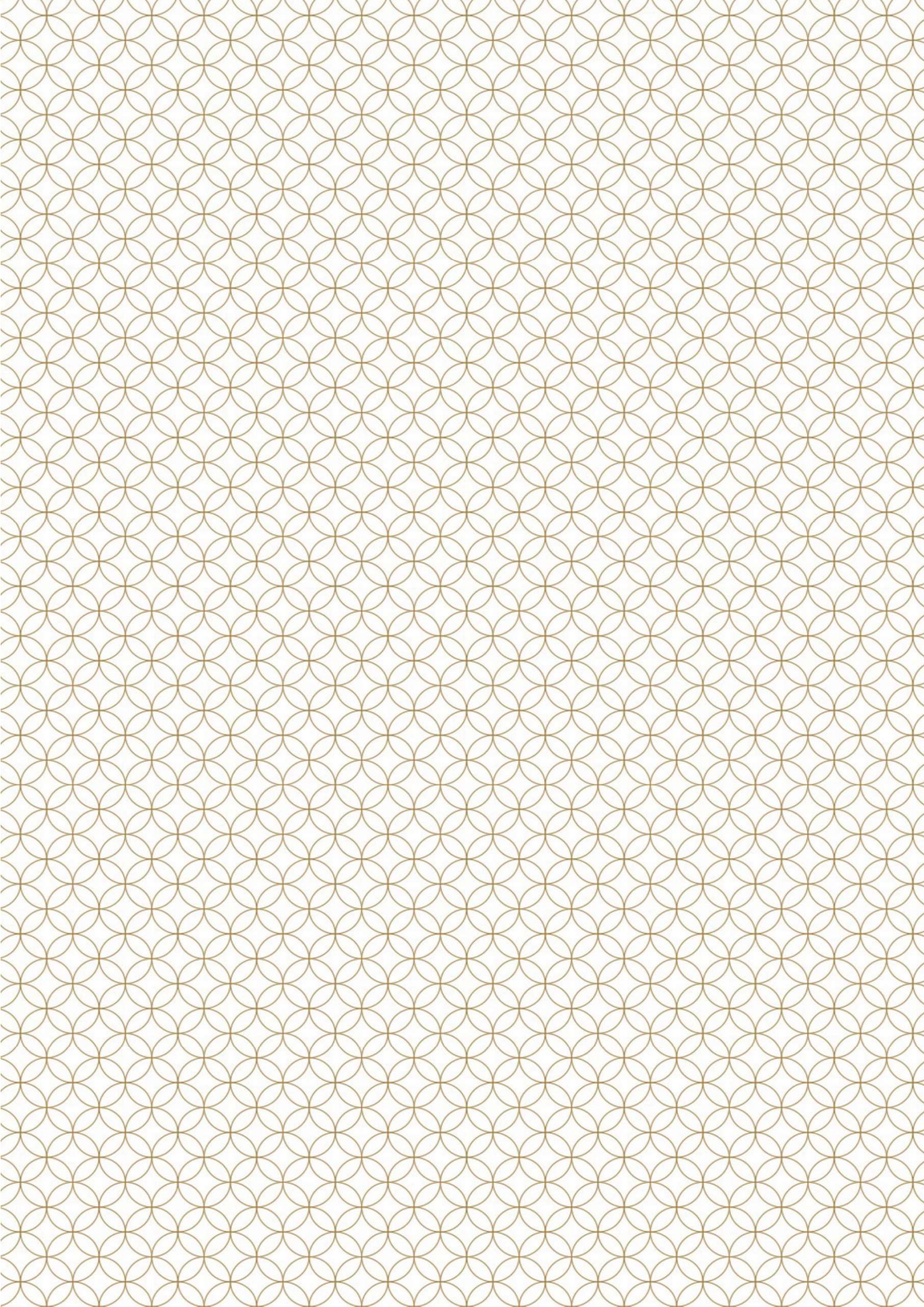

PUOLIVUOSIKATSAUS 2026

14.8.2026



sunborn
INTERNATIONAL

PUOLIVUOSIKATSAUS
1.1.-30.6.2026





Sisältö

Keskeiset tapahtumat 1.1.-30.6.2026	4
Toimitusjohtaja Hans Niemen kommentit	5
Keskeiset tunnusluvut	7
Hotelliliiketoiminnan keskeiset suoritusmittarit	7
Liiketoiminnan kehitys 1.1.-30.6.2026	8
<i>Lontoo</i>	8
<i>Gibraltar</i>	9
Taloudellinen kehitys 1.1. – 30.6.2026	10
<i>Liikevaihto ja kannattavuus</i>	10
<i>Tase, rahoitus ja kassavirta</i>	10
Tulevaisuuden näkymät	11
Strategiset kärkiteemat 2026	11
Henkilöstö ja johto	12
<i>Hallitus</i>	12
Osakkeet ja osakkeenomistajat	12
Varsinaisen yhtiökokouksen keskeiset päätökset	13
<i>Tilikauden tuloksen käsittely ja osingonjako</i>	13
<i>Hallitus</i>	13
<i>Hallituksen valtuutukset</i>	13
<i>Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät</i>	14
Taloudellinen raportointi 2026	14
Puolivuosikatsauksen laatimisperiaatteet	15
Tunnuslukujen laskentakaavat	15
Vastuut ja vakuudet	15
Taulukko-osa	17
<i>Konsernin tuloslaskelma</i>	17
<i>Konsernin tase</i>	18
<i>Konsernin rahavirtalaskelma</i>	20
<i>Konsernin oman pääoman muutokset</i>	21



Sunborn International Oyj (SBI) Puolivuosikatsaus 1.1. – 30.6.2026

Suluissa esitetyt luvut viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon, ellei toisin ilmoiteta.

Raportoidut vertailuluvut H1 2025 sisältävät Sunborn International Holding Groupin luvut ainoastaan kahdelta kuukaudelta (touko-kesäkuulta 2025) osakevaihdon toteuttamisen jälkeen. Myös tilikauden 2025 raportoidut luvut sisältävät Sunborn International Holding Groupin luvut toukokuusta 2025 lähtien. Huhtikuussa 2025 toteutetun osakevaihdon ja Nasdaq First North -markkinapaikalle listautumisen myötä Sunborn International Oyj:stä tuli jahtihotelliliiketoiminnan emoyhtiö. Samalla konsernin tase vahvistui ja strateginen kasvusuunta selkeytyi.

Puolivuosikatsaus on tilintarkastamaton.

