

Delårsrapport Q1

Januari-mars 2024

“Starkt första kvartal med en ökning i nettoomsättning med 33% och en ökning av EBITDA med 37%, drivet av efterfrågan för tilläggsprodukter.”

Nettoomsättning, tillväxt, %

33,3%

ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), tillväxt, %

32,5%

EBITDA-marginal, %

47,2%



Sammanfattning för perioden januari-mars 2024

- ▶ **Nettoomsättningen** ökade med 33,3 procent till 253,4 (190,1) MSEK
- ▶ **EBITDA** ökade 37,3 procent till 119,7 (87,2) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** ökade 45,2 procent till 98,9 (68,1) MSEK
- ▶ **ARPL, genomsnittlig intäkt per publicerat objekt**, ökade 32,5 procent till 4 911 (3 706) SEK

(MSEK, om inte annat anges)	jan-mar			Rullande 12 mån	Helår
	2024	2023	Förändring	slutar mar 2024	2023
Nettoomsättning	253,4	190,1	33,3%	1 068,0	1 004,7
EBITDA*	119,7	87,2	37,3%	558,0	525,5
EBITDA-marginal*, %	47,2%	45,9%	1,3 p.e.	52,2%	52,3%
Rörelseresultat*	98,9	68,1	45,2%	479,0	448,2
Resultat efter skatt	72,4	50,7	42,8%	360,4	338,7
Resultat per aktie, före utspädning, SEK ¹	0,75	0,51	46,2%	3,71	3,48
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK ¹	0,75	0,51	45,7%	3,71	3,48
Kassaflöde från den löpande verksamheten	90,5	73,7	22,8%	412,7	395,9

* Alternativa nyckeltal, se sidor 15-17 för beräkning och definitioner.

¹ Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som optionsprogrammen varit aktiva under respektive period.

VD har ordet

Höjdpunkter från verksamheten

- **Nettoomsättningen för första kvartalet ökade** med 33,3 procent och uppgick till 253,4 (190,1) MSEK
- **Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL) ökade** med 32,5 procent till 4 911 (3 706) SEK. Ökningen var främst driven av fortsatt ökad konvertering till Hemnet Premium
- **EBITDA ökade** 37,3 procent till 119,7 (87,2) MSEK och EBITDA-marginalen var 47,2 procent (45,9)

Kommentarer

Hemnet levererade starka resultat för årets första kvartal, drivet av en växande efterfrågan på våra tilläggsprodukter för bostadssäljare samt en ökning av antalet publicerade bostadsannonser. Ökningen av annonser är kopplad till en generellt högre aktivitet på marknaden, med fler transaktioner, stigande bostadspriser och ett mer positivt sentiment bland konsumenter, där antalet bostadsköpare som förväntar sig att priserna ska öka eller bibehållas nu är 56%, det högsta sedan september 2020.

Intäkterna från bostadssäljare ökade med 49,1 procent, och ARPL ökade med 32,5 procent. Försäljningen av Hemnet Premium fortsatte att öka och den växande efterfrågan ledde till en mer än fördubblad konvertering jämfört med samma period förra året. Vidare ökade antalet publicerade bostadsannonser med 11 procent som ett resultat av ett ökat förtroende för bostadsmarknaden.

Fastighetsmäklare är Hemnets viktigaste partners som vi fokuserar på att bygga starka relationer med. Efter förra kvartalets tillkännagivande om uppdateringen av ersättnings- och provisionsmodellen har vi vidtagit flera initiativ för att säkerställa en smidig övergång, särskilt för fastighetsmäklarkontor, till den nya modellen. Vi har också påbörjat den gradvisa implementeringen av vårt helt digitala flöde som kommer att förenkla och effektivisera köp- och publiceringsprocessen för alla bostadssäljare och mäklare.

Många av våra B2B-kunder, särskilt bostadsutvecklare, fortsätter att påverkas av osäkerhetsfaktorer på marknaden. Detta återspeglas i lägre försäljning av våra display-annonseringsprodukter. Nedgången kompenseras delvis av fortsatt intäktsstillväxt från våra Hemnet-unika B2B-produkter.

Under kvartalet har vi fortsatt förbättra konsumentupplevelsen på Hemnet, till exempel genom att förbättra kartor, uppdatera appnavigeringen och inkludera energiklassificering för bostäder i resultatlistan, vilket uppmuntrar våra besökare att beakta miljöaspekter när de letar efter ett nytt hem.

Med 40 miljoner besök i månaden är Hemnet Sveriges främsta bostadsportal som sammanför den största koncentrationen av säljare och köpare för att skapa effektiva bostadsaffärer. Vi bibehåller vår marknadsledande position genom att hålla oss till vår tillväxtplan där vi fortsätter att investera i produktutveckling, förbättringar i konsument- och kundupplevelse samt i stärkta relationer med mäklare.

