

Pakkumisdokumendi lisa

Avaldatud 10.01.2022

Lisa ja pakkumisdokument on kättesaadavad <https://elmorent.ee/investeeri/>.

Emitent	ELMO Rent AS
Registrikood	12994939
Registreerimise kuupäev	12.06.2016
Asukoht	Kivi 12, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond 76805, Eesti
Kontori aadress	Tartu maantee 84a, Tallinn, Harju maakond 10112, Eesti
e-mail	info@elmorent.ee
Telefon	+372 527 2626
Veebileht	https://elmorent.ee/
Audiitor	Grant Thornton Baltic OÜ

Käesolevaga esitab ELMO Rent AS (edaspidi „**emitent**“ või „**ELMO Rent**“) investoritele lisaks ELMO Rendi veebilehel <https://elmorent.ee/investeeri/> kättesaadavas ja ELMO Rendi aktsiate täiendava avaliku pakkumise aluseks olevas pakkumisdokumendis avaldatud teabele emitendi ja pakkumisega seotud olulised dokumendid, tagamaks, et kogu investoritele esitatav info on lihtsasti leitav nii emitendi veebilehe ühes sektsioonis kui ka ühes dokumendis. Käesolevale pakkumisdokumendi lisale on lisatud pakkumise aluseks olev aktsionäride otsus, millega otsustati emitendi aktsiakapitali suurendamine, emitendi põhikiri ning emitendi viimane, 2020.a majandusaasta aruanne. Lisaks on allpool täiendavalt selgitatud lisatud dokumentides sisalduvat teavet.

1. Ülevaade aktsiakapitali suurendamisest

Seoses ELMO Rendi aktsiate esmase avaliku pakkumisega ning kauplemisele võtmisega First Northil on ELMO Rendi aktsiakapitali suurendatud 31.05.2021 vastu võetud aktsionäride otsusega 200 000 eurolt 220 000 euron. Seoses käesoleva aktsiate täiendava avaliku pakkumisega on aktsiakapitali tingimuslikult suurendatud 27.12.2021 vastu võetud aktsionäride otsusega 220 000 eurolt 292 727 euron. Aktsiakapitali tingimuslik suurendamine on Äriregistrisse kantud 29.12.2021 ning suurendatud aktsiakapital registreeritakse pärast pakkumisperioodi vastavalt pakkumise tulemustele. ELMO Rendi aktsionäride otsus aktsiate täiendava avaliku pakkumise kohta on lisatud sellele pakkumisdokumendi lisale (Lisa 1).

2. Emitendi põhikiri ja aktsiatest tulenevad õigused

Aksia annab aktsionärile õiguse osaleda aktsionäride üldkoosolekul ning kasumi ja aktsiaseltsi lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel, samuti muud seaduses sätestatud ja põhikirjaga

ettenähtud õigused. Iga ELMO Rendi aktsia annab eraldi hääleõiguse ning võrdse häältearvu. ELMO Rendi aktsionäridele kuuluvad järgmised põhikirjaga ettenähtud õigused ELMO Rendi suhtes:

- Põhikirja muutmine;
- Aktsiakapitali suurendamine ja vähendamine;
- Vahetusvõlakirjade väljalaskmise otsustamine;
- Nõukogu liikmete valimine ja tagasikutsumine;
- Audiitori nimetamine ja tasu määramine;
- Erikontrolli määramine ning erikontrolli läbiviijate tasu määramine;
- Majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine;
- Aktsiaseltsi lõpetamise, ühinemise, jagunemise ja ümberkujundamise otsustamine;
- Nõukogu liikme või aktsionäri vastu nõude esitamise, samuti nõukogu liikmega tehingu tegemise otsustamine, tehingu tingimuste määramine ja selles nõudes või tehingus aktsiaseltsi esindaja määramine;
- Muude kehtivate seadustega aktsionäride üldkoosoleku pädevusse antud küsimuste otsustamine.

Emitendi põhikiri on lisatud selle pakkumisdokumendi lisale (Lisa 2) ning see on kättesaadav ELMO Rendi veebilehel <https://elmorent.ee/investeeri/>.

3. Majandusaasta aruanded ja auditeerimine

Alljärgnevalt on toodud olulisemad väljavõtted ning tähelepanekud 2020. majandusaasta aruandega seoses.

- ELMO Rendi 2020. majandusaasta aruanne on konsolideeritud, milles kajastuvad emaettevõtte ELMO Rendi ja tema tütarettevõtjate Elmo Rent Eesti OÜ (registrikood 14980864) ning ELMO Rent Autojagamine OÜ (registrikood 14847929) finantsnäitajad. Käesoleva lisa ja pakkumisdokumendi avaldamise seisuga kuuluvad ELMO Rendi gruppi tütarettevõtted, milles ELMO Rendil on 100%line osalus, Elmo Rent Eesti OÜ (registrikood 14980864) ning ELMO Rent Autojagamine OÜ (14847929), mõlema on asukoht Kivi 12, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond 76805, Eesti.
- Emitendi netokäibe jaotus tegevusalade (autode lühirent) ning geograafiliste piirkondade (Eesti) lõikes moodustas kokku 449 006 eurot. Emitendil oli keskmise põhikohaga töötajaid kokku viis. Kasum oli 2020.a majandusaastal 2 414 eurot, arvestades ühingu osakapitali samal ajal, moodustas kasum iga osa nimiväärtuse euro kohta 0,97 eurot. Emitent ei ole 2020. ega 2021. aastal välja maksnud dividende.
- 2020. majandusaastal ei tasutud ELMO Rendi ega tema tütarettevõtjate poolt juhatuse liikmetele töötasusid ega muid preemiaid. 2021. majandusaastal maksis ELMO Rent emitendi juhatuse liikmele Julia Nekrassovale ning nõukogu liikmele Enn Laansoo, Jr.-ile tasu kummalegi netosummas 2800 eurot kuus.

Ülejäänud teave emitendi 2020. majandusaasta kohta on leitav vastavas majandusaasta aruandes, mis on lisatud käesoleva pakkumisdokumendi lisa juurde (Lisa 3).