Keskeiset tapahtumat 1.1.-30.6.2026

- Konsernin raportointikauden liikevaihto oli 12,502 (5,103) miljoonaa euroa. Vartailukauden liikevaihto käsittää Lontoossa ja Gibraltarilla operoivien laivahotellien liikevaihdon 2 kuukaudelta (touko-kesäkuu 2025) osakevaihdon toteutumisen jälkeen.
- Vertailukelpoinen liikevaihto 6 kuukaudelta kasvoi 2,3 %. Lontoossa liikevaihto kasvoi 7,0 %, kun taas Gibraltarilla liikevaihto laski 2,1 % edellisvuoteen verrattuna.
- Käyttökate (EBITDA) raportointikaudelta laski 1,725 (3,034) miljoonaan euroon. Lasku johtui pääasiassa siitä, että vertailukauden tulokseen sisältyi 1,884 miljoonan euron kertaluonteinen liiketoiminnan muu tuotto.
- Liikearvopoisto raportointikaudella oli 1,903 miljoonaa euroa ja oikaistu liikevoitto ilman liikearvopoistoja oli 0,511 miljoonaa euroa.
- Kesäkuussa 2026 yhtiö julkaisi tiedon myönnetystä rakennusluvasta nykyisen Sunborn London - jahtihotellin korvaamiseksi uudella, seuraavan sukupolven aluksella, sekä pysyvästä ja parannetusta paikasta Lontoon Royal Victoria Dockissa. Päätös seurasi huhtikuussa 2026 ilmoitettua Vancouverin kaavamuutoksen hyväksyntää. Yhdessä nämä kaksi hyväksyntää luovat vahvan perustan yhtiön kansainvälisen laajentumisen seuraavalle vaiheelle.
- Sunborn International Oyj:n kokonaan omistama tytäryhtiö Sunborn (Gibraltar) Ltd on solminut kansainvälisen pankin kanssa rahoitussopimuksen 58 miljoonan euron suuruisen vakuudellisen joukkovelkakirjalainan sekä Covid-19-pandemiaan liittyneen 1,5 miljoonan punnan lainan täysimääräiseksi takaisinmaksuksi. Uuden rahoitusjärjestelyn kokonaismäärä on 62,5 miljoonaa euroa, ja sen alkuperäinen laina-aika on kolme vuotta. Järjestely sisältää option laina-ajan jatkamisesta kahdella vuodella parannetuilla rahoitusehdoilla. Rahoituksen marginaali on 3,5 prosenttiyksikköä kolmen vuoden euro-swap-koron päälle. Osana järjestelyä Gibraltarin laituripaikkasopimusta on myös jatkettu, mikä mahdollistaa Gibraltarilla sijaitsevalle jahtihotellille pitkäaikaiset toimintaedellytykset.



- Sunborn International Oyj:n kokonaan omistaman tytäryhtiön Sunborn London Oyj:n 24,5 miljoonan euron joukkovelkakirjalainan eräpäivää jatkettiin 5.2.2027 saakka.
- Huhtikuussa yhtiölle myönnettiin Nasdaq Green Equity -tunnustus S&P Global Ratingsin tekemän riippumattoman ympäristöarvioinnin perusteella, ja Sunborn Internationalista tuli samalla ensimmäinen suomalainen kiinteistöalan yhtiö, jolle tämä tunnustus on myönnetty.
- Yhtiön osakkeiden kaupankäynti Yhdysvalloissa OTCID Market -markkinapaikalla tunnuksella SBINF alkoi tammikuussa 2026, mikä helpottaa yhdysvaltaisten sijoittajien kaupankäyntiä yhtiön osakkeilla. Yhtiön päälistaus säilyy edelleen Nasdaq First North Helsinki -markkinalla, eikä listauksen yhteydessä laskettu liikkeeseen uusia osakkeita.

Toimitusjohtaja Hans Niemen kommentit

Ensimmäisellä vuosipuoliskolla 2026 Sunborn Internationalin operatiivinen kehitys vaihteli, mutta yhtiö saavutti merkittävää strategista edistystä. Raportointikauden konsolidoitu liikevaihto oli 12,5 miljoonaa euroa. Vertailukelpoisella kuuden kuukauden ajanjaksolla hotelliliikevaihto kasvoi 2,3 prosenttia. Lontoon liikevaihdon kasvu kompensoi osittain Gibraltarin heikompaa liikevaihdon kehitystä vuoden 2025 ensimmäisen vuosipuoliskon ennätystuloksen jälkeen.

Lontoon jahtihotellin ensimmäinen vuosipuolisko oli erittäin vahva. Liikevaihto kasvoi 7,0 prosenttia 5,484 (5,125) miljoonaan puntaan, ja operatiivinen käyttökate (EBITDAR) nousi 1,481 (1,466) miljoonaan puntaan. Kehitystä tukivat vahvana säilynyt kysyntä majoitus-, ruoka- ja juomapalveluissa sekä tapahtumaliiketoiminnassa, tehokas kaupallinen toiminta ja suotuisa tapahtumakalenteri. Käyttöaste oli selvästi sekä budjetoitua että edellisvuotta korkeampi, mikä kompensoi huonehintojen laskupaineen enemmän kuin täysimääräisesti ja nosti huonekohtaista liikevaihtoa (RevPAR) 4,1 prosenttia edellisvuoteen verrattuna.

Gibraltarilla kehitys hidastui erittäin vahvan vertailukauden jälkeen. Liikevaihto laski 2,1 prosenttia 5,357 (5,470) miljoonaan puntaan, ja operatiivinen EBITDAR oli 1,083 (1,394) miljoonaa puntaa. Liikevaihdon lasku painottui majoitusliiketoimintaan, erityisesti FIT- (Free Independent Traveler), MICE- (Meetings, Incentives, Conferences and Events) ja yritysasiakassegmenteissä. Geopoliittisiin jännitteisiin liittyneet peruutukset vuoden alussa vaikuttivat kysyntään. Ruoka- ja juomamyyntin sekä baarimyyntin kehitys säilyi vakaana ja oli edellisvuotta parempaa. Majoituskysynnän elvyttäminen Gibraltarilla on keskeinen operatiivinen painopiste tulevilla vuosineljänneksillä. EU:n, Ison-Britannian ja Gibraltarin välisen sopimuksen sekä siihen liittyvän rajan avaamisen heinäkuussa odotetaan vaikuttavan kysyntään myönteisesti.

Raportointikauden keskeinen saavutus oli Sunborn Gibraltarin rahoituksen uudelleenjärjestely. Kansainvälisen pankin kanssa solmitulla uudella 62,5 miljoonan euron rahoitusjärjestelyllä maksettiin takaisin 58 miljoonan euron suuruinen vakuudellinen joukkovelkakirjalaina korkoineen ja transaktiokuluineen



sekä Covid-19-pandemiaan liittynyt 1,5 miljoonan punnan laina. Solmitun rahoitusjärjestelyn alkuperäinen laina-aika on kolme vuotta, ja siihen sisältyy mahdollisuus jatkaa laina-aikaa kahdella vuodella parannetuilla rahoitusehdoilla. Osana järjestelyä Gibraltarin laituripaikkasopimusta jatkettiin, mikä turvaa jahtihotellille pitkäaikaiset toimintaedellytykset, ja hotellilaiva siirrettiin Bahaman alusrekisteriin. Lisäksi Sunborn London Oyj:n 24,5 miljoonan euron vakuudellisen joukkovelkakirjalainan eräpäivää jatkettiin 5. helmikuuta 2027 asti.

