avsättningar	0	0	0	0
Uppskjuten skatteskuld	-1	-2	-1	-4
Leasingskulder	-11	-45	-26	-82
Leverantörskulder och övriga skulder	-4	-6	-4	-14
Identifierade nettotillgångar	7	6	1	14

Förvärv och avyttringar under året

Datum	Förvärv	Avyttringar	Verksamhet	Segment	Årlig omsättning
2024-05-02	Alpklyftan	-	HVB-boenden för barn och unga	Nytida	25 MSEK
2024-06-03	Evus Omsorg	-	LSS-gruppboendestäder samt dagliga verksamheter	Nytida	40 MSEK
2024-07-01	Sorbus Vårdboende	-	Särskilt boende	Nytida	22 MSEK

NOT 5 Verkligt värde för finansiella instrument i värderingshierarkin

MSEK	Klassificering enligt värderingshierarki							
	2024 30 sep	2023 30 sep	1		2		3	
			2024 30 sep	2023 30 sep	2024 30 sep	2023 30 sep	2024 30 sep	2023 30 sep
Tillgångar								
Räntederivat	–	34	–	–	–	34	–	–
Andelar i bostadsrättsföreningar	88	93	–	–	–	–	88	93
Totalt	88	127	–	–	–	34	88	93
Skulder								
Räntederivat	1	–	–	–	1	–	–	–
Tilläggsköpeskillning	2	5	–	–	–	–	2	5
Totalt	3	5	–	–	1	–	2	5

Verkligt värde för finansiella instrument i värderingshierarkin

Ambea tillämpar följande hierarki för värdering av finansiella instrument till verkligt värde:

- **Nivå 1** – Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder.
I denna nivå ingår Belåningsbara statsskuldförbindelser och Obligationer och Andra räntebärande värdepapper. Omvärdering redovisas i Finansnettot.
- **Nivå 2** – Andra observerbara data för tillgångar eller skulder än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (d.v.s. som prisnoteringar) eller indirekt (d.v.s. härledda från prisnoteringen). I denna nivå ingår derivatinstrument som redovisas under Övriga omsättningstillgångar alternativt Övriga kortfristiga skulder.
- **Nivå 3** – Data för tillgångar eller skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata. Andelar i bostadsrättsföreningar värderas utifrån prisutveckling på bostadsrätter på orten, med justering för de specifika förhållanden som råder för Ambeas lägenheter. Skulder avseende tilläggsköpeskillningar värderas till verkligt värde utifrån företagsledningens bästa bedömning av troligt utfall.

Ambea har krediter/lån i både svenska, norska och danska kronor och är därmed exponerade för ränterisk. Enligt bolagets finanspolicy ska minst 50 procent av ränterisken säkras. För att minska bolagets ränterisk har bolaget ingått olika typer av räntesäkringar, sk. räntederivat. Räntesäkringarna har en återstående löptid upp till tre år. Totalt är cirka 59 procent av bolagets genomsnittliga räntebärande skulder på ett års sikt säkrade genom räntederivat.

Derivat värderas enligt nivå 2 i värderingshierarkin. Förändringen av verkligt värde gällande räntetaket och ränteswapen redovisas i övrigt totalresultat. Ambea använder utfärdande banks standardrapport för marknadsvärdering av köpta räntetak och ränteswap. Värderingen är baserad på bankens standardprissättningsmodell och metod. Värderingen är baserad på bankens mittpris.

Inga förändringar mellan nivåerna har skett sedan senaste årsredovisningen.