Emitent kinnitab, et tal on käesoleva pakkumisdokumendi lisa koostamise ajal piisavalt käibekapitali oma majandustegevuseks.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse emaettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajad niimoodi kokkuliidetuna, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega. Konsolideeritud aruannetes liidetakse rida-realt ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad elimineerides täielikult omavahelised nõuded, kohustused ja tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Emaettevõtte bilansis kajastatud investeeringud tütarettevõttesse elimineeritakse emaettevõtte osaluste vastu tütarettevõtte omakapitalis. Tütarettevõttes, kus emaettevõtte osalus on väiksem kui 100%, eraldatakse vähemusomanikele kuuluv osa tütarettevõtte netovarast ja aruandeperioodi kasumist/kahjumist. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses ehk omandamisel makstava tasu õiglases väärtuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

4. Aktsiate emiteerimise ja pakkumisega seotud kulud

ELMO Rendi aktsiate emiteerimise ja pakkumisega seotud kulud, s.h pakkumise tehnilise läbiviimise kulud moodustavad kokku ligikaudu 30 000 eurot. Investor kannab kõik kulud ja tasud, mida vastav märkimiskorraldust vastu võttev kontohaldur märkimiskorralduse esitamise, tühistamise või muutmisega seoses võtab.

Käesolev lisa on pakkumisdokumendi lahutamatu osa ning seda tuleks lugeda koos pakkumisdokumendiga.

Käesoleva pakkumisdokumendi lisa juurde on lisatud järgmised dokumendid:

Lisa 1 – ELMO Rent AS-i aktsionäride otsus aktsiakapitali suurendamiseks seoses aktsiate avaliku pakkumisega.

Lisa 2 – ELMO Rent AS-i põhikiri.

Lisa 3 – ELMO Rent AS-i 2020. majandusaasta aruanne.

ELMO Rent AS

registrikood 12994939

aadress Kivi 12, 76805 Paldiski, Eesti

AKTSIONÄRIDE OTSUSTE HÄÄLETUSPROTOKOLL

27. detsember 2021

Käesolevad ELMO Rent AS-i (edaspidi **Aktsiaselts**) aktsionäride otsused on vastu võetud kooskõlas äriseadustiku §-ga 299¹ üldkoosolekut kokku kutsumata Aktsiaseltsi juhatuse poolt 6. detsembril 2021 avaldatud otsuste eelnõude alusel.

1. Aktsiakapitali tingimuslik suurendamine seoses aktsiate avaliku pakkumise ja kauplemisele võtmisega Nasdaq Tallinna börsi poolt opereeritaval mitmepoolisel kauplemissüsteemil First North

Otsus:

- 1) Seoses Aktsiaseltsi aktsiate plaanitud aktsiate avaliku pakkumisega, mille läbiviimiseks koostab juhatus pakkumisdokumendi, kus nähakse ette pakkumise täiendavad tingimused, suurendada tingimuslikult Aktsiaseltsi aktsiakapitali kooskõlas äriseadustiku §-ga 351².
- 2) Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendatakse tingimuslikult 220 000 eurolt 292 727 euroni, st 72 727 euro võrra. Aktsiaseltsi aktsiakapitali uueks tingimuslikuks suuruseks on käesoleva otsuse eelnõu raames toimuva aktsiakapitali tingimusliku suurendamise tulemusena 292 727 eurot.
- 3) Aktsiaseltsi juhatusel on kooskõlas äriseadustiku § 351² lõikega 2 õigus lasta välja kuni 727 270 uut lihtaktsiat, igaüks nimiväärtusega 0,10 eurot. Aktsiaseltsi aktsionärid volitavad Aktsiaseltsi juhatust määrama ja täpsustama väljalastavate aktsiate lõpliku arvu ja jaotuse investorite vahel, arvestades aktsiate pakkumise tulemusi ning aktsiate pakkumise tingimusi määravas Aktsiaseltsi pakkumisdokumendis sätestatud.
- 4) Aktsiaseltsi aktsiakapitali tingimusliku suurendamise käigus väljalastavate Aktsiaseltsi aktsiate märkimiseks õigustatud isikuteks on Eesti jaeinvestorid ja institutsionaalsed investorid, kellele pakutakse Aktsiaseltsi aktsiaid avaliku pakkumise raames Aktsiaseltsi pakkumisdokumendis sätestatud tingimustel.
- 5) Aktsiaseltsi olemasolevatel aktsionäridel märkimise eelisõigust ei ole, kuid pakkumises võivad osaleda ka olemasolevad aktsionärid. Aktsiate üle- või alamärkimise korral otsustab Aktsiaseltsi nõukogu aktsiate jaotuse aktsiaid märkinud investorite vahel. Alamärkimise korral on Aktsiaseltsi nõukogul õigus pakkumine tühistada või emiteerida uusi aktsiaid nõukogu poolt määratud mahus.
- 6) Uute aktsiate eest tasutakse rahaliste sissemaksetega. Ühe aktsia eest tuleb tasuda selle nimiväärtus, mis on 0,10 eurot ning ülekurs alampiiriga 5,40 eurot, millest kõrgema ülekursi võib määrata nõukogu hiljemalt märkimise alguseks.
- 7) Uute aktsiate eest tasumine toimub uute aktsiate investorite väärtpaberikontodele kandmisega samaaegselt ning eeldatavalt 13. jaanuaril 2022, aktsiate märkimise, tasumise ja arvelduse täpsem kord määratakse Aktsiaseltsi pakkumisdokumendis, millega sätestatakse ühtlasi aktsiate avaliku pakkumise täpsed tingimused.
- 8) Pakkumisperiood kestab 27. detsembri 2021 kella 10.00-st kuni 7. jaanuari 2022 kella 16.00-ni. Aktsiaseltsi juhatus võib vajadusel nimetatud perioodi lühendada või pikendada ning muuta sellest tulenevaid kuupäevi.
- 9) Uued aktsiad annavad õiguse saada dividendi alates 2022. majandusaasta eest.
- 10) Esitada taotlus kõigi uute emiteeritavate aktsiate kauplemisele võtmiseks Nasdaq Tallinn AS-i poolt opereeritavale alternatiivturule First North ning anda Aktsiaseltsi nõukogule ja juhatusele volitused kõigi selleks vajalike toimingute tegemiseks ja lepingute sõlmimiseks.

