

GARANTIILEPING

/kuupäev digiallkirjas/

Käesoleva garantiilepingu („**Garantiileping**“) on sõlminud

- (1) **COMODULE OÜ**, registrikoodiga 12699057, asukohaga Dunkri tn 9, 10123 Tallinn, mida esindab juhatuse liige Kristjan Maruste, („**Garantiandja**“),
- (2) **LEXTAL Tagatisagent OÜ**, registrikoodiga 11554351, asukohaga Rävalla pst 4, 10143 Tallinn, mida esindab juhatuse liige Kristi Sild, („**Tagatisagent**“), ja
- (3) **Tuul Mobility OÜ**, registrikoodiga 16391250, asukohaga Dunkri tn 9, 10123 Tallinn, mida esindab juhatuse liige Jaan Kekišev, („**Emitent**“),

koos nimetatud „Pooled“ ja eraldi „Pool“

ARVESTADES, ET:

- (A) Emitent on otsustanud läbi viia võlakirjaemissiooni ja emiteerida võlakirju vastavalt Emitendi poolt 07.03.2022 heaks kiidetud võlakirjaemissiooni tingimustele („**Tingimused**“) ja 07.03.2022 kinnitatud Lõplikele Tingimustele, mille kohaselt 29.03.2022 emiteerib Emitent kuni 6200 võlakirja, nimiväärtusega 500 EUR, intressiga 10.00% aastas, lunastustähtajaga 29.03.2027, ISIN koodiga EE3300002559 („**Võlakirjad**“);
- (B) võlakirjaomanikke ("**Võlakirjaomanikud**") on palju ja kuna Võlakirjaomanikud võivad ajas muutuda, on vajalik seada Võlakirjadest tulenevate kõikide Tagatud Kohustuste täitmiseks garantii („**Garantii**“) Tagatisagendi nimele, kelle ülesandeks on Garantii hoida ja korraldada Garantii realiseerimine Võlakirjaomanike huvides ja kasuks vastavalt Tingimustele ja käesolevale Garantiilepingule; ja
- (C) Pooled on sõlminud tagatisagendi lepingu („**Tagatisagendi Leping**“), millega on reguleerinud Tagatisagendi õigusi ja kohustusi tagatisagendina;

on pooled sõlminud Garantiilepingu alljärgnevatel tingimustel:

1. Üldsätted ja Garantiandja kinnitused

- 1.1. Käesolevas Garantiilepingus kasutatavatel suure algustähega terminitel on sama tähendus, mis on neile antud Tingimustes, välja arvatud juhul, kui käesolevas Garantiilepingus on sätestatud teisiti.
- 1.2. Tagamaks kõikide Võlakirjadest tulenevate Tagatud Kohustuste tähtaegset ja täpset täitmist annab Garantiandja käesoleva Garantiilepinguga tingimusteta ja tagasivõtmatu Garantii, mille sissenõudmise õigus on Tagatisagendil, kes tegutseb Võlakirjaomanike huvides kooskõlas Tingimuste ja Tagatisagendi Lepinguga.
- 1.3. Garantiandja kinnitab käesoleva Garantiilepingu sõlmimise kuupäevast kuni kõikide Garantiiga tagatud Tagatud Kohustuste täieliku tasumiseni, et:
 - 1.3.1. Garantiandja on õiguspäraselt asutatud ja kehtivald tegutsev juriidiline isik, kes tegutseb vastavalt Eesti seadustele;

- 1.3.2. kõik Garantiandja poolt Garantiilepingu kohaselt võetud kohustused on Garantiandjale kehtivad ja õiguslikult siduvad ning nende kohustuste täitmine ei ole vastuolus seadustega ega Garantiandja põhikirjaga; ja
- 1.3.3. Garantiandja ei ole maksevõimetu ning tema suhtes ei ole algatatud või pooleli olevat likvideerimist, sundlõpetamist, saneerimist ega pankrotimenetlust.

2. Garantii

- 2.1. Käesolevaga annab Garantiandja tingimusteta ja tagasivõtmatu Garantii tasuta Tagatisagendile esimesel kirjalikul nõudmisel („**Maksenõue**“) Maksenõudes märgitud summa, kuid mitte rohkem kui punktis 2.2 sätestatud Garantiisumma.
- 2.2. Maksimaalseks summaks („**Garantiisumma**“), mille Garantiandja kohustub käesoleva Garantiilepingu alusel tasuma on 4,800,000 EUR. Kui Garantiandja teeb Garantiilepingu alusel osalise väljamakse, siis väheneb Garantiisumma sellise summa võrra automaatselt.
- 2.3. Käesoleva Garantiilepingu alusel tegutseb Garantiandja iseseisva võlgnikuna ning Tagatisagent iseseisva võlausaldajana, kellel on kõik õigused Garantii sissenõuda. Garantii on Emitendi kohustustest sõltumatu ja iseseisev ning eksisteerib sõltumata Võlakirjadest tulenevate Emitendi kohustuste kehtivusest ning täitmisele pööratavusest.