Cecilia Beck-Friis, VD

April 2024

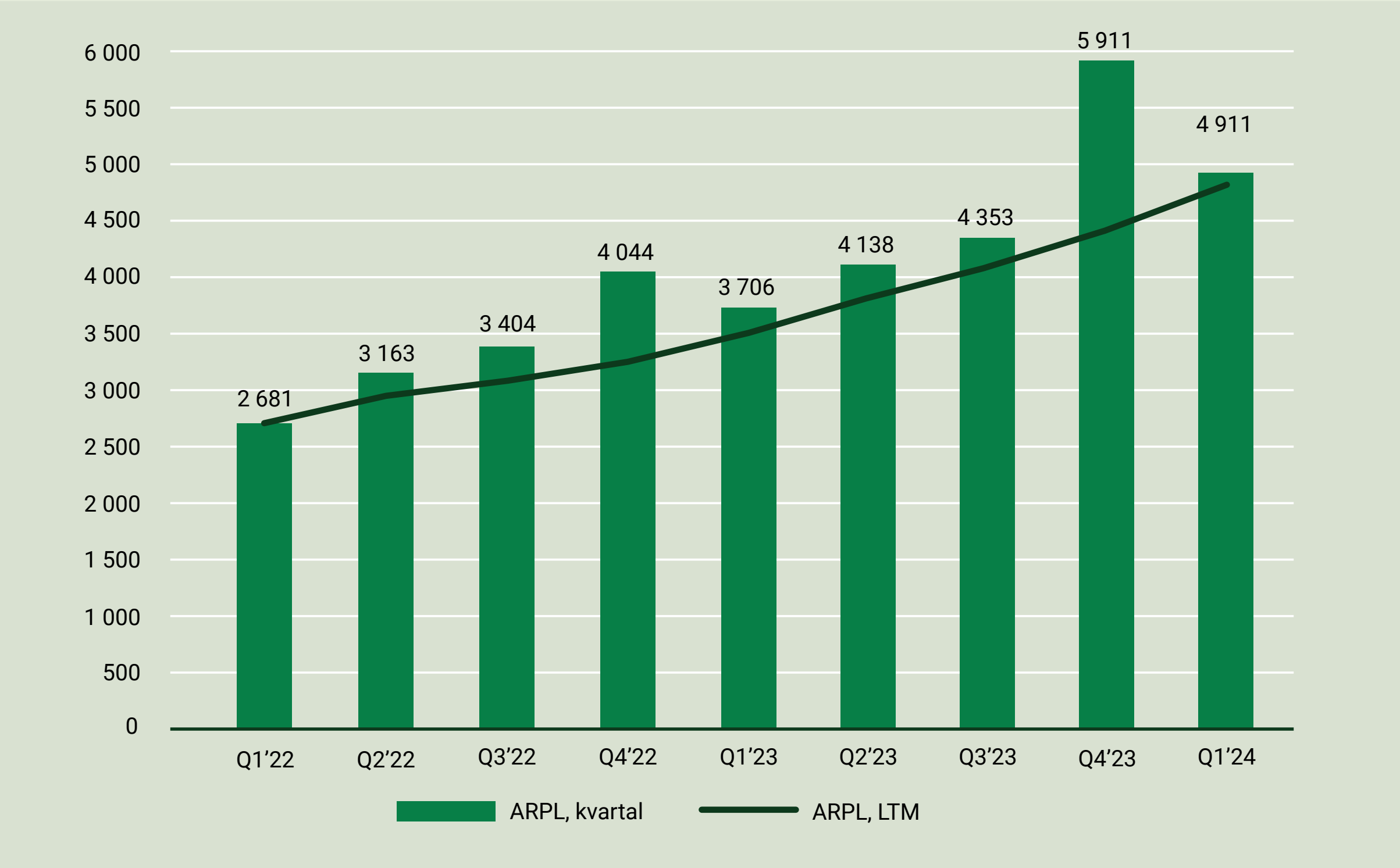


Operativa nyckeltal

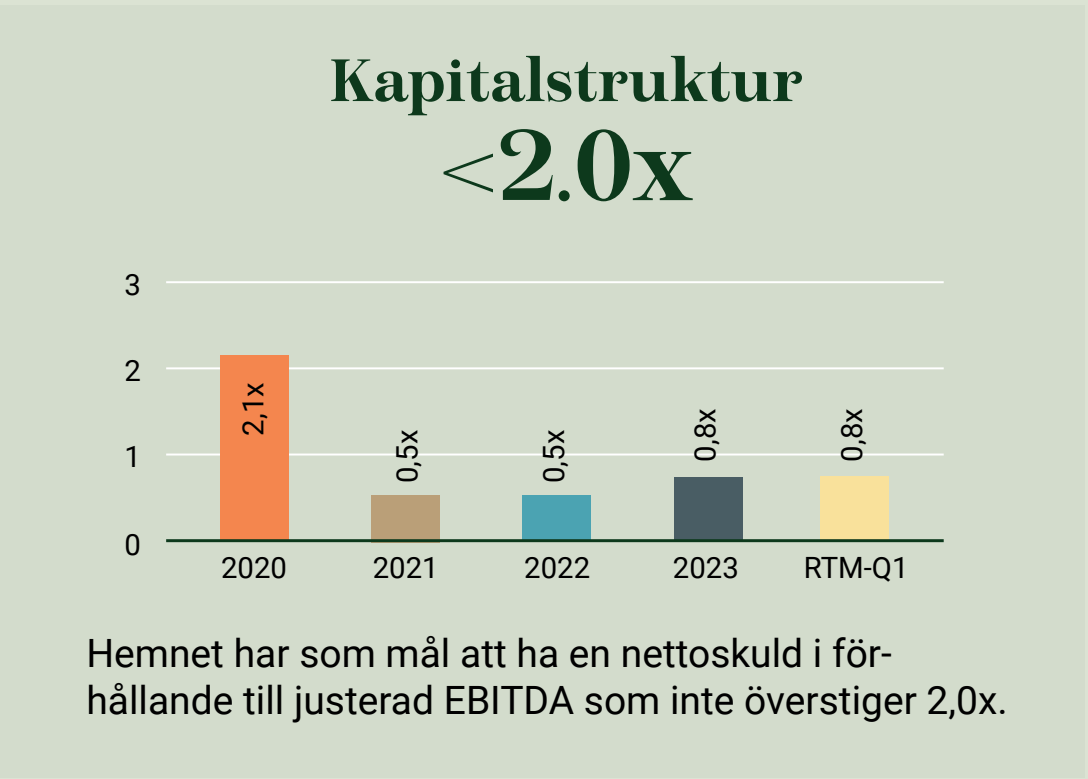
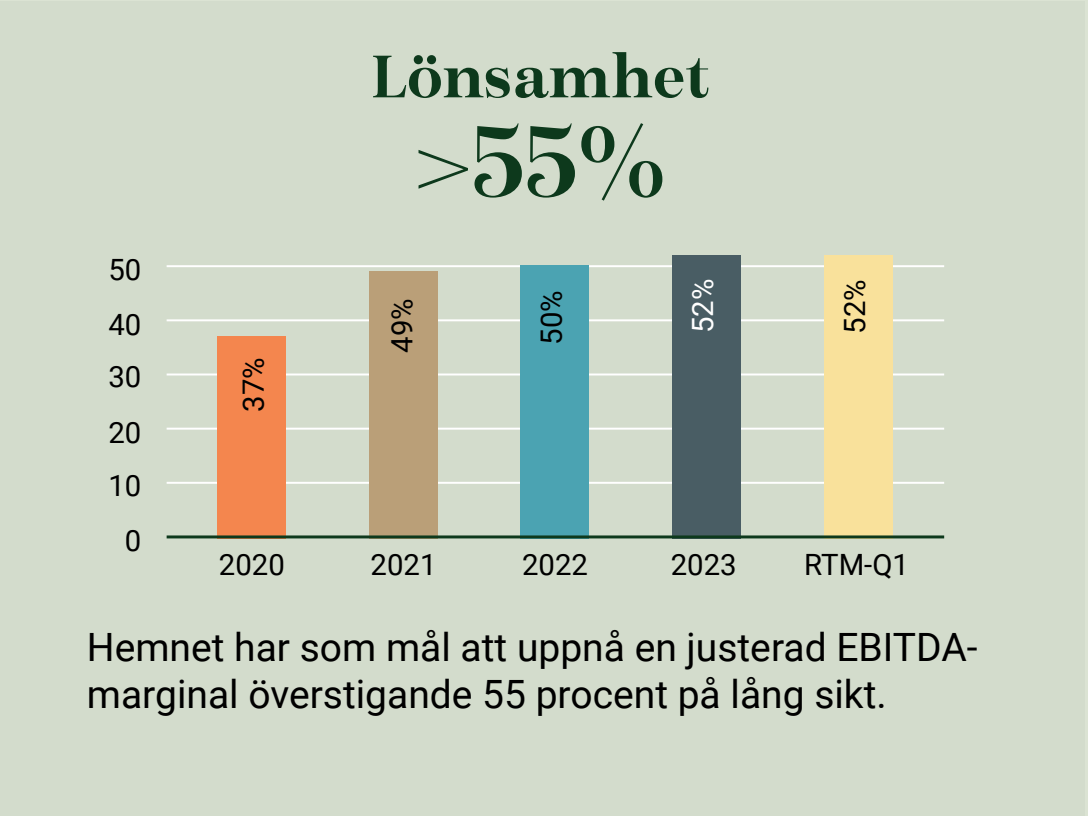
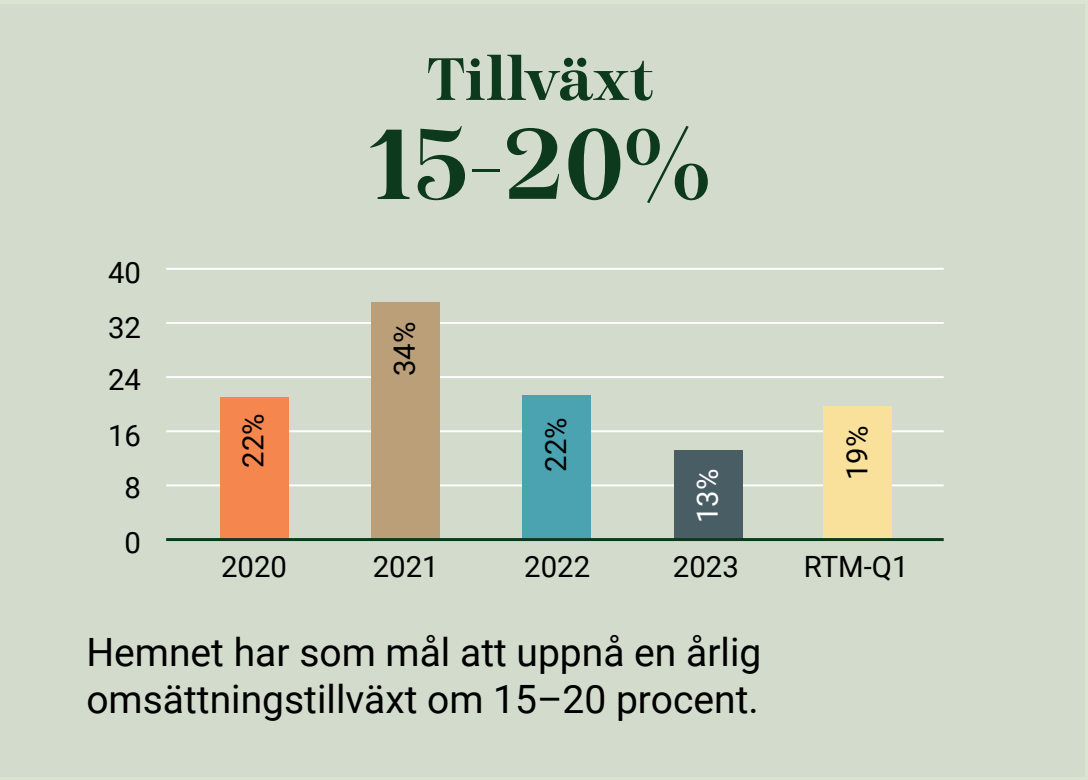
KPI	jan-mar			Rullande 12 mån	Helår
	2024	2023	Förändring	slutar mar 2024	2023
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	4 911	3 706	32,5%	4 748	4 490
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	41,1	36,9	11,4%	179,6	175,3