ELMO Rent AS

registrikood 12994939

aadress Kivi 12, 76805 Paldiski, Eesti

Hääletamise tulemused:

poolt: 1 925 632 häält

vastu: 274 368 häält

erapooletu: 0 häält

Arvestades, et otsuse poolt anti 87,53% kõigist Aktsiaseltsi aktsiatega esindatud häälest, on otsus vastu võetud.

2. Aktsiakapitali suurendamine

Otsus:

Seoses Aktsiaseltsi poolt Elektritakso OÜ (registrikood 12436688) kavandatava omandamisega (**Tehing**), mille raames tasub Aktsiaselts Elektritakso OÜ osade ostuhinna osaliselt Aktsiaseltsi aktsiates:

- 1) Suurendada Aktsiaseltsi aktsiakapitali. Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamisel tehakse sissemakseid kogusummas 450 000 eurot, aktsiakapitali suurendamise täpne ulatus ja väljalastavate aktsiate arv määratakse Aktsiaseltsi juhatuse poolt Tehingu lõpuleviimise hetkel Nasdaq Baltic börsi hinna alusel, millele kohaldatakse 10% allahindlust ($((450\,000/x)/0,9) = y$ aktsiat, kus x on aktsia turuhind ja y aktsiate arv). Iga uue aktsia nimiväärtuseks on 0,10 eurot ning ülekursi suurus selgub Tehingu lõpuleviimisel ülalmärgitud korras.
- 2) Käesoleva otsuse eelnõu alusel on aktsiate märkimise ainuõigus järgmistel isikutel:
 - a) Kontson Holding OÜ-l (registrikood 16360976), kellel on õigus märkida 80% käesoleva otsuse eelnõu alusel väljalastavatest aktsiatest (st tehes aktsiakapitali sissemakse summas 360 000 eurot), tasudes aktsiate eest mitterahalise sissemaksega, mille esemeks on Kontson Holding OÜ-le kuuluv Elektritakso OÜ osa nimiväärtusega 2 000 eurot, mis moodustab 80% Elektritakso OÜ osakapitalist ja häälest, mille väärtuseks on hinnatud 360 000 eurot. Lähtuvalt käesoleva otsuse punkti 1 alusel arvutatavast väljalaskehinnast on 0,10 eurot iga väljalastava aktsia nimiväärtus ning ülejäänu moodustab ülekursi;
 - b) Populus tremula OÜ-l (registrikood 12990396), kellel on õigus märkida 5% käesoleva otsuse eelnõu alusel väljalastavatest aktsiatest (st tehes aktsiakapitali sissemakse summas 22 500 eurot), tasudes aktsiate eest mitterahalise sissemaksega, mille esemeks on Populus tremula OÜ-le kuuluv Elektritakso OÜ osa nimiväärtusega 125 eurot, mis moodustab 5% Elektritakso OÜ osakapitalist ja häälest, mille väärtuseks on hinnatud 22 500 eurot. Lähtuvalt käesoleva otsuse punkti 1 alusel arvutatavast väljalaskehinnast on 0,10 eurot iga väljalastava aktsia nimiväärtus ning ülejäänu moodustab ülekursi;
 - c) Meadow OÜ-l (registrikood 12751510), kellel on õigus märkida 5% käesoleva otsuse eelnõu alusel väljalastavatest aktsiatest (st tehes aktsiakapitali sissemakse summas 22 500 eurot), tasudes aktsiate eest mitterahalise sissemaksega, mille esemeks on Meadow OÜ-le kuuluv Elektritakso OÜ osa nimiväärtusega 125 eurot, mis moodustab 5% Elektritakso OÜ osakapitalist ja häälest, mille väärtuseks on hinnatud 22 500 eurot. Lähtuvalt käesoleva otsuse punkti 1 alusel arvutatavast väljalaskehinnast on 0,10 eurot iga väljalastava aktsia nimiväärtus ning ülejäänu moodustab ülekursi;
 - d) RemmitNova OÜ-l (registrikood 16360947), kellel on õigus märkida 5% käesoleva otsuse eelnõu alusel väljalastavatest aktsiatest (st tehes aktsiakapitali sissemakse

ELMO Rent AS

registrikood 12994939

aadress Kivi 12, 76805 Paldiski, Eesti

- summas 22 500 eurot), tasudes aktsiate eest mitterahalise sissemaksega, mille esemeks on RemmitNova OÜ-le kuuluv Elektritakso OÜ osa nimiväärtusega 125 eurot, mis moodustab 5% Elektritakso OÜ osakapitalist ja häälest, mille väärtuseks on hinnatud 22 500 eurot. Lähtuvalt käesoleva otsuse punkti 1 alusel arvutatavast väljalaskehinnast on 0,10 eurot iga väljalastava aktsia nimiväärtus ning ülejäänud moodustab ülekursi;
- e) Siilbaum & CO OÜ-l (registrikood 14644706), kellel on õigus märkida 5% käesoleva otsuse eelnõu alusel väljalastavatest aktsiatest (st tehes aktsiakapitali sissemakse summas 22 500 eurot), tasudes aktsiate eest mitterahalise sissemaksega, mille esemeks on Siilbaum & CO OÜ-le kuuluv Elektritakso OÜ osa nimiväärtusega 125 eurot, mis moodustab 5% Elektritakso OÜ osakapitalist ja häälest, mille väärtuseks on hinnatud 22 500 eurot. Lähtuvalt käesoleva otsuse punkti 1 alusel arvutatavast väljalaskehinnast on 0,10 eurot iga väljalastava aktsia nimiväärtus ning ülejäänud moodustab ülekursi.
- 3) Käesoleva otsuse eelnõu alusel aktsiaid märkivatel isikutel on õigus aktsiaid märkida Tehingu lõpuleviimisel tingimusel, et Elektritakso OÜ osade müügileping on sõlmitud ning kõik selles märgitud Tehingu lõpuleviimise eeltingimused on nõuetekohaselt täidetud. Aktsiad loetakse märgituks alates mitterahalise sissemakse esemeteks olevate Elektritakso OÜ osade üleandmisest (tasaarvestus) Aktsiaseltsile Tehingu lõpuleviimisel. Aktsiaseltsi juhatusel on kohustus hinnata mitterahalise sissemakse esemeteks olevate Elektritakso OÜ osade väärtust ning lasta vastavat hindamist kontrollida audiitoril seaduses sätestatud korras.
- 4) Käesoleva otsuse eelnõu alusel aktsiaid märkivad isikud kohustuvad aktsiaid märkima ning mitterahalise sissemakse esemeteks olevad Elektritakso OÜ osad Aktsiaseltsile üle andma hiljemalt 30. aprillil 2022.
- 5) Aktsiaseltsi olemasolevad aktsionärid loobuvad aktsiate märkimise eesõigusest käesoleva otsuse alusel läbiviidava suunatud emissiooni osas.
- 6) Anda Aktsiaseltsi juhatusele äriseadustiku § 347 lõike 3 alusel õigus pikendada märkimise aega kuni 31. maini 2022. Juhatus võib nimetatud õigusi teostada 15 päeva jooksul pärast märkimisaja lõppu. Kui juhatuse antud uueks tähtpäevaks on aktsiad märgitud, loetakse märkimine kehtivaks. Kui juhatuse antud uueks tähtpäevaks ei ole kõik aktsiad märgitud, loetakse märkimine ebaõnnestunuks.

