

Sunborn International Oyj (SBI) Puolivuosikatsaus 1.1.-30.6.2026: liikevaihto jatkoi tasaista kasvua

14.8.2026 10:01:43 EEST | Sunborn International Oyj | Puolivuosikatsaus

Sunborn International Oyj on julkaissut puolivuositiedon ajanjaksolta 1.1.–30.6.2026.

Täydellinen versio Sunborn International Oyj:n puolivuositiedosta H1 2026 on tämän tiedotteen liitteenä ja se on julkaistu myös yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.fi.sbih.group/raportit-ja-esitykset

Keskeiset tapahtumat 1.1.-30.6.2026

- Konsernin raportointikauden liikevaihto oli 12,502 (5,103) miljoonaa euroa. Vartailukauden liikevaihto käsittää Lontoossa ja Gibraltarilla operoivien laivahotellien liikevaihdon 2 kuukaudelta (touko-kesäkuu 2025) osakevaihdon toteutumisen jälkeen.
- Vertailukelpoinen liikevaihto 6 kuukaudelta kasvoi 2,3 %. Lontoossa liikevaihto kasvoi 7,0 %, kun taas Gibraltarilla liikevaihto laski 2,1 % edellisvuoteen verrattuna.
- Käyttökate (EBITDA) raportointikaudelta laski 1,725 (3,034) miljoonaan euroon. Lasku johtui pääasiassa siitä, että vartailukauden tulokseen sisältyi 1,884 miljoonan euron kertaluonteinen liiketoiminnan muu tuotto.
- Liikearvopoisto raportointikaudella oli 1,903 miljoonaa euroa ja oikaistu liikevoitto ilman liikearvopoistoja oli 0,511 miljoonaa euroa.
- Kesäkuussa 2026 yhtiö julkaisi tiedon myönnetystä rakennusluvasta nykyisen Sunborn London -jahtihotellin korvaamiseksi uudella, seuraavan sukupolven aluksella, sekä pysyvistä ja parannetusta paikasta Lontoon Royal Victoria Dockissa. Päätös seurasi huhtikuussa 2026 ilmoitettua Vancouverin kaavamuutoksen hyväksyntää. Yhdessä nämä kaksi hyväksyntää luovat vahvan perustan yhtiön kansainvälisen laajentumisen seuraavalle vaiheelle.
- Sunborn International Oyj:n kokonaan omistama tytäryhtiö Sunborn (Gibraltar) Ltd on solminut kansainvälisen pankin kanssa rahoitussopimuksen 58 miljoonan euron suuruisen vakuudellisen joukkovelkakirjalainan sekä Covid-19-pandemiaan liittyneen 1,5 miljoonan punnan lainan täysimääräiseksi takaisinmaksuksi. Uuden rahoitusjärjestelyn kokonaismäärä on 62,5 miljoonaa euroa, ja sen alkuperäinen laina-aika on kolme vuotta. Järjestely sisältää option laina-ajan jatkamisesta kahdella vuodella parannetuilla rahoitusehdoilla. Rahoituksen marginaali on 3,5 prosenttiyksikköä kolmen vuoden euro-swap-koron päälle. Osana järjestelyä Gibraltarin laituripaikkasopimusta on myös jatkettu, mikä mahdollistaa Gibraltarilla sijaitsevalle jahtihotellille pitkäaikaiset toimintaedellytykset.
- Sunborn International Oyj:n kokonaan omistaman tytäryhtiön Sunborn London Oyj:n 24,5 miljoonan euron joukkovelkakirjalainan eräpäivää jatkettiin 5.2.2027 saakka.
- Huhtikuussa yhtiölle myönnettiin Nasdaq Green Equity -tunnustus S&P Global Ratingsin tekemän riippumattoman ympäristöarvioinnin perusteella, ja Sunborn Internationalista tuli samalla ensimmäinen suomalainen kiinteistöalan yhtiö, jolle tämä tunnustus on myönnetty.
- Yhtiön osakkeiden kaupankäynti Yhdysvalloissa OTCID Market -markkinapaikalla tunnuksella SBINF alkoi tammikuussa 2026, mikä helpottaa yhdysvaltaisten sijoittajien kaupankäyntiä yhtiön osakkeilla. Yhtiön päälistaus säilyy edelleen Nasdaq First North Helsinki -markkinalla, eikä listauksen yhteydessä laskettu liikkeeseen uusia osakkeita.