ARPL

Nedan graf visar Hemnets utveckling i ARPL under de senaste nio kvartalen, både för isolerade kvartal och på rullande tolv månader.



Finansiella mål



Finansiell utveckling, januari-mars 2024

Nettoomsättningen ökade av en stark tillväxt i genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL), och ett högre antal publicerade objekt. Fortsatt stark tillväxt för tilläggstjänster har bidragit till ökningen i genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL). EBITDA ökade 37,3 procent till 119,7 (87,2) MSEK.

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 33,3 procent och uppgick till 253,4 (190,1) MSEK.

Intäkter från bostadssäljare ökade med 49,1 procent till 201,2 (134,9) MSEK. Antalet publicerade objekt ökade med 11,4 procent jämfört med samma kvartal föregående år. Försäljningen av tilläggstjänster för bostadssäljare fortsatte att öka. Främsta drivare är ökad konvertering till Hemnet Premium, med mer än fördubblad konvertering jämfört med samma period förra året. Detta i kombination med prisjusteringar för samtliga produkter ledde till att ARPL ökade med 32,5 procent till 4 911 (3 706) SEK.

Intäkter från övriga kunder minskade med 5,4 procent till 52,2 (55,2) MSEK. Displayintäkter minskade i huvudsak från övriga annonsörer och mäklare. Intäkter från bankintegrationer fortsatte att stiga tillsammans med intäkter från tilläggstjänster till mäklare, som delvis hade en tillväxt från våra nya produkter för att hjälpa mäklare att hitta säljare.

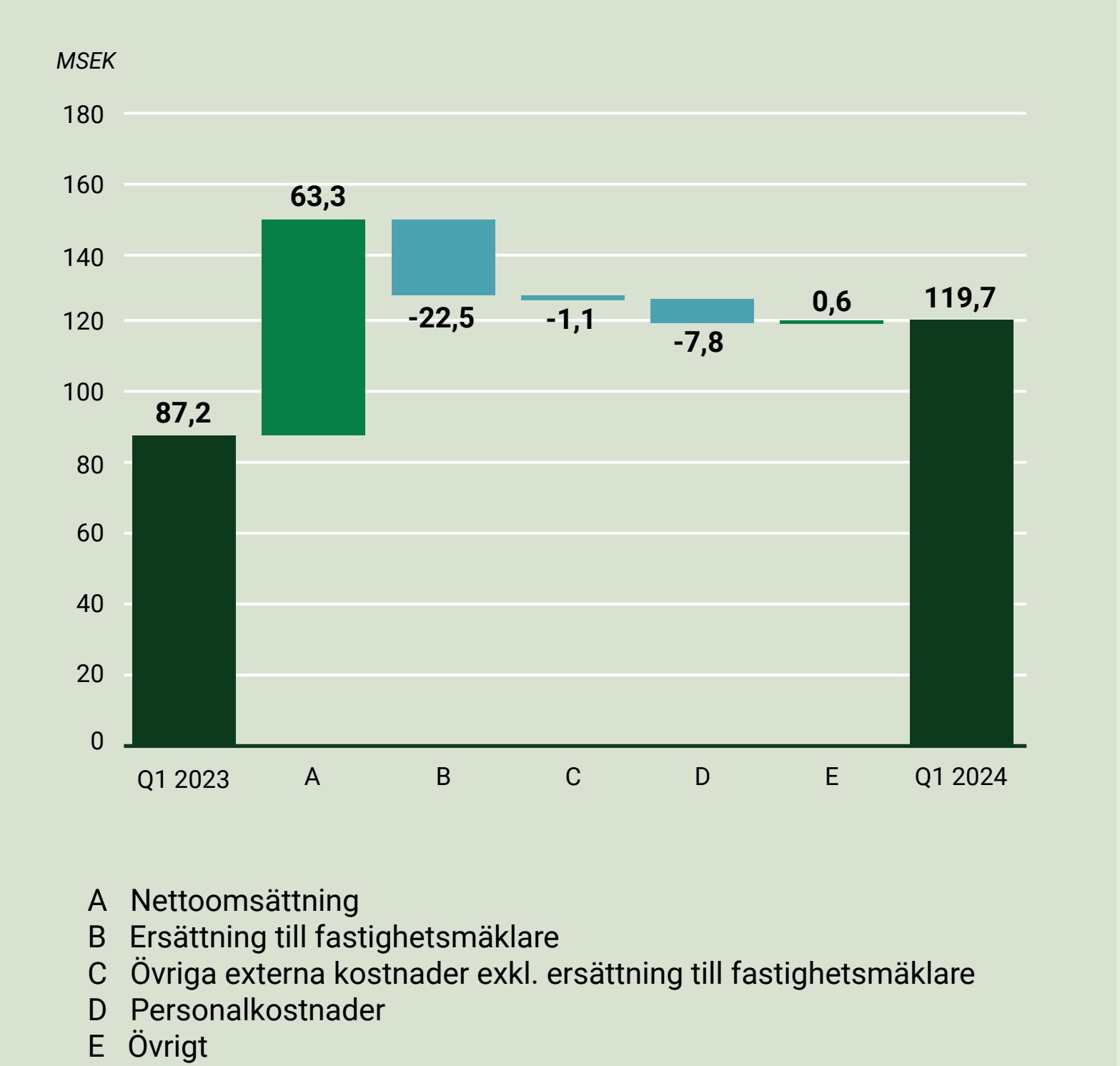
Aktiverade utvecklingsutgifter för egen personal uppgick till 3,9 (3,4) MSEK och avsåg fortsatta investeringar i produktutveckling. Investeringar har gjorts i nya produkter till bostadssäljare, samt nya produkter till fastighetsmäklare. Totalt aktiverades under perioden 7,8 (8,6) MSEK.