Hääletamise tulemused:

poolt: 1 925 632 häält

vastu: 274 368 häält

erapooletu: 0 häält

Arvestades, et otsuse poolt anti 87,53% kõigist Aktsiaseltsi aktsiatega esindatud häälest, on otsus vastu võetud.

Julia Nekrassova
Protokollija
ELMO Rent AS-i juhatuse liige

ELMO Rent AS

registrikood 12994939

aadress Kivi 12, 76805 Paldiski, Eesti

Käesolevale hääletusprotokollile on lisatud järgmised lisad:

1. Lisa 1 – Iga otsuse poolt hääletanud aktsionäride nimekiri;
2. Lisa 2 – Aktsionäride seisukohad otsuste eelnõude osas.

ELMO Rent AS
PÕHIKIRI

1. Aktsiaseltsi ärinimi, asukoht, majandusaasta

- 1.1. Aktsiaseltsi ärinimi on ELMO Rent AS (edaspidi „aktsiaselts“).
- 1.2. Aktsiaseltsi asukoht on Paldiski, Harju maakond.
- 1.3. Aktsiaseltsi majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

2. Aktsiakapital, aktsiad ja vabatahtlik reserv

- 2.1. Aktsiaseltsi miinimumaktsiakapitali suuruseks on kakssada tuhat (200 000) eurot ja aktsiaseltsi maksimumaktsiakapitali suuruseks on üheksasada kaheksakümmend tuhat (980 000) eurot.
- 2.2. Iga aktsia nimiväärtus on kümme (10) eurosent.
- 2.3. Aktsiaseltsil on ühte liiki aktsiad, s.o. nimelised lihtaktsiad.
- 2.4. Aktsiate eest võib tasuda nii rahaliste kui ka mitterahaliste sissemaksetega. Mitterahaliseks sissemaks võib olla mis tahes rahaliselt hinnatav ja aktsiaseltsile üleantav asi või varaline õigus, millele on võimalik pöörata sissenõuet. Mitterahalise sissemaks väärtust hindab aktsiaseltsi juhatus, kui seadusest ei tulene teisiti. Mitterahalise sissemaks eseme väärtuse hindamisel võetakse aluseks selle harilik väärtus. Mitterahalise sissemaks väärtuse hindamist kontrollib audiitor.
- 2.5. Aktsiaseltsi reservkapitali suurus on üks kümnendik (1/10) aktsiakapitalist.
- 2.6. Aktsiaselts võib lasta aktsiaid välja ülekursiga.
- 2.7. Aktsiaid võib pantida.
- 2.8. Aktsiaseltsi nõukogul on seoses optsooniprogrammiga õigus 3 (kolme) aasta jooksul alates käesoleva põhikirja registreerimisest äriregistris suurendada aktsiaseltsi aktsiakapitali kahe saja tuhande (200 000) aktsia, nimiväärtusega 10 senti aktsia kohta, võrra aktsiaseltsi lihtaktsiate väljalaskmise teel. Aktsiaseltsi nõukogul on uute investorite kaasamise eesmärgil õigus 3 (kolme) aasta jooksul alates käesoleva põhikirja registreerimisest äriregistris suurendada aktsiaseltsi aktsiakapitali neljasaja viiekümne tuhande (450 000) aktsia, nimiväärtusega 10 senti aktsia kohta, võrra aktsiaseltsi lihtaktsiaid väljalaskmise teel.

3. Aktsiate võõrandamine

- 3.1. Aktsiad on vabalt võõrandatavad.

4. Aktsionäride pädevus

- 4.1. Aktsionäridel on pädevus kõigis küsimustes, mis on ette nähtud kohalduva seaduse ja käesoleva põhikirjaga.
- 4.2. Aktsionäride pädevusse kuuluvad järgmised küsimused:
 - 4.2.1. põhikirja muutmine;
 - 4.2.2. aktsiakapitali suurendamine ja vähendamine;
 - 4.2.3. vahetusvõlakirjade väljalaskmise otsustamine;
 - 4.2.4. nõukogu liikmete valimine ja tagasikutsumine;
 - 4.2.5. audiitori nimetamine ja tasu määramine;
 - 4.2.6. erikontrolli määramine ning erikontrolli läbiviijate tasu määramine;
 - 4.2.7. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine;
 - 4.2.8. aktsiaseltsi lõpetamise, ühinemise, jagunemise ja ümberkujundamise otsustamine;
 - 4.2.9. nõukogu liikme või aktsionäri vastu nõude esitamise, samuti nõukogu liikmega tehingu tegemise otsustamine, tehingu tingimuste määramine ja selles nõudes või tehingus aktsiaseltsi esindaja määramine;
 - 4.2.10. muude kehtivate seadustega üldkoosoleku pädevusse antud küsimuste otsustamine

5. Üldkoosolek

- 5.1. Aktsionärid võtavad vastu otsuseid nende pädevuses olevates küsimustes aktsionäride üldkoosolekul või koosolekut kokku kutsumata või ühehäälselt kirjalike otsustena kooskõlas seaduses ette nähtud korraga.
- 5.2. Aktsionäride üldkoosolek toimub üldkoosoleku kokkukutsumise teates määratud ajal ja kohas. Aktsionäride üldkoosoleku kutsub kokku juhatus, kui seaduses ei ole ette nähtud teisiti.



