

Investeringsselskabet Luxor A/S

Frederiksborggade 50, 4. 1360 København K
Telefon 33 32 50 15 - CVR-nr. 49 63 99 10

Delårsrapport pr. 30. juni 2026

26. august 2026

Selskabsmeddelelse nr. 7, 2025/26

Delårsrapport pr. 30. juni 2026

Investeringsselskabet Luxor A/S' bestyrelse har dags dato godkendt delårsrapport pr. 30. juni 2026.

3. kvartal 2025/26:

- Basisindtjeningen er kr. 12,3 mio. (kr. 11,5 mio.).
- Resultat før skat er kr. 9,4 mio. (kr. 10,2 mio.).
- Kvartalets resultat før skat er kr. 2,9 mio. lavere end basisindtjeningen, hvilket skyldes:
 - kr. -3,0 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps og gæld til realkreditinstitut.
 - kr. 0,1 mio. fra dagsværdiregulering af finansielle aktiver.

Delåret 2025/26:

- Basisindtjeningen er kr. 36,8 mio. (kr. 37,1 mio.).
- Koncernens resultat før skat er kr. 35,8 mio. (kr. 37,3 mio.).
- Delårets resultat før skat er kr. 1,0 mio. lavere end basisindtjeningen, hvilket primært skyldes:
 - kr. -0,3 mio. fra dagsværdiregulering af finansielle aktiver.
 - kr. -0,7 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps og gæld til realkreditinstitut.

Forventet basisindtjening 2025/26:

For regnskabsåret 2025/26 forventes på nuværende tidspunkt en basisindtjening i niveauet kr. 45 mio., hvilket er identisk med den seneste udmelding i meddelelse nr. 5, 2025/26 af 28. maj 2026.

Reduktionen i den forventede basisindtjening fra kr. 49,5 mio. i regnskabsåret 2024/25 til niveauet kr. 45 mio. i regnskabsåret 2025/26 hænger sammen med en forventning om et lavere niveau for nettogevinster på ejendomskreditlån, øgede finansieringsomkostninger samt lavere omkostninger til vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Dagsværdiregulering af renteswaps og finansielle aktiver indgår ikke i basisindtjeningen og ville pr. 18. august 2026 påvirke årets resultat før skat med kr. 0,0 mio. Beløbet er fordelt med kr. -1,0 mio. for delåret og kr. 1,0 mio., der primært vedrører dagsværdiregulering af renteswaps i perioden 1. juli – 18. august 2026.

Eventuelle henvendelser vedrørende delårsrapporten kan rettes til direktør Jannik Rolf Larsen (tlf. 3332 5015).

Delårsrapport
1. oktober 2025 – 30. juni 2026

Indholdsfortegnelse

Koncernens hoved- og nøgletal.....	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	9
Totalindkomstopgørelse 1. oktober 2025 - 30. juni 2026	10
Balance pr. 30. juni 2026	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2025 - 30. juni 2026	14
Noter til delårsrapporten	15

Forretning og strategi

Selskabets hovedaktiviteter er fordelt på rentebærende værdipapirer og ejendomme, hvor der arbejdes med en fleksibel investeringsstrategi inden for en række konkrete investeringsrammer.

Koncernens overordnede målsætning er at skabe det bedst mulige langsigtede afkast til aktionærerne gennem anlægsinvesteringer for egen- og fremmedkapital inden for de fastlagte rammer for risiko.

Investeringselskabet Luxor A/S har til hensigt at udlokke årligt udbytte til investorerne, i det omfang årets resultat og øvrige forhold tillader dette.

Investeringselskabet Luxor A/S har i henhold til Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde tilladelse til at investere i ejendomskreditlån, obligationer og ejendomme.

Koncernens hoved- og nøgletal

Beløb i DKK mio.	2025/26 Q3	2024/25 Q3	2025/26 Q1-Q3	2024/25 Q1-Q3	2023/24 Q1-Q3	2024/25 hele året
Hovedtal						
Indtægter	24,3	25,4	73,7	77,1	127,0	112,2
Bruttoindtjening	23,1	22,8	69,9	69,5	122,9	103,3
Finansieringsomkostninger	8,5	7,6	17,5	17,2	31,7	23,0
Resultat før skat	9,4	10,2	35,8	37,3	77,4	60,0
Resultat	7,2	8,0	27,8	29,1	60,3	46,9
Totalindkomst	7,2	8,0	27,8	29,1	60,3	47,1
Basisindtjening*	12,3	11,5	36,8	37,1	33,5	49,4
Langfristede aktiver	951,3	938,0	951,3	938,0	926,3	947,3
Kortfristede aktiver	15,0	12,0	15,0	12,0	174,1	10,3
Aktiver i alt	966,3	950,0	966,3	950,0	1.100,4	957,6
Investering i materielle anlægsaktiver	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Egenkapital	347,7	351,9	347,7	351,9	446,9	369,9
Langfristede forpligtelser	91,4	90,8	91,4	90,8	94,7	89,7
Kortfristede forpligtelser	527,2	507,3	527,2	507,3	558,8	498,0
Nøgletal						
Værdier pr. 100 kr. aktie						
Indtjening pr. aktie (kr.) (EPS)	7,21	7,94	27,82	29,06	60,28	46,87
Indre værdi pr. cirkulerende aktie (kr.)	347,72	351,89	347,72	351,89	446,91	369,90
Egenkapitalforrentning i procent p.a.	8,38	9,13	10,34	9,69	18,19	11,46
Egenkapitalandel i procent	35,99	37,04	35,99	37,04	40,61	38,63
Finansiell gearing	1,70	1,62	1,70	1,62	1,02	1,51
Aktiekapital						
Nom. aktiekapital ultimo (mio. kr.)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Antal cirkulerende aktier (mio. kr.)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Fondsbørsens officielle kurs pr. 100 kr. aktie						
Laveste	620	510	585	510	496	510
Højeste	695	635	875	790	735	790
Ultimo	690	635	690	635	540	755
Omsætning på fondsbørsen, stk.	7.586	5.732	27.339	39.327	18.272	27.030
Noteret på fondsbørsen, stk.	825.000	825.000	825.000	825.000	825.000	825.000

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med nøgletalsdefinitionerne i note 35 i årsrapporten for 2024/25.
Resultat og udvandet resultat pr. aktie er i overensstemmelse med IAS 33.

