



Fjárfestakynning

Fyrri árshelmingur 2026





16,1% tekjuvöxtur í kjölfar umfangsmikilla fjárfestinga

Fjárfesting á kjarnasvæðum drifkraftur rauntekjuvaxtar

Öflugur raunvöxtur tekna

- Leigutekjur aukast um 16,1% á milli ára og rekstrartekjur alls um 15,4%
- EBITDA nam 5.830 m.kr. og eykst um 14,6% á milli ár.
- Hagnaður eftir skatta nam 4.568 m.kr.
- Afkomuspá ársins uppfærð m.t.t. verðlags og þróunar leigutekna.

Traustur efnahagur

- Eiginfjárhlutfall helst hátt eða um 32,1%.
- Skuldsetningarhlutfall er hóflegt, 61,6%
- Fjárfest fyrir rúma 6 ma.kr. það sem af er ári.
- Fjármögnun fjárfestingarverkefna og umfangsmikilli endurfjármögnun á árinu lokið.
- Grænn fjárhagsrammi endurnýjaður.

Skýr stefna í orði og á borði

- Fjárfesting í hágæða eignum á kjarnasvæðum drifkraftur rauntekjuvaxtar.
- Eigin bréf keypt fyrir um 1 ma.kr. á fyrri árshelmingi auk 780 m.kr. arðgreiðslu.
- Heildarkaupverð eigin hluta gæti numið um 2 ma.kr. á árinu.



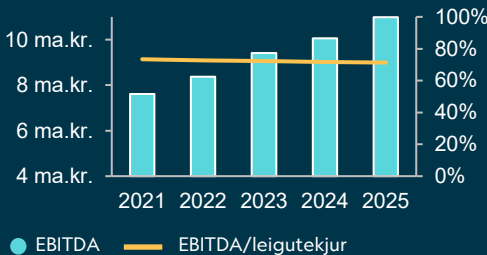
Heimar eru álitlegur fjárfestingakostur, kýrskýr sýn og traustur grunnur

Traust og ábyrgt fjárfestingartækifæri

Stöðugur tekjugrunnur
Verðtryggðar tekjur bundnar í langtímaleigusamningum.

Sjálfbærar tekjustoðir að styrkjast
Dæmi eru tekjur af bílastæðum, rafhleðslustæðum og auglýsingaskjám.

Próun EBITDA

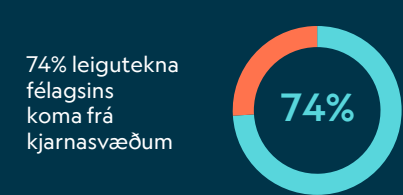


Kjarnasvæði og skýr stefna í framkvæmd

Átta kjarnasvæði skilgreind
Kjarnasvæði með vænta umframverðmætaaukningu á höfuðborgarsvæðinu og Akureyri.

Rík áhersla á fjölbreyttar eignir
Mótandi áhrif á þróun borgarumhverfisins með blöndu af atvinnustarfsemi, þjónustu, búsetu og afþreyingu.

Leigutekjur frá kjarnasvæðum

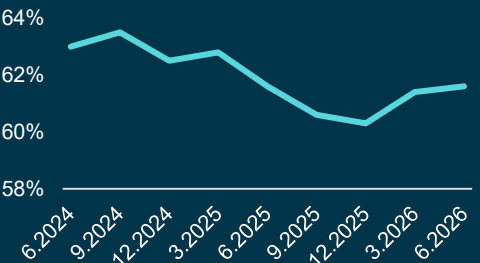


Hóflegt skuldsetningarhlutfall

Lækkun skuldsetningar markmið
Minnkar áhættu í hækkandi vaxtaumhverfi.

Sterk fjárhagsstaða
Myndar aukna getu til arðgreiðslna ásamt sveigjanleika til að nýta tækifæri á markaði.

Skuldsetningarhlutfall

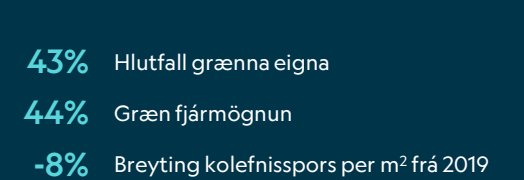


Sjálfbærni og samfélagsábyrgð

Framsæknað áherslur í sjálfbærni
43% af eignasafni félagsins telst til grænna eigna og stefnt að hærra hlutfalli.

Grænar eignir
Lækka rekstrarkostnað, skapa tækifæri til útgáfu grænna skuldabréfa og auka aðdráttarafl fyrir alþjóðlega fjárfesta og lánveitendur.

Lykiltölur sjálfbærni





Mikill tekjuvöxtur: 11,3% raunvöxtur leigutekna milli ára

Lykilkennitölur rekstrar og efnahags haldast sterkar

Rekstur

Arðsemi

Efnahagur

16,1% (11,3% raunvöxtur)
Leigutekjur hækka milli ára

4,6 ma.kr. (1,1 ma.kr.)
Hagnaður eftir skatta

243 ma.kr. (219 ma.kr.)
Fjárfestingareignir

14,6% (9,7% raunvöxtur)
EBITDA hækkar milli ára

7,7 ma.kr. (1,4 ma.kr.)
Matsbreyting fjárfestingareigna

146 ma.kr. (131 ma.kr.)
Vaxtaberandi skuldir

70,0% (71,0%)
EBITDA % af leigutekjum

5,1% (5,3%)
Arðsemi fjárfestingareigna

61,6% (61,6%)
Skuldsetningarlutfall

96,0% (97,0%)
Nýtingarlutfall

11,8% (3,5%)
Ávöxtun eigin fjár

32,1% (32,2%)
Eiginfjárlutfall

(6M.2025)



Markviss skref í átt að vel skilgreindum markmiðum

Skýrar stefnuáherslur Heima skila mælanlegum árangri



Eignir í eignasafninu

98



Nýtingarhlutfall

96%



Viðskiptavinir

420



Hlutfall grænna eigna (m²)

43%



Fjárfestingareignir

243 (ma.kr.)



m² staðsett
innan kjarna

69%



Opinberir aðilar og
skráð fyrirtæki

42%



Hlutfall grænnar
fjármögnunar

44%



Leigutekjur frá
kjarnasvæðum

74%



Heildarfjöldi
fermetra

392 (þús.)



Meðallengd
leigusamninga

6 ár



Rafhleðslustæði

185



Stefna félagsins er kýrskýr og skilar ríkum árangri

Agaður rekstur og stefnumiðaðar fjárfestingar

		% af leigutekjum		Langtímamarkmið	
	Kjarnasvæði	74%		70 - 80%	Á undanförum árum hafa Heimar lagt áherslu á að fjárfesta í eignum á skilgreindum kjarnasvæðum. Samkvæmt fjárfestingarstefnu félagsins skal líta til staðsetningar eigna við val á fjárfestingum.
	Skráð félög	11%		10 - 15%	Sterkur viðskiptavinahópur dregur úr mótaðilaáhættu Heima. Félagið hefur fjárfest á undanförunum árum til að fjölga fjölda skráðra félaga meðal viðskiptavina.
	Opinberir aðilar	31%		30 - 40%	Heimar mörkuðu snemma þá sýn að leggja sérstaka áherslu á samstarf við opinbera aðila.
	Grænar eignir	44%		50%	Heimar einsetja sér að vera leiðandi í mótun kjarnasvæða með áherslu á sjálfbæran rekstur fasteigna sem stuðlar að velferð samfélags, bættum lífsgæðum og umhverfi íbúa.

Fjárhagur og rekstur





Kröftugur nafn- og raunvöxtur tekna

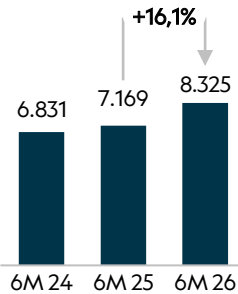
Hagnaður eykst milli ára

Rekstrarreikningur, m.kr.	6M 2026	6M 2025	Δ %
Leigutekjur	8.325	7.169	16,1%
Aðrar tekjur	420	409	2,7%
Rekstrartekjur	8.745	7.578	15,4%
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	-1.780	-1.464	21,6%
Rekstur í fasteignum	-655	-599	9,3%
Stjórnunarkostnaður	-480	-427	12,4%
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu	5.830	5.088	14,6%
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu af leigutekjum	70,0%	71,0%	
Matsbreyting fjárfestingareigna, söluhagnaður og afskriftir	7.634	1.382	
Rekstrarhagnaður	13.463	6.471	
Hrein fjármagnsgjöld	-7.784	-5.092	52,9%
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarfélag	31	-13	
Hagnaður fyrir tekjuskatt	5.710	1.393	309,9%
Tekjuskattur	-1.142	-279	
Hagnaður fyrir tímabilið	4.568	1.114	310,1%

