

Tribona AB (publ) säljer fastighet för 1 075 mkr i Västerås

Fastighetsbolaget Tribona AB (publ) säljer fastigheten Saltängen 1 i Västerås för ett fastighetsvärde om 1 075 mkr. Byggnaden omfattar ca 104 000 m² och är fullt uthyrd till ICA Fastigheter Sverige AB. Från fastighetsvärdet kommer att avgå beslutade ännu ej utförda investeringar. Affären kommer att innebära en realiserad förlust om ca 55 mkr jämfört med bokfört värde per Q3 2014.

Köpare är Saltängen Property Invest AB, ett bolag som bildats och strukturerats av Pareto Securities AB. Bakom Saltängen Property Invest AB står ett antal institutionella och privata investerare. Affären görs i bolagsform och frånträdet samt betalning är planerat till den 19 december 2014.

”Fastigheten Saltängen 1 i Västerås har varit vår i särklass största fastighet och värdemässigt stått för en betydande del av vårt samlade fastighetsvärde. Efter försäljningen av Saltängen 1 kommer ICA fortsatt att vara en stor och viktig kund. Vår uttalade ambition om att växa bolaget till 10 mdkr på lång sikt ligger alltså kvar.” säger Per Johansson VD i en kommentar.

MAQS Advokatbyrå har varit legal rådgivare till Tribona.

För ytterligare information

Per Johansson, VD/CEO +46 708 17 13 63, e-post: per.johansson@tribona.se

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Tribona AB (publ) ska offentliggöra i enlighet med lagen om värdepappersmarknaden eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande 2014-12-05 kl 08.30.

Om Tribona

Tribona AB (publ) är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag med renodlad inriktning på lager- och logistikfastigheter. Fastighetsbeståndet består av moderna och strategiskt belägna logistikfastigheter, 25 i Sverige och en i Danmark med en uthyrningsbar yta på cirka 743 000 kvadratmeter. För mer information, besök www.tribona.se