* jf. note 3

Ledelsesberetning

1. oktober 2025 - 30. juni 2026

Delårets basisindtjening

Koncernens basisindtjening for delåret er kr. 36,8 mio. (kr. 37,1 mio.).

Ændringen i basisindtjeningen i forhold til 2024/25, kr. 0,3 mio., skyldes primært:

- kr. 3,6 mio. fra lavere omkostninger til vedligeholdelse af investeringsejendomme
- kr. 1,0 mio. fra finansieringsindtægter
- kr. -1,4 mio. fra lavere nettogevinst/-tab, ejendomskreditlån.
- kr. -1,5 mio. fra forøgede administrationsomkostninger, hvoraf en andel er engangsomkostninger bl.a. som følge af regulatoriske krav
- kr. -2,3 mio. som følge af øgede finansieringsomkostninger i delåret, hvilket primært er relateret til et gennemsnitligt højere træk på Selskabets kreditfacilitet sammenlignet med 2024/25, hvor Selskabets træk på kreditfaciliteten frem til udbytteudlodningen i januar 2025 var lavere som følge af likviditetsgenereringen i forbindelse med salget af ejendommen Naverland 3-5, 2600 Glostrup i 2024.

Delårets basisindtjening består af indtægter fra Selskabets kerneforretning fratrukket delårets driftsomkostninger. Basisindtjeningen er opgjort som delårets regnskabsmæssige resultat før skat reguleret for dagsværdireguleringer på finansielle aktiver, renteswaps og realkreditlån.

Opgørelse af delårets basisindtjening fremgår af note 3, og specifikation af forskellen mellem delårets resultat og basisindtjening fremgår nedenfor.

Delårets resultat

Resultat før skat er kr. 35,8 mio. (kr. 37,3 mio.), og resultat efter skat er kr. 27,8 mio. (kr. 29,1 mio.).

Delårets resultat før skat er kr. 1,0 mio. lavere end basisindtjeningen, hvilket primært skyldes:

- kr. -0,3 mio. fra dagsværdiregulering af finansielle aktiver.
- kr. -0,7 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps og gæld til realkreditinstitut.

Ændringen i delårets resultat før skat i forhold til 2024/25 er kr. -1,5 mio., hvilket primært skyldes:

- kr. 2,0 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps og gæld til realkreditinstitut
- kr. -3,3 mio. fra dagsværdiregulering af finansielle aktiver
- kr. -0,3 mio. fra basisindtjening.

3. kvartals basisindtjening og -resultat

Koncernens basisindtjening for 3. kvartal 2025/26 er kr. 12,3 mio. (kr. 11,5 mio.), og resultat før skat er kr. 9,4 mio. (kr. 10,2 mio.).

Kvartalets resultat før skat er kr. 2,9 mio. lavere end basisindtjeningen, hvilket skyldes:

- kr. -3,0 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps og gæld til realkreditinstitut
- kr. 0,1 mio. fra dagsværdiregulering af finansielle aktiver.

Ændringen i basisindtjeningen i forhold til 3. kvartal 2024/25, kr. 0,8 mio., skyldes primært:

- kr. 1,2 mio. fra lavere omkostninger til vedligeholdelse af investeringsejendomme
- kr. 0,4 mio. fra finansieringsindtægter
- kr. -0,7 mio. fra nettogevinst/-tab på ejendomskreditlån

Forretningsområder

Koncernens balance udgør kr. 966,3 mio. (kr. 950,0 mio.) og er fordelt på følgende forretningsområder:

Beløb i DKK mio.	2025/26	2024/25
Ejendomskreditlån	777,3	764,9
Investerings ejendomme	136,4	135,3
Obligationer	9,1	8,1
I alt	922,8	908,3

Nedenstående indeholder en gennemgang af de enkelte forretningsområder. Finansiering og effekten af rentefordækning omtales under afsnittene finansiering, kreditinstitutter og finansiering, realkreditinstitut.

Ejendomskreditlån

Dagsværdien af koncernens beholdning af ejendomskreditlån er kr. 777,3 mio. (kr. 764,9 mio.), og den nominelle værdi er kr. 795,4 mio. (kr. 796,2 mio.).

Dagsværdien af koncernens beholdning af ejendomskreditlån er fordelt med kr. 724,7 mio. (kr. 705,8 mio.) i fastforrentede ejendomskreditlån og kr. 52,6 mio. (kr. 59,1 mio.) i variabelt forrentede cibor-ejendomskreditlån.

Afkast af ejendomskreditlån:

Beløb i DKK mio.	2025/26	2024/25
Renteindtægter	52,7	52,8
Kursavancer	6,9	5,7
Andre finansieringsindtægter	0,2	0,2
Dagsværdiregulering, tilgang	0,7	1,8
Dagsværdiregulering, indfrielse og afdrag mv.	-1,0	-0,3
I alt	59,5	61,7
Direkte omkostninger, ejendomskreditlån	1,4	1,6
Nettogeinst/-tab, ejendomskreditlån:		
Konstaterede tab på ejendomskreditlån og dagsværdiregulering for kreditrisiko	-2,5	-1,6
Indgået på afskrevne ejendomskreditlån	7,6	8,2
I alt	63,2	66,7

Fastforrentede ejendomskreditlån, nom. kr. 725,2 mio. (kr. 715,1 mio.), måles i balancen til dagsværdi på grundlag af en effektiv rente på 9,0% p.a. (9,25% p.a.).

Fastforrentede ejendomskreditlån, nom. kr. 14,3 mio. (kr. 15,6 mio.), og cibor-ejendomskreditlån, nom. kr. 55,9 mio. (kr. 65,5 mio.), måles til dagsværdi, der i al væsentlighed svarer til ejendomskreditlånenes kostpris.

Ved værdiansættelsen af ejendomskreditlån til dagsværdi er der fratrasket regulering for kreditrisiko, kr. 5,3 mio. (kr. 5,6 mio.), hvilket svarer til 0,7% (0,7%) af beholdningens værdi.