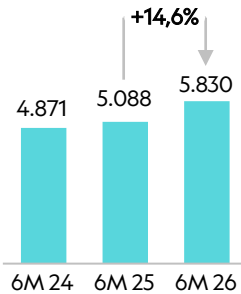
4,6 milljarðar

hagnaður tímabilsins

Leigutekjur
Milljónir króna



Rekstrarhagnaður
fyrir matsbreytingu
Milljónir króna



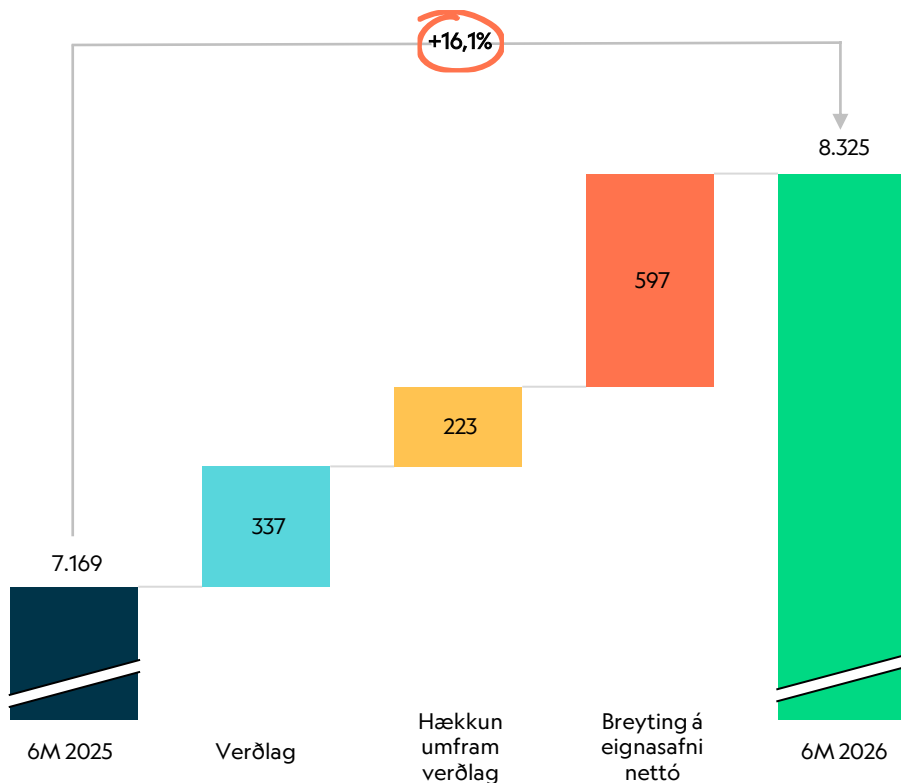


Raunvöxtur leigutekna

Fjárfestingar skila öflugum tekjuvexti

Þróun tekna

Milljónir króna 6M 2025 – 6M 2026



- Leigutekjur aukast um 16,1% milli ára
 - Verðlag hækkar um 4,9% frá fyrra ári.
 - Raunvöxtur leigutekna 11,3% milli ára.
- Nýfjárfestingar síðasta árs stærsti liður tekjuvaxtar.
 - Leigutekjur á óbreyttu eignasafni aukast um 8,1%.
 - Rauntekjuvöxtur miðað við óbreytt eignasafn 3,1%.
 - Lok samninga um rými sem félagið leigði og áframleigði lækka leigutekjur um 1%.
- 26 samningar undirritaðir á öðrum ársfjórðungi 2026 fyrir um 9.100 fermetra.

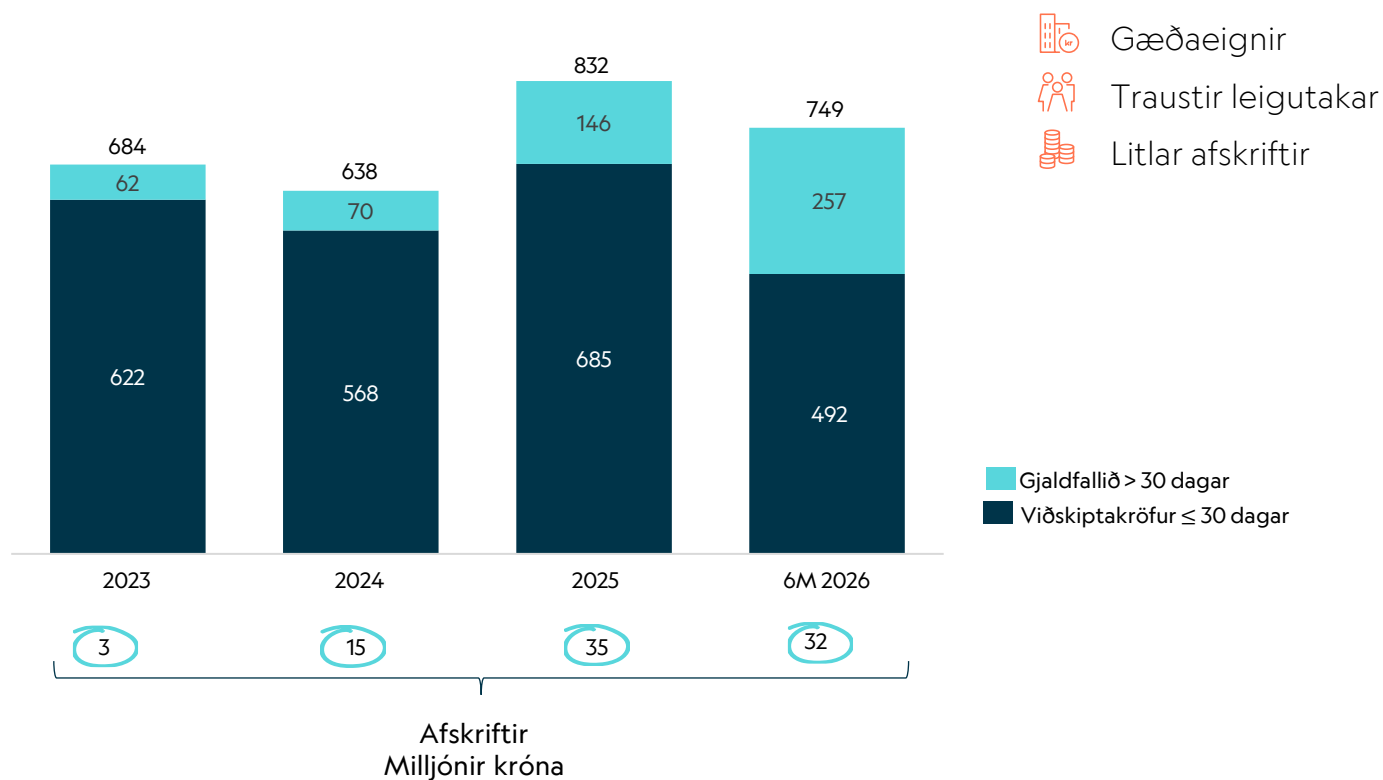


Viðskiptakröfur: Gott samval leigutaka lágmarkar áhættu

Traustir leigutakar – þétt aðhald og eftirfylgni

Viðskiptakröfur nettó í lok tímabils

Milljónir króna





Hátt eiginfjárhlutfall og lágt skuldahlutfall

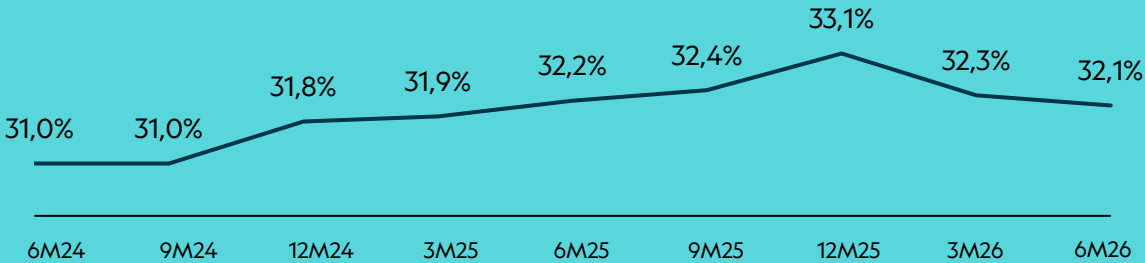
Efnahagur
Milljónir króna

	30.06.26	31.12.25
Fjárfestingareignir og hlutdeildarfélög	248.661	234.621
Aðrar eignir	1.040	1.036
Veltufjármunir	6.563	4.748
Eignir alls	256.263	240.405
Vaxtaberandi skuldir	145.939	134.468
Aðrar skuldir	28.040	26.455
Skuldir alls	173.978	160.922
Eigið fé	82.284	79.483

