

Stockholm, 9 oktober, 2026

PRESSMEDDELANDE

## Prisma fortsätter växa i Finland - förvärvar nyutvecklad handelsfastighet

Prisma Properties har tecknat avtal om att förvärva en handelsfastighet i Pietarsaari i Finland genom en forward purchase-transaktion. Förvärvet sker till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 7,7 miljoner euro. Fastigheten kommer att omfatta cirka 4 900 kvadratmeter uthyrbar area och är fullt uthyrd, med ett årligt hyresvärde om cirka 0,6 miljoner euro vid färdigställande.

Fastigheten är belägen i ett etablerat handelsområde i Pietarsaari, västra Finland. Ledande lågprisaktörer står för 89 procent av hyresvärdet och den genomsnittliga återstående hyrestiden (WAULT) uppgår till 9,7 år.

Säljare är finska fastighetsutvecklaren och byggentreprenören Teräselementti, som i samarbete med finska fastighetsutvecklaren Kiinteistökehittäjä kommer att uppföra byggnaden. Färdigställande och tillträde är planerade till september 2027.

Förvärvet bedöms öka Prismas intjäningsförmåga per aktie med 0,73 procent jämfört med den senast kommunicerade intjäningsförmågan i bolagets Q2-rapport. Förvärvet kommer stärka Prismas moderna portfölj med ytterligare en nyproducerad handelsfastighet, fullt uthyrd på långa avtal till ledande lågprisaktörer.

”Vi fortsätter att bygga vår portfölj i Finland för långsiktig förvaltning.

Forwardinvesteringar som denna spelar en viktig roll i vår strategi för att säkra framtida vinsttillväxt per aktie utan att vi tar någon projektrisk. Förvärvet passar utmärkt in i vår investeringsstrategi, där vi fokuserar på moderna och energieffektiva handelsfastigheter samt långa hyresavtal med etablerade handelsaktörer”, säger **Tom Hagen**, vice vd och transaktionschef på Prisma Properties.

I samband med transaktionen har Borenus varit juridiska rådgivare och Naava Partners teknisk rådgivare. Köpeskillingen erläggs vid tillträdet när fastigheten har färdigställts.

**För mer information, vänligen kontakta:**

Fredrik Mässing, VD

[fredrik.massing@prismaproperties.se](mailto:fredrik.massing@prismaproperties.se)

070-277 01 48

**Stockholm, 9 oktober, 2026**

## **PRESSMEDDELANDE**

### **Om Prisma Properties**

Prisma Properties är en ledande ägare och utvecklare av moderna handelsfastigheter i Norden. Företaget fokuserar på fastigheter för dagligvaror, lågprisbutiker och QSR-segmentet (snabbmatsrestauranger). Prisma Properties äger idag cirka 180 fastigheter i Sverige, Danmark och Finland med målet att växa ytterligare i hela Norden. Med fokus på långsiktighet, hållbarhet och tillgänglighet investerar Prisma Properties i framtidens handelsplatser och snabbladdningsstationer för elbilar i anslutning till motorvägar och andra trafiknära lägen. Prisma Properties aktier är noterade på Nasdaq Stockholm Mid Cap under tickerkoden PRISMA och bolaget har sitt huvudkontor i Stockholm. Läs mer på [prismaproperties.se](https://prismaproperties.se).

### **Bifogade bilder**

[Pietarsaari, Lehdistökuva](#)