Raportointikaudella saavutettiin myös kaksi merkittävää kehityshankkeisiin liittyvää virstanpylvästä. Vancouverin kaupunginvaltuusto hyväksyi 14. huhtikuuta 2026 yhtiön suunnittelemaa 250 huoneen kelluvaa Sunborn Vancouver -jahtihotellia koskevan kaavamuutoshakemuksen. Hotelli on suunniteltu Coal Harbouriin Vancouver Convention Centren viereen, ja yhtiö työskentelee parhaillaan Vancouverin kaupungin kanssa kaavamuutoksen toimeenpanoprosessin saattamiseksi päätökseen. Kesäkuussa myönnettiin rakennuslupa nykyisen Sunborn London -jahtihotellin korvaamiseksi uudella, seuraavan sukupolven aluksella sekä pysyvälle, paranneltulle laituripaikalle Lontoon Royal Victoria Dockissa. Yhdessä nämä hyväksynyt luovat vahvan perustan yhtiön kansainvälisen laajentumisen seuraavalle vaiheelle.

Huhtikuussa yhtiölle myönnettiin Nasdaq Green Equity Designation -tunnustus S&P Global Ratingsin riippumattoman ympäristöarvioinnin perusteella. Sunborn Internationalista tuli samalla ensimmäinen suomalainen kiinteistöalan yhtiö, jolle tämä tunnustus on myönnetty. Aiemmin vuoden aikana yhtiön osakkeen kaupankäynti alkoi Yhdysvalloissa OTCID-markkinalla, mikä parantaa yhdysvaltalaisien sijoittajien mahdollisuuksia käydä kauppaa yhtiön osakkeella.

Yhtiön keskeisiä painopisteitä ovat Vancouverin, Lontoon ja Sevillan kehityshankkeiden edistäminen, yhteisyritysstrategian toteuttaminen sekä Sunborn London -joukkovelkakirjalainan uudelleenrahoitus. Lontoon ja Vancouverin hankkeille myönnettyjen tarvittavien lupien varmistuttua yhtiö valmistautuu käynnistämään hankerahoitusprosessin kasvuhankkeidensa seuraavan vaiheen rahoittamiseksi. Yhtiö käy jo keskusteluja useiden kiinnostuneiden osapuolten kanssa sekä arvioi samanaikaisesti erilaisia rahoitusrakenteita ja -vaihtoehtoja. Tavoitteena on löytää konsernin laajentuvan hotellisalkun toteuttamiseen tehokkain ja tarkoituksenmukaisin rahoitusratkaisu.

Lontoon suotuisan liiketoimintakehityksen, vakaantuneen korkotason ja kehityshankkeissa saavutetun konkreettisen edistymisen ansiosta suhtaudumme luottavaisesti konsernin keskipitkän aikavälin kehitykseen.



Keskeiset tunnusluvut

1 000 EUR	1.1. - 30.6.2026	1.1. - 30.6.2025 ¹	1.1. - 31.12.2025 ²
Liikevaihto	12 502	5 103	19 134
Käyttökate (EBITDA)	1 725	3 034	6 290
% Liikevaihdosta	14 %	59 %	33 %
Liikevoitto (EBITA) ilman liikearvopoistoa	511	2 744	4 638
% Liikevaihdosta	4 %	54 %	24 %
Liikevoitto/-tappio (EBITA)	-1 392	2 113	2 105
% Liikevaihdosta	-11 %	41 %	11 %
Raportointikauden tulos	-2 438	396	-4 036
Taseen loppusumma	176 783	181 759	175 281
Maksuvalmius (current ratio), %	30,4 %	10,0 %	10,0 %
Omavaraisuusaste, %	44,7 %	47,4 %	45,8 %
Nettovelkaantumisaste, %	104,6 %	91,5 %	71,4 %
Laimennettu ja laimentamaton osakekohtainen tulos, eur	-0,004	0,001	-0,007
Osakekohtainen oma pääoma, eur	0,138	0,150	0,141
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	568 596 697	568 596 697	568 596 697
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kaudella keskimäärin	568 596 697	285 478 748	285 478 748
Henkilöstön lukumäärä	284	305	287

Hotelliliiketoiminnan keskeiset suoritusmittarit

Alla olevassa taulukossa on esitetty Sunborn International Holding -konsernin jahtihotellien keskeiset suoritusmittarit eri tarkastelujaksoilta. Luvut on esitetty alkuperäisessä valuutassa (GBP), mutta selkeyden vuoksi ne on muunnettu myös euroiksi alempana olevaan taulukkoon käyttäen kaikissa ajanjaksoissa samaa Euroopan keskuspankin katsauspäivän 30.6.2026 kurssia 0,86178.

Raportoidut vertailuluvut H1 2025 sisältävät Sunborn International Holding Groupin luvut ainoastaan 2 kuukaudelta (touko-kesäkuulta 2025). Vertailukelpoisuuden ja yhdenmukaisuuden varmistamiseksi alla olevassa taulukossa esitetyt luvut kattavat koko kuuden kuukauden ajanjakson. Myös tilikauden 2025 raportoidut luvut sisältävät jahtihotelliliiketoiminnan 8 kuukaudelta.

¹ Sisältää Sunborn International Holding Groupin luvut 2 kuukaudelta (toukokuusta 2025 alkaen)

² Tilintarkastettu; Sisältää Sunborn International Holding Groupin luvut 8 kuukaudelta (toukokuusta 2025 alkaen)



	1.1. - 30.6.2026	1.1. - 30.6.2025	1.1. - 31.12.2025
1 000 GBP			
Liikevaihto, Lontoo	5 484	5 125	11 027
Liikevaihto, Gibraltar	5 357	5 470	11 809
Liikevaihto yhteensä	10 842	10 595	22 836
Keskimääräinen päivähinta (ADR), £	160,0	164,8	172,7
Huonekohtainen liikevaihto (RevPar), £	112,2	112,8	116,1
Käyttöaste, %	70,1 %	68,4 %	67,2%

	1.1. - 30.6.2026	1.1. - 30.6.2025	1.1. - 31.12.2025
1 000 EUR (*)			
Liikevaihto, Lontoo	6 364	5 947	12 796
Liikevaihto, Gibraltar	6 216	6 347	13 703
Liikevaihto yhteensä	12 580	12 294	26 499
Keskimääräinen päivähinta (ADR), €	185,7	191,2	200,4
Huonekohtainen liikevaihto (RevPar), €	130,2	130,9	134,7
Käyttöaste, %	70,1 %	68,4 %	67,2 %

*) vertailtavuuden vuoksi kaikki yllä olevat luvut on muunnettu euroiksi käyttäen samaa EKP:n 30.6.2026 kurssia 1 EUR = 0,86178 GBP

Liiketoiminnan kehitys 1.1.-30.6.2026

Lontoo

Operaattori Sunborn International (UK) Ltd:n liikevaihto kasvoi ensimmäisellä vuosipuoliskolla:

- Liikevaihto kasvoi 7 % 5,484 (5,125) miljoonaan puntaan
- Operatiivinen käyttökate (EBITDAR) kasvoi 1 % 1,481 (1,466) miljoonaan puntaan

Kokonaisuudessaan kehitys oli vahvaa. Liikevaihto oli yhteensä 5,484 miljoonaa puntaa, mikä ylitti budjetin 1,4 %:lla ja vuoden 2025 ensimmäisen vuosipuoliskon liikevaihdon 7,0 %:lla. Myönteistä tulosta tuki kaikkien keskeisten tulolähteiden vahva kehitys.