Beholdningens gennemsnitlige dagsværdi af ejendomskreditlån er tkr. 375,2 (tkr. 360,6).

Den nominelle værdi af ejendomskreditlån er kr. 795,4 mio. (kr. 796,2 mio. pr. 30. september 2025). Delårets til- og afgang af ejendomskreditlån består af en tilgang på nom. kr. 117,3 mio. (kr. 114,0 mio.) og en afgang på kr. 118,1 mio. (kr. 112,8 mio.). Delårets tilgang af ejendomskreditlån er købt på baggrund af en individuel vurdering af hver enkelt sag.

Delårets indfrielsesprocent for ejendomskreditlån er 14,4% (13,8%).

Kursavancer på kr. 6,9 mio. (kr. 5,7 mio.), hidrører fra forskellen mellem anskaffelses- og indfrielseskurser ved løbende afdrag og førtidige indfrielse. Kursavancerne for delåret er højere end forudsat.

For regnskabsåret forventes førtidige indfrielse, der er marginalt højere end for regnskabsåret 2024/25, samt en nominal beholdning af ejendomskreditlån på niveau med 30. september 2025.

Nettogevinst/-tab fra ejendomskreditlån er positiv med kr. 5,2 mio. (kr. 6,6 mio.), hvilket er bedre end forudsat.

I nettogevinst/-tab på ejendomskreditlån, kr. 5,2 mio. (kr. 6,6 mio.), er der indregnet:

- konstaterede nettotab på ejendomskreditlån og tilgodehavende ydelser med kr. -2,5 mio. (kr. -1,6 mio.) inklusive regulering til imødegåelse af kreditrisiko på ejendomskreditlån og tilgodehavender, hvilket er på niveau med det forudsatte.
- indgået på afskrevne ejendomskreditlån, kr. 7,6 mio. (kr. 8,2 mio.), hvilket er højere end forudsat.

Obligationer

Dagsværdi af koncernens obligationsbeholdning er kr. 9,1 mio., og den nominelle værdi er kr. 9,1 mio.

Afkast af obligationsbeholdningen:

Beløb i DKK mio.	2025/26	2024/25
Renteindtægter	0,3	0,3
Dagsværdiregulering	0,0	-0,1
I alt	0,3	0,2

Beholdningen af obligationer er alene erhvervet med henblik på opfyldelse af det lovpligtige kapitalgrundlag i henhold til FAIF-lovens § 16.

Investerings ejendomme

Koncernens balance indeholder 4 (4) investeringsejendomme med en dagsværdi på kr. 136,4 mio. (kr. 135,3 mio.).

Afkast af investeringsejendomme:

Beløb i DKK mio.	2025/26	2024/25
Huslejeindtægter	7,9	7,6
Direkte omkostninger, investeringsejendomme	2,4	6,0
	5,5	1,6

Udlejningsprocenten i m² er pr. 30. juni 2026 ca. 89,9% (90,8%) af koncernens samlede ejendomsportefølje, der udgør ca. 20.000 m².

Koncernens investeringsejendomme opdelt på typer:

Beløb i DKK	2025/26		2024/25	
	DKK mio.	Afkastinterval	DKK mio.	Afkastinterval
Kontor/butik/bolig	25,0	7,00-7,50%	24,5	7,00-7,50%
Lager/produktion/kontor	111,4	6,25-7,50%	110,8	6,25-7,50%
I alt	136,4	6,25-7,50%	135,3	6,25-7,50%

Finansiering, kreditinstitutter

Dagsværdi af koncernens kortfristede gæld til kreditinstitutter er kr. 490,7 mio. (kr. 470,5 mio.), der er optaget i danske kroner.

Koncernen har fastlåst renten på i alt kr. 175 mio. (kr. 225 mio.) via renteswaps i DKK med en restvarighed på op til ca. 6,0 år (jf. note 16). Delårets dagsværdiregulering af renteswaps er som følge af renteutviklingen kr. -0,7 mio. (kr. -3,2 mio.).

De indgåede renteswaps anvendes til afdækning af renterisiko på basisindtjeningen. Den samlede dagsværdiregulering fra renteswaps med kreditinstitutter er pr. 30. juni 2026 kr. 13,3 mio. (kr. 14,0 mio.). Beløbet udlignes ved løbende dagsværdiregulering over kontraktens løbetid.

Sikringskonto til afdækning af dagsværdi for renteswaps, kr. 13,3 mio. (kr. 13,8 mio.), er indregnet under anden gæld.

Pr. 18. august 2026 er den samlede dagsværdi på renteswaps med kreditinstitutter kr. 13,9 mio. Dagsværdireguleringen af renteswaps for perioden 1. juli - 18. august 2026 udgør kr. 0,7 mio.

Finansiering, realkreditlån

Dagsværdi af koncernens gæld til realkreditinstitut er kr. 73,4 mio. (kr. 71,7 mio.).

Delårets dagsværdiregulering fra realkreditlån er kr. -0,5 mio. (kr. 0,2 mio.).

Koncernen har fastlåst renten på kr. 28,3 mio. (kr. 30,1 mio.) via renteswaps med en restvarighed på op til 7,5 år (jf. note 16). Delårets dagsværdiregulering af renteswaps for realkreditlån er kr. 0,5 mio. (kr. 0,3 mio.).

De indgåede renteswaps anvendes til afdækning af variabelt forrentede realkreditlån. Den samlede dagsværdiregulering på renteswaps med realkreditinstitut er pr. 30. juni 2026 kr. -0,1 mio. (kr. -0,7 mio.). Beløbet udlignes ved løbende dagsværdiregulering over kontraktens løbetid.

Pr. 18. august 2026 er den samlede dagsværdi på renteswaps med realkreditinstitut kr. 0,4 mio. Dagsværdireguleringen af renteswaps for perioden 1. juli - 18. august 2026 udgør kr. 0,5 mio.

Pengestrøm og likviditet

Likviditet fra koncernens driftsaktivitet udgør kr. 13,1 mio. (kr. -10,7 mio.). I delårets likviditet fra koncernens driftsaktivitet er der indregnet betaling af selskabsskat med kr. 13,1 mio. (kr. 39,3 mio.).