- 5.3 Nii korralise iga-aastase kui erakorralise üldkoosoleku kokkukutsumise teade tuleb saata aktsionäridele selliselt, et see tavalise edastamise korral jõuaks aktsionärideni vähemalt 2 (kaks) nädalat enne koosoleku toimumist.
- 5.4 Üldkoosoleku kokkukutsumise teade saadetakse kõigile aktsionäridele e-kirja teel või tähtitud kirjaga Eesti väärtpaberite registri poolt peetavasse aktsionäride nimekirja kantud aadressidele. E-kirja teel saadetud teatele loetakse see kätte saaduks 2 päeva pärast emaili väljasaatmist. Koos teatega saadetakse üldkoosoleku päevakord ning mistahes lisamaterjalid, sealhulgas üldkoosolekul vastuvõetavate otsuste eelnõud.
- 5.5 Üldkoosolek on otsustusvõimeline kohalduvas seaduses ette nähtud kvoorumi olemasolul, välja arvatud juhul, kui käesolevas põhikirjas on ette nähtud kõrgem kvooruminõue. Punktides 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4 ja/või 4.2.8 sätestatud küsimustes on üldkoosolek otsustusvõimeline, kui üldkoosolekul osalevatele aktsionäridele kuuluvad aktsiad esindavad 66,7% kõigi aktsiatega määratud häälest. Samad põhimõtted kehtivad juhul, kui üldkoosolek kutsutakse uuesti kokku kvoorumi puudumise tõttu eelmisel koosolekul.
- 5.6 Üldkoosoleku otsused loetakse vastu võetuks kohalduvas seaduses ette nähtud juhtudel, välja arvatud punktides 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4 ja/või 4.2.8 toodud küsimustes tehtavad otsused, mis loetakse vastu võetuks ainult juhul, kui 66,7% kõigi aktsiatega esindatud kõigist häälest antakse otsuse poolt.

6. Nõukogu pädevus

- 6.1 Nõukogu planeerib aktsiaseltsi tegevust, korraldab ja suunab aktsiaseltsi juhtimist ning teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle kooskõlas seaduse, käesoleva põhikirja ning aktsiaseltsi aktsionäride otsustega. Käesoleva põhikirjaga reguleerimata ulatuses on nõukogu pädev ja ta tegutseb, nagu seaduses ette nähtud.
- 6.2 Nõukogu pädevusse kuuluvad muu hulgas järgmised küsimused:
- 6.2.1. aktsiaseltsi äriplaani kinnitamine või muutmine;
 - 6.2.2. aastaeelarve kinnitamine või muutmine;
 - 6.2.3. ettevõtte või filiaali omandamine, võõrandamine või lõpetamine;
 - 6.2.4. tütarettevõtja asutamine või lõpetamine;
 - 6.2.5. tütarettevõtja ettevõtte või filiaali omandamine, võõrandamine või lõpetamine;
 - 6.2.6. äriühingutes aktsiate/osade omandamine või võõrandamine;
 - 6.2.7. Optsooniprogrammi ja sellega seotud isikute kinnitamine;
 - 6.2.8. kinnisasjade või registreeritud vallasasjade (va igapäevaseks äritegevuseks vajalikud sõidukid) omandamine, võõrandamine või koormamine (registreeritud vallasasjade puhul ainult juhul, kui summa ületab 10% omakapitalist);
 - 6.2.9. kinnitatud eelarve väliste investeeringute tegemine, mis ületavad 10% omakapitalist;
 - 6.2.10. laenude, võla kohustuste, või teiste finantskohustuste võtmine (va igapäevaseks äritegevuseks vajalikud sõidukid), mis ületavad aastaeelarvega määratud summa või tähtaja üks (1) aasta;
 - 6.2.11. laenude väljastamine, kohustuste tagamine või teisiti kohustuste täitmine, kui need väljuvad igapäevase majandustegevuse raamest;
 - 6.2.12. juhatusele nõusoleku või vastava volituse andmine sõlmida, muuta või lõpetada kliendi-, tarne- või koostöölepinguid (va igapäevaseks äritegevuseks vajalikud sõidukid), kui sellised lepingud toovad kaasa kohustusi rohkem kui 100 000 euro (ilma käibemaksuta) ulatuses ühe tehingu kohta või mitme seotud tehingu kohta, mis on sõlmitud ühe (1) aasta jooksul;
 - 6.2.13. brändi ja turundusstrateegiate otsustamine, seal hulgas äriühingu domeeninimede registreerimine ja ülekandmine, välja arvatud igapäevased turundusega seonduvad tegevused summas kuni 25% omakapitalist aastas või mis sisalduvad kinnitatud eelarves;
 - 6.2.14. ruumide jaoks rendilepingute sõlmimine, kui aasta rendimaksed ületavad selleks aastaeelarvega määratud summad või 10% omakapitalist;
 - 6.2.15. aktsiaseltsi varade koormamine;
 - 6.2.16. küsimuste otsustamine seoses aktsiaseltsiga seonduvate kohtumenetluste ja vahekohtumenetlustega, seal hulgas aktsiaseltsile nõustajate valimine, välja arvatud võlgade sissenõudmisega seonduvad küsimused tavapärase majandustegevuse raames ja töövaidlustes, mis on lahendatavad töövaidluskomisjonis (nõukogu tuleb teavitada sellistest sündmustest järgneval nõukogu koosolekul, kui võla summa ületab 10 000 eurot);



- 6.2.17. äritegevuse muutmine või uue alustamine mistahes olulise muutuse tõttu või tegevuse lõpetamise tõttu või mistahes uue äritegevuse alustamine mis on kõrvaline või mis ei ole olemas oleva äritegevusega seotud;
- 6.2.18. juhatuse liikmetega tehingute tegemine ja õigusvaidluse pidamine ning selles tehingus või vaidluses aktsiaseltsi esindaja määramine;
- 6.2.19. punktis 6.2 sätestatud küsimuste otsustamine ka tütarettevõtjate suhtes.
- 6.2.20. Aktsiakapitali suurendamine punktis 2.8 ettenähtud juhul ja määras.