Toimitusjohtaja Hans Niemi:

Ensimmäisellä vuosipuoliskolla 2026 Sunborn Internationalin operatiivinen kehitys vaihteli, mutta yhtiö saavutti merkittävää strategista edistystä. Raportointikauden konsolidoitu liikevaihto oli 12,5 miljoonaa euroa. Vertailukelpoisella kuuden kuukauden ajanjaksolla hotelliliikevaihto kasvoi 2,3 prosenttia. Lontoon liikevaihdon kasvu kompensoi osittain Gibraltarin heikompa liikevaihdon kehitystä vuoden 2025 ensimmäisen vuosipuoliskon ennätystuloksen jälkeen.

Lontoon jahtihotellin ensimmäinen vuosipuolisko oli erittäin vahva. Liikevaihto kasvoi 7,0 prosenttia 5,484 (5,125) miljoonaan puntaan, ja operatiivinen käyttökate (EBITDAR) nousi 1,481 (1,466) miljoonaan puntaan. Kehitystä tukivat vahvana säilynyt kysyntä majoitus-, ruoka- ja juomapalveluissa sekä tapahtumaliiketoiminnassa, tehokas kaupallinen toiminta ja suotuisa tapahtumakalenteri. Käyttöaste oli selvästi sekä budjetoitua että edellisvuotta korkeampi, mikä kompensoi huonehintojen laskupaineen enemmän kuin täysimääräisesti ja nosti huonekohtaista liikevaihtoa (RevPAR) 4,1 prosenttia edellisvuoteen verrattuna.

Gibraltarilla kehitys hidastui erittäin vahvan vartailukauden jälkeen. Liikevaihto laski 2,1 prosenttia 5,357 (5,470) miljoonaan puntaan, ja operatiivinen EBITDAR oli 1,083 (1,394) miljoonaa puntaa. Liikevaihdon lasku painottui majoitusliiketoimintaan, erityisesti FIT- (Free Independent Traveler), MICE- (Meetings, Incentives, Conferences and Events) ja yritysasiakassegmenteissä. Geopoliittisiin jännitteisiin liittyneet peruutukset vuoden alussa vaikuttivat kysyntään. Ruoka- ja juomamyyntin sekä baarimyyntin kehitys säilyi vakaana ja oli

edellisvuotta parempaa. Majoituskysynnän elvyttäminen Gibraltarilla on keskeinen operatiivinen painopiste tulevilla vuosineljänneksillä. EU:n, Ison-Britannian ja Gibraltarin välisen sopimuksen sekä siihen liittyvän rajan avaamisen heinäkuussa odotetaan vaikuttavan kysyntään myönteisesti.

Raportointikauden keskeinen saavutus oli Sunborn Gibraltarin rahoituksen uudelleenjärjestely. Kansainvälisen pankin kanssa solmitulla uudella 62,5 miljoonan euron rahoitusjärjestelyllä maksettiin takaisin 58 miljoonan euron suuruinen vakuudellinen joukkovelkakirjalaina korkoineen ja transaktiokuluineen sekä Covid-19-pandemiaan liittynyt 1,5 miljoonan punnan laina. Solmitun rahoitusjärjestelyn alkuperäinen laina-aika on kolme vuotta, ja siihen sisältyy mahdollisuus jatkaa laina-aikaa kahdella vuodella parannetuilla rahoitusehdoilla. Osana järjestelyä Gibraltarin laituripaikkasopimusta jatkettiin, mikä turvaa jahtihotellille pitkäaikaiset toimintaedellytykset, ja hotellilaiva siirrettiin Bahaman alusrekisteriin. Lisäksi Sunborn London Oyj:n 24,5 miljoonan euron vakuudellisen joukkovelkakirjalainan eräpäivää jatkettiin 5. helmikuuta 2027 asti.