Koncernen kan med den løbende likviditetsgenerering og de kreditfaciliteter, den råder over ultimo juni 2026, gennemføre de planlagte aktiviteter for regnskabsåret.

Risiko på egenkapital og markedsværdier ved parameterændringer

Nedenstående skema viser følsomheden på en række væsentlige balanceposter:

Beløb i DKK mio.	Ændring i parameter	Dagsværdi	30/6 2026		Dagsværdi	Dagsværdi	30/6 2025	
			Ændring af værdi	Dagsværdi			Ændring af værdi	Dagsværdi
Ejendomskreditlån	1% effektiv rente	777,3	-34,8	742,5	764,9	-34,4		730,5
Investerings ejendomme	0,5% afkastkrav	136,4	-9,3	127,1	135,3	-9,3		126,0
Obligationer	10% kursændring	9,1	-0,9	8,2	8,1	-0,8		7,3
Renteswaps	0,5% renteændring	13,2	-3,2	10,0	13,2	-4,4		8,8

Det skal tilføjes, at hvis ovennævnte parametre måtte udvikle sig negativt som følge af en rentestigning, vil der modsvarende kunne konstateres en reduktion af kontantværdien på optagne realkreditlån og en positiv dagsværdiregulering af renteswaps.

Beskrivelse af koncernens finansielle risici og finansielle instrumenter fremgår af årsrapportens note 31.

Fremtidsudsigter og begivenheder efter regnskabsperiodens afslutning

For regnskabsåret 2025/26 forventes på nuværende tidspunkt en basisindtjening i niveauet kr. 45 mio., hvilket er identisk med den seneste udmelding i meddelelse nr. 5, 2025/26 af 28. maj 2026.

Reduktionen i den forventede basisindtjening fra kr. 49,5 mio. i regnskabsåret 2024/25 til niveauet kr. 45 mio. i regnskabsåret 2025/26 hænger sammen med en forventning om et lavere niveau for nettogevinster på ejendoms kreditlån, øgede finansieringsomkostninger samt lavere omkostninger til vedligeholdelse af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af renteswaps og finansielle aktiver indgår ikke i basisindtjeningen og ville pr. 18. august 2026 påvirke årets resultat før skat med kr. 0,0 mio. Beløbet er fordelt med kr. -1,0 mio. for delåret og kr. 1,0 mio., der primært vedrører dagsværdiregulering af renteswaps i perioden 1. juli – 18. august 2026.

De omtalte forventninger til basisindtjeningen er forbundet med en række risici og usikkerheder. Den faktiske basisindtjening kan derfor adskille sig fra forventningerne i delårsrapporten.

Selskabet er i et vist omfang afhængigt af samfundspåvirkninger og foretager løbende vurdering af, om der skal foretages justering af basisindtjeningen på baggrund heraf.

Selskabet offentliggør i års- og delårsrapporterne niveauet for regnskabsårets forventede basisindtjening. Der offentliggøres ikke nogen egentlige resultatforventninger, idet afkastet på de finansielle anlægsaktiver og gæld ændrer sig på daglig basis, hvilket betyder, at resultatforventningen afviger fra de faktiske forventninger allerede på det tidspunkt, hvor det offentliggøres.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. oktober 2025 - 30. juni 2026 for Investeringselskabet Luxor A/S.

Delårsrapporten, der omfatter et sammendraget koncernregnskab for Investeringselskabet Luxor A/S, er aflagt ved anvendelse af International Financial Reporting Standards (IFRS) som godkendt af EU, herunder IAS 34 om delårsrapporter samt yderligere danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2026 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober 2025 – 30. juni 2026.

Delårsrapporten er ikke revideret eller reviewet af Selskabets revisor.

København, den 27. august 2026

Direktion:

Jannik Rolf Larsen

Bestyrelse:

Michael Hedegaard Lyng

Steffen Heegaard
Formand

Jens Peter Leschly Neergaard

Totalindkomstopgørelse 1. oktober 2025 - 30. juni 2026

Koncern						
Beløb i DKK '000	Note	1/4-30/6 2026	1/4-30/6 2025	1/10 2025- 30/6 2026	1/10 2024- 30/6 2025	1/10 2024- 30/9 2025
Finansieringsindtægter	4	20.087	19.708	60.040	59.040	78.151
Nettogevind/-tab, ejendomskreditlån	5	1.110	1.817	5.168	6.563	8.834
Dagsværdiregulering, finansielle aktiver	6	122	964	-312	2.955	12.446
Indtægter, finansielle aktiver		21.319	22.489	64.896	68.558	99.431
Huslejeindtægter		2.682	2.595	7.928	7.613	10.327
Dagsværdiregulering, investeringsejendomme		0	0	0	0	1.100
Indtægter, investeringsejendomme		2.682	2.595	7.928	7.613	11.427
Andre indtægter		306	283	917	959	1.294
Indtægter i alt		24.307	25.367	73.741	77.130	112.152
Direkte omkostninger, værdipapirer		392	481	1.438	1.637	2.085
Direkte omkostninger, investeringsejendomme	7	809	2.050	2.414	6.026	6.753
Bruttoindtjening i alt		23.106	22.836	69.889	69.467	103.314
Finansieringsomkostninger	8	8.466	7.623	17.515	17.265	23.022
Resultat efter finansieringsomkostninger		14.640	15.213	52.374	52.202	80.292
Andre eksterne omkostninger		1.621	1.640	5.352	4.456	6.032
Personaleomkostninger	9	3.609	3.321	11.095	10.250	14.014
Afskrivninger		28	59	104	179	239
Administrationsomkostninger		5.258	5.020	16.551	14.885	20.285
Resultat før skat		9.382	10.193	35.823	37.317	60.007
Skat af periodens resultat	10	2.170	2.253	8.002	8.255	13.135
PERIODENS RESULTAT		7.212	7.940	27.821	29.062	46.872
Poster, der ikke kan reklassificeres i resultat-opgørelsen:						
Domicilejendom, der måles til omvurderet værdi via anden totalindkomst		9	9	27	27	286
Skat af periodens totalindkomst		2	2	6	6	63
PERIODENS TOTALINDKOMST		7.219	7.947	27.842	29.083	47.095
Resultat pr. aktie for A- & B-aktier (EPS) i kr.		7,2	7,9	27,8	29,1	46,9
Resultat pr. aktie for A- & B-aktier (EPS) i kr. (udvandet værdi)		7,2	7,9	27,8	29,1	46,9