Majoitusliikevaihto oli kokonaisuutena lähellä budjetoitua tasoa jääden budjetista vain 0,9 %, samalla kun se kasvoi 4,3 % vuoteen 2025 verrattuna. Käyttöaste oli selvästi sekä budjettia että vuoden 2025 ensimmäistä vuosipuoliskoa korkeampi, mikä osoittaa huonekysynnän kasvaneen ja myytyjen huoneiden määrän lisääntyneen. Keskimääräinen huonehinta (ADR) jäi sekä budjetista että vertailuvuodesta, mutta korkeampi käyttöaste kompensoi hintatason laskun enemmän kuin täysimääräisesti. Tämän seurauksena RevPAR kasvoi 4,1 % vuodentakaisesta ja jäi vain 0,4 % budjetoidusta.



Ravintolatoiminnan liikevaihto oli niin ikään lähellä budjetoitua tasoa, jääden tavoitteesta vain 0,3 %, ja kasvoi vahvasti (7,1 %) vuoteen 2025 verrattuna. Kehitystä tukivat ravintola-, baari- ja tapahtumaliiketoiminnan edelleen myönteinen kehitys, vaikka tapahtumien osallistujamäärissä oli joitakin heikompia kuukausia.

Muu liikevaihto oli keskeinen kokonaiskehitystä vahvistanut tekijä. Se ylitti budjetin 31,2 %:lla ja vuoden 2025 tason 28,4 %:lla. Kasvu johtui pääasiassa vähäisen osallistujamäärän tapahtumista perityistä vähimmäisveloituksista sekä tapahtumatilojen vuokrauksen ja muiden oheistuottojen aidosta kasvusta.

Kokonaisuutena katsauskausi osoittaa liikevaihdon vahvaa kasvua ja liiketoiminnan hyvää kestävyyttä. Korkeampi käyttöaste ja ravintolaliiketoiminnan hyvä kehitys kompensoivat huonehintojen laskua enemmän kuin täysimääräisesti. Muun liikevaihdon merkittävä kasvu vahvisti kokonaiskehitystä entisestään, minkä ansiosta kokonaisliikevaihto ylitti sekä budjetoidun että vertailuvuoden tason.

Gibraltar

Vuoden 2025 ennätyksellisen vahvan ensimmäisen vuosipuoliskon ja siitä seuranneen korkean vertailutason vuoksi Sunborn (Gibraltar) Resort Limitedin kehitys oli vuoden 2026 ensimmäisellä vuosipuoliskolla maltillisempaa.

- Liikevaihto laski 2 % 5,357 (5,470) miljoonaan puntaan
- Operatiivinen EBITDAR laski 22 % 1,083 (1,394) miljoonaan puntaan

Vuoden 2026 ensimmäisellä neljänneksellä huoneiden kysyntä jäi odotuksista geopolitiittiseen tilanteeseen liittyneiden peruutusten vuoksi. Tämä heikensi liikevaihtoa, eikä kustannuksia pystytty sopeuttamaan täysimääräisesti liikevaihdon laskua vastaavasti.

Kesäkuun 2026 loppuun mennessä Sunborn Gibraltar -jachtihotellin taloudellinen kehitys on ollut vaihtelevaa, ja kokonaisliikevaihto on edelleen jäänyt sekä vertailuvuotta että budjetoitua tasoa alhaisemmaksi. Heikoin kehitys on edelleen ollut huoneliikevaihdossa, mikä heijastaa vuoden ensimmäisen puoliskon matalampaa käyttöastetta ja keskimääräistä huonehintaa. EU:n, Ison-Britannian ja Gibraltarin välisen sopimuksen ja siihen liittyvän rajan avaamisen heinäkuun puolivälissä odotetaan vaikuttavan myönteisesti tuleviin kävijämääriin ja huonekysyntään.

Huoneliikevaihdon alijäämä johtuu pääasiassa FIT-asiakkaiden (Free Independent Traveler) kysynnän heikkenemisestä sekä MICE- (Meetings, Incentives, Conferences and Events) ja yritysasiakassegmenttien heikommasta kehityksestä. Tätä on osittain kompensoinut BAR-hintasegmentin (Best Available Rate) jatkunut vahva kasvu, joka on sekä vertailuvuotta että budjettia edellä.



Ravintolaliiketoiminta on osoittanut suurempaa vakautta, sillä liikevaihto on kasvanut vertailuvuodesta ja on kokonaisuutena pysynyt lähellä budjetoitua tasoa kesäkuun heikommasta kehityksestä huolimatta. Muu liikevaihto on edelleen jäänyt sekä vertailuvuotta että budjettia alhaisemmaksi, mikä lisää kokonaiskehitykseen kohdistuvaa painetta.

Toukokuun positiivisen kehityksen jälkeen kesäkuu jäi odotuksista, mikä katkaisi myönteisen kehityksen ja kasvatti kumulatiivista liikevaihteroa. Huoneliikevaihdon ollessa edelleen keskeinen heikkousalue kaupallisten toimenpiteiden ja kysynnän aktivoinnin jatkaminen heinä- ja elokuussa on tärkeää, jotta alkuvuoden liikevaihtovajetta voidaan kuroa umpeen.

Kokonaisuutena ravintola- ja baariliiketoimintojen vahva kehitys tarjoaa osittaista kompensaaatiota, mutta hotellin taloudelliseen kehitykseen kohdistuu edelleen paineita heikentyneen huonekysynnän vuoksi erityisesti FIT-, MICE- ja yritysasiakassegmenteissä.

Taloudellinen kehitys 1.1. – 30.6.2026

Liikevaihto ja kannattavuus

Raportointikauden 1-6/2026 liikevaihto oli 12,502 (5,103) miljoonaa euroa. Sunborn International Oyj (SBI) -konsernin vertailukauden raportoitu liikevaihto muodostui Sunborn International Holding -konsernin jahtihotellien liikevaihdosta kahden kuukauden ajalta (touko-kesäkuu 2025) osakevaihdon toteutumisen jälkeen. Vertailukelpoinen kuuden kuukauden liikevaihto kasvoi 2,3 %.

Käyttökate (EBITDA) laski 1,725 (3,034) miljoonaan euroon. Lasku johtui pääasiassa siitä, että vertailukauden tulokseen sisältyi 1,884 miljoonan euron kertaluonteinen liiketoiminnan muu tuotto. Konsernin uudelleenjärjestelyn yhteydessä muodostunut konserniliikearvo poistetaan 20 vuoden aikana, ja raportointikaudella siitä kirjattiin 1,903 (0,619) miljoonan euron poistot. Raportointikauden liikevoitto ilman liikearvon poistoja oli 0,511 (2,744) miljoonaa euroa. Konsernin raportointikauden tulos oli -2,438 (0,396) miljoonaa euroa.

Tase, rahoitus ja kassavirta

Taseen loppusumma 30.6.2026 oli 176,783 (181,759) miljoonaa euroa. Konsernin rahavarat ja rahavaroihin rinnastettavat erät olivat 30.6.2026 yhteensä 3,309 (5,537) miljoonaa euroa. Yhtiön omavaraisuusaste oli 30.6.2026 44,7 % (47,4 %).

