

SLP bygger ny logistikfastighet om cirka 24 700 kvm i Helsingborg och tecknar 12-årigt hyresavtal

SLP har tecknat ett 12-årigt, fullt indexerat hyresavtal omfattande cirka 24 700 kvm avseende en nybyggnation på fastigheten Torbornahögen 3 i Helsingborg. Den totala investeringen bedöms uppgå till 224 miljoner kronor och det årliga hyresvärdet uppgår till cirka 17 miljoner kronor. Inflyttning sker preliminärt under fjärde kvartalet 2027.

Byggnaden, som miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad Silver, uppförs i ett strategiskt läge i Helsingborg på en fastighet som SLP äger sedan flera år tillbaka där en betydande byggrätt nu nyttjas. Ytan används idag som lastbilsparkering, vars avtal sägs upp.

Hyresgästen lämnar i samband med inflyttning sin nuvarande lokal om cirka 10 600 kvm i en annan fastighet som ägs av SLP. Lokalen som blir vakant ligger i ett attraktivt logistikläge, har god förädlingspotential med möjlighet för tillbyggnad och en marknadsmässig hyresnivå. Som en följd av affären påverkas nettouthyrningen positivt med cirka 5 miljoner kronor, samtidigt som SLP:s genomsnittliga hyresduration förlängs.

"Att vi ännu en gång kan möta en befintlig hyresgästs behov av en större lokal inom vårt eget bestånd visar på styrkan i vår affärsmodell. Byggrätten som identifierades vid förvärvet omsätts nu i en modern logistikbyggnad med ett 12-årigt hyresavtal som förlänger vår genomsnittliga hyresduration och stärker vårt kassaflöde. Vi får samtidigt möjlighet att ytterligare förädla den befintliga lokalen som ligger på strategiskt viktigt logistikläge i samband med uthyrning", säger Filip Persson, vd på SLP.

Investeringen är villkorad av att bygglov erhålls och finansieras initialt med egna medel.

För ytterligare information:

Filip Persson, vd på SLP, telefon: 0733-27 27 57

Om SLP – Swedish Logistic Property

Swedish Logistic Property – SLP – är ett svenskt fastighetsbolag som förvärvar, förädlar och förvaltar logistikfastigheter med hållbarhet i fokus. Värdetillväxt skapas genom löpande utveckling och förädling av fastigheterna, som är belägna i Sveriges viktigaste logistikpunkter. Fastighetsbeståndet omfattar en uthyrningsbar yta om cirka 1 675 000 kvm. SLP är en partner som tar ansvar och därmed skapar värden för såväl hyresgäster som för bolaget och dess aktieägare. SLP:s B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Mid Cap. För mer information om SLP: slproperty.se