Raportointikaudella saavutettiin myös kaksi merkittävää kehityshankkeisiin liittyvää virstanpylvästä. Vancouverin kaupunginvaltuusto hyväksyi 14. huhtikuuta 2026 yhtiön suunnittelemaa 250 huoneen kelluvaa Sunborn Vancouver -jahtihotellia koskevan kaavamuutoshakemuksen. Hotelli on suunniteltu Coal Harbouriin Vancouver Convention Centren viereen, ja yhtiö työskentelee parhaillaan Vancouverin kaupungin kanssa kaavamuutoksen toimeenpanoprosessin saattamiseksi päätökseen. Kesäkuussa myönnettiin rakennuslupa nykyisen Sunborn London -jahtihotellin korvaamiseksi uudella, seuraavan sukupolven aluksella sekä pysyväälle, paranneltulle laituripaikalle Lontoon Royal Victoria Dockissa. Yhdessä nämä hyväksynyt luovat vahvan perustan yhtiön kansainvälisen laajentumisen seuraavalle vaiheelle.

Huhtikuussa yhtiölle myönnettiin Nasdaq Green Equity Designation -tunnustus S&P Global Ratingsin riippumattoman ympäristöarvioinnin perusteella. Sunborn Internationalista tuli samalla ensimmäinen suomalainen kiinteistöalan yhtiö, jolle tämä tunnustus on myönnetty. Aiemmin vuoden aikana yhtiön osakkeen kaupankäynti alkoi Yhdysvalloissa OTCID-markkinalla, mikä parantaa yhdysvaltalaisien sijoittajien mahdollisuuksia käydä kauppaa yhtiön osakkeella.

Yhtiön keskeisiä painopisteitä ovat Vancouverin, Lontoon ja Sevillan kehityshankkeiden edistäminen, yhteisyritysstrategian toteuttaminen sekä Sunborn London -joukkovelkakirjalainan uudelleenrahoitus. Lontoon ja Vancouverin hankkeille myönnettyjen tarvittavien lupien varmistuttua yhtiö valmistautuu käynnistämään hankerahoitusprosessin kasvuhankkeidensa seuraavan vaiheen rahoittamiseksi. Yhtiö käy jo keskusteluja useiden kiinnostuneiden osapuolten kanssa sekä arvioi samanaikaisesti erilaisia rahoitusrakenteita ja -vaihtoehtoja. Tavoitteena on löytää konsernin laajentuvan hotellisalkun toteuttamiseen tehokkain ja tarkoituksenmukaisin rahoitusratkaisu.

Lontoon suotuisan liiketoimintakehityksen, vakaantuneen korkotason ja kehityshankkeissa saavutetun konkreettisen edistymisen ansiosta suhtaudumme luottavaisesti konsernin keskipitkän aikavälin kehitykseen.

Keskeiset tunnusluvut

	1.1. -	1.1. -	1.1. -
1 000 EUR	30.6.2026	30.6.2025(1)	31.12.2025(2)
Liikevaihto	12 502	5 103	19 134
Käyttökate (EBITDA)	1 725	3 034	6 290
% Liikevaihdosta	14 %	59 %	33 %
Liikevoitto (EBITA) ilman liikearvopoistoa	511	2 744	4 638
% Liikevaihdosta	4 %	54 %	24 %
Liikevoitto/-tappio (EBITA)	-1 392	2 113	2 105
% Liikevaihdosta	-11 %	41 %	11 %
Raportointikauden tulos	-2 438	396	-4 036
Taseen loppusumma	176 783	181 759	175 281
Maksuvalmius (current ratio), %	30,4 %	10,0 %	10,0 %
Omavaraisuusaste, %	44,7 %	47,4 %	45,8 %
Nettovelkaantumisaste, %	104,6 %	91,5 %	71,4 %
Laimennettu ja laimentamaton osakekohtainen tulos, eur	-0,004	0,001	-0,007

Osakekohtainen oma pääoma, eur	0,138	0,150	0,141
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	568 596 697	568 596 697	568 596 697
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kaudella keskimäärin	568 596 697	285 478 748	285 478 748
Henkilöstön lukumäärä	284	305	287

- 1) Sisältää Sunborn International Holding Groupin luvut 2 kuukaudelta (toukokuusta 2025 alkaen)
- 2) Tilintarkastettu; Sisältää Sunborn International Holding Groupin luvut 8 kuukaudelta (toukokuusta 2025 alkaen)