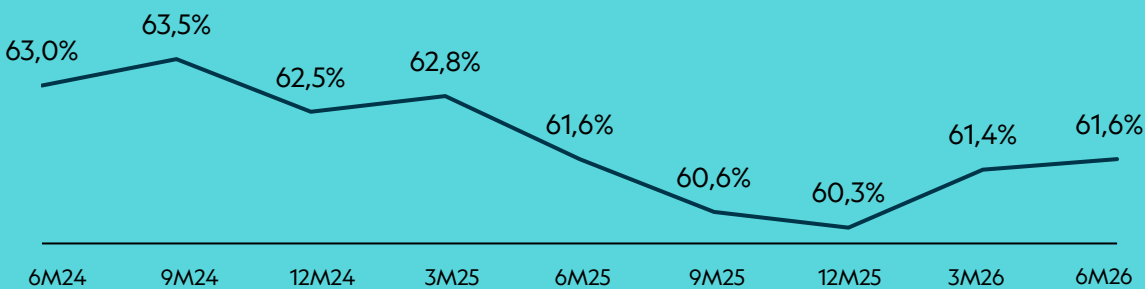
59,6%
Skuldsetningarlutfall nettó

58,1%
Skuldsetningarlutfall nettó
m.t.t. hlutdeildarféлага

Eiginfjárhlutfall
Próun frá 2024

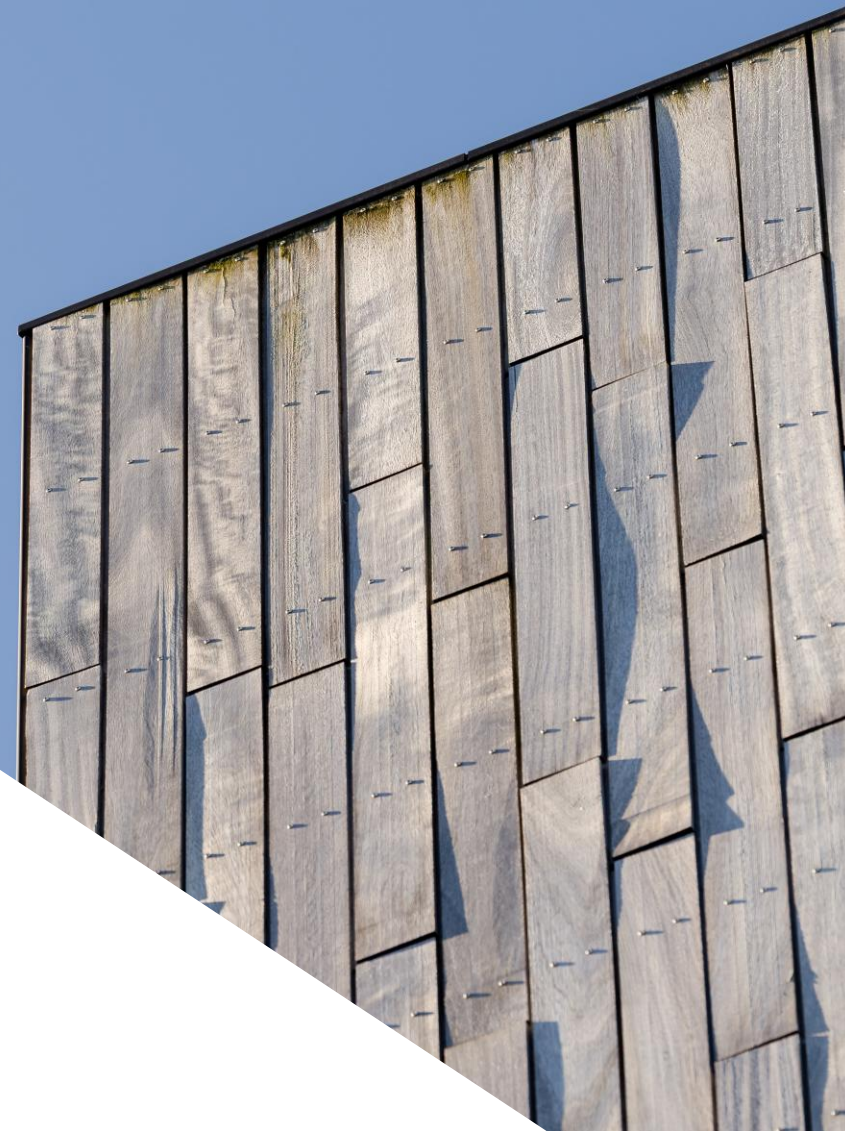


Skuldsetningahlutfall
Próun frá 2024



Jákvæð matsbreyting að fjárhæð 7,7 ma.kr. á fyrri árshelmingi 2026

- Verðlag er helsti áhrifapáttur matsbreytingar.
- Ávöxtunarkrafa í lok fjórðungsins er 6,47% en var 6,48% í lok árs 2025.
- **6,2 ma.kr.** fjárfestingar það sem af er ári.





Vaxtalækkannir hafa jákvæð áhrif á virðismat eignasafnsins ásamt því að lækka vaxtagreiðslur

Spurt er: Hvaða áhrif munu lækkandi vextir hafa á rekstur og efnahag Heima?

Einfalt sýnidæmi um áhrif lækkunar vaxta: Hvert og eitt dregur sína ályktun.

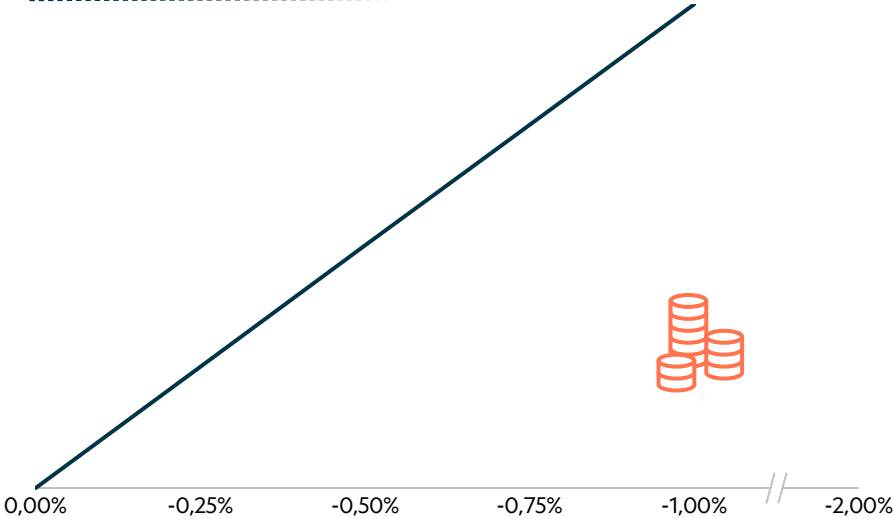
Áhrif á virði fjárfestingareigna

Lækkun vaxtastigs → Lægri ávöxtunarkrafa

Ávöxtunarkrafa – WACC ↓ 0,50%

Virðismat fjárfestingareigna ↑ 19 ma.kr.

Áhrif á vaxtagreiðslur 0-371 m.kr.



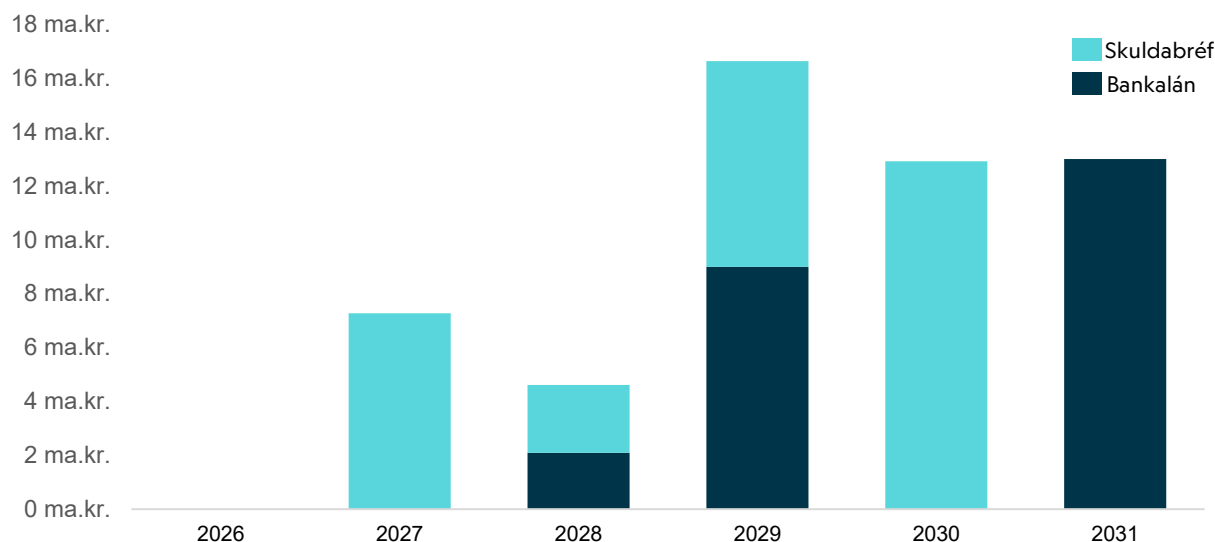


Engin endurfjármögnunarpörf á árinu 2026

Græn fjármögnun 44% af vaxtaberandi skuldum

Lokagjalddagar*

2026-2031



- Engin endurfjármögnunarpörf út árið 2026.
- Skuldabréfaflokkurinn HEIMAR50 GB stækkaður um 2.500 m.kr. og HEIMAR230628 GB um 1.400 m.kr. á fjórðungnum.
- Um 44% af heildar vaxtaberandi skuldum félagsins telst til grænnar fjármögnunar.
- Um 27% vaxtaberandi lána eru bankalán.
- Virkir meðalvextir verðtryggðra lána 3,48% í lok fjórðungsins, hækkun um 4 punkta frá áramótum.
- Endurfjármögnun bankalána sem voru á gjalddaga 2027 að fullu frágengin.