Yhtiön jäljellä olevien korollisten joukkovelkakirjalainojen ja rahoituslaitoksilta otettujen lainojen määrä oli 85,143 (83,228) miljoonaa euroa. Tytäryhtiö Sunborn London Oyj:n liikkeeseen laskeman nimellisarvoltaan 24,5 miljoonan euron joukkovelkakirjalainan eräpäivä on 5.2.2027. Lainan jäljellä oleva määrä 30.6.2026



on 22,525 miljoonaa euroa. Konserniyhtiö Sunborn (Gibraltar) Ltd:n 62,5 miljoonan euron pankkilainan eräpäivä on 26.5.2029, ja laina-aikaa voidaan jatkaa kahdella vuodella.

Tulevaisuuden näkymät

Liiketoiminta jatkuu vakaana Lontoossa ja Gibraltarilla. Johdon painopisteenä on liikevaihdon kasvattaminen, käyttökatteen (EBITDA) parantaminen sekä hotellikiinteistöjen peruskorjausten toteuttaminen ja jahtihotellituotteen sekä muiden kelluvan rakentamisen tuotteiden suunnitelmallinen kehittäminen uusien hankkeiden avulla. Yhtiön johto arvioi, että hotellitoiminta Lontoossa ja Gibraltarilla jatkuu menestyksekkäänä ja että konsernin taloudellinen asema sekä velanhoidokyky säilyvät vakaina. Vuoden 2026 toimintakauden ennusteiden mukaan liiketoimintayksiköiden toiminnan odotetaan kasvavan, ja tehokkaiden kustannusohjelmien sekä uusien tuotealoitteiden odotetaan parantavan kannattavuutta.

Kesäkuussa 2026 yhtiö julkaisi tiedon myönnetystä rakennusluvasta nykyisen Sunborn London -jahtihotellin korvaamiseksi uudella, seuraavan sukupolven aluksella, sekä pysyvästä ja parannetusta paikasta Lontoon Royal Victoria Dockissa. Päätös seurasi huhtikuussa 2026 ilmoitettua Vancouverin kaavamuutoksen hyväksyntää. Yhdessä nämä kaksi hyväksyttyä lupaprosessia luovat vahvan perustan yhtiön kansainvälisen laajentumisen seuraavalle vaiheelle.

Konsernin strategiana on tavoitella merkittävää kasvua. SBI-konserni keskittyy jahtihotellien ja muiden siirrettävien kiinteistöjen kehittämiseen, omistamiseen ja operointiin. Yhtiön liiketoiminta on kasvuun tähtäävää, ja keskipitkän aikavälin tavoitteena on avata Lontoon ja Vancouverin kohteet vuoden 2028 loppuun mennessä. Tämä kasvattaisi yhtiön hotellihuoneiden määrää 475 huoneella noin 800 huoneeseen, mikä vastaisi 144 prosentin kasvua.

Konserni jatkaa kasvuhankkeidensa edistämistä; Lontoon uuden jahtihotellin rakentamisen on tarkoitus alkaa vuonna 2027, ja hotellin odotetaan avautuvan vuonna 2028. Myös Sevillan hotellin odotetaan avautuvan vuonna 2028, mikä tukee osaltaan konsernin laajentumista ja pitkän aikavälin kasvustrategiaa. Lisäksi Gibraltarin hotellin siirto- ja korvaussuunnitelmat etenevät kohteen ja sijainnin liiketoimintapotentiaalin optimoimiseksi, ja lupa- sekä kanssasijoittajaprosessit ovat pitkällä. Konsernin tavoitteena on vahvistaa Vancouverin hankkeen aikataulu ja seuraavat vaiheet vuoden 2026 loppuun mennessä. Hotellin tavoitteellinen avautumisajankohta on tällä hetkellä vuonna 2028.

Strategiset kärkiteemat 2026

- Kehityshankkeet (tavoitteena on optimoida liikevaihto siirtämällä nykyisiä jahtihoteleja kohteisiin, joissa niiden tuottopotentiaali on suurempi, sekä vapauttaa nykyiset sijainnit uusille hankkeille, joissa toteutetaan kyseiseen kohteeseen parhaiten soveltuva hotellikonsepti):
 - Gibraltar: uuden, nykyisen jahtihotellin korvaavan hotellin suunnittelu etenee.



- Lontoo (uusi jahtihotelli): rakennus- ja urakkasopimusten allekirjoittaminen sekä hankkeen rahoituksen varmistaminen. Rakennushankkeen on tarkoitus käynnistyä vuonna 2027. Tavoitteena on kasvattaa huonekapasiteettia ja ravintolapalveluiden määrää vastaamaan kysyntää, sillä nykyinen Lontoon jahtihotelli toimii jo lähes täydellä kapasiteetilla.
- Sevilla (uudelleensijoitus): nykyisen Lontoon jahtihotellin siirtoa koskevien virallisten prosessien loppuunsaattaminen sekä siirtopäätöksen ja aikataulun vahvistaminen.
- Vancouver (uusi jahtihotelli): asemakaavan muutoksen ja hankkeen aikataulun tarkempi vahvistaminen sekä hankkeen rahoitusneuvottelujen päätökseen saattaminen.
- Tytäryhtiö Sunborn London Oy:n nykyisen joukkovelkakirjalainan uudelleenrahoitus ja laina-ajan jatkaminen.

Henkilöstö ja johto

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Hans Niemi. Yhtiön johtoryhmään kuuluvat toimitusjohtajan lisäksi varatoimitusjohtaja ja lakiasiainjohtaja Xavier Valero, talousjohtaja Jenni Saario, operatiivinen johtaja Marc Skvorc ja Iso-Britannian maajohtaja Karen Thomson. Viestintä- ja markkinointijohtajana toimii Andrew Shaw. Henkilöstön lukumäärä katsauskauden aikana oli keskimäärin 284.

Hallitus

Yhtiön hallituksessa toimivat Hans Niemi (puheenjohtaja), Xavier Valero, Jussi Majamaa ja Jakob Eliasson. Hallituksen tarkkailijajäsenenä toimii Karen Thomson. Yhtiökokouksessa hallituksen jäsenet jatkoivat uudelle hallituksen toimintakaudelle.

Osakkeet ja osakkeenomistajat

Sunborn Internationalin osakkeet ovat kaupankäynnin kohteena Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla kaupankäyntitunnuksella SBI. Yhtiöllä on yksi osakesarja. Ensimmäinen kaupankäyntipäivä Sunborn Internationalin osakkeilla (SBI) oli 29.4.2025.

Suurimmat osakkeenomistajat perustuen Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään osakasluetteloon 30.06.2026:

10 Suurinta osakkeenomistajaa	Osakkeiden lukumäärä	%-osuus osakkeista
1. Sunborn Oy	271 555 009	47,76
2. Saga Palvelut Oy	85 758 895	15,08
3. PM Ruukki Oy	49 822 759	8,76
4. Jerovit Investment Oy	31 259 515	5,50



5. Oy Haapalandia Invest Ltd	29 659 575	5,22
6. Skandinaviska Enskilda Banken AB	28 205 839	4,96
7. Citibank Europe PLC	16 562 874	2,91
8. Jaari Peter	10 292 060	1,81
9. Lehto Hannu	8 423 601	1,48
10. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	5 579 184	0,98
10 suurinta osakkeenomistajaa yhteensä	537 119 311	94,46
100 suurinta osakkeenomistajaa yhteensä	567 860 862	99,87
Osakkeiden lukumäärä yhteensä	568 596 697	100,00
Hallintarekisteröidyt osakkeet yhteensä	44 887 370	7,89

Varsinaisen yhtiökokouksen keskeiset päätökset

Sunborn International Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.6.2026 Turussa. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen tilikaudelta 2025 ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle ja päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista.

