



PRESSMEDDELANDE

05 oktober 2021 08:00:00 CEST

## Tessin bygger digitalt fastighetsbolag tillsammans med sina medlemmar – Skapar förutsägbara intäkter genom unik investeringsform

**Tessin Nordic Holding AB (publ) (NASDAQ: TESSIN) lanserar en ny form av fastighetsinvestering till svenska småsparare som tidigare endast varit tillgänglig för större institutionella investerare. Tessin kommer tillsammans med investerare i sitt nätverk direktägda fastigheter genom dotterbolaget Tessin Properties AB. Därmed får investerarna tillsammans med Tessin direkt tillgång till intäcksflöden och värdeskapande från det direktägda fastighetsbeståndet.**

Tessin erbjuder sedan 2014 Nordens ledande digitala investeringsplattform för utlåning av kapital till fastighetsutvecklingsprojekt. Tessins digitala plattform har sedan starten revolutionerat hur den breda massan av småsparare ges möjligheter att investera i säkerställda lån till utveckling av både bostads- och kommersiella fastigheter.

När Tessin Properties lanseras görs det med samma utgångspunkt; genom digitalisering av förvärvsprocessen och ägandet skapar Tessin ett unikt erbjudande att vara med och direktägda fastigheter till sina medlemmar. Tessins digitala plattform skapar förutsättningar för att bygga ett fastighetsbolag med mycket stor skalbarhet och som utnyttjat den stora tillgången på kapital hos bolagets medlemmar som i dag består av fler än 57 000 fastighetsinvesterarare.

”Nu tar vi nästa steg i vår tillväxtresa och skapar tillsammans med vårt stora investerarnätverk möjligheten att direktägda fastigheter. Något som tidigare varit krångligt och där möjligheterna varit kraftigt begränsade för mindre investerare. Vi skapar genom Tessin Properties tillgång till en effektiv och lönsam investeringsform för våra medlemmar och professionella investerare.” säger Heidi Wik, VD för Tessin Nordic Holding och fortsätter:

”Den här breddade verksamheten ligger helt i linje med vår strategi att skapa nya intäcksflöden från verksamheter som kompletterar vår kärnaffär. En konkurrensfördel är tillgången till en stor mängd investeringsmöjligheter via våra befintliga lånekunder och vår unika sourcing-teknik. Att bygga Tessin Properties som långsiktigt äger fastigheter tillsammans med våra investerare och medlemmar är en naturlig utveckling av både Tessin Nordic och Tessin Capital.” säger Heidi Wik.

Sedan starten 2014 har Tessin investerat i att bygga marknadens mest avancerade digitala plattform som tillhandahåller och automatiserar stora delar av sourcing- och investeringsprocessen. Tessin grundades med övertygelsen att genom digitalisering av

hela värdekedjan kunde utlåningen till fastighetsrelaterade utvecklingsprojekt effektiviseras och skapa utrymme för avsevärd skalbarhet och därmed kostnadseffektivitet. Tessins digitala plattform kommer att utgöra ryggraden i Tessins Properties processer.

”Vi är övertygade om att den här nydanande satsningen också tilltalar fastighetsägare av bestånd runt om i Sverige. Det finns ett stort antal ägare som är intresserade av att löpande sälja objekt som inte passar deras portföljer. Eller många mindre lokala fastighetsägare som till exempel står inför generationsväxling och inte har någon naturlig succession.” säger Heidi Wik, och fortsätter:

”Tessin Properties kommer på sikt att skapa stabila kassaflöden och förutsägbara intäkter något som skapar ett värde för våra aktieägare. Vi utvärderar redan ett antal förvärv och har som ambition att genomföra den första affären innan årsskiftet. Tessin Properties kommer erbjuda olika instrument med olika risknivåer till investerarna.” avslutar Heidi Wik.

## Kontakter

---

Thomas Ahlerup  
Head of M&A, Investor Relations and Strategy  
**Tessin Nordic Holding AB (publ.)**  
+46-768966300  
ir@tessin.se

## Om oss

---

### Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2020 hade Tessin närmare 55,000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har sedan starten totalt förmedlat cirka 3,4 miljarder kronor i finansiering till mer än 300 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av fler än 5 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande 2,2 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till mellan 8 – 9 procent.

Läs mer om Tessin på [Tessin.se](https://www.tessin.se) där bland annat finansiell information om Tessin finns på [Tessin Investor Relations](https://www.tessin.se/investor-relations).

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser. Telefon: +46 (0) 8 528 00 399. E-post: [info@fnca.se](mailto:info@fnca.se)

*Denna information är sådan information som Tessin Nordic Holding AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2021-10-05 08:00 CEST.*

## **Bifogade bilder**

---

**Fotograf: Christian Gustavsson**

## **Bifogade filer**

---

**Tessin bygger digitalt fastighetsbolag tillsammans med sina medlemmar – Skapar förutsägbara intäkter genom unik investeringsform**