*Fjármögnun á gjalddaga 2032-2050 er ekki á súluritinu.

Útleiga



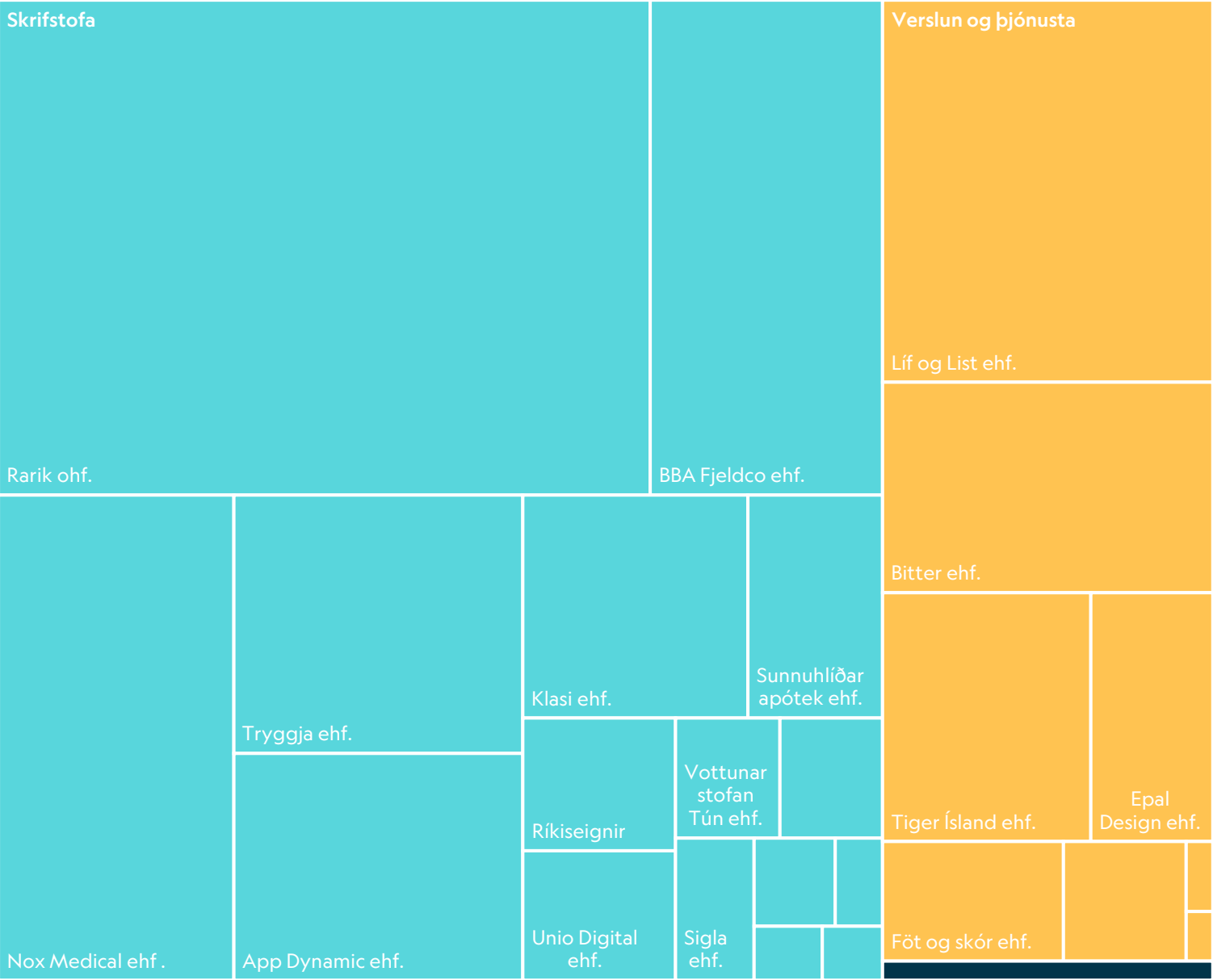


26 leigusamningar undirritaðir á 2F 2026

9 Endurnýjaðir samningar
~5.030 m²

17 Nýir samningar
~4.040 m²

26 Samningar alls
~9.070 m²





Nýjar tekjur

Afhendingar á
næstu mánuðum

Viðskiptavinur	Eign	Fermetrar	Samningur tekjuberandi
IHCP ehf.	Silfursmári 12	510	3F
FSRE/HSN	Sunnuhlíð 12	247	3F
Elko	Smáralind	210	3F
Metta Sport	Sunnusmári 2	654	3F
Sjúkraþjálfun Akureyrar	Sunnuhlíð 12	170	3F
Newbie	Smáralind	181	3F
Indverska torgið ehf.	Hafnartorg	14	4F
Ríkiseignir	Sunnuhlíð 12	154	4F
Wise lausnir ehf.	Dvergshöfði 4	3.267	1F 27
Kópavogsbær	Smáralind	900	1F 27
Sunnuhlíðar Apótek ehf.	Sunnuhlíð 12	228	1F 27
Öldungur, stækkun	Sóltún 2	3.513	3F 27
Rarik ohf.	Dvergshöfði 4	2.450	3F 27

12.498 m²

Sjálfbærni





Sjálfbært fasteignasafn

Grænn fjármögnunarrammi uppfærður

- Grænn fjármögnunarrammi Heima hefur verið uppfærður og birtur.
- Ramminn skilgreinir hvaða verkefni og eignir geta fallið undir græna fjármögnun.
- Við gerð rammans var tekið mið af þróun markaðsvenja á Norðurlöndum.
- Áhersla á uppbyggingu og rekstur umhverfisvottaðra fasteigna og bætta orkunýtni. Uppfærslan styður við áframhaldandi uppbyggingu sjálfbærs fasteignasafns, umhverfismál og ábyrga fjármögnun.

BREEAM vottanir

- Fyrstu endurvottun Egilshallar lauk á tímabilinu, en eignin hlaut upphaflega vottun árið 2023.
- Nývottun Dvergshöfða 4 í vinnslu.
- Endurvottun Grósku og Katrínartúns 2 hafin.



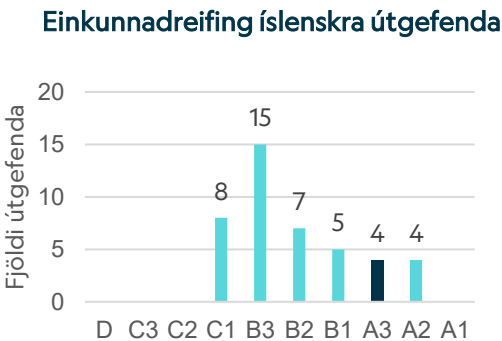
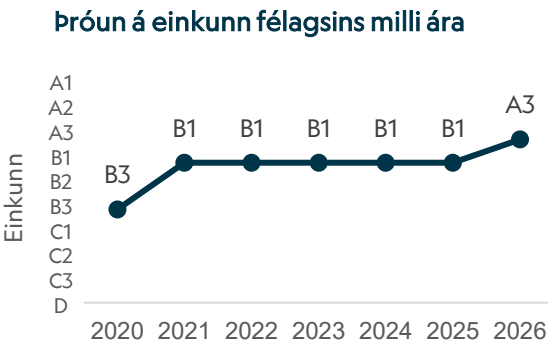


Aukinn árangur Heima í UFS mati

85 heildarstig í mati Reitunar á sjálfbærniárangri 2026

Umhverfispættir

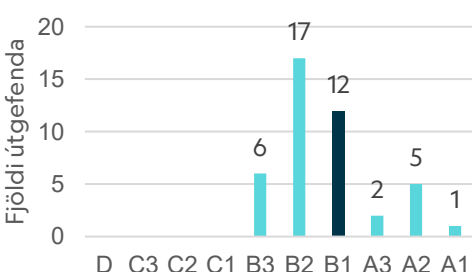
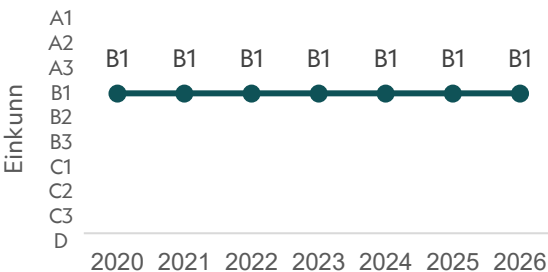
86 stig



- Hækkun um flokk milli ára, nú í flokki A3 samhliða hækkun um 2 punkta.
- Aukin nákvæmni í umhverfisbókhalði, útgáfa loftslagsstefnu og áhersla á umhverfisvænt efnisval í sjálfbærnistefnu.

