

Neobo avyttrar sitt fastighetsinnehav i Skara, Skövde och Mariestad och meddelar avsikt att återköpa aktier för ytterligare högst 100 mkr fram till årsstämman 2027

Neobo Fastigheter AB (publ) har tecknat avtal om att avyttra samtliga fastigheter i Skara, Skövde och Mariestad till ett underliggande fastighetsvärde om 480 mkr. Styrelsen meddelar vidare sin avsikt att använda likviditet som frigörs i samband med transaktionen genom att lansera ett aktieåterköpsprogram om ytterligare högst 100 mkr fram till årsstämman 2027 när det pågående återköpsprogrammet om 50 mkr är slutfört.

Fastighetsbeståndet omfattar 23 fastigheter med totalt 562 lägenheter, varav 395 lägenheter är belägna i Skara. Den totala uthyrningsbara arean uppgår till 43 400 kvm, varav 37 300 kvm utgörs av bostadsarea och resterande del av kommersiella lokaler. Den ekonomiska vakansgraden i portföljen uppgår till 8 procent och direktavkastningen till cirka 5,5 procent.

Transaktionerna har skett i bolagsform och det underliggande fastighetsvärdet om 480 mkr ligger 16 procent under det bokförda värdet per den 30 juni 2026. Ett avdrag för latent skatt om 5,15 procent har lämnats och frånträde kommer att ske i november 2026. Köparen är en investerargrupp med några av de tidigare delägarna i Anguli Fastigheter, däribland Linus Lindgren och Filip Tegelberg, som i våras avyttrade hela sitt kommersiella fastighetsinnehav.

Styrelsen meddelar vidare sin avsikt att använda likviditet som frigörs i samband med transaktionen genom att lansera ett aktieåterköpsprogram om ytterligare högst 100 mkr fram till årsstämman 2027 när det pågående återköpsprogrammet om 50 mkr är slutfört.

- Vi fortsätter att optimera vår fastighetsportfölj genom att avyttra vårt fastighetsinnehav i Skara, Skövde och Mariestad. Genom försäljningen lämnar vi tre kommuner och skapar en mer koncentrerad och förvaltningseffektiv portfölj. Vi är mycket glada över att lämna över till en fastighetsägare med stark lokal närvaro, vilket skapar goda förutsättningar för en fortsatt positiv utveckling av beståndet. Försäljningen frigör kapital som avses att användas för återköp av egna aktier i syfte att skapa långsiktigt god totalavkastning för våra aktieägare, säger Ylva Sarby Westman, vd för Neobo.

Neobos lönsamhet har förbättrats kraftigt under de senaste åren samtidigt som investeringstakten i fastighetsbeståndet successivt har ökat. Koncernens finansiella ställning bedöms även efter genomförandet av de avsedda aktieåterköpen vara god och ge bolaget finansiell flexibilitet att fortsätta förädla fastighetsbeståndet genom värdeskapande investeringar som genererar attraktiv avkastning.

Den 19 maj 2026 offentliggjorde Neobo att styrelsen beslutat att utnyttja bemyndigandet från årsstämman 2026 om återköp av egna aktier upp till ett belopp om 50 mkr på Nasdaq Stockholm. Per dagen för detta pressmeddelande har återköp inom ramen för programmet skett till ett belopp om totalt 41 mkr.

För mer information, vänligen kontakta:

Ylva Sarby Westman, vd

mobil: +46 (0) 706 90 65 97 e-post: ylva.sarby.westman@neobo.se

Om oss

Neobo är ett fastighetsbolag som långsiktigt förvaltar och förädlar bostadsfastigheter i kommuner med god efterfrågan på hyreslägenheter. Vår vision är att skapa attraktiva och hållbara bostadsmiljöer där människor trivs och känner sig trygga. Neobos aktier är noterade på Nasdaq Stockholm med kortnamn NEOBO och ISIN-kod SE0005034550.

Denna information är sådan information som Neobo Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-09-16 14:05 CEST.

Bifogade bilder

[Mariestad Nöten 4](#)

[Skara Yggdrasil 1](#)

[Skövde Skultorp 1](#)

Bifogade filer

[Neobo avyttrar sitt fastighetsinnehav i Skara, Skövde och Mariestad och meddelar avsikt att återköpa aktier för ytterligare högst 100 mkr fram till årsstämman 2027](#)