Övriga externa kostnader ökade med 37,5 procent och uppgick till 86,9 (63,2) MSEK. Av övriga externa kostnader avsåg 60,1 (37,6) MSEK administrations- och provisionsersättningar till fastighetsmäklare, vilket ökade med 59,8 procent till följd av ökade intäkter från bostadssäljare. Resterande del ökade med 4,7 procent till 26,8 (25,6) MSEK, främst relaterat till högre kostnader för marknadsföring men även licenser.

Personalkostnaderna ökade med 18,1 procent och uppgick till 50,9 (43,1) MSEK, främst en konsekvens av 2023 års rekryteringar samt löneinflation.

EBITDA ökade med 37,3 procent till 119,7 (87,2) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 47,2 (45,9) procent.

EBITDA



Avskrivningarna uppgick totalt till 20,8 (19,1) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 17,4 (15,3) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 2,8 (3,5) MSEK.

Rörelseresultatet ökade med 45,2 procent till 98,9 (68,1) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 39,9 (35,8) procent.

Finansnettot försämrades, från negativt 4,1 MSEK till negativt 7,6 MSEK, främst beroende på högre räntekostnader för banklån till följd av högre marknadsräntor och ökad upplåning. Räntekostnad för banklån var 7,1 (3,4) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 18,9 (13,3) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,7 (20,9) procent.

Periodens resultat efter skatt ökade med 21,7 MSEK och uppgick till 72,4 (50,7) MSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 16,8 MSEK och uppgick till 90,5 (73,7) MSEK. Rörelsekapitalförändringen i kvartalet var negativ -1,2 (+23,1) MSEK. Betald skatt under kvartalet uppgick till 20,6 (-32,8) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -8,1 (-15,0) MSEK och avser främst balanserade utgifter för produktutveckling, -7,8 (-8,6) MSEK, så väl som -0,3 (-6,4) MSEK i investeringar i materiella tillgångar.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -88,5 (-79,3) MSEK, främst till följd av aktieåterköp om -115,7 MSEK samt ökat nyttjande av kreditfaciliteten om +30,0 MSEK. Amortering av leasingskulder resulterade i ett kassaflöde om -2,8 MSEK. Under samma period föregående år resulterade

finansieringsverksamheten i ett kassaflöde om -79,3 MSEK, huvudsakligen bestående av återköp av egna aktier -94,5 MSEK samt ökat nyttjande av kreditfaciliteten om, netto, +20,0 MSEK.

Likvida medel uppgick till 96,5 (102,6) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 568,2 (540,7) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 471,7 (438,1) MSEK vilket motsvarar 0,8 (0,8) gånger rullande tolv månaders EBITDA.

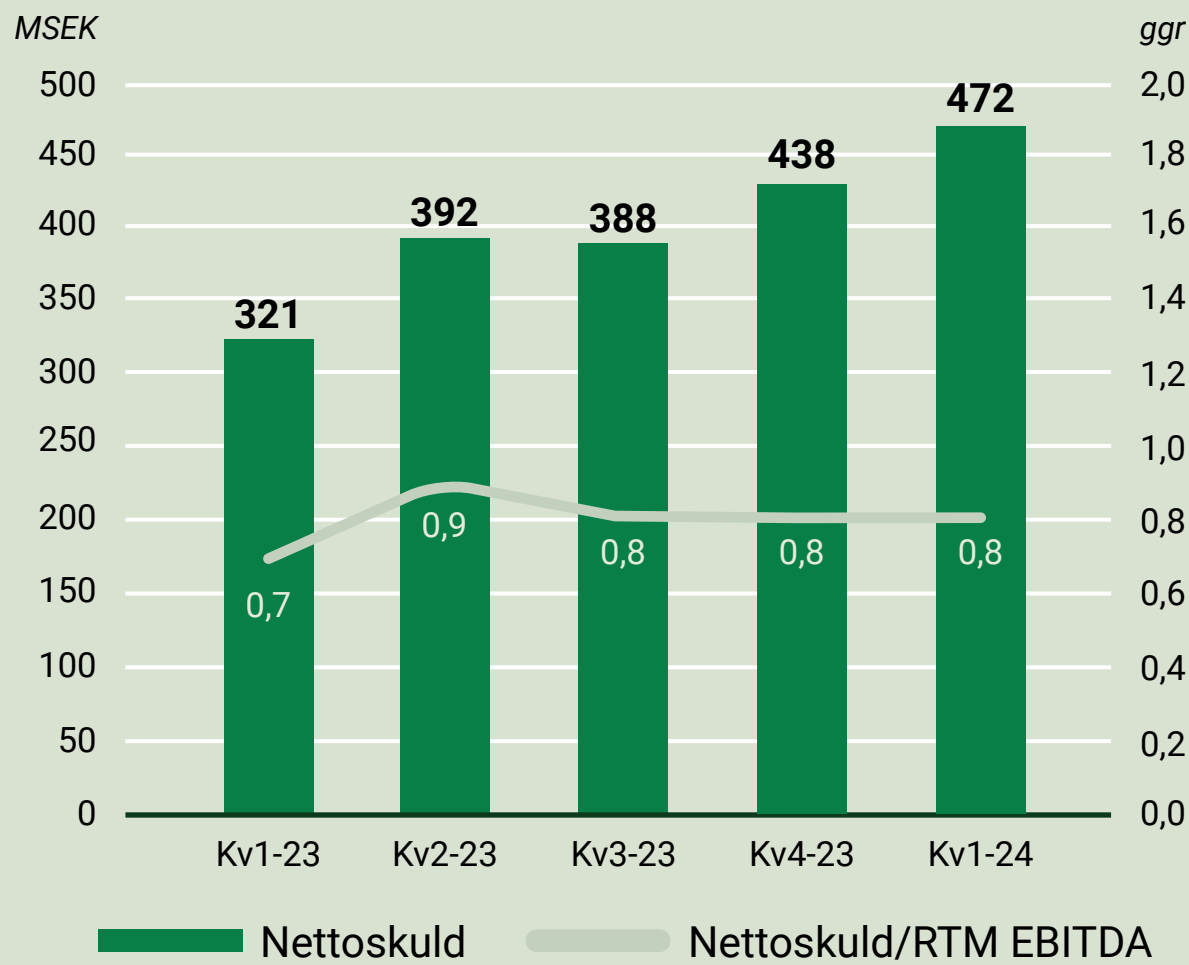
Eget kapital uppgick till 1 216,3 (1 259,6) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 55,2 (58,4) procent.

Moderbolaget, finansiell utveckling januari-mars

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 1,9 (3,7) MSEK. Intäkterna avser i sin helhet koncerninterna tjänster till andra koncernbolag. Rörelseresultatet uppgick till -4,2 (-1,9) MSEK.

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av aktier i dotterbolag och fordringar mot andra koncernbolag. Finansiering utgörs av eget kapital, banklån samt skulder till koncernbolag. Eget kapital uppgick vid periodens utgång till 1 059,3 (1 186,5) MSEK och soliditeten till 66,6 (70,0) procent.

Finansiell ställning



Historisk utveckling för Koncernens nettoskuld och nettoskuld i förhållande till rullande tolv månaders EBITDA.

Övrig information

Nuvarande makromiljö

Det finns ett antal makrofaktorer som kan ha påverkan på Hemnets finansiella resultat. Under perioden så råder fortsatt höga räntor för bostadsägare, och även ett osäkert säkerhetsläge i omvärlden. Marknadsosäkerheten och en svalare marknad har påverkat bostadstransaktionerna, men de senaste månaderna har visat tecken på en återhämtning med fler publicerade objekt. Marknadsosäkerheten påverkar även Hemnets B2B kunder som ser över sina utgifter, inte minst bostadsutvecklare som gör signifikanta kostnadsreduceringar.

