

Delårsrapport Q2 2026 Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

VD kommenterar

Tingsvalvet fortsatte växa med god lönsamhet under det andra kvartalet. Fastighetsvärdet stiger sakta men säkert och är nu uppe i knappt 3,3 miljarder kronor.

EKONOMI

Intäkterna ökade under det första halvåret med 26,8 % till 127 miljoner kronor jämfört med motsvarande period föregående år. Förvaltningsresultat uppgick till 40,8 mkr (29,7), en ökning med 37,3 %. En av anledningarna är större fastighetsbestånd men även flertalet hyresgästanpassningar och den ökade uthyrningsgraden påverkar positivt. Förvaltningsresultatet per aktie stiger med 48,9% till 1,50 kr/stamaktie (1,01).

FASTIGHETER

Den ekonomiska uthyrningsgraden uppgår till 98,9 procent. Det finns intressenter, till de få lokala vakanta ytorna, men vi ser att uthyrningsarbetet tar längre tid än tidigare då tänkbara hyresgäster är försiktiga. Vi har under senaste året intensifierat arbetet med förvärv i våra regionstäder. I dagsläget är fastighetsbeståndet störst i Eskilstuna med 31,4 procent av fastighetsvolymen tätt följt av Karlstad med 26,7 procent. Andelen i regionstäder uppgår till 80,0 procent.

Vi kommer fortsätta på den inslagna vägen med ytterligare förvärv i regionstäder men samtidigt inte sluta var opportunistiska. Förvärv i mindre orter i närheten av våra regionstäder kan fortsatt vara aktuellt så länge som parametrarna känns rätt gällande avtalslängd, hyresgäst, triple net avtal och avkastning.

FRAMTID

Vi kommer fortsätta resan från ett enfastighetsbolag till att vara ett av de högst värderingsmässigt yieldade noterade bolagen. Kassaflöden är extremt viktigt och detta i samband med trygga långsiktiga hyresgäster är vår högsta prio. Under hösten skall vi fortsätta renodla beståndet med dessa parametrar som största drivkraft.

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL I URVAL, KONCERNEN

	2026 April-Juni	2025 April-Juni	2026 Jan-Juni	2025 Jan-Juni
Intäkter, tkr	63 442	52 216	127 014	100 194
Driftöverskott, tkr	51 338	42 363	100 464	80 194
Förvaltningsresultat, tkr	21 638	15 530	40 780	29 695
Periodens resultat, tkr	14 059	50 770	36 391	62 422
Förvaltningsresultat, kr/stamaktie	0,82	0,54	1,50	1,01
Periodens resultat, kr/stamaktie	0,39	2,58	1,25	2,90
Eget kapital, kr/stamaktie	45,16	41,65	45,16	41,65
Långsiktigt substansvärde, kr/stamaktie	51,22	46,33	51,22	46,33
Börskurs, kr/stamaktie (periodens utgång)	48,40	33,80	48,40	33,80
Överskottsgrad, %	80,9	81,1	79,1	81,1
Avkastning på eget kapital, % (rullande 12 mån)	8,7	8,9	8,7	8,9
Belåningsgrad, %	60,6	57,7	60,6	57,7

UTVECKLING UNDER JANUARI-JUNI

- Intäkterna ökade med 26,8 % till 127,0 mkr (100,2).
- Driftöverskottet ökade med 25,3 % till 100,5 mkr (80,2).
- Förvaltningsresultatet ökade med 37,3 % till 40,8 mkr (29,7).
- Förvaltningsresultatet per stamaktie ökade med 48,9 % till 1,50 kr/stamaktie (1,01).
- Fastighetsvärdet ökade med 19,9 % till 3 281 mkr (2 736).
- Periodens resultat uppgick till 36,4 mkr (62,4).
- Värdeförändring förvaltningsfastigheter påverkade resultatet med 8,6 mkr (55,5).
- Långsiktigt substansvärde per stamaktie uppgår till 51,22 kr/aktie (46,33).
- Soliditeten uppgick till 33,6 % (37,2).
- Uthyrningsgraden uppgick till 98,9 % (98,2).
- Belåningsgraden uppgick till 60,6 % (57,7).

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER KVARTALET

29 april tillträdde s bolaget Slagstahuset Fastighets AB innehållande fastigheten Eskilstuna Slagsta 1:9. Överenskommet fastighetsvärde uppgick till 47 mkr. Uthyrningsbar area uppgår till 2 762 kvm och fastigheten är fullt uthyrd.

Den 1 juni förvärvades och tillträdde s bolaget EIG Karlstad S5 AB innehållande fastigheten Karlstad Sjövinden 5 och överenskommet fastighetsvärde uppgick till 40 mkr. Uthyrningsbar area uppgår till 2 897 kvm och fastigheten är fullt uthyrd med ett 10 årigt triple net hyresavtal.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

Håkan Karlsson, VD

Tel: +46 70 618 24 61

Email: hakan.karlsson@tingsvalvet.se

Magnus Fält, vice VD/fastighetschef

Tel: +46 70 618 24 60

Email: magnus.falt@tingsvalvet.se

INFORMATION OM MAR

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Tingsvalvet Fastighets AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersonens försorg, för offentliggörande kl 08.00 den 28 augusti 2026.

OM TINGSVALVET

Tingsvalvet är ett kassaflödesdrivet fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning. Fastighetsbeståndet är fokuserat till starka lokala lägen, framför allt i Mellansverige. Den 30 juni 2026 uppgick fastighetsvärdet till knappt 3,3 miljarder kronor.

Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market är Partner Fondkommission AB.

För mer information om Tingsvalvet Fastighets AB (publ), vänligen se; www.tingsvalvet.se.

Denna rapport, tillsammans med tidigare publicerade delårsrapporter, återfinns i sin helhet på bolagets hemsida. <https://www.tingsvalvet.se/investor-relations/finansiella-rapporter/>