3. Garantii väljamaksmise tingimused

- 3.1. Garantiilepingu alusel väljamakse tegemiseks esitab Tagatisagent Garantiandjale omakäeliselt või digitaalselt allkirjastatud Maksenõude, mis sisaldab järgmisi andmeid:
 - 3.1.1. viide, et Tagatisagent esitab Maksenõude käesoleva Garantiilepingu alusel;
 - 3.1.2. Garantiandja poolt Maksenõude alusel tasumisele kuluva summa suurus;
 - 3.1.3. pangakonto, kuhu tuleb Garantiandja poolt makse teha, koos juhistega makse sooritamise kohta (kui on).
- 3.2. Tagatisagent ei ole Maksenõude esitamisel kohustatud Maksenõudele lisaks mistahes dokumente esitama ega Maksenõuet muude põhjenduste või tõenditega sisustama.
- 3.3. Tagatisagendil on õigus nõuda Maksenõudes nimetatud summa tasumist ühes või mitmes osas.
- 3.4. Tagatisagendi kirjalik Maksenõue tuleb edastada: (i) Garantiandja registrijärgsesse asukohta tähtitud posti teel või (ii) Garantiandjale allkirja vastu üle andmisega või (iii) e-kirjaga aadressile: info@comodule.com. Maksenõue loetakse kättesaaduks neljandal (4.) tööpäeval pärast Maksenõude saatmist tähtitud kirjaga ja järgmisel tööpäeval pärast Maksenõude saatmist e-kirjaga.
- 3.5. Garantiandja kohustub Maksenõudes määratud summa maksuma Maksenõudes kirjeldatud pangakontole 5 (viie) päeva jooksul vastava Maksenõude kättesaamisest.
- 3.6. Kõik Garantiandja poolt Garantii alusel tehtud maksed tasutakse täies ulatuses Tagatisagendi nimetatud kontole, vabana mistahes koormistest, maksudest,

lõivudest ja kinnipidamistest ning ilma mahaarvamiste, piirangute ja tingimusteta. Garantiandjal ei ole õigust teha Garantiisumma arvelt mistahes tasaarvestusi ega esitada vastunõudeid.

- 3.7. Tagatisagent kohustub kõiki summasid, mille Garantiandja maksab Tagatisagendile käesoleva Garantiilepingu alusel, kasutama Tagatud Kohustuste täitmiseks kooskõlas Tingimuste ning Tagatisagendi Lepinguga.

4. Garantiist tulenevad õigused

- 4.1. Garantiandjal ei ole ilma Tagatisagendi eelneva kirjaliku nõusolekuta lubatud osaliselt ega täielikult loovutada või muul viisil üle anda Garantiilepingust tulenevaid õigusi, nõudeid ega kohustusi.

- 4.2. Garantiandja on kohustatud kuni Garantiilepinguga Tagatud Kohustuste täieliku täitmiseni mitte kasutama ühtegi järgnevatest õigustest, mis Garantiandjal võivad käesolevast Garantiilepingust tulenevate kohustuste täitmise tõttu olla:

4.2.1. Regressinõudeõigus; ja

4.2.2. Emitendilt hüvitise nõudmise õigus.

- 4.3. Garantiandja mõistab ja kinnitab, et ta ei saa esitada ühtegi vastuväidet, alust ega põhjendust käesolevast Garantiilepingust tulenevate Garantiandja kohustuste täitmisest keeldumiseks ega täitmisega viivitamiseks. Muuhulgas kinnitab Garantiandja, et tema kohustused Garantiilepingu alusel maksete tegemiseks on sõltumatud:

4.3.1. Võlakirjadega seotud dokumentide kehtivusest, korrektsusest või jõustatavusest ning nendest tulenevatest Emitendi õigustest või kohustustest;

4.3.2. Tagatisagendi tegevusest või tegevusetusest Võlakirjadega seotud dokumentidest tulenevate õiguste teostamiseks Emitendiga;

4.3.3. Tagatisagendi mistahes loobumistest või nõusolekutest seoses Võlakirjadega seotud dokumentidega;

4.3.4. Mistahes sündmuse või asjaolu toimumisest, mis võivad takistada Emitenti Võlakirjadega seotud dokumentidest tulenevate kohustusi täita ning mistahes vabatahtliku või kohtuliku maksejõuetusmenetluse algatamisest;

4.3.5. Mistahes muudest asjaoludest, millele Garantiandja võiks proovida tugineda, et Garantii tasumise kohustusest vabaneda.

5. Garantii kehtivus

- 5.1. Garantiileping jõustub 29.03.2022 ning kehtib kuni kõikide Tagatud Kohustuste täieliku ja tingimusteta tasumiseni.

- 5.2. Käesoleva Garantiilepingu alusel Garantiandja poolt antud Garantii on tagasivõtmatu, mida ei saa muuta ega tühistada Tagatisagendi nõusolekuta.

- 5.3. Kui kõik Tagatud Kohustused on nõuetekohaselt tasutud, vabastab Tagatisagent Emitendi kirjalikul nõudmisel ja kulul Garantiandja viivitamata käesolevast Garantiilepingust tulenevatest kohustustest.

6. Lõppsätted

- 6.1. Garantiilepingut saab muuta ainult Poolte kirjaliku kokkuleppega ning kooskõlas Tingimustega.
- 6.2. Kui mõni Garantiilepingu säte on või muutub tervikuna või osaliselt kehtetuks või on tühine, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust.
- 6.3. Garantiilepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust. Kõik Garantiilepingust tulenevad vaidlused kuuluvad lahendamisele Harju Maakohtus.

/allkirjastatud digitaalselt/

COMODULE OÜ
eest ja nimel

/allkirjastatud digitaalselt/

LEXTAL Tagatisagent OÜ
eest ja nimel

/allkirjastatud digitaalselt/

Tuul Mobility OÜ
eest ja nimel