Medarbetare

Antalet anställda vid periodens utgång var 155 jämfört med 154 vid utgången av december 2023. Ökningen är huvudsakligen inom produktutvecklingsområdet.

Aktieåterköpsprogram

Årsstämman 2023 bemyndigade styrelsen att, dra in 2 780 428 aktier som återköpts under 2022-2023, samt vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om återköp av egna aktier till ett antal som innebär att bolaget vid var tid efter förvärv innehar sammanlagt högst tio (10) procent av samtliga aktier i bolaget. Det maximala beloppet för återköp under perioden är 450 MSEK. Förvärv ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet. Syftet med bemyndigandet är att justera

bolagets kapitalstruktur genom att minska aktiekapitalet. Följaktligen avser styrelsen att till årsstämman 2024 föreslå att de återköpta aktierna dras in.

Återköpsprogrammet genomförs i enlighet med marknadsmissbruksförordningen (EU) nr 596/2014 ("MAR") och kommissionens delegerade förordning (EU) nr 2016/1052 ("Safe Harbourförordningen"). Återköpsprogrammet hanteras av Carnegie Investment Bank AB (publ) som fattar sina handelsbeslut avseende tidpunkten för återköpen av Hemnet aktier oberoende av Hemnet.

Se vidare information i not 4.

Säsongvariationer

Hemnets omsättning och resultat påverkas delvis av säsongsmässiga fluktuationer, framför allt kopplat till semesterperioder och storhelger då antalet bostadsannonser och aktiviteten på Hemnets plattformar tenderar att vara lägre än under övriga tider av året. Sett över ett räkenskapsår inleds året med låga volymer som gradvis ökar fram till sommarmånaderna där volymerna minskar för att sedan öka igen efter sommarens semesterperiod, innan de åter minskar inför julledigheten.

Sammantaget tenderar framför allt det första kvartalet att vara säsongsmässigt svagare, både vad gäller omsättning och resultat, medan det andra kvartalet tenderar att vara det starkaste.

Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, ARPL, påverkas av vissa säsongseffekter. Intäkter från publicerade objekt och objektsrelaterade tilläggstjänster redovisas, i enlighet med IFRS, över den genomsnittliga löptiden för ett publicerat objekt på Hemnet. Effekten blir att kvartal som föregås av en månad med höga volymer av bostadsannonser och tilläggstjänster gagnas. Historiskt har mars och september varit sådana månader med höga volymer av publicerade bostadsannonser, vilket medför en positiv effekt på omsättning och ARPL i den efterföljande månaden och därmed i det andra respektive det fjärde kvartalet.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Hemnet är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer. Intäkterna från bostadsannonsering utgör en betydande del av omsättningen. Hemnets verksamhet är därför beroende av en effektiv och välfungerande bostadsmarknad med hög rörlighet. Hemnets reklamaffär har fortsatt att utvecklas väl och vi erbjuder annonsering både genom direktförsäljning och genom programmatisk handel. Utvecklingen och trender för annonsköp på marknaden kan påverka Hemnets intäkter både positivt och negativt. För Hemnet är det även centralt med en god relation till fastighetsmäklare och att ha ett omfattande objektsutbud. Hemnets framtida affär kan hotas om en försämrad relation till fastighetsmäklare skulle leda till att objektsutbudet försämras.

Koncernens verksamhet finansieras förutom av egna medel, även av upplåning. Som en följd av detta är verksamheten exponerad för finansierings- och ränterisk. Koncernens övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på Koncernens finansiella resultat.

För en detaljerad beskrivning av riskerna samt hur de hanteras hänvisas till Hemnets årsredovisning för 2023, sidorna 62-63. Det bedöms inte ha tillkommit några andra väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer under perioden

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.

Nyckeln till din bostadsresa

Vi ökar effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.



Denna rapport har ej varit föremål för granskning av Hemnets revisor.

Stockholm, 23 april, 2024
Hemnet Group AB (publ)

Anders Nilsson
Styrelseordförande

Cecilia Beck-Friis
Verkställande direktör

Anders Edmark
Styrelseledamot

Tracey Fellows
Styrelseledamot

Håkan Hellström
Styrelseledamot

Nick McKittrick
Styrelseledamot

Maria Redin
Styrelseledamot

Pierre Siri
Styrelseledamot

Koncernens rapport i sammandrag över totalresultat

		jan-mar		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK)		2024	2023	slutar mar 2024	2023
Nettoomsättning	2	253,4	190,1	1 068,0	1 004,7
Övriga rörelseintäkter		0,6	0,4	2,9	2,7
Summa intäkter		254,0	190,5	1 070,9	1 007,4
Aktiverade utvecklingsutgifter		3,9	3,4	13,5	13,0
Övriga externa kostnader	3	-86,9	-63,2	-347,4	-323,7
Personalkostnader		-50,9	-43,1	-177,4	-169,6
Avskrivningar		-20,8	-19,1	-79,0	-77,3
Övriga rörelsekostnader		-0,4	-0,4	-1,6	-1,6
Summa kostnader		-159,0	-125,8	-605,4	-572,2
Rörelseresultat		98,9	68,1	479,0	448,2
Finansnetto		-7,6	-4,1	-24,3	-20,8
Resultat före skatt		91,3	64,0	454,7	427,4
Skatt		-18,9	-13,3	-94,3	-88,7
Resultat efter skatt		72,4	50,7	360,4	338,7
varav hänförligt till moderbolagets aktieägare		72,4	50,7	360,4	338,7
Övrigt totalresultat		-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden		72,4	50,7	360,4	338,7
Resultat per aktie ¹					
före utspädning (SEK)		0,75	0,51	3,71	3,48
efter utspädning (SEK)		0,75	0,51	3,71	3,48
Antal aktier					
Genomsnitt före utspädning		96 339 549	98 578 024	97 084 248	97 371 470
Genomsnitt efter utspädning		96 689 048	98 590 378	97 276 206	97 474 069
Utestående vid perioden slut		96 146 181	98 236 929	96 146 181	96 535 933

Koncernens rapport i sammandrag över finansiell ställning

(MSEK)	2024-03-31	2023-03-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Goodwill	902,8	902,8	902,8
Kundrelationer	690,1	745,5	703,9
Nyttjanderättstillgångar	42,4	53,7	45,2
Övriga anläggningstillgångar	296,5	276,6	292,5
Summa anläggningstillgångar	1 931,8	1 978,6	1 944,4
Kundfordringar	48,1	35,0	38,3
Övriga omsättningstillgångar	128,6	29,1	70,7
Likvida medel	96,5	79,8	102,6
Summa omsättningstillgångar	273,2	143,9	211,6
SUMMA TILLGÅNGAR	2 205,0	2 122,5	2 156,0
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital (hänförligt till moderbolagets aktieägare)4	1 216,3	1 388,9	1 259,6
Skulder till kreditinstitut	527,4	348,8	497,1
Leasingskulder	32,7	43,9	35,5
Uppskjutna skatteskulder	201,7	208,8	203,7
Summa långfristiga skulder	761,8	601,5	736,3
Leasingskulder	8,1	7,8	8,1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	164,4	96,7	110,9
Övriga kortfristiga skulder	54,4	27,6	41,1
Summa kortfristiga skulder	226,9	132,1	160,1
Summa skulder	988,7	733,6	896,4
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 205,0	2 122,5	2 156,0

¹Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som optionsprogrammen varit aktiva under respektive period.

