KOMMUNIKÉ FRÅN EXTRA BOLAGSSTÄMMA I PPI PUBLIC PROPERTY INVEST AB

Vid extra bolagsstämma i PPI Public Property Invest AB (publ), org.nr 559547-5061 (“PPI ” eller “Bolaget”) den 23 oktober 2026 fattades följande beslut.

Godkännande av närståendetransaktioner

Den extra bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag om transaktioner med SocialCo Fastigheter AB, som är ett dotterbolag till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), som är närstående till PPI. Transaktionerna omfattas således av 16 a kap. aktiebolagslagen.

Genom transaktionerna förvärvar PPI Finland Holding AB, som är dotterbolag till PPI, aktierna i SBB Tuna Äng 1 AB, som indirekt äger en fastighetsportfölj bestående av fastigheterna Karlskrona Gullbernahult 26, Karlskrona Gullbernahult 1, Stockholm Kallinge 2, Gotland Visby S:ta Gertrud 12 samt Espo Vitikka 1. Vidare förvärvar Samhäll 129 AB, som är dotterbolag till PPI, aktierna i SBB Nöthagen 5 AB, som indirekt äger fastigheten Karlskrona Pollux 32.

I och med dagens godkännande av ovan nämnda transaktioner har samtliga villkor för transaktionernas genomförande uppfyllts och 99,9 procent av berättigade röster var närvarande.

Transaktionsdetaljer
Överenskommet fastighetsvärde är 1 350 775 000 kronor, varav:

(i) 239 000 000 kronor avser överenskommet fastighetsvärde för fastigheten som innehas av SBB Nöthagen 5 AB; och

(ii) 1 111 775 000 kronor avser överenskommet fastighetsvärde för fastighetsportföljen som innehas av SBB Tuna Äng 1 AB.

Vederlaget för:

(i) samtliga aktier i SBB Nöthagen 5 AB erläggs genom att PPI på tillträdesdagen betalar 159 000 000 kronor kontant samt tar över finansieringen av kvarstående projektkostnader; och

(ii) samtliga aktier i SBB Tuna Äng 1 AB, efter en rabatt på 8 000 000 kronor, erläggs genom att PPI på tillträdesdagen betalar 91 000 000 kronor kontant samt emitterar 39 453 642 aktier i PPI till en teckningskurs om 25,67 kronor per aktie (vilket motsvarar ett värde på 1 012 775 000 kronor).

Tidplan
Aktieöverlåtelseavtalen är signerade och tillträde beräknas ske under fjärde kvartalet 2026.

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Tone K. Omsted, EVP IR and Corporate Finance
tone.omsted@publicproperty.no

Om oss
PPI Public Property Invest AB (publ) är ett nordiskt fastighetsbolag inriktat på att äga, förvalta och utveckla social infrastruktur med offentliga hyresgäster. Bolagets portfölj består av samhällsnyttiga fastigheter i hela Norden, inklusive vård- och omsorgsbyggnader, skolor och annan social infrastruktur. PPI är noterat på Nasdaq Stockholm och Euronext Oslo Børs. För mer information, besök www.publicproperty.se