NOT 6 Eventualförpliktelser

MSEK	2024 30 sep	2023 30 sep	2023 31 dec
Skattetvist	14	12	13
Summa eventualförpliktelser	14	12	13

NOT 7 Avstämning mot finansiella rapporter

MSEK	2024 jul–sep	2023 jul–sep	2024 jan–sep	2023 jan–sep	R12	2023 jan–dec
Tillväxt/Förvärvad tillväxt						
Nettoomsättningstillväxt (%)	6,0	5,3	6,6	5,2	6,4	5,4
Varav organisk tillväxt (%)	7,2	5,9	6,9	5,7	7,6	6,2
Varav förvärvad/avyttrad tillväxt (%)	0,6	–1,0	0,2	–0,3	–0,2	–0,4
Varav valuta- och kalendereffekt (%)	–1,8	0,4	–0,5	–0,2	–1,0	–0,4
Rörelsemarginal (EBIT)						
Nettoomsättning	3 555	3 355	10 558	9 901	13 969	13 312
Rörelseresultat (EBIT)	455	360	958	717	1 222	981
Rörelsemarginal (EBIT) (%)	12,8	10,7	9,1	7,2	8,7	7,4
EBITA						
Rörelseresultat (EBIT)	455	360	958	717	1 222	981
Av- och nedskrivningar på immateriella anläggningstillgångar	23	23	70	72	93	95
EBITA	478	383	1 028	789	1 315	1 076
Nettoomsättning	3 555	3 355	10 558	9 901	13 969	13 312
EBITA marginal (%)	13,4	11,4	9,7	8,0	9,4	8,1
EBITDA						
Rörelseresultat (EBIT)	455	360	958	717	1 222	981
Av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar	343	333	1 022	970	1 349	1 297
EBITDA	798	693	1 980	1 687	2 571	2 278
EBITDA exklusive IFRS 16						
Rörelseresultat (EBIT)	455	360	958	717	1 222	981
Av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar	343	333	1 022	970	1 349	1 297
Avgår: Hyreskostnad Fastigheter	–336	–314	–997	–939	–1 313	–1 255

MSEK	2024 jul–sep	2023 jul–sep	2024 jan–sep	2023 jan–sep	R12	2023 jan–dec
Avgår: Hyreskostnad Fordon	–18	–13	–52	–36	–75	–59
Avgår Realisationsresultat från avslutade avtal	–2	–1	–4	–2	–5	–3
Netto IFRS 16 effekt på EBITDA	–356	–328	–1 053	–977	–1 393	–1 317
EBITDA exklusive IFRS 16	442	365	927	710	1 178	961
EBITA exklusive IFRS 16						
Rörelseresultat (EBIT)	455	360	958	717	1 222	981
Av- och nedskrivningar på immateriella anläggningstillgångar	23	23	70	72	93	95
EBITA	478	383	1 028	789	1 315	1 076
Tillkommer, avskrivningar IFRS 16	296	284	883	824	1 169	1 110
Avgår: Hyreskostnad Fastigheter	–336	–314	–997	–939	–1 313	–1 255
Avgår: Hyreskostnad Fordon	–18	–13	–52	–36	–75	–59
Avgår Realisationsresultat från avslutade avtal	–2	–1	–4	–2	–5	–3
Netto IFRS 16 effekt på EBITA	–60	–44	–170	–153	–224	–207
EBITA exklusive IFRS 16	418	339	857	636	1 090	869
EBITA marginal, exklusive IFRS 16	11,8	10,1	8,1	6,4	7,8	6,5
Operativt kassaflöde						
EBITDA	798	693	1 980	1 687	2 571	2 278
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	–20	17	–47	5	–16	36
Kassaflöde från investeringsverksamheten exkl. förvärv och avyttringar av dotterbolag	–15	–24	–61	–77	–67	–83
Justering för kassaflöde från investeringsverksamhet avseende ökad kapacitet/tillväxt	2	6	18	6	24	12
Förändring i rörelsekapital	–238	–147	–177	–204	–55	–82
Operativt kassaflöde	527	545	1 713	1 417	2 457	2 161
Kassagenerering, Cash Conversion (%)						
Operativt kassaflöde	527	545	1 713	1 417	2 457	2 161
EBITDA	798	693	1 980	1 687	2 571	2 278
Kassagenerering, Cash Conversion (%)	66,0	78,6	86,5	84,0	95,6	94,9