Koncernens rapport i sammandrag över förändringar i eget kapital

(MSEK)	jan-mar		Helår
	2024	2023	2023
Eget kapital vid periodens ingång	1 259,6	1 432,7	1 432,7
Periodens resultat efter skatt	72,4	50,7	338,7
Övrigt totalresultat	-	-	-
Summa totalresultat	72,4	50,7	338,7
Lämnad utdelning	-	-	-98,0
Återköp av aktier4	-115,7	-94,5	-418,4
Emission av teckningsoptioner	-	-	5,0
Återköp av teckningsoptioner	-	-	-0,4
Summa transaktioner med bolagets ägare	-115,7	-94,5	-511,8
Eget kapital vid periodens utgång	1 216,3	1 388,9	1 259,6

Koncernens rapport i sammandrag över kassaflöden

(MSEK)	jan-mar		Helår
	2024	2023	2023
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	98,9	68,1	448,2
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	20,8	19,1	77,3
Betald och erhållen ränta	-7,4	-3,8	-22,2
Betald skatt	-20,6	-32,8	-103,2
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	91,7	50,6	400,1
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital, netto	-1,2	23,1	-4,2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	90,5	73,7	395,9
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella tillgångar	-7,8	-8,6	-31,5
Investeringar i materiella tillgångar	-0,3	-6,4	-7,3
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-8,1	-15,0	-38,8
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	30,0	35,0	185,0
Återbetalade lån	-	-15,0	-15,0
Amortering av leasingskuld	-2,8	-4,8	-13,0
Emission av teckningsoptioner	-	-	5,0
Återköp av teckningsoptioner	-	-	-0,4
Återköp av aktier4	-115,7	-94,5	-418,5
Betalad utdelning	-	-	-98,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-88,5	-79,3	-354,9
Periodens kassaflöde	-6,1	-20,6	2,2
Likvida medel vid periodens början	102,6	100,4	100,4
Likvida medel vid periodens slut	96,5	79,8	102,6

Resultaträkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	jan-mar		Helår
	2024	2023	2023
Nettoomsättning	1,9	3,7	8,9
Summa intäkter	1,9	3,7	8,9
Övriga externa kostnader	-2,5	-1,9	-7,5
Personalkostnader	-3,6	-3,7	-11,4
Summa kostnader	-6,1	-5,6	-18,9
Rörelseresultat	-4,2	-1,9	-10,0
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-	382,9
Finansnetto	-7,3	-3,7	-22,2
Bokslutsdispositioner - erhållna koncernbidrag	-	-	492,7
Resultat före skatt	-11,5	-5,6	843,4
Inkomstskatt	-	-	-94,9
Periodens resultat efter skatt	-11,5	-5,6	748,5

Moderbolagets rapport över totalresultat

(MSEK)	jan-mar		Helår
	2024	2023	2023
Periodens resultat efter skatt	-11,5	-5,6	748,5
Övrigt totalresultat	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	-11,5	-5,6	748,5

Balansräkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	2024-03-31	2023-03-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1 558,4	1 526,4	1 678,4
Omsättningstillgångar	32,7	46,3	17,4
Summa tillgångar	1 591,1	1 572,7	1 695,8
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	77,4	77,4	77,4
Fritt eget kapital	981,9	772,3	1 109,1
Summa eget kapital	1 059,3	849,7	1 186,5
Långfristiga skulder	527,4	348,8	497,2
Kortfristiga skulder	4,4	374,2	12,1
Summa skulder	531,8	723,0	509,3
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 591,1	1 572,7	1 695,8

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna rapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering, International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) sådana de antagits av EU. Koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 i årsredovisningen för 2023 och inga nya standarder, eller andra av IFRS eller IFRIC-tolkningar, som ännu inte har trätt i kraft, förväntas ha någon väsentlig inverkan på Koncernen.

Moderbolaget, Hemnet Group AB (publ), tillämpar Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation (RFR 2), redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciperna överensstämmer med de från föregående år samt, i tillämpliga delar, med Koncernens redovisningsprinciper.

Belopp är uttryckta i MSEK (miljoner svenska kronor) om inget annat anges. Belopp och siffror inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. I vissa fall har avrundningar skett, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar exakt.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning från externa kunder fördelat på kundkategorier och tjänstetyper:

Intäktsfördelning per kundkategori (MSEK)	jan-mar		Rullande 12 mån	Helår
	2024	2023	slutar mar 2024	2023
Bostadssäljare	201,2	134,9	848,1	781,8
Fastighetsmäklare	27,0	27,5	109,9	110,4
Bostadsutvecklare	9,3	9,7	36,3	36,7
Reklamannonsörer	15,9	18,0	73,7	75,8
Summa	253,4	190,1	1 068,0	1 004,7

Intäktsfördelning per tjänstekategori (MSEK)	jan-mar		Rullande 12 mån	Helår
	2024	2023	slutar mar 2024	2023
Bostadsannonstjänster	208,0	142,0	874,7	808,7
Övriga tjänster	45,4	48,1	193,3	196,0
Summa	253,4	190,1	1 068,0	1 004,7

Intäkterna är i sin helhet hänförliga till tjänsteleveranser mot privatpersoner och företag. Bostadssäljare utgörs av försäljning till privatpersoner medan Fastighetsmäklare, Bostadsutvecklare och Reklamannonsörer utgör försäljning till företagskunder. Intäkterna redovisas över tid i takt med att prestationsåtagandena uppfylls. Intäkterna är i princip uteslutande hänförliga till svenska kunder.

Not 3 Övriga externa kostnader

	jan-mar		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK)	2024	2023	slutar mar 2024	2023
Administrations- och provisionersättning	-60,1	-37,6	-247,8	-225,3
Övriga externa kostnader	-26,8	-25,6	-99,6	-98,4
Summa	-86,9	-63,2	-347,4	-323,7

Administrations- och provisionersättning avser ersättning till fastighetsmäklarkontor avseende administrationen av bostadsannonser på Hemnets plattform och, för fastighetsmäklarkontor som har ingått provisionsavtal gällande försäljningen av Hemnets tilläggstjänster för bostadssäljare, provision.

Not 4 Återköp och innehav av egna aktier

Under kvartalet har 389 752 aktier återköpts för totalt 115,7 MSEK, exklusive transaktionskostnader, inom ramen för Aktieåterköpsprogrammet 2023/2024 om maximalt 450 MSEK. Under Aktieåterköpsprogrammet 2023/2024 har totalt 1 870 748 aktier återköpts för totalt 402,9 MSEK, exklusive transaktionskostnader. Innehavet av egna aktier uppgår vid kvartalets slut till 2 204 869. Antalet utestående aktier, exklusive innehav av egna aktier, uppgår per 31 mars 2024 till 96 146 181. Det totala antalet aktier i bolaget är 98 351 050.

Not 5 Finansiella instrument

Hemnets finansiella instrument består huvudsakligen av kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och upplupna leverantörskostnader.

Skulder till kreditinstitut löper med en rörlig ränta som i allt väsentligt bedöms motsvara aktuell marknadsränta, varvid verkligt värde approximativt bedöms motsvara bokfört värde justerat för periodiserade lånekostnader. För övriga finansiella tillgångar och skulder är redovisade värden en approximation av verkligt värde varför dessa poster inte delas in i nivåer enligt värderingshierarkin.

Not 6 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående samt incitamentsprogrammet för ledningspersoner och styrelse beskrivs i not K27 samt K8 i årsredovisningen för 2023.

I övrigt har omfattning och inriktning av dessa transaktioner inte väsentligt förändras under perioden.