Félagspættir

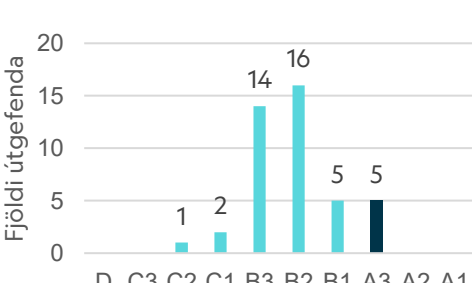
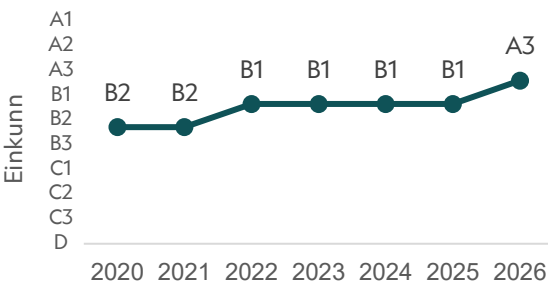
84 stig



- Félagið heldur stöðu í félagsþáttum samhliða auknum kröfum.
- Stolt starfsfólk og há NPS einkunn.

Stjórnarhættir

86 stig



- Hækkun um flokk milli ára, nú í flokki A3 samhliða hækkun um 2 punkta.
- Starfsreglur og stefnur uppfærðar, ný sjálfbærnistefna, birgjamat umfram fyrsta lag.



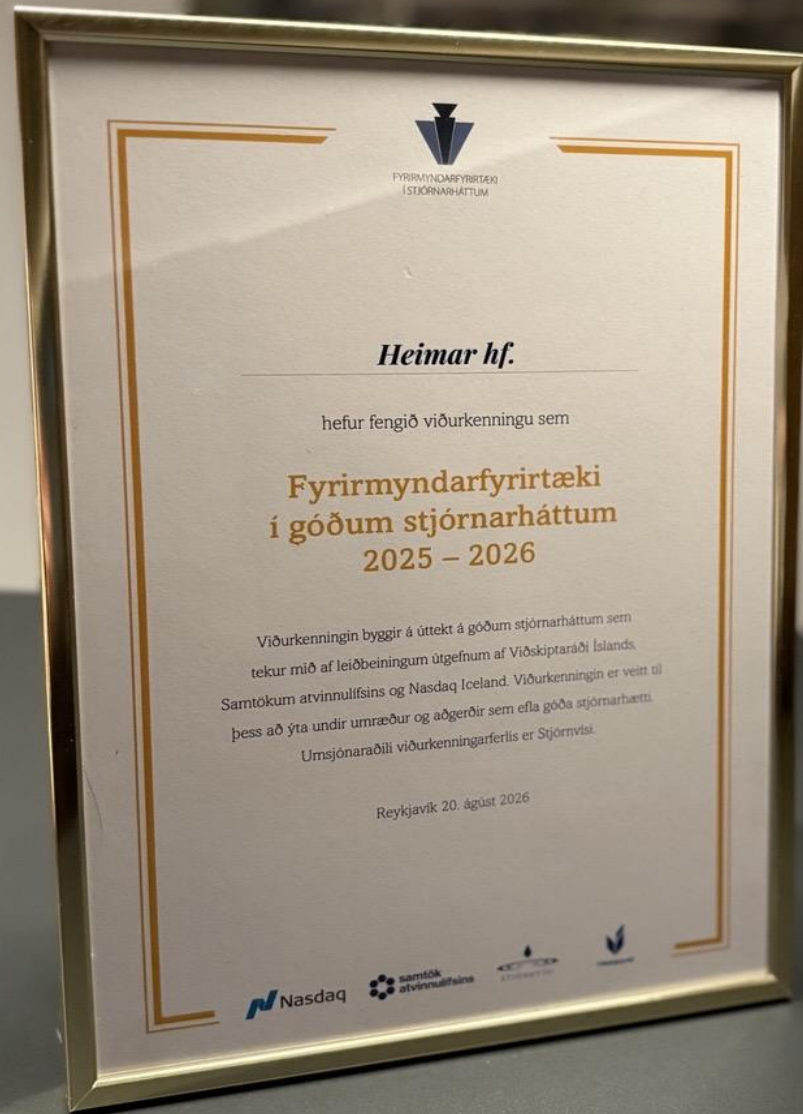
Fyrirmyndarfyrirtæki í góðum stjórnarháttum

Heimar hafa áttunda árið í röð hlotið viðurkenningu Stjórnvísí sem Fyrirmyndarfyrirtæki í góðum stjórnarháttum.

Viðurkenningin endurspeglar áherslur félagsins á vandaða stjórnarhætti, ábyrgan rekstur og sjálfbærni.



FYRIRMYNDARFYRIRTÆKI
Í STJÓRNARHÁTTUM



Aðrir þættir





Stór framkvæmdaverkefni með tryggum tekjum

Sóltún 2

- Í júní 2025 var skrifað undir nýjan langtíma leigusamning um hjúkrunarheimilið Sóltún.
- Samningurinn felur í sér stækkun á núverandi hjúkrunarheimili fyrir um 3.500 m² eða 67 hjúkrunarrými og verður hjúkrunarheimilið að stækkun lokinni 159 hjúkrunarrými.
- Framkvæmdir eru hafnar og gert er ráð fyrir verklokum haustið 2027.



100% útleigt

Dvergshöfði 4

- Dvergshöfði 4 verður um 10.300 m² hágæða skrifstofubýgging á sjö hæðum auk bílakjallara, samtals um 14.000 m².
- Byggingin er mjög vel staðsett á nýju kjarnasvæði Heima við Borgarhöfða og þegar hafa verið gerir leigusamningar fyrir um 60% eignarinnar.
- Gert er ráð fyrir að fyrstu leigurýmin verði afhent í byrjun árs 2027 á grundvelli undirritaðra leigusamninga.



60% útleigt

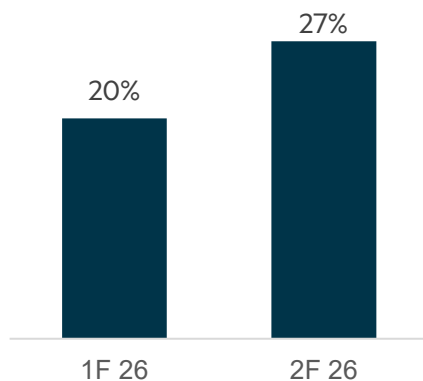


Staða Smáralindar heldur áfram að styrkjast

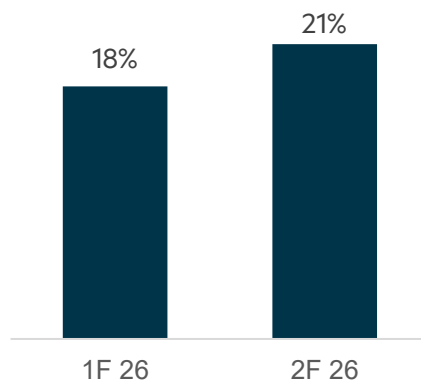
Áframhaldandi vöxtur í veltu og gestafjölda

- Árið í Smáralind fór vel af stað og annar fjórðungur bætti um betur.
- Með tilkomu Garðsins jókst gestafjöldi og velta rekstraraðila og heldur aukningin áfram.
- Sterk eftirspurn er eftir leigurýmum og nýjar og glæsilegar verslanir voru opnaðar á fjórðungnum.

Aukning gesta milli ára



Veltuaukning rekstraraðila í Smáralind





Silfursmári 12

Hágæða skrifstofu- og atvinnuhúsnæði

- Silfursmári 12, um 2.700 m² skrifstofu- og atvinnuhúsnæði í Smáranum bættist við eignasafnið á fjórðungnum.
- Um er að ræða fyrstu eignina sem félagið kaupir út úr Klasa. Lóðin var meðal þeirra eigna sem félagið lagði inn í Klasa við kaup á þriðjungi hlutafjár í félaginu.
- Kaupin styrkja enn frekar stöðu Smárans sem eins af lykkjörnum í eignasafni félagsins.
- Húsið þegar orðið að **fullu útleigt** sem endurspeglar mikla eftirspurn eftir leigurýmum á svæðinu.





Jaðartekjur

Bætt þjónusta og nýir tekjustraumar

Í upphafi árs 2025 hófst markviss vinna innan félagsins við að greina tækifæri og áskoranir tengdar innleiðingu jaðartekna.

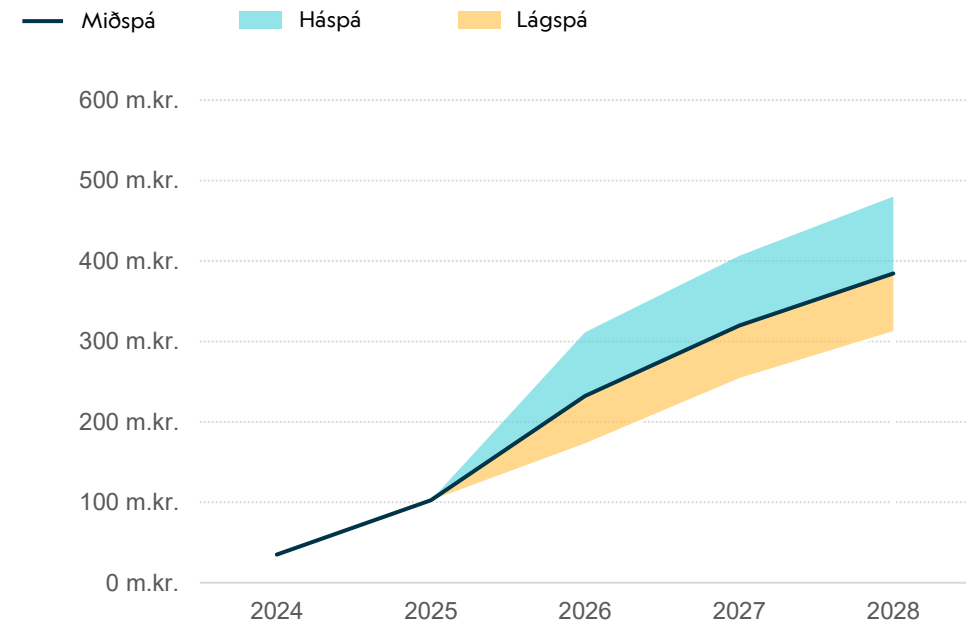
Afrakstur þessarar vinnu er þegar farinn að hafa marktæk áhrif á rekstur félagsins og hefur innleiðing jaðartekna þróast úr því að vera tilraunaverkefni yfir í sjálfstæðan og vaxandi tekjustofn.