Tilikauden tuloksen käsittely ja osingonjako

Yhtiökokous päätti yhtiön hallituksen esityksen mukaisesti, että tilikauden voitto siirretään edellisten tilikausien voitto-/tappiotilille, eikä osinkoa jaeta.

Hallitus

Hallituksen jäsenmääräksi vahvistettiin neljä (4). Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Jakob Eliasson, Jussi Majamaa, Hans Niemi ja Xavier Valero. Vuosipalkkiot pidettiin ennallaan: 48 000 euroa puheenjohtajalle ja 24 000 euroa hallituksen jäsenille. Palkkio maksetaan suhteessa toimikauden pituuteen (per alkava kuukausi jaettuna 12). Yhtiöön työ- tai toimisuhteessa oleville hallituksen jäsenille ei makseta erillistä hallituspalkkiota. Hallituksen puheenjohtajana jatkaa Hans Niemi.

Tilintarkastaja

Tilintarkastajaksi valittiin Grant Thornton Oy. Päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Riku Vuorinen. Tilintarkastajalle maksetaan palkkio yhtiön hyväksymän kohtuullisen laskun mukaan.

Hallituksen valtuutukset

Hallitukselle myönnettiin valtuutus päättää enintään 50 000 000 yhtiön oman osakkeen hankkimisesta. Valtuutusta voidaan käyttää yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen, hallituksen



palkkioiden maksaminen, liiketoimintahankintojen vastikkeena, yhtiön hallussa pidettäväksi, luovutettaviksi, mitätöitäviksi tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta myöntämispäivästä. Valtuutus ei kumoa aiempia omien osakkeiden hankintavaltuuksia.

Lisäksi hallitukselle annettiin valtuutus päättää uusien osakkeiden antamisesta, omien osakkeiden luovutuksesta sekä optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Maksimimäärä: 150 000 000 osaketta, mukaan lukien optio-oikeuksien kautta annettavat osakkeet. Osakkeita voidaan antaa osakkeenomistajien merkintätuoikeudesta poiketen laissa sallituin perustein, kuten pääomarakennejärjestelyt, yrityskaupat, osakepohjaiset kannustimet yms. Tämä valtuutus on voimassa 30.6.2027 asti. Valtuutus ei kumoa aiempia vastaavia valtuutuksia. Yhtiön osakepohjaisten kannustinohjelmien toteuttamiseen osakkeita tai osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia voidaan kuitenkin antaa enintään 10 000 000 kappaletta.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Sunborn International Oyj:n vuoden 2026 varsinaisessa yhtiökokouksessa hyväksyttiin osakepohjaisiin kannustinjärjestelmiin liittyvät päätökset, mukaan lukien osakkeiden antaminen sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien myöntäminen. Järjestelmän tavoitteena on ollut yhdenmukaistaa yhtiön, osakkeenomistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon kasvattamiseksi pitkällä aikavälillä, sitouttaa avainhenkilöt yhtiöön ja tarjota heille kilpailukykyinen yhtiön osakkeiden ansaintaan ja kertymiseen sekä osakkeen arvonnousuun perustuva palkkiojärjestelmä.

Toukokuussa 2026 Sunborn International Oyj:n hallitus päätti varsinaisen yhtiökokouksen 16.6.2025 antaman valtuutuksen perusteella uudesta osakepohjaisesta kannustinjärjestelmästä yhtiön avainhenkilöille ja keskeisille neuvonantajille, pois lukien yhtiön toimitusjohtaja. Optio-ohjelman tunnus on 2026A. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta.

Optio-oikeuksia voidaan antaa yhteensä enintään 10 000 000 kappaletta ja kullakin optio-oikeudella voi merkitä yhden Yhtiön uuden tai Yhtiön hallussa olevan oman osakkeen. Yhtiön osakkeiden lukumäärä voi näin ollen nousta enintään 10 000 000 osakkeella, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita. Liikkeeseen laskettavien optio-oikeuksien perusteella merkittävät osakkeet vastaavat yhteensä enintään 1,7 prosenttia Yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä mahdollisen osakemerkinnän jälkeen, jos kaikkien optio-oikeuksien nojalla merkitään osakkeita ja merkinnässä annetaan uusia osakkeita.

Taloudellinen raportointi 2026

Yhtiö julkaisee Q3 2026 liiketoimintakatsauksen 13.11.2026.

SBI - Sijoittajakalenteri: <https://www.fi.sbih.group/sijoittajakalenteri>



Puolivuositarkastuksen laatimisperiaatteet

Puolivuositarkastuksen 2026 luvut ovat tilintarkastamattomia ja ne on laadittu suomalaisen kirjanpitolainsäädännön (FAS) mukaisesti. Tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla. Katsauksen luvut esitetään tuhansissa euroissa, ellei toisin ole mainittu. Esitettävät luvut on pyöristetty ja sen vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä yhteensä-luvusta. Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat muutetaan euroiksi liiketapahtumien toteutumispäivien kurssiin tai, jos erät on arvostettu uudelleen, arvostuspäivän kurssiin.

Tunnuslukujen laskentakaavat

Tunnusluku	Laskentakaava
Käyttökate	liiketulos + poistot ja arvonalentumiset
Käyttökate liikevaihdosta, %	käyttökate / liikevaihto x 100
Liikevoitto (EBITA) ilman liikearvopoistoa	liikevoitto + liikearvon poisto
Liikevoitto (EBITA) ilman liikearvopoistoa liikevaihdosta, %	liikevoitto ilman liikearvon poistoja / liikevaihto x 100 %
Liikevoitto/-tappio (EBITA)	liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot - materiaalit ja palvelut - henkilöstökulut - liiketoiminnan muut kulut - poistot ja arvonalentumiset
Liikevoitto/-tappio (EBITA) liikevaihdosta, %	liikevoitto / liikevaihto x 100
Maksuvalmius, %	(vaihto-omaisuus + lyhytaikaiset saamiset + rahat ja pankkisaamiset + rahoitusarvopaperit) / lyhytaikainen vieras pääoma x 100
Omavaraisuusaste, %	(oma pääoma kauden lopussa + vähemmistöosuudet) / (taseen loppusumma - saadut ennakot kauden lopussa) x 100
Nettovelkaantumisaste, %	(korolliset velat - likvidit rahavarat) / oma pääoma x 100
Osakekohtainen tulos (EPS)	Nettotulos ilman vähemmistöosuutta / osakkeiden lukumäärä keskimäärin ilman omia osakkeita
Osakekohtainen oma pääoma	Oma pääoma / osakkeiden lukumäärä keskimäärin ilman omia osakkeita
Keskimääräinen päivähinta (ADR)	hotellihuoneiden liikevaihto / kauden aikana myyty hotellihuoneet
Huonekohtainen liikevaihto (RevPar)	hotellihuoneiden liikevaihto / käytettävissä olevat hotellihuoneet yhteensä
Käyttöaste, %	myyty hotellihuoneet yhteensä / käytettävissä olevat hotellihuoneet yhteensä x 100