7. Nõukogu

- 7.1. Aktsiaseltsi nõukogus on kolm (3) kuni viis (5) liiget. Nõukogu liikmed valitakse viieks aastaks.
- 7.2. Nõukogu liikmed valitakse, määratakse ja kutsutakse tagasi vastavalt seadusele.
- 7.3. Nõukogu liikmed valivad endi hulgast esimehe, kes korraldab nõukogu tegevust. Juhul kui nõukogu esimees ei ole võimeline mistahes põhjusel oma kohustusi täitma, siis korraldab nõukogu tegevust, omab nõukogu esimehe õigusi ja täidab tema kohustusi nõukogu aseesimees. Nõukogu aseesimees valitakse nõukogu otsusega.
- 7.4. Nõukogu koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks kord kolme kuu jooksul. Koosoleku toimumisest peab ette teatama vähemalt kümme (10) päeva.
- 7.5. Nõukogu koosolek võib võtta vastu otsuseid, kui sellest võtab osa üle poole nõukogu liikmeid.
- 7.6. Nõukogu otsus on vastu võetud, kui selle poolt hääletas üle poole koosolekul osalenud nõukogu liikmetest.
- 7.7. Igal nõukogu liikmel on üks hääli. Nõukogu liikmel ei ole õigust hääletamisest keelduda ega erapooletuks jääda. Häälte võrdse jagunemisel on otsustav nõukogu esimehe hääli.
- 7.8. Nõukogu liige ei võta osa hääletamisest, kui otsustatakse tema ja aktsiaseltsi vahelise tehingu tegemiseks nõusoleku andmist, samuti kolmanda isiku ja aktsiaseltsi vahelise tehingu tegemiseks nõusoleku andmist, kui sellest tehingust tulenevad nõukogu liikme huvid on vastuolus aktsiaseltsi huvidega.
- 7.9. Nõukogu võtab otsuseid vastu nõukogu koosolekul või koosolekut kokku kutsumata punktis 7.10 sätestatud korras.
- 7.10. Otsuse vastuvõtmisel nõukogu koosolekut kokku kutsumata saadab nõukogu esimees vastava otsuse eelnõu kõigile nõukogu liikmetele, määrates tähtaja, mille jooksul nõukogu liige peab esitama selle kohta oma kirjaliku või e-kirja teel seisukoha. Kui nõukogu liige ei teata nimetatud tähtaja jooksul, kas ta on otsuse poolt või vastu, loetakse, et ta hääletab otsuse vastu.
- 7.11. Otsuse vastuvõtmisel nõukogu koosolekut kokku kutsumata punktis 7.10 sätestatud viisil, on otsus vastu võetud, kui selle poolt hääletab üle poole kõigist nõukogu liikmetest. Häälte võrdse jagunemise korral on otsustav nõukogu esimehe hääli. Nõukogu otsus loetakse vastuvõetuks ka juhul, kui otsus vormistatakse kirjalikult ja selle on allkirjastanud kõik nõukogu liikmed.

8. Juhatus

- 8.1. Juhatus on aktsiaseltsi juhtorgan, mis esindab ja juhib aktsiaseltsi. Aktsiaselts juhatus juhib aktsiaseltsi kooskõlas äriplaani ning aktsiaseltsi juhtorganite otsustega.
- 8.2. Punktis 4.2 sätestatud mistahes tehinguid ja toiminguid võib juhatus teha ainult aktsiaseltsi aktsionäride eelneval nõusolekul. Punktis 6.2 sätestatud tehinguid ja toiminguid võib juhatus teha ainult nõukogu eelneval nõusolekul.
- 8.3. Juhatus koosneb ühest (1) kuni kolmest (3) liikmest. Juhatuse liikmed valitakse kolmeks (3) aastaks.
- 8.4. Juhatuse liikmed valitakse ja kutsutakse tagasi nõukogu otsusega.

9. Esindamine ja pädevus

- 9.1. Juhatuse liikmete esindusõigused ei ole piiratud ning iga juhatuse liige võib esindada aktsiaseltsi mistahes õigustoimingus.
- 9.2. Aktsiaseltsi esindaja määramine tütarettevõtja osanike/aktsionäride koosolekule.
- 9.3. Tütarettevõtjate juhatuse liikmete valimine;
- 9.4. Aktsiaseltsi ja aktsiaseltsi tütarettevõtjate allkirjastamisõiguste muutmine.

10. Vabatahtlik reserv

- 10.1. Vabatahtlik reserv on moodustatud aktsionäride sissemaksetest.



- 10.2. Vabatahtlikku reservi võib suurendada aktsionäride sissemaksetega ning muude eraldistega.
- 10.3. Sissemakseid ja muid eraldisi reservi võib teha nii rahas kui ka muus varas.
- 10.4. Sissemakseid ja muid eraldisi vabatahtlikku reservi tehakse üldkoosoleku otsuse alusel.
- 10.5. Vabatahtliku reservi koosseisus kajastatud sissemaksetelt ei arvestata aktsionäri kasuks intresse.
- 10.6. Vabatahtlikusse reservi sissemakse sooritamine ei anna aktsionärile aktsiaseltsi vastu nõudeõigust.
- 10.7. Vabatahtlikust reservist võib teha aktsionäridele väljamakseid üldkoosoleku otsusel ja tingimusel, et tagatud on kohalduvas seaduses esitatud nõuded aktsiaseltsi netovarale
- 10.8. Vabatahtlikust reservkapitalist tehakse väljamakseid nendele aktsionäridele, kes on sooritanud vabatahtlikusse reservkapitali sissemakseid, sh enne käesoleva põhikirja kinnitamist, ning proportsioonis, milles aktsionärid sissemakseid on sooritanud.

11. Lõpetamine, ühinemine, jagunemine ja ümberkujundamine

- 11.1. Aktsiaseltsi likvideerijad on juhatuse liikmed, välja arvatud juhul, kui aktsionäride otsuse või kohtulahendiga nähakse ette teisiti.
- 11.2. Aktsiaselts lõpetatakse aktsionäride otsusel, kohtulahendiga või muul seaduses ette nähtud alusel.
- 11.3. Aktsiaseltsi lõpetamise korral võib väljamakseid teha nii rahas kui ka muus varas.
- 11.4. Aktsiaseltsi lõpetamine, ühinemine, jagunemine ja ümberkujundamine toimub, nagu seaduses ette nähtud.