Not 7 Väsentliga händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperioden som haft någon väsentlig inverkan på verksamheten eller bedömningar och antagande som använts vid upprättande av rapporten.

Koncernens nyckeltal

	jan-mar		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK, om inte annat anges)	2024	2023	slutar mar 2024	2023
EBITDA	119,7	87,2	558,0	525,5
EBITDA-marginal, %	47,2%	45,9%	52,2%	52,3%
Rörelseresultat	98,9	68,1	479,0	448,2
Rörelsemarginal, %	39,0%	35,8%	44,9%	44,6%
Resultat efter skatt	72,4	50,7	360,4	338,7
Vinstmarginal, %	28,6%	26,7%	33,7%	33,7%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	0,75	0,51	3,71	3,48
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	0,75	0,51	3,71	3,48
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	4 911	3 706	4 748	4 490
Nettoskuld	471,7	320,7	471,7	438,1
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,8	0,7	0,8	0,8
Skuldsättningsgrad, ggr	0,5	0,3	0,5	0,4
Soliditet, %	55,2%	65,4%	55,2%	58,4%
Kassagenerering, %	89,2%	97,7%	89,2%	91,8%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	41,1	36,9	179,6	175,3
Antal anställda vid periodens utgång	155	141	155	154

* Se sid 15-17 för beräkning och definitioner.

Beräkningar av finansiella nyckeltal som ej är definierade enligt IFRS

Vissa framställningar och analyser som presenteras i denna delårsrapport inkluderar alternativa nyckeltal som inte definieras av IFRS. Bolaget bedömer att denna information, tillsammans med jämförbara definierade IFRS-mått, är användbar för investerare eftersom den tillhandahåller en bas för att mäta det operativa resultatet samt förmåga att återbetala skulder och investera i verksamheten. Företagsledningen använder dessa finansiella mått, tillsammans med de mest direkt jämförbara finansiella måtten enligt IFRS, vid utvärdering av det operativa resultatet och värdeskapande. De alternativa nyckeltalen ska inte bedömas isolerat från, eller som substitut för, finansiell information som presenteras i de finansiella rapporterna enligt IFRS. De alternativa nyckeltalen som rapporteras behöver nödvändigtvis inte vara jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag. Avstämningarna presenteras i tabellerna nedan.

	jan-mar		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK, om inte annat anges)	2024	2023	slutar mar 2024	2023
Rörelseresultat	98,9	68,1	479,0	448,2
Avskrivningar	20,8	19,1	79,0	77,3
EBITDA	119,7	87,2	558,0	525,5
Nettoomsättning	253,4	190,1	1 068,0	1 004,7
EBITDA-marginal, %	47,2%	45,9%	52,2%	52,3%
EBITDA	119,7	87,2	558,0	525,5
Justerad EBITDA	119,7	87,2	558,0	525,5
Nettoomsättning	253,4	190,1	1 068,0	1 004,7
Justerad EBITDA-marginal, %	47,2%	45,9%	52,2%	52,3%
Rörelseresultat	98,9	68,1	479,0	448,2
Nettoomsättning	253,4	190,1	1 068,0	1 004,7
Rörelsemarginal, %	39,0%	35,8%	44,9%	44,6%

	jan-mar		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK, om inte annat anges)	2024	2023	slutar mar 2024	2023
Nettoomsättning	253,4	190,1	1 068,0	1 004,7
Intäkter som inte är kopplade till publicerade objekt	-51,5	-53,4	-215,5	-217,4
Intäkter för publicerade objekt	201,9	136,7	852,5	787,3
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	41,1	36,9	179,6	175,3
ARPL, SEK	4 911	3 706	4 748	4 490
Långfristiga räntebärande skulder	560,1	392,7	560,1	532,6
Kortfristiga räntebärande skulder	8,1	7,8	8,1	8,1
Likvida medel	96,5	79,8	96,5	102,6
Nettoskuld	471,7	320,7	471,7	438,1
EBITDA, rullande 12 månader	558,0	449,8	558,0	525,5
Nettoskuld/EBITDA, rullande 12 månader, ggr	0,8	0,7	0,8	0,8
Eget kapital	1 216,3	1 388,9	1 216,3	1 259,6
Balansomslutning	2 205,0	2 122,5	2 205,0	2 156,0
Soliditet, %	55,2%	65,4%	55,2%	58,4%
Långfristiga räntebärande skulder	560,1	392,7	560,1	532,6
Kortfristiga räntebärande skulder	8,1	7,8	8,1	8,1
Summa räntebärande skulder	568,2	400,5	568,2	540,7
Eget kapital	1 216,3	1 388,9	1 216,3	1 259,6
Skuldsättningsgrad, ggr	0,5	0,3	0,5	0,4
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	558,0	449,8	558,0	525,5
Minskning/ökning av netto rörelsekapital, rullande 12 månader	-28,5	16,0	-28,5	-4,2
Investeringar, rullande 12 månader	-31,9	-26,5	-31,9	-38,8
Fritt kassaflöde, rullande 12 månader	497,6	439,3	497,6	482,5
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	558,0	449,8	558,0	525,5
Kassagenerering, %	89,2%	97,7%	89,2%	91,8%

Definitioner

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM-mått) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpligt redovisningsregelverk (IFRS). Dessa mått är inte direkt jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra företag.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt)	Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, räknat som intäkter från bostadsannonser med tillhörande tilläggsprodukter publicerade av bostadssäljare under perioden, i förhållande till antalet publicerade objekt i perioden. Det är ett mått som visar på bolagets intjäningsförmåga per publicerad bostadsannons.
EBITDA (earnings before interest, taxes, depreciation and amortization)	Rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid oavsett av- och nedskrivning av immateriella och materiella tillgångar samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur.
EBITDA-marginal	EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
Finansnetto	Finansiella intäkter minskat med finansiella kostnader. Används för att beskriva bolagets finansiella aktiviteter.
Justerad EBITDA	EBITDA plus jämförelsestörande poster. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid, oavsett avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar, samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Justerad EBITDA-marginal	Justerad EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Jämförelsestörande poster	I jämförelsestörande poster ingår intäkter och kostnader som inte förväntas uppkomma regelbundet i den löpande verksamheten, för Hemnets del exempelvis konsultkostnader relaterat till börsnoteringen. En särredovisning av jämförelsestörande poster tydliggör utvecklingen i den underliggande verksamheten och förbättrar jämförbarheten mellan olika perioder.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
Kassagenerering	Fritt kassaflöde i förhållande till justerad EBITDA. Fritt kassaflöde utgörs av justerad EBITDA justerat för förändringar i rörelsekapitalet och med avdrag för investeringar i materiella och immateriella tillgångar. Nyckeltalet beräknas alltid på rullande 12 månader. Nyckeltalet mäter den andel av vinsten som omvandlas till kassaflöde. Syftet är att analysera hur stor del av resultatet som kan omvandlas till likvida medel och i förlängningen möjlighet till investeringar, förvärv och aktieutdelning, förutom ränterelaterade kassaflöden.
Nettoskuld	Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar. Måttet nettoskuld används för att följa skuldutvecklingen och se storleken på återfinansieringsbehovet. Eftersom likvida medel kan användas för att betala av skulder med kort varsel, används nettoskuld istället för bruttoskuld som mått på den totala lånefinansieringen.
Nettoskuld/EBITDA Nettoskuld/justerad EBITDA	Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar per balansdagen i förhållande till rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar (EBITDA eller justerad EBITDA) för de senaste tolv månaderna. Nyckeltalet är en skuldkvot som visar hur många år det skulle ta att betala av bolagets skuld, förutsatt att dess nettoskuld och EBITDA eller justerad EBITDA är konstanta och utan hänsyn tagen till kassaflöden avseende räntor, skatter och investeringar.
Räntebärande skulder	Räntebärande skulder utgörs av skulder till kreditinstitut samt leasingskuld.
Rörelsemarginal	Resultat efter avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
Rörelseresultat	Rörelsens intäkter minus rörelsens kostnader. Måttet anger bolagets operativa resultat före finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.
Skuldsättningsgrad	Räntebärande skulder i relation till eget kapital. Nyckeltalet är ett mått på relationen mellan bolagets två finansieringsformer. Måttet visar hur stor andel det främmande kapitalet utgör i relation till ägarnas investerade kapital. Måttet återspeglar den finansiella styrkan, men också belåningens hävstångseffekt. En högre skuldsättningsgrad innebär en högre finansiell risk och en högre finansiell hävstång på investerat kapital.
Soliditet	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen. Nyckeltalet speglar bolagets finansiella ställning. God soliditet ger en beredskap att kunna hantera perioder med svag konjunktur och finansiell beredskap för tillväxt. Samtidigt skapar en högre soliditet en lägre finansiell hävstång.
Vinstmarginal	Resultat efter skatt i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Måttet anger företagets operativa resultat efter finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.