Samhliða hálfársuppgjöri 2025 birti félagið metnaðarfulla spá um þróun jaðartekna næstu árin.

Ári síðar eru horfur fyrir 2026 um **230 m.kr.** og jaðartekjur á ársgrundvelli um **300 m.kr.**, í fullu samræmi við birta spá.

Framtíðarspá um jaðartekjur byggir á raunhæfri innleiðingu í núverandi eignum og innviðum, með takmarkaðri fjárfestingu og lágum rekstrarkostnaði.

Spá um þróun jaðartekna



Staða jaðartekna í takt við áætlanir félagsins

~230 m.kr.

Horfur fyrir 2026

~300 m.kr.

Jaðartekjur á ársgrundvelli



Afkomuspá Heima 2026 -uppfærð

16.850-17.200 m.kr.

Áætlaðar leigutekjur

- Afkomuspá ársins hefur verið uppfærð m.t.t. verðlags og þróunar leigutekna.

12.050-12.400 m.kr.

Áætluð EBITDA

- EBITDA er rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu.

*Afkomuspá hliðrað um **250 m.kr.***



Kjarnasvæði Heima



96%

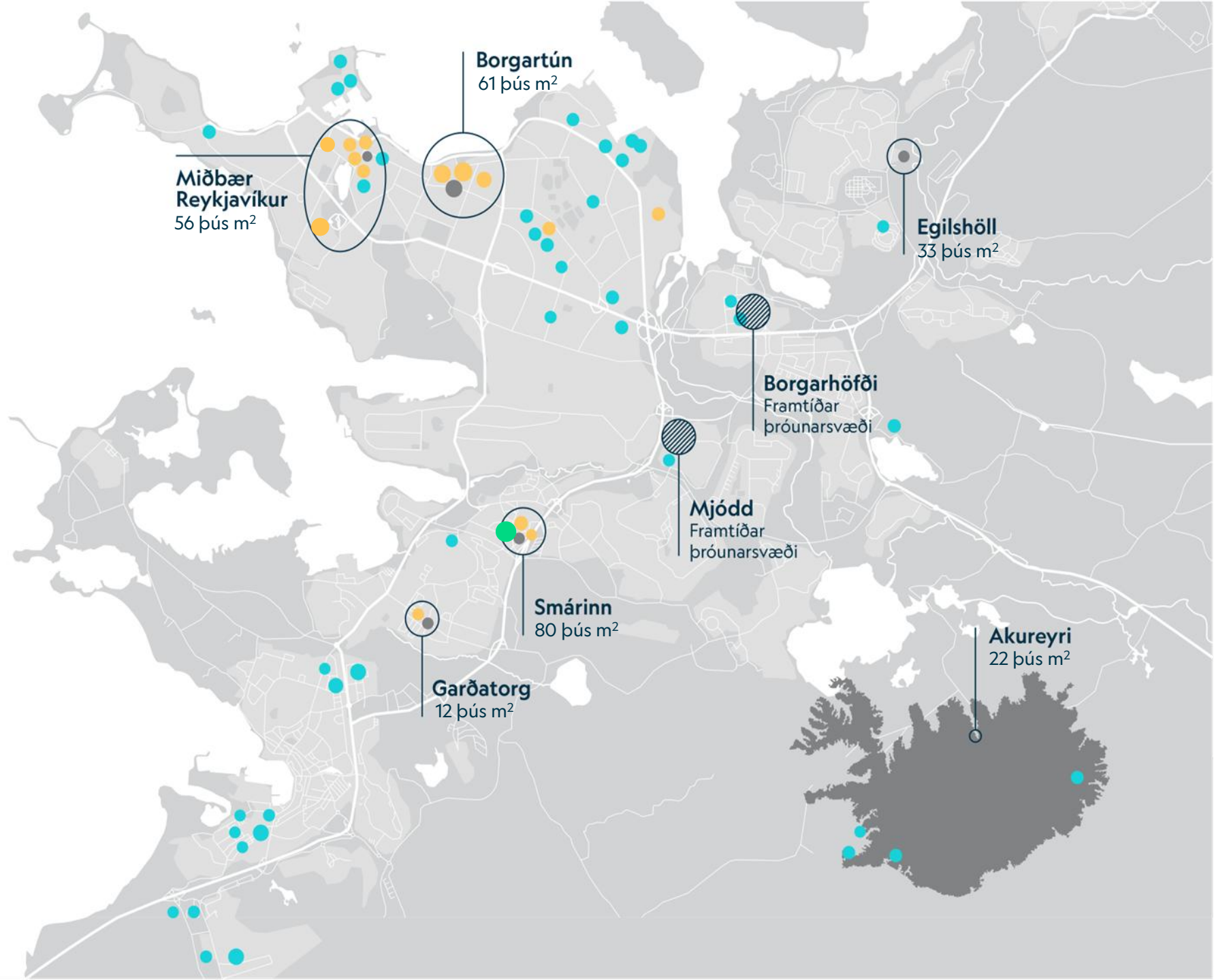
Keyptar eigna
innan kjarnasvæða



98%

Seldar eigna
utan kjarnasvæða

- Keyptar eignir frá 2018
88 þús m² | 19 eignir
- Seldar eignir
41 þús m² | 42 eignir
- Keyptar eignir á árinu 2026
- Eignir á kjarnasvæðum
keyptar/byggðar fyrir 2018





Stærstu eignir Heima í hjarta kjarnasvæðanna

Lykileignir á höfuðborgarsvæðinu



Smáralind

Stærsta verslunarmiðstöð Íslands - 62.100 m²



Höfðatorg

Skrifstofur - 37.867 m²



Gróska

Skrifstofur, verslun og þjónusta - 24.800 m²



Egilshöll

Íþróttir og afþreying - 33.057 m²



Hafnartorg

Verslun og þjónusta - 11.354 m²

Samtals
169.000 m²



Aðrar mikilvægar eignir

Hágæðaeignir á eftirsóttum stöðum



Mjölnisholt 12-14

Hótel og ferðapjónusta - 6.742 m²



Litlatún 3

Verslun og þjónusta - 5.261 m²



Austurstræti 16

Hótel og ferðapjónusta - 2.773 m²



Áslandsskóli

Menntun og íþróttir - 6.162 m²



Tryggvagata 14

Hótel og ferðapjónusta - 5.004 m²



Suðurhraun 3

Skrifstofur - 5.963 m²

Samtals
32.000 m²



Fjölbreyttar eignir til opinberra aðila

Fjöldi eigna á kjarnasvæðum í útleigu og rekstri til opinberra aðila



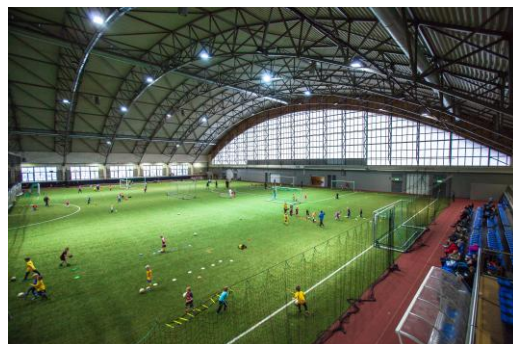
Skólar

Grunnskóli:

- Áslandsskóli í Hafnarfirði

Leikskólar:

- Tjarnarás Hafnarfirði
- Hörðuvellir Hafnarfirði
- Sjáland Garðabæ
- Múlaborg Reykjavík



Íþróttamannvirki

Egilshöll í Reykjavík:

- Fótboltahöll
- Fimleikahús
- Alhliða boltahús
- Skautasvell
- Skotsvæði
- Frjálsar íþróttir
- Til viðbótar við leigu á húsnæði Egilshallar sjá Heimar um allan rekstur og mönnun.