Hotellitoiminnan keskeiset suoritusmittarit

Alla olevassa taulukossa on esitetty Sunborn International Holding -konsernin jahtihotellien keskeiset suoritusmittarit eri tarkastelujaksoilta. Luvut on esitetty alkuperäisessä valuutassa (GBP), mutta selkeyden vuoksi ne on muunnettu myös euroiksi alempana olevaan taulukkoon käyttäen kaikissa ajanjaksoissa samaa Euroopan keskuspankin katsauspäivän 30.6.2026 kurssia 0,86178.

Raportoidut vertailuluvut H1 2025 sisältävät Sunborn International Holding Groupin luvut ainoastaan 2 kuukaudelta (touko–kesäkuulta 2025). Vertailukelpoisuuden ja yhdenmukaisuuden varmistamiseksi alla olevassa taulukossa esitetyt luvut kattavat koko kuuden kuukauden ajanjakson. Myös tilikauden 2025 raportoidut luvut sisältävät jahtihotelliiketoiminnan 8 kuukaudelta.

1 000 GBP	1.1.-30.6.2026	1.1.-30.6.2025	1.1.-31.12.2025
Liikevaihto, Lontoo	5 484	5 125	11 027
Liikevaihto, Gibraltar	5 357	5 470	11 809
Liikevaihto yhteensä	10 842	10 595	22 836
Keskimääräinen päivähinta (ADR), £	160,0	164,8	172,7
Huonekohtainen liikevaihto (RevPar), £	112,2	112,8	116,1
Käyttöaste, %	70,1 %	68,4 %	67,2%

1 000 EUR (*	1.1.-30.6.2026	1.1.-30.6.2025	1.1.-31.12.2025
Liikevaihto, Lontoo	6 364	5 947	12 796
Liikevaihto, Gibraltar	6 216	6 347	13 703
Liikevaihto yhteensä	12 580	12 294	26 499
Keskimääräinen päivähinta (ADR), €	185,7	191,2	200,4
Huonekohtainen liikevaihto (RevPar), €	130,2	130,9	134,7
Käyttöaste, %	70,1 %	68,4 %	67,2 %

*vertailtavuuden vuoksi kaikki yllä olevat luvut on muunnettu euroiksi käyttäen samaa EKP:n 30.6.2026 kurssia 1 EUR = 0,86178 GBP

Lisätietoja:
Hans Niemi
Toimitusjohtaja
Sunborn International Oyj
hans.niemi@sunborn.com
+358 44 556 6132

Hyväksytty neuvonantaja: Nordic Certified Adviser AB, puh. +46 70 551 67 29

Jakelu:
Nasdaq Helsinki
OTC Markets

Keskeiset tiedotusvälineet

www.fi.sbih.group

Tietoja julkaisijasta Sunborn International Oyj

Sunborn International (Nasdaq: SBI) on kansainvälisesti toimiva, korkeatasoisten jahtihotellien ja muiden kelluvien rakenteiden innovatiivinen kehittäjä, omistaja ja operaattori. Jahtihotelleilla ja kelluvilla rakenteilla voidaan hyödyntää vesialueita kaupunkisatamissa ja arvostetuilla ranta-alueilla. Sunborn International omistaa tällä hetkellä kaksi jahtihotellia, joista toinen sijaitsee Lontoossa ja toinen Gibraltarilla. Jahtihotelleissa yhdistyy eksklusiivinen majoitus, ravintolapalvelut sekä konferenssi- ja tapahtumatilat. Sunborn International on alansa pioneeri ja sillä on pitkä kokemus laivanrakennuksesta ja -suunnittelusta sekä eri maiden ranta-alueiden ja satamien kehittämisestä ja lupaprosesseista. Yhtiö on aktiivisesti laajentumassa uusiin markkinoihin, ja sillä on jahtihotellien kehityshankkeita Vancouverissa, Lontoossa ja ympäri maailmaa.

www.fi.sbih.group

Liitteet

- [Lataa tiedote pdf-muodossa.pdf](#)
- [Sunborn International Oyj H1 2026 FI.pdf](#)