Balance pr. 30. juni 2026

AKTIVER		Koncern		
Beløb i DKK '000	Note	30/6 2026	30/6 2025	30/9 2025
Domicilejendom		15.923	15.809	16.005
Driftsmateriel og inventar		161	189	182
Materielle anlægsaktiver		16.084	15.998	16.187
Investeringsjendomme		136.400	135.300	136.400
Investeringsjendomme		136.400	135.300	136.400
Værdipapirer	11	786.378	773.024	781.810
Renteswaps	16	12.434	13.710	12.903
Finansielle anlægsaktiver		798.812	786.734	794.713
Langfristede aktiver		951.296	938.032	947.300
Andre tilgodehavender		13.260	9.412	7.880
Renteswaps	16	833	278	308
Periodeafgrænsningsposter		642	581	826
Tilgodehavender		14.735	10.271	9.014
Likvide beholdninger	12	248	1.709	1.333
Kortfristede aktiver		14.983	11.980	10.347
AKTIVER		966.279	950.012	957.647

Balance pr. 30. juni 2026

PASSIVER		Koncern		
Beløb i DKK '000	Note	30/6 2026	30/6 2025	30/9 2025
Aktiekapital		100.000	100.000	100.000
Foreslået udbytte		0	0	50.000
Andre reserver, domicilejendom		5.013	4.846	5.034
Overført overskud		242.704	247.045	214.862
Egenkapital		347.717	351.891	369.896
Udskudt skat	10	22.294	22.302	22.384
Realkreditinstitut	13	68.111	66.821	65.790
Renteswaps	16	0	732	586
Anden gæld		955	921	929
Langfristede forpligtelser		91.360	90.776	89.689
Realkreditinstitut	13	5.316	4.996	5.062
Kreditinstitut	14	490.709	470.544	457.109
Deposita		4.125	4.157	4.201
Selskabsskat	10	8.092	8.232	13.085
Renteswaps	16	92	24	0
Anden gæld		18.435	18.982	18.102
Periodeafgrænsningsposter		433	410	503
Kortfristede forpligtelser		527.202	507.345	498.062
Forpligtelser		618.562	598.121	587.751
PASSIVER		966.279	950.012	957.647

Note 15 Finansiell gearing

Note 17 Dagsværdihierarki for aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi i balancen

Note 18 Nærtstående parter

Note 19 Sikkerhedsstillelse, eventualforpligtelser, kautions- og andre garantiforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

Koncern						
Beløb i DKK '000	Aktiekapital A-aktier	Aktiekapital B-aktier	Overført overskud	Reserve for opskrivning domicilejendom	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital A- og B-aktier						
1. oktober 2024	17.500	82.500	217.962	4.867	125.000	447.829
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-125.000	-125.000
Egenkapital efter udbetalt udbytte	17.500	82.500	217.962	4.867	0	322.829
Periodens resultat	0	0	29.062	0	0	29.062
Anden totalindkomst	0	0	21	0	0	21
Periodens totalindkomst, i alt	0	0	29.083	0	0	29.083
Periodens reserve for opskrivning	0	0	0	-21	0	-21
Egenkapital A- og B-aktier						
30. juni 2025	17.500	82.500	247.045	4.846	0	351.891
Egenkapital A- og B-aktier						
1. oktober 2025	17.500	82.500	214.862	5.034	50.000	369.896
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-50.000	-50.000
Egenkapital efter udbetalt udbytte	17.500	82.500	214.862	5.034	0	319.896
Periodens resultat	0	0	27.821	0	0	27.821
Anden totalindkomst	0	0	21	0	0	21
Periodens totalindkomst i alt	0	0	27.842	0	0	27.842
Periodens reserve for opskrivning	0	0	0	-21	0	-21
Egenkapital A- og B-aktier						
30. juni 2026	17.500	82.500	242.704	5.013	0	347.717

Aktiekapital

Aktiekapitalen, der er fuldt indbetalt, består af:	A-aktier	B-aktier	I alt
2 stk. a kr. 8.750.000	17.500		17.500
825.000 stk. a kr. 100		82.500	82.500
	17.500	82.500	100.000

Selskabets aktiekapital er opdelt i A- og B-aktier af nom. kr. 100 eller multipla heraf. For hver A-aktie gives ret til ti stemmer, mens en B-aktie giver ret til én stemme. B-aktiekapitalen er noteret på Nasdaq Copenhagen A/S under fondskode DK0010213628.

Der har ikke været købt eller solgt egne aktier i regnskabsperioden. Selskabet har ingen beholdning af egne aktier.

Ejerandele, hvor stemmeretten udgør mindst 5%, eller pålydende værdi udgør mindst 5% af aktiekapitalen: Neralda Holding ApS, Danmark. Ejerandel: 85,65% (85,65%). Stemmeandel: 94,43% (94,43%).

Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2025 - 30. juni 2026

Pengestrømme fra driftsaktivitet	Koncern	
Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
Modtagne renter fra ejendomskreditlån	52.905	53.028
Realiserede kursgevinster	6.921	5.722
Andre finansieringsindbetalinger	152	234
Andre indtægter	590	959
Huslejeindbetalinger	8.405	7.992
Renteudbetalinger	-17.623	-14.114
Driftsomkostninger og øvrige udbetalinger	-25.151	-25.134
Selskabsskat	-13.085	-39.346
Pengestrømme fra driftsaktivitet	13.114	-10.659
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		
Ejendomskreditlån og obligationer, tilgang	-119.807	-113.489
Ejendomskreditlån- og obligationer, afgang	119.850	115.481
Ejendom til videresalg	0	515
Deposita, indbetalinger	23	59
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	66	2.566
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		
Afdrag/låntagning, kreditinstitut	33.600	141.140
Afdrag, realkreditinstitut	2.134	-3.651
Udbytte	-50.000	-125.000
Sikringskonto, renteswaps	100	-3.600
Deposita, udbetalinger	-99	-44
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-14.265	8.845
Nettoforskydning i likviditet	-1.085	752
Likvider, primo	1.333	957
Likvider ultimo	248	1.709

Noter til delårsrapporten

1. Segmentoplysninger

Koncern 2025/26 Beløb i DKK '000	Ejendoms- kreditlån	Investerings- ejendomme	Obligationer	Øvrige	I alt
Indtægter (realiserede)	64.950	7.928	258	917	74.053
Dagsværdiregulering	-277	0	-35	0	-312
Indtægter i alt	64.673	7.928	223	917	73.741
Bruttoindtjening	63.235	5.514	223	917	69.889
Aktiver	798.659	136.554	9.184	21.882	966.279
Anlægsinvesteringer	117.235	0	2.572	0	119.807
Forpligtelser (segmenter)	504.009	87.987	0	11.951	603.947

Koncern 2024/25 Beløb i DKK '000	Ejendoms- kreditlån	Investerings- ejendomme	Obligationer	Øvrige	I alt
Indtægter (realiserede)	65.352	7.613	251	959	74.175
Dagsværdiregulering	3.013	0	-58	0	2.955
Indtægter i alt	68.365	7.613	193	959	77.130
Bruttoindtjening	66.728	1.587	193	959	69.467
Aktiver	786.985	135.536	8.177	19.314	950.012
Anlægsinvesteringer	113.489	0	0	0	113.489
Forpligtelser (segmenter)	484.368	92.650	0	6.358	583.376

Segmenternes bruttoindtjening indeholder ikke afskrivninger og renteomkostninger. Der er således asymmetri mellem renteomkostninger og forpligtelser.

For en specifikation fra bruttoindtjening til årets resultat henvises til koncernens resultatopgørelse.

Segmentet ejendomskreditlån indeholder dagsværdiregulering for kreditrisiko med tkr. 5.325 (tkr. 5.632), jf. note 11. Der er i regnskabsåret foretaget dagsværdiregulering for kreditrisiko for ejendomskreditlån og tilgodehavende ydelser med tkr. 629 (tkr. 1.286), jf. note 5. Dagsværdiregulering for kreditrisiko foretages for ejendomskreditlån på baggrund af et individuelt skøn og for tilgodehavende ydelser dels som en sumhensættelse og dels på baggrund af et individuelt skøn.

Bruttoindtjeningen for alle segmenter indeholder posten dagsværdiregulering, der ikke er en kontant indtægt/omkostning. Posten er specificeret i note 6.

Bruttoindtjening i segmentoplysningerne afstemt til koncernens delårsresultat:

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
Bruttoindtjening	69.889	69.467
Finansieringsomkostninger	17.515	17.265
Andre eksterne omkostninger	5.352	4.456
Personaleomkostninger	11.095	10.250
Afskrivninger	104	179
Resultat før skat	35.823	37.317

Note 1, fortsat

Forpligtelser i segmentoplysningerne afstemt til koncerntotalerne:

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
Forpligtelser, segmenter	603.947	583.376
Anden gæld	6.090	6.103
Selskabsskat	8.092	8.232
Periodeafgrænsning	433	410
Forpligtelser	618.562	598.121

2. Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten for perioden 1. oktober 2025 – 30. juni 2026 og regnskabstal for delåret 2025/26 er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 Interim Financial Reporting som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Den finansielle del af delårsrapporten følger bestemmelserne i IAS 34 for sammendrag af delårsregnskaber.

Den anvendte regnskabspraksis og præsentation er uændret i forhold til det aflagte koncern- og årsregnskab pr. 30. september 2025.

Koncern- og årsregnskabet for 2024/25 indeholder en fuld beskrivelse af anvendt regnskabspraksis. Der henvises til note 2 Anvendt regnskabspraksis og note 34 Nye og ændrede standarder samt fortolkningsbidrag, der endnu ikke er trådt i kraft i årsrapporten pr. 30. september 2025.

3. Opgørelse af basisindtjening

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
Finansieringsindtægter	60.040	59.040
Huslejeindtægter	7.928	7.613
Andre indtægter	917	959
Nettogevind/-tab, ejendomskreditlån	5.168	6.563
Direkte omkostninger, værdipapirer	1.438	1.637
Direkte omkostninger, ejendomme	2.414	6.026
Finansieringsomkostninger	16.818	14.546
Andre eksterne omkostninger	5.353	4.456
Personaleomkostninger	11.095	10.250
Afskrivninger	104	179
Basisindtjening	36.831	37.081

4. Finansieringsindtægter

Ejendomskreditlån, renter	52.709	52.833
Ejendomskreditlån, kursavancer	6.921	5.722
Obligationer, renter	258	251
Andre finansieringsindtægter	152	234
	60.040	59.040

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
5. Nettogevinst/-tab, ejendomskreditlån		
Konstaterede nettotab på ejendomskreditlån og tilgodehavende ydelser	3.090	2.997
Dagsværdiregulering for kreditrisiko, ejendomskreditlån og ydelser	629	1.286
Hensættelse til tab på ejendom til videresalg	0	306
Avance ved salg af ejendom til videresalg	4	-191
	<u>-2.457</u>	<u>-1.596</u>
Indgået på afskrevne ejendomskreditlån	<u>7.625</u>	<u>8.159</u>
	5.168	6.563
6. Dagsværdiregulering, finansielle aktiver		
Dagsværdiregulering, tilgang ejendomskreditlån	729	1.761
Dagsværdiregulering, indfrielse og afdrag mv., ejendomskreditlån	-1.006	1.252
Dagsværdiregulering, obligationer	-35	-58
	<u>-312</u>	<u>2.955</u>
7. Direkte omkostninger, investeringsejendomme		
Ejendomsskatter	850	868
Forsikringer	69	81
Afholdte vedligeholdelsesomkostninger	1.206	4.738
Øvrige omkostninger	289	339
	<u>2.414</u>	<u>6.026</u>
8. Finansieringsomkostninger		
Kreditinstitutter	17.371	17.104
Renteswaps, kreditinstitut	-2.504	-4.134
Renteswaps, kreditinstitut, dagsværdiregulering	701	3.249
	<u>15.568</u>	<u>16.219</u>
Realkreditinstitut	1.276	1.522
Renteswaps, realkreditinstitut	191	33
Realkreditinstitut, dagsværdiregulering	490	-209
Renteswaps, realkreditinstitut, dagsværdiregulering	-494	-321
Andre renteomkostninger	25	21
Renter, SKAT (indkomstår 2024/25)	459	0
	<u>17.515</u>	<u>17.265</u>
9. Personaleomkostninger		
Bestyrelse, vederlag	<u>600</u>	<u>600</u>
Gager og lønninger	9.415	8.659
Bidragbaseret pension	1.015	930
Andre omkostninger til social sikring	65	61
Personaleomkostninger	10.495	9.650
Personaleomkostninger, i alt	11.095	10.250
Gennemsnitligt antal medarbejdere	10	10