Skrifstofur

Fjöldi stofnana leigja skrifstofur hjá Heimum fyrir starfsemi sína:

- Reykjavíkurborg
- Akureyrarbær
- Landsvirkjun
- Vegagerðin
- Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu
- Tryggingastofnun
- RARIK



Annað

- Þjóðminjasafnið – Varðveislu- og rannsóknarsetur Tjarnarvöllum 11
- Gistiheimili fyrir flóttamenn og hælisleitendur
- Hönnunarsafn Íslands, Garðabæ
- Hjúkrunarheimilið Sóltún

Hluthafar



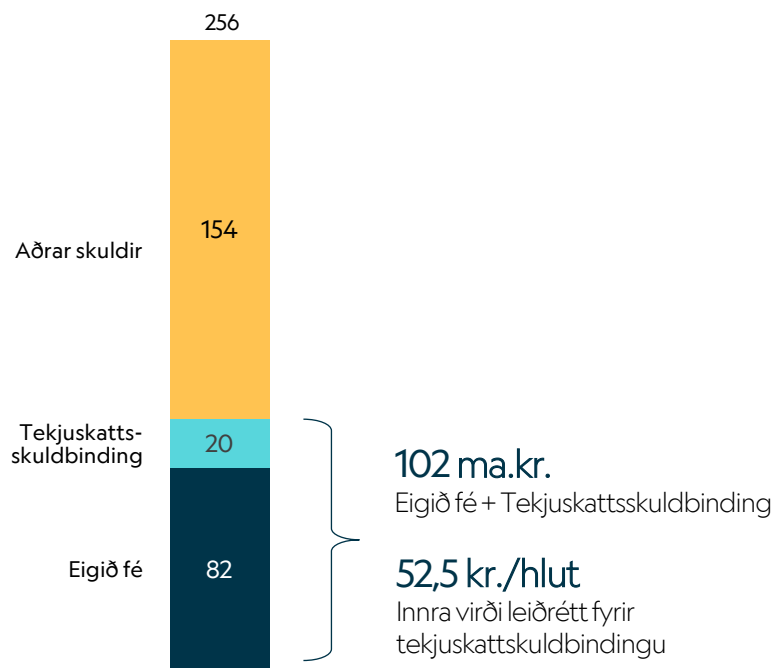


Hluthafar í forgrunni: Innra virði áfram viðmið endurkaupa

V/I hlutfall leiðrétt fyrir óvaxtaberandi tekjuskattsskuld

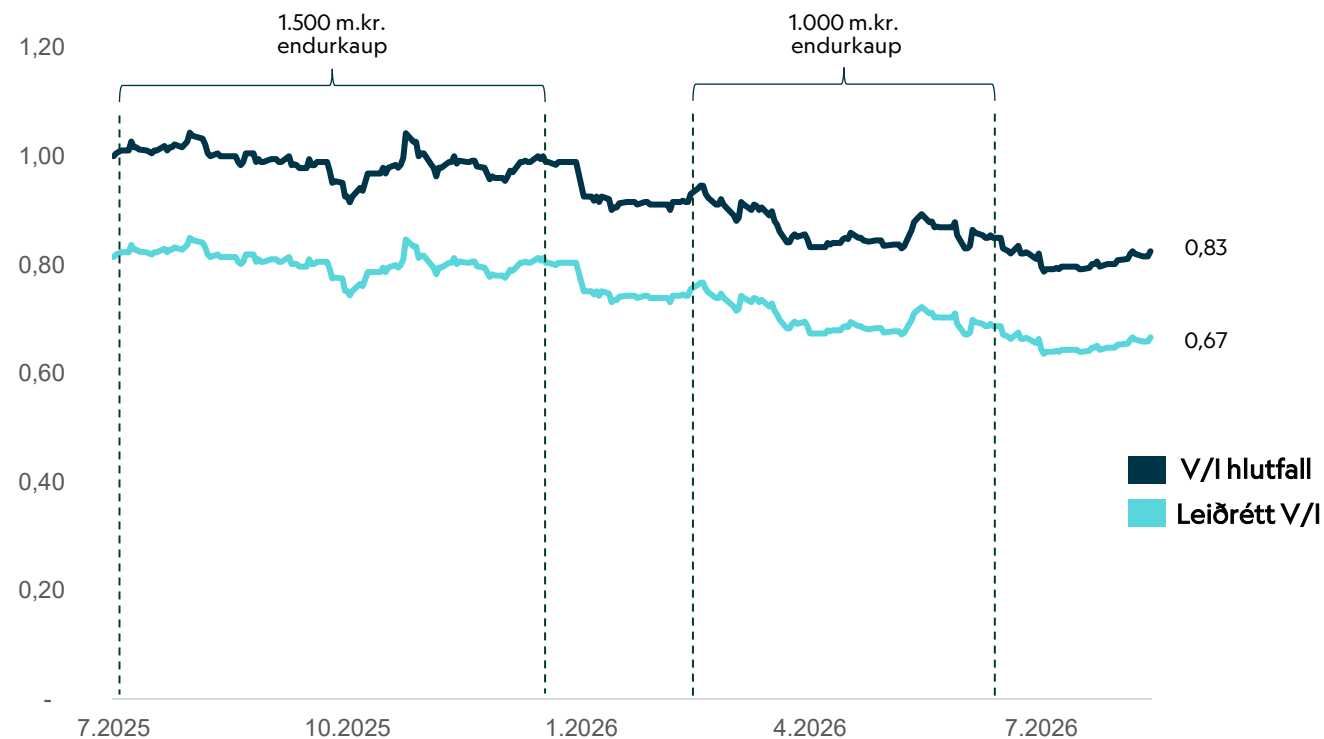
Skuldir og eigið fé

Milljarðar króna



V/I hlutfall

Þróun yfir tíma

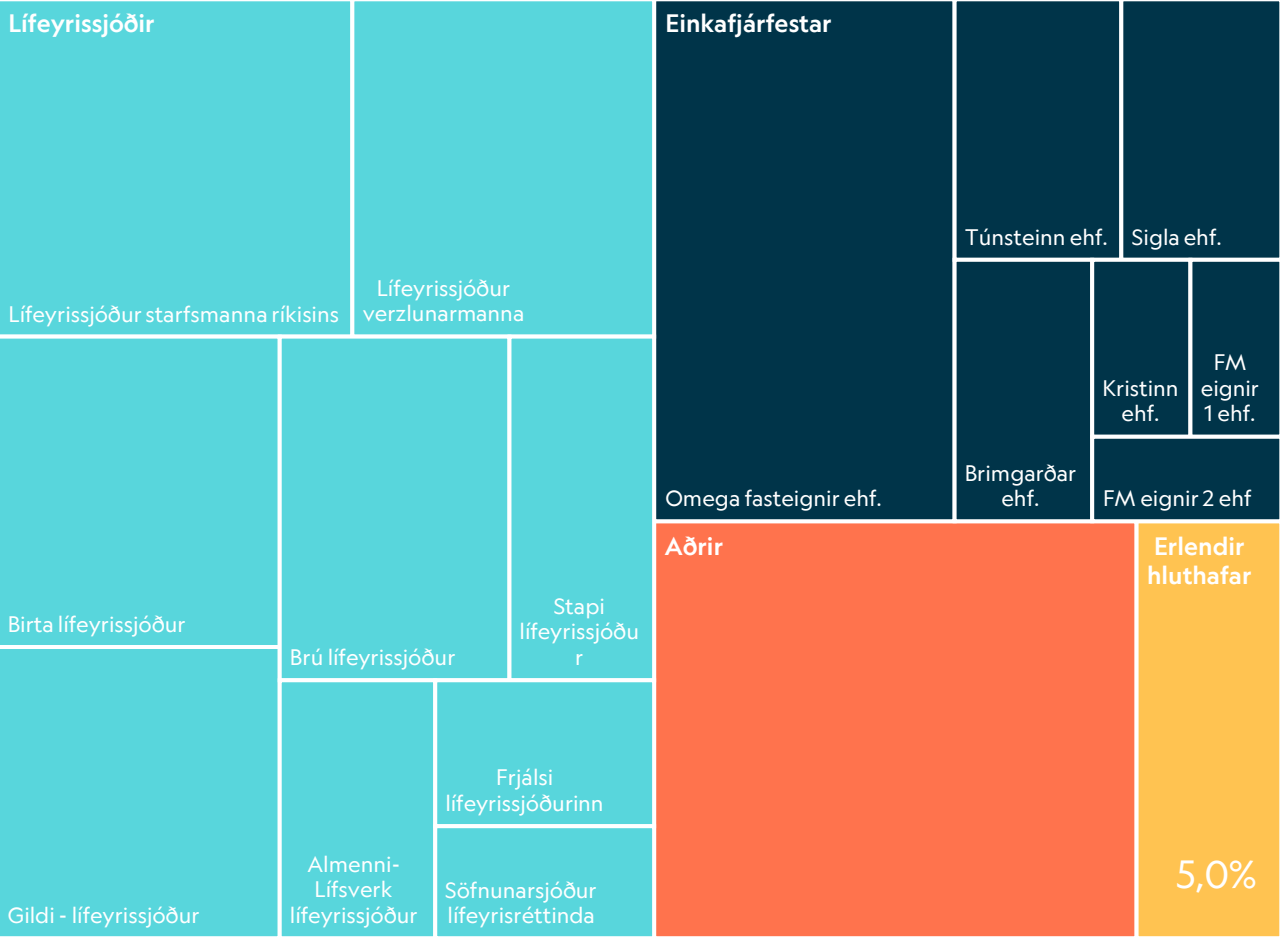


Samtals endurkaup frá júlí 2025: **2.500 m.kr.**



20 stærstu hluthafar Heima

Hlutfallsleg skipting



Nr.	Heiti	Hlutir	%	Δ*
1	Omega fasteignir ehf.	252.273.929	13,01%	-
2	Lífeyrissjóður starfsmanna ríkisins	192.787.919	9,94%	-
3	Lífeyrissjóður verzlunarmanna	163.778.141	8,44%	-
4	Birta lífeyrissjóður	140.998.187	7,27%	▲
5	Gildi - lífeyrissjóður	132.395.988	6,83%	▲
6	Brú lífeyrissjóður	126.874.687	6,54%	▼
7	Stapi lífeyrissjóður	80.064.062	4,13%	▲
8	Túnsteinn ehf.	70.000.000	3,61%	-
9	Sigla ehf.	67.000.000	3,45%	-
10	Almenni-Lífswerk lífeyrissjóður	64.498.644	3,33%	-
11	Vanguard	61.817.584	3,19%	▼
12	Brimgarðar ehf.	57.924.483	2,99%	-
13	Frjálsi lífeyrissjóðurinn	51.441.414	2,65%	-
14	Íslandsbanki hf.	47.787.131	2,46%	▲
15	Söfnunarsjóður lífeyrisréttinda	39.493.269	2,04%	-
16	Arion banki hf.	34.331.550	1,77%	▲
17	Stefnir hf.	32.142.519	1,66%	▲
18	Kristinn ehf.	28.000.000	1,44%	-
19	FM eignir 1 ehf.	25.771.241	1,33%	-
20	FM eignir 2 ehf	25.771.240	1,33%	-
20 stærstu		1.695.151.988	87,4%	

Hluthafar m.v. dagslokastöðu 21.08.2026

* Breyting á fjölda hluta frá 08.05.2026

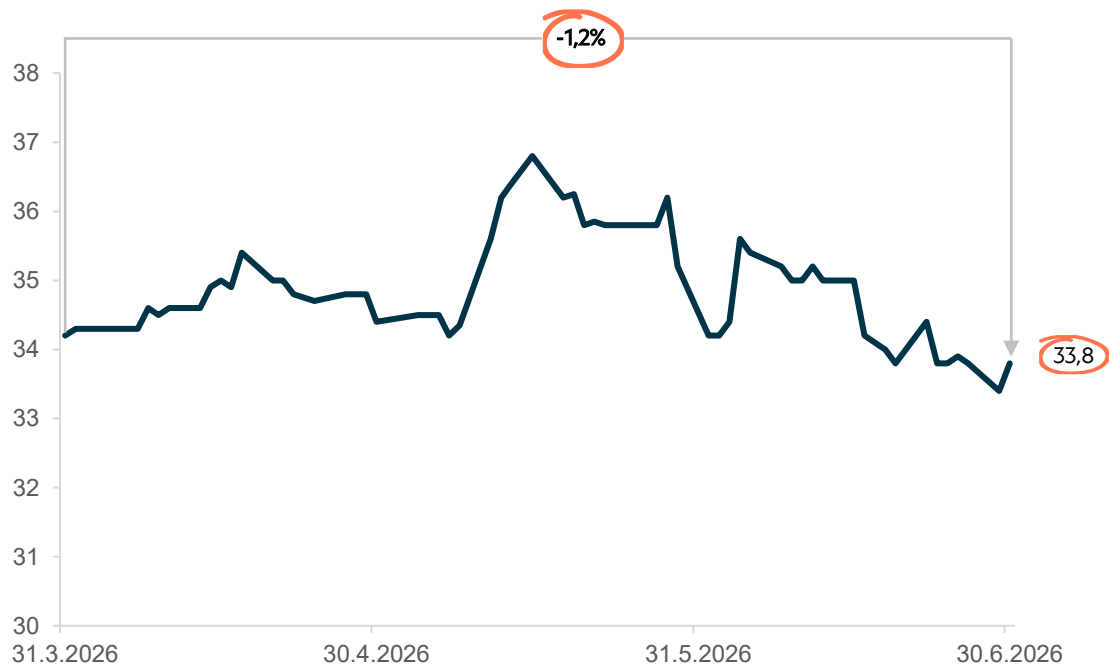


Hlutabréf Heima

Hlutabréfaverð lækkaði um 1,2% á öðrum ársfjórðungi

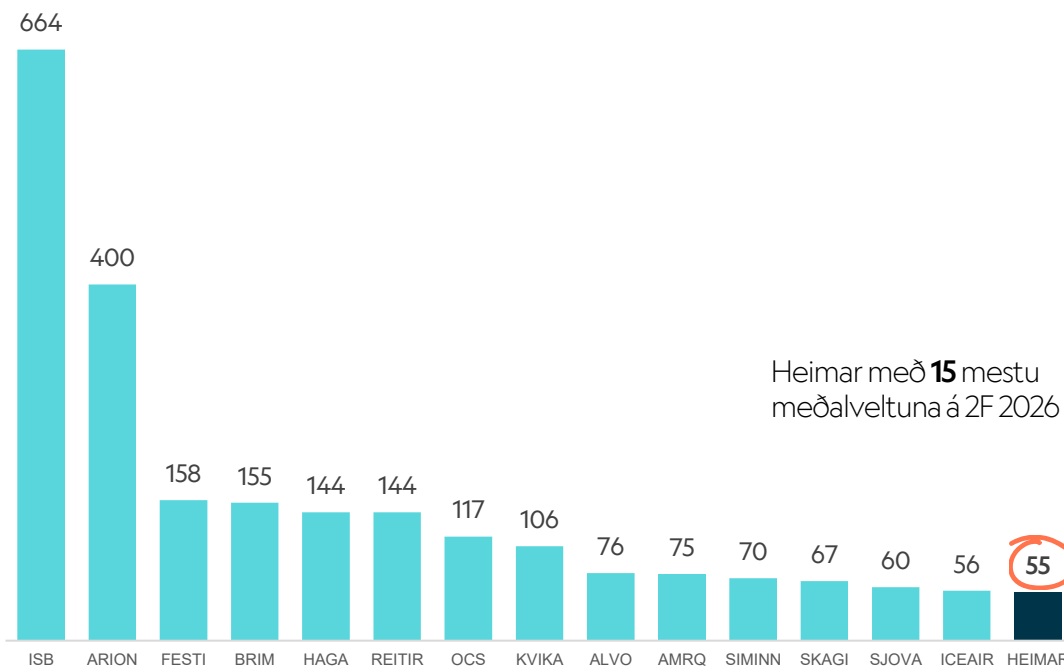
Þróun hlutabréfaverðs Heima