Käesolev põhikiri on kinnitatud aktsiaseltsi aktsionärid 01.04.2021. a.

Julia Nekrassova
Juhatuse liige



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elmo Rent OÜ

registrikood: 12994939

tänava/talu nimi, Kivi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76805

telefon: +372 5216858

e-posti aadress: info@elmorent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	12
Lisa 7 Konsolideerimata bilanss	13
Lisa 8 Konsolideerimata kasumiaruanne	14
Lisa 9 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	15
Lisa 10 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

ELMO Rent on maailmas üks esimesi elektriautode jagamisteenuse pakkujaid, tänaseks jätkuvalt Eesti suurim jagamismajanduspõhine keskkonnasäästlike autodega lühisõidu teenuse pakkuja ja esimene kvaliteedimärgisega vastutustundlik autorendi ettevõtte Eestis.

Täna omanike all alustas ettevõtte aktiivse majandustegevusega septembris 2017 a, pärast Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt toimiva ELMO Rent äri soetamist. ELMO Rent kui teenus asutati ja autopark soetati 2013a Kredexi poolt koostöös Nissani ja Mitsubishiga. Pärast ettevõtmise erastamist ja Elmo Rent OÜ omandisse tulemist on teenust jõudsalt arendatud ja alustatud ettevõtte kasvatamisega. 2020a on jätkatud rendipunktide lisamisega, rendati edasi kliendipoliitikat, vahetati välja autopark, kliendibaasi ja harjumuste analüüsimine ning suurendatud investeeeringuid tehnoloogiasse (autokontroller, kauqjuhitav auto) arendusse.

Ettevõtte teenis müügitulu 31.12.2020 seisuga 449 006eurot (2019: 277 863eur ehk kasv 62%). Muude äritulude all sõidukipargi vahetusega seotud tulud. Aasta lõpuks oli 34 rendipunkti Tallinnas, Tartus ja üle 90 keskkonnasõbraliku auto (2019: 50 autot).

Ettevõtte müügitulu (600 000eur) ja autopargi suuruse (120tk) eesmärgid ei täitunud, mille peamiseks mõjutajaks oli Covid'19 tekitatud autotehaste tarneprobleemid.

Ettevõttel oli 2020a keskmiselt 7 töö- või teenuslepinguga töötajat ning üks tasustatud tegevjuhist juhatause liige. Koos koostööpartneriga tegeles keskmiselt 12 inimest igapäevaste eesmärkide saavutamise

2020a liitus meeskonnaga uus tegevjuht Julia Nekrassova, kes võttis üle teatepulga seni ettevõtet tüüriinud Enn Laansoo, Jr. Asutaja Enn Laansoo, Jr. jätkas igapäevaselt uute turgude ettevalmistamise ning tehnoloogia tootearendusega.

Materiaalsesse põhivarasse (eeskätt teenusega seotud riistvarasse, IT süsteemidesse ja sõidukiparki) investeeriti üle 1 miljoni euro. Aasta lõpuks kasvas ettevõtte varade maht 1 479 576 euron (2019 a: 426 645 euron) ja aasta lõppes 2 414eur kasumiga.

Juhtkond deklareerib, et ettevõtte omanduses, kuid bilanssiväliselt on autopargi opereerimise IT-süsteem. Nimetatud IT-süsteemi on arendatud aastast 2011, seda kasutati allhanke korras ka Kredex omandi ajal Elmo Rendi sõidukipargi opereerimisel ning omand tuli üle aastal 2018 pärast konkurendi Minirent OÜ asutaja liitumist ELMO Rendi osanikuks. Juhtkonna hinnangul on nimetud IT-süsteemi väärtus üle 500 000eur.

2021a jätkatakse aktiivselt teenuse ja tehnoloogia arendusega, et see muuta kaasaegseks (lihtsus, kiirus) ja jätkusuutlikuks. Suurendatakse keskkonnasõbralikku autopark minimaalselt 150 autoni, tuuakse teenusesse elektrilised kahe- ja kolme ratastel sõitvad mootorrattad, rollerid, viiakse lõpuni kaugjuhitava auto tehnoloogia arendus ning tehakse otsused konkreetsete välisturgudele sisenemise osas (välistuturule sisenedes sõiduki parajasti suurenemine veel min 100 auto võrra).

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 306	26 548
Nõuded ja ettemaksed	220 235	51 609
Varud	0	25 789
Kokku käibevarad	262 541	103 946
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 500
Materiaalsed põhivarad	1 217 035	308 986
Immateriaalsed põhivarad	0	11 213
Kokku põhivarad	1 217 035	322 699
Kokku varad	1 479 576	426 645
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	254 226	242 560
Võlad ja ettemaksed	91 246	37 176
Kokku lühiajalised kohustised	345 472	279 736
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 136 813	72 082
Kokku pikaajalised kohustised	1 136 813	72 082
Kokku kohustised	1 482 285	351 818
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	10 000	90 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 923	-40 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 310	22 847
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-3 113	74 827
Vähemusesosalus	404	0
Kokku omakapital	-2 709	74 827
Kokku kohustised ja omakapital	1 479 576	426 645

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	449 006	277 863
Muud äritulud	152 585	4 882
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-238 998	-156 099
Mitmesugused tegevuskulud	-111 186	-26 318
Tööjõukulud	-39 134	-21 324
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-117 891	-41 620
Muud ärikulud	-14 655	-1 410
Ärikasum (kahjum)	79 727	35 974
Intressikulud	-77 014	-13 127
Muud finantstulud ja -kulud	-299	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 414	22 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 414	22 847
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 310	22 847
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	104	0

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	79 727	35 974
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	117 891	41 620
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	30 414	0
Kokku korrigeerimised	148 305	41 620
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128 823	5 853
Varude muutus	25 789	-23 732
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	54 070	-42 574
Kokku rahavood äritegevusest	179 068	17 141
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-108 680	-23 848
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	208 250	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 500	2 500
Antud laenud	-39 803	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	62 267	-21 348
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	543 266	135 119
Saadud laenude tagasimaksed	-583 522	-75 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-108 306	-39 170
Makstud intressid	-77 015	-4 648
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-225 577	16 301
Kokku rahavood	15 758	12 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 548	14 454
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 758	12 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 306	26 548

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	2 500	90 250	-40 770		51 980
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 500	90 250	-40 770		51 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 847		22 847
31.12.2019	2 500	90 250	-17 923		74 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	2 310	0	2 310
Muutused reservides		-80 250		0	-80 250
Muud muutused omakapitalis				404	404
31.12.2020	2 500	10 000	-15 613	404	-2 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elmo Rent konsolideeritud 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandlus on esitatud väikeettevõtja regulatsiooni kohaselt. Aruandlus koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja lisadest. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

KONSOLIDEERIMISE PÕHIMÕTTED

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse emaettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajad niimoodi kokkuliidetuna, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega.