I henhold til lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. kan det oplyses, at lønpolitik og praksis er i overensstemmelse med krav om sund og effektiv risikostyring.

Vederlag og pension i moderselskab til direktionen, der har væsentlig indflydelse på moderselskabets risikoprofil, er kr. 2,9 mio.

10. Selskabsskat

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
Skat af periodens ordinære resultat:		
Beregnet skat 22% af periodens resultat før skat	7.881	8.210
Ikke-skattepligtige indtægter, omkostninger, værdireguleringer mv.	121	45
	8.002	8.255
Effektiv skatteprocent	22,34%	22,12%
Udskudt skat:		
Skatteaktiv 1. oktober 2025	247	218
Ændring af udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-13	29
Skatteaktiv 30. juni 2026	234	247
Udskudt skat 1. oktober 2025	22.631	22.497
Ændring i udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-103	52
Udskudt skat 30. juni 2026	22.528	22.549
Udskudt skat 30. juni 2026, i alt	22.294	22.302
Værdi af den udskudte skat:		
Investerings ejendomme	19.952	19.820
Domicilejendom	1.414	1.367
Finansielle anlægsaktiver, dagsværdiregulering for realkreditinstitut og kreditinstitutter mv.	928	1.115
Udskudt skat	22.294	22.302

Den udskudte skat er indregnet med den skattesats, som forventes at være gældende, når den udskudte skat realiseres. Beregningen er foretaget med 22%.

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
Skyldig selskabsskat:		
Skyldig selskabsskat 1. oktober	13.085	39.347
Betalt skat og acontoskat	13.085	39.347
Selskabsskat	8.092	8.232
Skyldig selskabsskat 30. juni 2026	8.092	8.232

Skattemæssige forhold:

Mere end 15% af Selskabets regnskabsmæssige aktiver har i løbet af regnskabsåret gennemsnitligt været placeret i andre aktiver end værdipapirer m.v. Investeringselskabet Luxor A/S er derfor ikke omfattet af aktieavancebeskatningslovens § 19 pr. 30. juni 2026.

11. Værdipapirer

Værdipapirer pr. 30. juni 2026	Ejendoms- kreditlån	Obligationer	I alt
Samlet kostpris	778.248	8.836	787.084
Dagsværdiregulering	4.362	257	4.619
Dagsværdiregulering, kreditrisiko	-5.325	0	-5.325
Dagsværdi	777.285	9.093	786.378

Værdipapirer pr. 30. juni 2025	Ejendoms- kreditlån	Obligationer	I alt
Samlet kostpris	775.364	7.852	783.216
Dagsværdiregulering	-4.805	245	-4.560
Dagsværdiregulering, kreditrisiko	-5.632	0	-5.632
Dagsværdi	764.927	8.097	773.024

Ved værdiansættelse til dagsværdi er ingen opsigelige ejendomskreditlån optaget til højere værdi end pålydende eller minimumindfrielseskursen. Forskel i dagsværdi og nominel værdi er tkr. 18.108 (tkr. 31.305), heraf vedrører tkr. 5.325 (tkr. 5.632) dagsværdiregulering for kreditrisiko.

Beholdningen af obligationer er alene erhvervet med henblik på opfyldelse af det lovpligtige kapitalgrundlag i henhold til FAIF-lovens §16.

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
Beholdning af ejendomskreditlån pr. 30. juni 2026:		
Ejendomskreditlån, antal stk.	2.086	2.137
Ejendomskreditlån fordelt på nominel værdi:		
Fastforrentede ejendomskreditlån:		
Målt til dagsværdi på grundlag af en gennemsnitlig effektiv rente på 9,00% p.a. (9,25% p.a.)	725.177	715.128
Målt til dagsværdi, der i al væsentlighed svarer til kostpris	14.324	15.562
Fastforrentede ejendomskreditlån, i alt	739.501	730.690
Cibor-ejendomskreditlån målt til dagsværdi svarende til ejendomskreditlånenes kostpris	55.892	65.542
Ejendomskreditlån fordelt på nominel værdi	795.393	796.232

12. Likvider

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
Kontanter og bankindeståender	248	1.709

13. Realkreditinstitut

	Koncern	
	2025/26	2024/25
Beløb i DKK '000		
Kontantlånsrestgæld	78.609	77.729
Dagsværdi af obligationsrestgæld	73.383	71.670
Værdiansættelse af gæld til realkreditinstitut:		
Investeringsejendomme, dagsværdi	62.890	66.725
Domicilejendom, amortiseret kostpris	10.537	5.092
	73.427	71.817

Specifikation af gæld til realkreditinstitut med pant i fast ejendom:

Langfristede forpligtelser	68.111	66.821
Kortfristede forpligtelser	5.316	4.996
	73.427	71.817

14. Kreditinstitutter

Dagsværdi af lån (DKK), kreditinstitut	490.709	470.544
--	---------	---------

15. Finansiell gearing

Kreditinstitutter	490.709	470.544
Realkreditinstitut	73.427	71.817
Anden gæld	19.482	19.903
Selskabsskat	8.092	8.232
Likvider	-248	-1.709
	591.462	568.787
Egenkapital	347.717	351.891
Finansiell gearing	1,70	1,62

16. Renteswaps

Koncernen har indgået renteswaps til afdækning af renterisici på variabelt forrentede realkreditlån med en kontraktmæssig værdi på nom. kr. 28,3 mio. (kr. 30,1 mio.) og kreditinstitut med en kontraktmæssig værdi på kr. 175,0 mio. (kr. 225,0 mio.). De indgåede renteswaps kan ikke indregnes som regnskabsmæssig sikring.