Dagslokagengi 2F 2026 í íslenskum krónum



Veltuhæstu hlutabréf Nasdaq Ísland

Meðalvelta á dag á öðrum ársfjórðungi 2026 í m.kr.



Heimar með **15** mestu meðalveltuna á 2F 2026



Fjárhagsdagatal Heima

Afkoma fyrstu 9 mánaða

5. nóvember 2026

Ársuppgjör 2026

11. febrúar 2027

Aðalfundur 2027

11. mars 2027





Við erum annað og meira



Fyrirvari

Kynning þessi er byggð á upplýsingum frá Heimum hf. (hér eftir „Heimar“), áætlunum og mati stjórnenda félagsins og opinberum upplýsingum þar sem við á. Kynningunni er eingöngu ætlað að vera til upplýsinga og skal hún ekki notuð sem hluti af eða grunnur að ákvarðanatöku þeirra sem fá hana í hendur.

Heimar geta því ekki ábyrgst að upplýsingar í þessari kynningu séu réttar og/eða að ályktanir sem dregnar eru af slíkum upplýsingum séu réttar að öllu leyti.

Heimar geta ekki í neinum tilvikum borið ábyrgð á tjóni sem kann að hljóta af upplýsingum sem birtar eru í kynningunni né tjóni sem rekja má beint eða óbeint til notkunar þeirra.

Hvers konar yfirlýsingar sem vísa til áætlaðrar framtíðarafkomu, áforma eða sviðsmynda eru lýsingar á framtíðarhorfum og háðar ýmsum óvissu- og áhættuþáttum. Þannig getur árangur, framtíðarþróun og raunveruleg útkoma, að því er varðar atriði sem fram koma í kynningunni, orðið frábrugðin því sem lýst er í kynningunni, svo sem ef áhættuþættir raungerast.

Heimar bera ekki með nokkrum hætti ábyrgð á að hvers konar áform, áætlanir eða spár muni rætast. Af þeim sökum eru viðtakendur hvattir til að taka öllum framtíðarspám og fyrirætlunum í kynningunni með fyrirvara og skulu þær á engan hátt skoðast sem loforð um árangur í rekstri í framtíðinni.

Heimar eiga höfundarrétt að kynningunni og framsetningu upplýsinga í henni. Heimar eru ekki skuldbundnir til þess að uppfæra kynninguna, veita frekari upplýsingar eða leiðrétta villur sem kunna að koma í ljós, jafnvel þótt upplýsingar sem liggja til grundvallar kynningunni kunni að breytast.

Ef ósamræmi er á milli ensku og íslensku útgáfunnar skal íslenska útgáfan gilda.