2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Elmo Rent (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Elmo Rent Eesti ja OÜ Elmo Rent Grupp finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruannetes liidetakse rida-realt ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad elimineerides täielikult omavahelised nõuded, kohustused ja tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Emaettevõtte bilansis kajastatud investeeringud tütarettevõtetesse elimineeritakse emaettevõtte osaluste vastu tütarettevõtte omakapitalis. Tütarettevõtetes, kus emaettevõtte osalus on väiksem kui 100%, eraldatakse vähemusomanikele kuuluv osa tütarettevõtte netovarast ja aruandeperioodi kasumist/kahjumist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded.

Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses ehk omandamisel makstava tasu õiglases väärtuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Kui vastavad tunnused esinevad, siis hinnatakse finantsvara alla. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse arvelduskontode ja kassade saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ehk esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse paragrahvile 29, investeeringute kajastamisel kapitaliosaluse meetodil, emaettevõtte raamatupidamise aastaaruanne ei konsolideerita.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades

kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse seda hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kuludesse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, milles on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu. Müügist või mahakandmisest tekkiv kasum/kahjum on vahe saadud tasu ning jääkväärtuse vahel.

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadavat tulu on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud tehtud kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Maksustamine

Kehtiva Tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud kasumilt, samuti ei maksustata fondi emissiooni korras jaotatud kasumit. Ettevõtja maksab tulumaksu dividendidena või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt, sealhulgas omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ning mitterahalisi sisse makseid, nende väljamaksmisel rahalises või mitterahalises vormis. Tulumaksuseaduse alusel maksustatakse dividendidena ja muus vormis jaotatud kasum alates 01. jaanuarist 2015 tulumaksumääraga 20/80 väljamakset (eelnevalt tulumaksumääraga 21/79 väljamakset).

Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna dividendide või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Elmo Rent konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke;

*teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (tütaretevõtted):

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

*eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 302	77 302
Ostjatelt laekumata arved	77 302	77 302
Nõuded seotud osapoolte vastu	81 710	81 710
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 419	5 419
Muud nõuded	47 839	47 839
Laenunõuded	39 803	39 803
Viitlaekumised	8 036	8 036
Ettemaksed	7 965	7 965
Tulevaste perioodide kulud	7 965	7 965
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 235	220 235
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 005	26 005
Ostjatelt laekumata arved	26 005	26 005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 549	1 549
Ettemaksed	24 055	24 055
Tulevaste perioodide kulud	24 055	24 055
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 609	51 609

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 254	49 254
Võlad töövõtjatele	3 871	3 871
Maksuvõlad	35 836	35 836
Muud võlad	2 285	2 285
Muud viitvõlad	2 285	2 285
Kokku võlad ja ettemaksed	91 246	91 246
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 589	36 589
Võlad töövõtjatele	231	231
Maksuvõlad	356	356
Kokku võlad ja ettemaksed	37 176	37 176

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	449 006	277 863
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	449 006	277 863
Kokku müügitulu	449 006	277 863
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode lühirent	449 006	277 863
Kokku müügitulu	449 006	277 863

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	29 499	15 927
Sotsiaalmaksud	9 636	5 397
Kokku tööjõukulud	39 135	21 324
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	0	2 546	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 803	175 984		112 549

Lisa 7 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 304	26 548
Nõuded ja ettemaksed	212 944	51 609
Varud	0	25 789
Kokku käibevarad	255 248	103 946
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 200	2 500
Materiaalsed põhivarad	1 217 035	308 986
Immateriaalsed põhivarad	0	11 213
Kokku põhivarad	1 219 235	322 699
Kokku varad	1 474 483	426 645
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	309 791	242 560
Võlad ja ettemaksed	87 578	37 176
Kokku lühiajalised kohustised	397 369	279 736
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 136 813	72 082
Kokku pikaajalised kohustised	1 136 813	72 082
Kokku kohustised	1 534 182	351 818
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	10 000	90 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 631	-40 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 568	22 847
Kokku omakapital	-59 699	74 827
Kokku kohustised ja omakapital	1 474 483	426 645

Lisa 8 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	413 112	277 863
Muud äritulud	149 585	4 882
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-268 890	-156 099
Mitmesugused tegevuskulud	-85 888	-26 318
Tööjõukulud	-39 135	-21 324
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-117 891	-41 620
Muud ärikulud	-13 147	-1 410
Kokku ärikasum (-kahjum)	37 746	35 974
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-300	0
Intressikulud	-77 014	-13 127
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 568	22 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 568	22 847

Lisa 9 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	37 746	35 974
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	117 891	41 620
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	30 414	0
Kokku korrigeerimised	148 305	41 620
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128 823	5 853
Varude muutus	25 789	-23 732
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	54 070	-42 574
Kokku rahavood äritegevusest	137 087	17 141
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-108 680	-23 848
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	208 250	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 500	2 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	102 070	-21 348
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	555 444	135 119
Saadud laenude tagasimaksed	-593 524	-75 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-108 306	-39 170
Makstud intressid	-77 015	-4 648
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-223 401	16 301
Kokku rahavood	15 756	12 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 548	14 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 756	12 094
Valuutakursside muutuste mõju	0	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 304	26 548

Lisa 10 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	90 250	-79 939	12 811
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 500	90 250	-79 939	12 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 847	22 847
Muud muutused omakapitalis			39 169	39 169
31.12.2019	2 500	90 250	-17 923	74 827
Muutused reservides		-80 250	-39 567	-119 817
Muud muutused omakapitalis			-14 709	-14 709
31.12.2020	2 500	10 000	-72 199	-59 699