Renteswaps, realkreditinstitut	Kontraktmæssig værdi DKK mio.	Restløbetid	Dagsværdi DKK '000	Værdiregulering i resultatopgørelsen DKK '000
30. juni 2026:				
Renteswaps cibor, 6 måneder	2,0	31.12.2027	-35	44
Renteswaps cibor, 3 måneder	10,8	31.12.2032	-47	186
Renteswaps cibor, 3 måneder	15,5	31.12.2033	-10	264
			-92	494

Note 16, fortsat

Renteswaps, kreditinstitut	Kontrakt- mæssig værdi DKK mio.	Restløbetid	Dagsværdi DKK '000	Dagsværdi i resultat- opgørelsen DKK '000
30. juni 2026:				
Renteswap (udløbet)	25,0	26.06.2026	0	-307
Renteswap	50,0	26.06.2027	833	-309
Renteswap	25,0	25.01.2028	708	225
Renteswap	25,0	22.03.2029	1.453	196
Renteswap	25,0	07.07.2030	2.764	47
Renteswap	50,0	09.07.2032	7.509	204
			13.267	56
Renteswaps, kreditinstitut, dagsværdiregulering				700

Sikringskonto	Koncern	
Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
Sikringskonto, dagsværdi af renteswaps (anden gæld, kortfristet)	13.300	13.800

17. Dagsværdihierarki for aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi i balancen

Klassifikation af finansielle instrumenter i dagsværdihierarkiet:

- Niveau 1: Noterede priser på aktive markeder for identiske aktiver eller forpligtelser.
 Niveau 2: Andre input end noterede priser, som er observerbare for aktivet eller forpligtelsen, enten direkte eller indirekte.
 Niveau 3: Input for aktivet eller forpligtelsen, som ikke er baseret på observerbare markedsdata.

De anvendte metoder og forudsætninger for opgørelse af dagsværdi for de finansielle instrumenter er uændrede i forhold til den seneste årsrapport, hvortil der henvises.

Klassifikationen af aktiver og finansielle instrumenter, der måles til dagsværdi, opdelt i henhold til dagsværdihierarkiet:

	Noterede priser (niveau 1)	Observerbare input (niveau 2)	Ikke-observerbare input (niveau 3)	I alt
Koncern pr. 30. juni 2026				
Beløb i DKK '000				
Aktiver				
Ejendomskreditlån	0	0	777.285	777.285
Obligationer	9.093	0	0	9.093
Investerings ejendomme	0	0	136.400	136.400
Domicilejendom	0	0	15.923	15.923
Renteswaps	0	13.267	0	13.267
Andre aktiver	248	6.306	0	6.554
Aktiver i alt for dagsværdihierarki	9.341	19.573	929.608	958.522
Finansielle forpligtelser				
Finansielle forpligtelser	0	553.599	0	553.599
Anden gæld	0	13.300	0	13.300
Renteswaps	0	92	0	92
Finansielle forpligtelser til dagsværdi, i alt	0	566.991	0	566.991

18. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Selskabets nærtstående parter omfatter Neralda Holding ApS, København, der har bestemmende indflydelse.

I delåret har der ikke været transaktioner med nærtstående parter ud over udlodning af udbytte, kr. 42,8 mio., og betaling af koncernens selskabsskat, kr. 13,1 mio., som følge af sambeskatningen.

Ledende medarbejdere:

Koncernens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter koncernens bestyrelse, direktion og disse personers nære familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter desuden virksomheder, hvori denne personkreds har væsentlige interesser.

I delåret har der ikke været gennemført transaktioner med bestyrelse og direktion.

Dattervirksomhed:

Herudover består nærtstående parter af dattervirksomheden DI-Ejendoms Invest A/S, København. Moderselskabets mellemværender med dattervirksomheder pr. 30. juni 2026 fremgår af balancen. Mellemværender med dattervirksomheder vedrører almindelige forretningsmellemværender og forrentes.

Derudover er der pr. 30. juni 2026 ingen udeståender med nærtstående parter.

19. Sikkerhedsstillelse, eventualforpligtelser, kautions- og andre garantiforpligtelser

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
Koncernen har til sikkerhed for engagement med kreditinstitut stillet følgende:		
Ejendomskreditlån til dagsværdi	777.285	764.927
Påløbne renter på ejendomskreditlån	5.258	5.095
Likvider	27	878
Moderselskabet har modtaget kontant sikkerhed for positive renteswaps	13.300	13.800
Koncernen har til sikkerhed for engagementer med realkreditinstitut stillet følgende:		
Gæld til realkreditinstitut er sikret ved pant i investeringsejendomme og domicilejendom		
Regnskabsmæssig værdi af pantsatte investeringsejendomme	136.400	135.300
Regnskabsmæssig værdi af pantsat domicilejendom	15.923	15.809
Eventualforpligtelser:		
Kautionsforpligtelser for DI-Ejendoms Invests gæld til realkreditinstitut	25.856	27.758
Koncernens momsreguleringsforpligtelse vedrørende ejendomskøb og vedligeholdelse	901	937

Kautionsforpligtelse og selvskyldnerkaution

Investeringselskabet Luxor A/S har stillet en selvskyldnerkaution for DI-Ejendoms Invest A/S, kr. 0,1 mio.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv., hvor Neralda Holding ApS er administrationsselskab. Koncernens selskaber hæfter desuden solidarisk for danske kildeskatter. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatten og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der påhviler ikke koncernen andre kautions-, garanti- eller eventualforpligtelser end de i delårsrapporten anførte.