

Heba höjer ambitionsnivån – nya finansiella mål och ny affärsmodell

Heba sätter nya finansiella mål för perioden 2026–2030 och introducerar samtidigt Hebamodellen – en ny affärsmodell för hållbar tillväxt och högre långsiktigt värdeskapande. Modellen förenar tre värdemotorer med en gemensam digital infrastruktur och integrerar hållbarhet i beslut om fastigheter, verksamhet och kapital.

De nya finansiella målen 2026-2030 är:

- Förvaltningsresultat/aktie som i genomsnitt förbättras med 10 % per år.
- Överskottsgrad 80 procent vid periodens utgång.
- Belåningsgrad som inte överstiger 50 procent.
- Räntetäckningsgrad om minst 2,2 gånger.
- Minst 30 procent av driftnettot ska komma från samhällsfastigheter.
- Utdelning till aktieägare: minst 50 procent av förvaltningsresultatet, justerat för skatt.

Hebamodellen – affärsmodellen för nästa fas

Hebamodellen samlar tre värdemotorer – Heba utveckling, Heba Operativsystem (HOS) och Kapitalförvaltning. Tillsammans ska de skapa högre produktivitet, bättre kapitalanvändning och mer värde ur varje fastighet. Modellen vilar på människornas kompetens och engagemang, hållbarhet i alla beslut och en digital infrastruktur som gör kunskap och data användbara i hela verksamheten.

Vi har under många år byggt en stark fastighetsplattform. Nu höjer vi ambitionsnivån. Med Hebamodellen ska vi få mer värde ur varje fastighet, varje beslut och varje investerad krona. Vi ska inte bli bättre genom att människor springer fortare, utan genom att kombinera deras kompetens med gemensamma arbetssätt, digitalisering och AI. Samtidigt ska hållbarhet vara en del av varje beslut. Det är så vi ska skapa hållbar tillväxt över tid, säger Patrik Emanuelsson vd Heba Fastighets AB.

Tre värdemotorer

Heba utveckling skapar värden genom projekt, förädling och aktiv portföljutveckling. **Heba Operativsystem (HOS)** omsätter data, analys och erfarenhet i gemensamma arbetssätt, bättre beslut och kontinuerligt lärande. **Kapitalförvaltning** innebär att varje krona provas mot var den skapar högst långsiktigt riskjusterat värde – genom att behålla, investera, sälja, amortera, dela ut eller återköpa.

Digital infrastruktur – möjliggöraren

De tre värdemotorerna binds samman av Hebas digitala infrastruktur. Gemensamma data, digitala tvillingar, analys, beslutsstöd och AI gör information tillgänglig och jämförbar i hela beståndet. Det gör att avvikelser kan upptäckas tidigare, erfarenheter kan spridas snabbare och organisationens samlade kompetens kan användas i varje fastighet. Ett hus ska kunna lära alla hus.

Hållbarhet i alla beslut

Hållbarhet är integrerad i Hebamodellen och ska finnas med i varje beslut om utveckling, förvaltning och kapital. För Heba innebär hållbarhet både klimat- och resurseffektivitet, kompetens, systematik och riskdisciplin. Lägre energianvändning och minskad klimatpåverkan ska samtidigt bidra till lägre kostnader, lägre risk och starkare långsiktig konkurrenskraft. Målet är hållbar tillväxt: att kombinera högre tillväxt och produktivitet med finansiell stabilitet, långsiktigt ägande och fortsatt hög kvalitet i fastigheterna.

Vi förändrar inte vad Heba är. Vi förändrar hur Heba skapar värde, säger Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB.

För mer information kontakta:

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, 08-522 547 50, patrik.emmanuelsson@hebafast.se
Hanna Franzén, CFO Heba Fastighets AB, 076-764 63 63, hanna.franzen@hebafast.se

Denna information är sådan information som Heba Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-09-08 15:30 CEST.

Om Heba

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter med centrala lägen i Stockholmsregionen och Mälardalen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden med hög standard att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: hebafast.se