NOT 7 Avstämning mot finansiella rapporter – fortsättning

MSEK	2024 30 sep	2023 30 sep	2023 31 dec
Nettoskuld, nettoskuld/EBITDA R12			
Långfristiga räntebärande skulder	9 404	9 064	8 969
Kortfristiga räntebärande skulder	1 863	2 143	1 776
Avgår: likvida medel	-45	-18	-6
Nettoskuld	11 222	11 189	10 739
EBITDA R12	2 571	2 134	2 278
Nettoskuld/EBITDA R12 (ggr)	4,4	5,2	4,7
Nettoskuld, nettoskuld/EBITDA R12 exkl IFRS 16 effekt			
Långfristiga räntebärande skulder	9 404	9 064	8 969
Avgår: långfristiga leasingskulder som avser fastigheter, redovisade på rad leasingskuld	-7 565	-7 509	-7 381
Avgår: långfristiga leasingskulder som avser fordon, redovisade på rad leasingskuld	-196	-137	-165
Kortfristiga räntebärande skulder	1 863	2 143	1 776
Avgår: kortfristiga leasingskulder som avser fastigheter, redovisade på rad leasingskuld	-1 035	-950	-966
Avgår: kortfristiga leasingskulder som avser fordon, redovisade på rad leasingskuld	-70	-76	-71
Avgår: likvida medel	-45	-18	-6
Nettoskuld exklusive IFRS 16 effekter	2 356	2 517	2 156
EBITDA R12	1 178	855	961
Nettoskuld/EBITDA R12 (ggr)	2,0	2,9	2,2

Anmälningar och kvalitetstillsyner under kvartalet

Sverige

IVO tillsyner: Under kvartalet genomförde IVO totalt 15 tillsyner inom Nytida. För dessa har ett beslut inkommit, vilket avslutades utan kritik. IVO har också fattat beslut i 12 tidigare genomförda tillsyner från 2024. I fyra av besluten meddelades kritik.

Anmälningar enligt lex Sarah: Totalt gjordes sju anmälningar enligt lex Sarah under kvartalet, tre från Nytida och fyra från Vardaga. Fyra beslut har inkommit, två från Nytida och två från Vardaga, samtliga avslutades utan vidare åtgärder. IVO fattade också beslut i tre äldre anmälningar från 2024, där samtliga avslutades utan krav på åtgärder.

Anmälningar enligt lex Maria: Fem anmälningar enligt lex Maria genomfördes under kvartalet, varav två inom Nytida och tre inom Vardaga. IVO har ännu inte fattat beslut i något av dessa ärenden. Däremot har beslut av fyra äldre anmälningar inkommit, två från Nytida och två från Vardaga, samtliga utan krav på åtgärder.

Enskilda klagomål som hanteras av IVO: Ett enskilt klagomål inkom under kvartalet i Vardaga, inget beslut har ännu meddelats. IVO har däremot avslutat två äldre klagomål, ett från 2023 inom Nytida, vilket avslutades utan kritik, samt ett från 2022 inom Vardaga med kritik.

Norge

Myndighetstillsyner utifrån kvalitetsarbetet: Under kvartalet genomfördes 36 tillsyner i Norge. 34 av dessa gällde barnverksamheter och två avsåg omsorgstjänster för vuxna. En av tillsynerna inom barnverksamheterna resulterade i kritik.

Danmark

Myndighetstillsyner utifrån kvalitetsarbetet: I Altiden genomfördes fem tillsyner under kvartalet, fyra inom äldreomsorg och en inom social omsorg. Fyra av tillsynerna resulterade i kritik med krav på åtgärder.

IMY (Sverige)/Datatilsynet (Norge och Danmark)

Under kvartalet gjordes fyra anmälningar till IMY i Sverige. I samtliga fall vidtogs omedelbara åtgärder för att säkerställa efterlevnad av befintliga rutiner. IMY har beslutat i två av dessa anmälningar och har inte funnit skäl för vidare åtgärder.

Inga anmälningar har gjorts till Datatilsynet i Norge eller Danmark under kvartalet.

ambea:

Vi gör världen lite bättre,
en människa i taget

ambea.se