Koncernens kvartalsdata i sammandrag

Nedan presenteras Koncernens finansiella utveckling i sammandrag för de senaste nio kvartalen.

	2022				2023				2024
(MSEK)	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1
Nettoomsättning	179,6	269,7	238,9	201,0	190,1	267,6	272,0	275,0	253,4
Övriga rörelseintäkter	0,5	0,8	0,7	0,6	0,4	0,8	0,7	0,8	0,6
Summa intäkter	180,1	270,5	239,6	201,6	190,5	268,4	272,7	275,8	254,0
Aktiverade utvecklingsutgifter	2,5	2,9	1,3	3,3	3,4	2,3	3,2	4,1	3,9
Övriga externa kostnader	-59,0	-86,8	-79,2	-74,0	-63,2	-85,2	-82,5	-92,8	-86,9
Personalkostnader	-37,8	-41,0	-32,7	-41,7	-43,1	-44,4	-37,0	-45,1	-50,9
Övriga rörelsekostnader	-0,3	-0,3	-0,5	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4
EBITDA	85,5	145,3	128,5	88,8	87,2	140,7	156,0	141,6	119,7
Avskrivningar	-17,7	-17,8	-17,6	-17,5	-19,1	-19,0	-19,1	-20,1	-20,8
Rörelseresultat	67,8	127,5	110,9	71,3	68,1	121,7	136,9	121,5	98,9
Finansnetto	-1,6	-1,2	-1,4	-2,6	-4,1	-5,7	-7,4	-3,6	-7,6
Resultat före skatt	66,2	126,3	109,5	68,7	64,0	116,0	129,5	117,9	91,3
Skatt	-13,7	-26,3	-22,7	-14,2	-13,3	-24,1	-26,7	-24,6	-18,9
Resultat efter skatt	52,5	100,0	86,8	54,5	50,7	91,9	102,8	93,3	72,4
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	52,5	100,0	86,8	54,5	50,7	91,9	102,8	93,3	72,4

Koncernens nyckeltal per kvartal

(MSEK, om inte annat anges)	2022				2023				2024
	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1
Nettoomsättning	179,6	269,7	238,9	201,0	190,1	267,6	272,0	275,0	253,4
Nettoomsättningstillväxt, %	26,0%	26,9%	22,0%	13,4%	5,8%	-0,8%	13,9%	36,8%	33,3%
EBITDA	85,5	145,3	128,5	88,8	87,2	140,7	156,0	141,6	119,7
EBITDA marginal, %	47,6%	53,9%	53,8%	44,2%	45,9%	52,6%	57,4%	51,5%	47,2%
Justerad EBITDA	85,5	145,3	128,5	88,8	87,2	140,7	156,0	141,6	119,7
Justerad EBITDA-marginal, %	47,6%	53,9%	53,8%	44,2%	45,9%	52,6%	57,4%	51,5%	47,2%
Justerad EBITDA-tillväxt, %	49,5%	31,0%	25,6%	5,0%	2,0%	-3,2%	21,4%	59,5%	37,3%
Rörelseresultat	67,8	127,5	110,9	71,3	68,1	121,7	136,9	121,5	98,9
Rörelsemarginal, %	37,8%	47,3%	46,4%	35,5%	35,8%	45,5%	50,3%	44,2%	39,0%
Resultat efter skatt	52,5	100,0	86,8	54,5	50,7	91,9	102,8	93,3	72,4
Vinstmarginal, %	29,2%	37,1%	36,3%	27,1%	26,7%	34,3%	37,8%	33,9%	28,6%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	0,52	0,99	0,87	0,55	0,51	0,94	1,06	0,96	0,75
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	0,52	0,99	0,87	0,55	0,51	0,94	1,05	0,96	0,75
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	2 681	3 163	3 404	4 044	3 706	4 138	4 353	5 911	4 911
Nettoskuld	121,5	77,9	175,1	228,1	320,7	391,5	388,2	438,1	471,7
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,3	0,2	0,4	0,5	0,7	0,9	0,8	0,8	0,8
Nettoskuld/justerad EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,3	0,2	0,4	0,5	0,7	0,9	0,8	0,8	0,8
Skuldsättningsgrad, ggr	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3	0,4	0,4	0,4	0,5
Soliditet, %	73,8%	72,5%	67,7%	68,4%	65,4%	58,5%	57,6%	58,4%	55,2%
Kassagenerering, %	101,8%	102,5%	103,8%	98,4%	97,7%	98,5%	100,0%	91,8%	89,2%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	45,7	64,5	52,2	35,8	36,9	50,6	50,1	37,7	41,1
Antal anställda vid periodens utgång	121	121	124	135	141	148	154	154	155

Presentation av delårsrapporten

Hemnet bjuder in analytiker, investerare och media till att delta i presentationen av resultatet för det första kvartalet den 23 april 2024 kl, 10:00 CET. Resultatet kommer att presenteras av VD Cecilia Beck-Friis och CFO Anders Örnulf. Presentationen kommer att hållas på engelska och efter presentationen kommer tillfälle ges för att ställa frågor. Deltagare är välkomna att delta via webcast eller telefonkonferens, se detaljer nedan.

Om du önskar delta via webcasten gå in på nedan länk. Via webcasten finns möjlighet att ställa skriftliga frågor.

<https://ir.financialhearings.com/hemnet-q1-report-2024>

Om du önskar delta via telefonkonferens registrerar du dig via länken nedan. Efter registreringen får du telefonnummer och ett konferens-ID för att logga in till konferensen. Via telefonkonferensen finns möjlighet att ställa muntliga frågor.

<https://conference.financialhearings.com/teleconference/?id=50048618>

Vid frågor kontakta

CFO Anders Örnulf
tel: +46 727 32 10 12
email: anders.ornulf@hemnet.se

IR Manager Nick Lundvall
tel: +46 761 45 21 78
email: nick.lundvall@hemnet.se

Adress

Sveavägen 9
111 57 Stockholm

Kontakt

E-post: ir@hemnet.se
<https://www.hemnetgroup.se>

Finansiell kalender

25 april, 2024	Årsstämma 2024
18 juli, 2024	Delårsrapport, Q2 2024
24 oktober, 2024	Kvartalsrapport, Q3 2024

Offentliggörande

Denna information är sådan information som Hemnet Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovan angivna kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 23 april 2024 kl, 08:00 CET.