Vastuut ja vakuudet

Alla olevassa taulukossa on esitetty vastuut ja vakuudet mainittuina ajankohtina:



EUR	30.6.2026	31.12.2025	30.6.2025
Joukkovelkakirjalainat	22 525 000	81 125 000	81 475 000
Annetut aluskiinnitykset	40 000 000	111 250 000	111 250 000
Yrityskiinnitys	41 600 000	41 600 000	41 600 000
Pantatut osakkeet	7 967 000	45 857 320	46 214 869
Pantatut pankkitilit	1 198 204	2 765 220	1 208 337
Omavelkainen takaus	22 525 000	81 125 000	81 475 000
Pantatut sisäiset saatavat	24 199 657	22 984 603	26 265 714
 Lainat rahoituslaitoksilta	 62 618 347	 1 837 348	 1 753 361
Kiinteistökiinnitykset	-	1 638 213	1 639 970
Annetut aluskiinnitykset	71 250 000	-	-
Pantatut osakkeet	38 114 910	-	-
Pantatut pankkitilit	1 500 000	-	-
Omavelkainen takaus	62 500 000	-	-



Taulukko-osa

Konsernin tuloslaskelma

EUR	1.1. - 30.6.2026	1.1. - 30.6.2025	1.1. - 31.12.2025
Liikevaihto	12 501 798,60	5 103 452,02	19 134 276,55
Liiketoiminnan muut tuotot	-	1 883 995,92	1 883 995,92
Materiaalit ja palvelut	-1 746 507,54	-647 024,08	-2 555 155,80
Henkilöstökulut	-4 888 954,40	-1 783 644,81	-6 520 731,89
Liiketoiminnan muut kulut	-4 141 193,43	-1 523 038,74	-5 652 246,42
Käyttökate (EBITDA)	1 725 143,23	3 033 740,31	6 290 138,36
Poistot	-3 117 041,82	-920 666,34	-4 185 159,26
Liikevoitto/-tappio (EBITA)	-1 391 898,45	2 113 074,56	2 104 979,10
Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	29 820,03	462,38	42 856,02
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1 713 532,46	-1 222 351,16	-4 268 407,46
Realisoitumaton kurssivoitto/-tappio	628 474,83	-500 080,98	-1 924 442,50
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-2 447 136,17	391 105,21	-4 045 014,84
Tilinpäätössiirrot	9 283,41	4 698,05	9 193,93
Verot	-	-	-145,75
Tilikauden tulos	-2 437 852,76	395 803,27	-4 035 966,66



Konsernin tase

EUR

VASTAAVAA	30.6.2026	31.12.2025	30.6.2025
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet			
Liikearvo	71 665 686,05	73 568 314,88	75 024 969,38
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	71 665 686,05	73 568 314,88	75 024 969,38
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet	113 224,80	113 224,80	113 224,80
Rakennukset ja rakennelmat	904 053,12	317 891,36	650 265,34
Koneet ja Kalusto	92 568 700,25	92 068 768,32	94 746 385,12
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2 426 113,51	2 330 799,88	2 031 338,69
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	96 012 091,68	94 830 684,36	97 541 213,95
Sijoitukset	3 200,00	3 200,00	3 200,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	167 680 977,72	168 402 199,24	172 569 383,33
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus	304 331,63	314 530,92	284 744,17
Saamiset			
Myyntisaamiset	1 043 335,20	632 583,76	1 131 133,37
Muut saamiset	479 716,87	1 098 719,86	1 027 490,93
Siirtosaamiset	3 965 468,44	987 772,72	1 209 375,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	5 488 520,50	2 719 076,34	3 367 999,30
Rahat ja pankkisaamiset	3 308 695,97	3 844 981,07	5 537 157,58
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	9 101 548,10	6 878 588,33	9 189 901,05
Vastaavaa yhteensä	176 782 525,82	175 280 787,56	181 759 284,38



VASTATTAVAA	30.6.2026	31.12.2025	30.6.2025
Oma pääoma			
Osakepääoma	250 000,00	250 000,00	250 000,00
Sijoitettu vapaa oma pääoma	88 783 381,38	88 783 381,38	88 783 381,38
Edellisten tilikausien voittovarot	-8 353 520,17	-4 714 080,49	-4 306 078,77
Tilikauden tulos	-2 437 852,76	-4 035 966,66	395 803,27
Oma pääoma yhteensä	78 242 008,43	80 283 334,24	85 123 105,88
Vieras pääoma			
Pitkäaikaiset velat			
Joukkovelkakirjalainat	0,00	21 725 000,00	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta	62 578 898,00	78 898,00	157 796,00
Muut velat	4 832 798,64	3 332 798,64	3 632 798,64
Laskennallinen verovelka	1 154 355,42	1 162 212,15	1 178 133,51
Pitkäaikaiset velat yhteensä	68 566 052,06	26 298 908,79	4 968 728,15
Lyhytaikaiset velat			
Joukkovelkakirjalainat	22 525 000,00	59 400 000,00	81 475 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	39 449,00	1 758 449,69	1 753 360,61
Saadut ennakot	1 921 596,12	1 173 627,01	2 031 163,86
Ostovelat	1 912 576,17	1 171 989,41	1 317 020,19
Muut velat	1 975 483,50	3 702 929,30	3 349 922,39
Siirtovelat	1 600 360,55	1 491 549,12	1 740 983,30
Lyhytaikaiset velat yhteensä	29 974 465,33	68 698 544,53	91 667 450,35
Vieras pääoma yhteensä	98 540 517,39	94 997 453,32	96 636 178,50
Vastattavaa yhteensä	176 782 525,82	175 280 787,56	181 759 284,38



Konsernin rahavirtalaskelma

EUR	1.1. - 30.6.2026	1.1. - 30.6.2025	1.1. - 31.12.2025
<u>Liiketoiminnan rahavirta</u>			
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-2 447 136	391 104	-4 045 014
Poistot ja arvonalentumiset	3 117 042	920 666	4 185 159
Rahoitustuotot ja -kulut	1 055 238	1 721 970	6 149 994
Muut oikaisut	-	-1 883 996	-1 883 996
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	1 725 143	1 149 744	4 406 143
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos	-2 769 444	-489 135	159 788
Vaihto-omaisuuden muutos	10 199	30 464	677
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-130 080	-3 129 715	-4 028 708
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-1 164 181	-2 438 642	537 899
Maksetut korot ja rahoituskulut	-1 817	-43 537	-11 530
Saadut korot ja rahoitustuotot	10 527	462	8 522
Maksetut verot	-	-	-
Liiketoiminnan rahavirta	-1 155 471	-2 481 717	534 891
<u>Investointien rahavirta</u>			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-255 735	-380 182	-846 373
Investointien rahavirta	-255 735	-380 182	-846 373
<u>Rahoituksen rahavirta</u>			
Lainojen takaisinmaksut	-1 723 148	-	-39 449
Lainojen nosto	62 500 000	-	-
Joukkovelkakirjojen takaisinmaksut	-58 000 000	-175 000	-700 000
Pitkäaikaisten velkojen takaisinmaksut	-	-404 091	-704 091
Pitkäaikaisten velkojen nosto	2 000 000	-	-
Osakevaihdossa siirtynyt kassa	-	10 266 897	10 266 897
Maksetut transaktiokulut	-2 158 952	-	-
Maksetut korot	-1 188 671	-1 303 756	-4 271 738
Rahoituksen rahavirta	829 229	8 384 049	4 551 618
Rahavarojen muutos	-581 977	5 522 150	4 240 137
Muuntoerot	-45 692	32 737	442 900
Rahavarat kauden alussa	3 844 981	47 744	47 744
Rahavarat kauden lopussa	3 308 696	5 537 158	3 844 981
Rahavarojen muutos	-581 977	5 522 150	4 240 137



Konsernin oman pääoman muutokset

EUR	1.1. - 30.6.2026	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 30.6.2025
Sidottu oma pääoma			
Osakepääoma	250 000,00	250 000,00	250 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	250 000,00	250 000,00	250 000,00
Vapaa oma pääoma			
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto			
Alkusaldo	1 874 201,08	1 874 201,08	1 874 201,08
Lisäykset	86 909 180,30	86 909 180,30	86 909 180,30
Loppusaldo	88 783 381,38	88 783 381,38	88 783 381,38
 Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta	 -8 750 048,28	 -4 257 017,95	 -4 257 017,95
Muuntoerot	396 528,11	-457 062,54	-49 060,82
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta	-8 353 520,17	-4 714 080,49	-4 306 078,77
 Tilikauden voitto/tappio	 -2 437 852,76	 -4 035 966,66	 395 803,27
 Pääomalaina			
Alkusaldo	0,00	352 000,00	352 000,00
Vähennykset	0,00	-352 000,00	-352 000,00
Loppusaldo	0,00	0,00	0,00
 Vapaa oma pääoma yhteensä	 77 992 008,43	 80 033 334,24	 84 873 105,88
 Oma pääoma yhteensä	 78 242 008,43	 80 283 334,24	 85 123 105,88



Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Hans Niemi, puh. +358 2 445 451, hans.niemi@sunborn.com

Hyväksytty neuvonantaja: Nordic Certified Adviser AB, puh. +46 70 551 67 29

Jakelu:

Nasdaq Helsinki Oy

OTC Markets

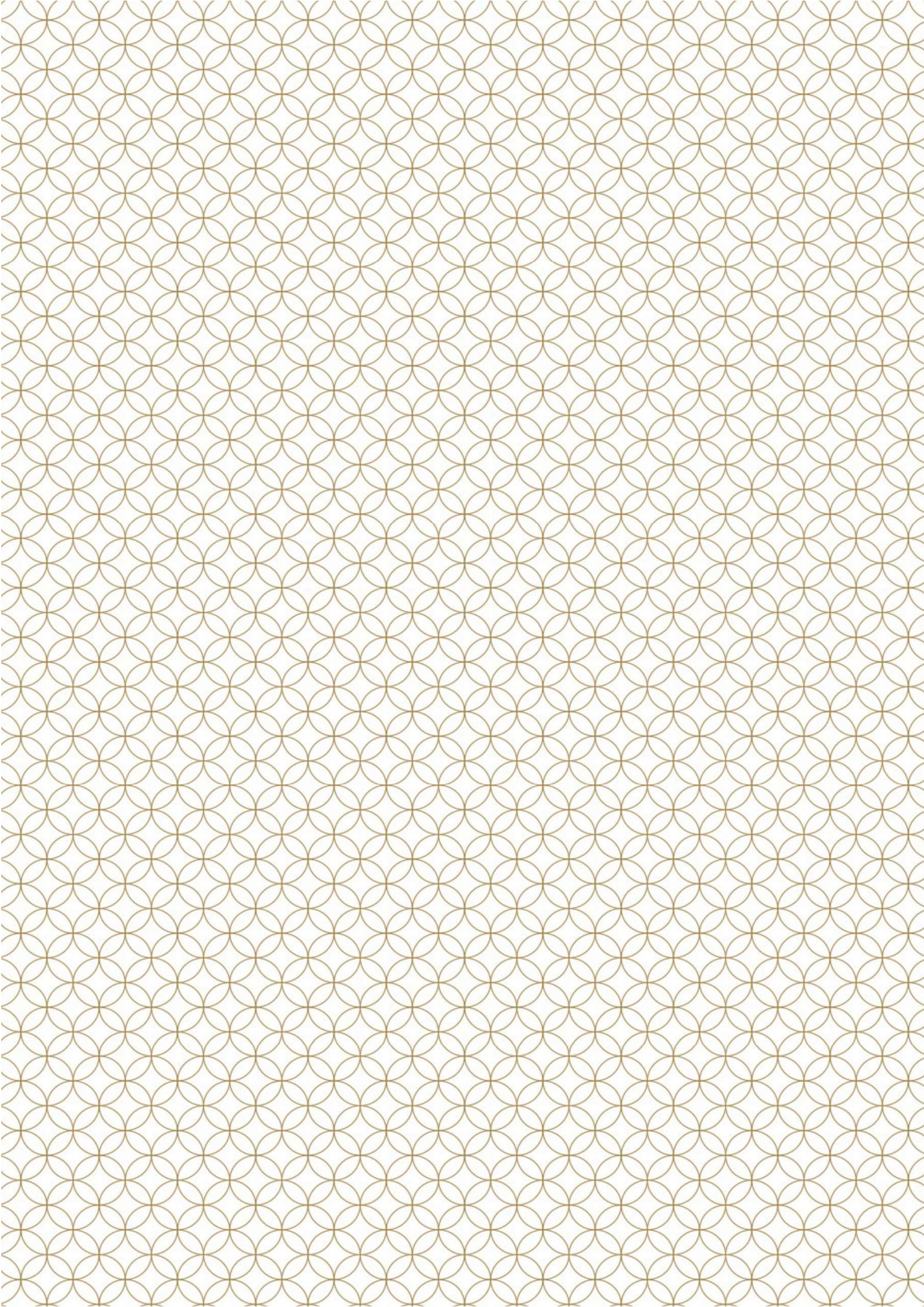
Finanssivalvonta

Keskeiset tiedotusvälineet

fi.sbih.group

Sunborn International lyhyesti

Sunborn International (Nasdaq: SBI) on kansainvälisesti toimiva, korkeatasoisten jahtihotellien ja muiden kelluvien rakenteiden innovatiivinen kehittäjä, omistaja ja operaattori. Jahtihotelleilla ja kelluvilla rakenteilla voidaan hyödyntää vesialueita kaupunkisatamissa ja arvostetuilla ranta-alueilla. Sunborn International omistaa tällä hetkellä kaksi jahtihotellia, joista toinen sijaitsee Lontoossa ja toinen Gibraltarilla. Jahtihotelleissa yhdistyy eksklusiivinen majoitus, ravintolapalvelut sekä konferenssi- ja tapahtumatilat. Sunborn International on alansa pioneeri ja sillä on pitkä kokemus laivanrakennuksesta ja -suunnittelusta sekä eri maiden ranta-alueiden ja satamien kehittämisestä ja lupaprosesseista. Yhtiö on aktiivisesti laajentumassa uusiin markkinoihin, ja sillä on jahtihotellien kehityshankkeita Vancouverissa, Lontoossa ja ympäri maailmaa.





Sunborn International Plc
Juhana Herttuan puistokatu 23
20100 Turku
Finland

