

Veikla: nuo 1997 m. veikianti investicijų į nekilnojamąjį turtą bendrovė „INVL Baltic Real Estate“ siekia užtikrinti nuomos pajamų augimą ir uždirbti iš investicijų į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą.

Akcijos: kotiruojamos Nasdaq Baltijos Papildomame prekybos sąraše nuo 2014 metų.

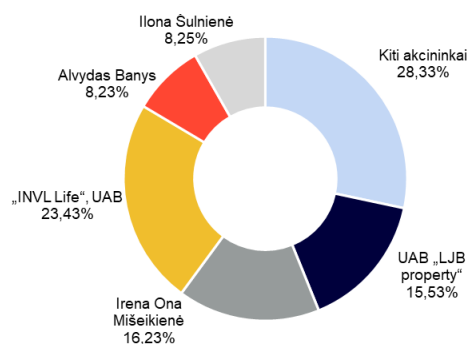
Valdomas turtas: apie 28 tūkst. kv. m ploto nekilnojamojo turto Vilniuje ir Rygoje – stabilius finansinius srautus generuojantys biuro, komercinės ir sandėliavimo paskirties nekilnojamojo turto objektai, kurių dauguma pasižymi aukštais užimtumo rodikliais. Dalis jų turi tolimesnio vystymo potencialą.

Bendrovės valdymas: 2016 m. gruodžio 22 d. Lietuvos bankas „INVL Baltic Real Estate“ išdavė uždarojo tipo investicinės bendrovės veiklos leidimą, suteikiantį teisę verstis uždarojo tipo investicinės bendrovės veikla pagal Lietuvos Respublikos kolektyvinio investavimo subjektų įstatymą. Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė veiks 30 metų nuo UTIB leidimo gavimo, jos veiklos terminas gali būti papildomai pratęstas ne ilgiau kaip 20 metų. Bendrovės valdymas perduotas valdymo įmonei „INVL Asset Management“.

Pagrindinė su akcijomis susijusi informacija

Akcininkų turimi balsai (%)

ISIN kodas	LT0000127151
Akcijų skaičius, vnt.	8 061 414
Akcijos nominali vertė, EUR	1,45
Akcijos kaina 2022-03-31, EUR	2,31
Paskutiniai paskirti dividendai, EUR akcijai	0,12
Konsoliduotas nuosavas kapitalas, mln. EUR	20,34
Akcijai tenkanti grynujų aktyvų vertė, EUR	2,52



„INVL Baltic Real Estate“ grynujų aktyvų vertės augimas, EUR/vnt. bei skirti dividendai akcijai



„INVL Asset Management“ nekilnojamojo turto fondo valdytojo Vytauto Bakšinsko komentaras



„INVL Baltic Real Estate“ grynosios nuomos pajamos per pirmąjį metų ketvirtį sudarė 514 tūkst. eurų arba 62% daugiau nei atitinkamu laikotarpiu pernai. Bendrovės konsoliduotosios pajamos buvo 31,4 proc. didesnės nei praėjusių metų pirmąjį ketvirtį ir siekė 806 tūkst. eurų, iš jų nuosavų objektų konsoliduotosios nuomos pajamos padidėjo 11,2 proc. iki 456 tūkst. eurų.

Didžiausio „INVL Baltic Real Estate“ valdomo objekto – biurų pastato Palangos g. 4, Vilniuje, kuriame įsikūrusi bendrovės valdoma bendradarystės erdvė „Talent Garden Vilnius“, konsoliduotosios grynosios nuomos pajamos pirmąjį metų ketvirtį sudarė 332 tūkst. eurų arba 71 proc. daugiau nei atitinkamu laikotarpiu praėjusiais metais. Pirmojo ketvirčio pabaigoje objekto užimtumas siekė 96 proc., o „Talent Garden Vilnius“ erdvės užimtumas siekė 100 proc.

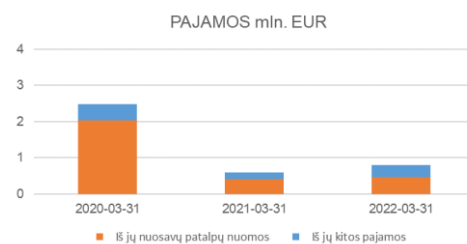
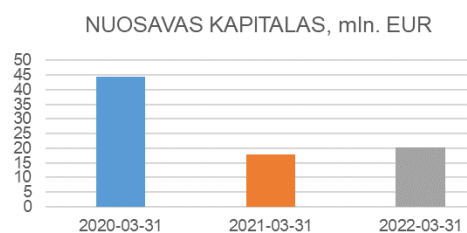
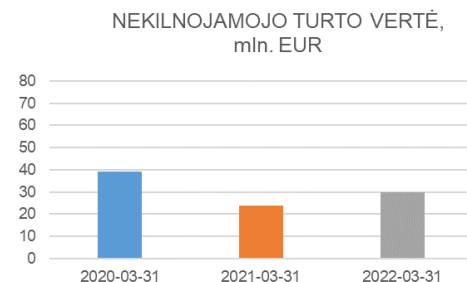
Kitas Bendrovės valdomas objektas – Žygio verslo centras taip pat ženkliai augino nuomos pajamas, kurios pirmąjį metų ketvirtį sudarė 86 tūkst. eurų arba 52 proc. daugiau nei atitinkamu laikotarpiu praėjusiais metais.

Pirmąjį metų ketvirtį toliau tęsėme Vilniaus g. 37 ir Palangos g. 4 / Vilniaus g. 33 objektų planuojamų rekonstrukcijų projektavimo darbus.

Balandžio 28 dieną įvykęs visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino 0,12 euro akcijai dividendus, bendra dividendams skiriama suma yra 1 mln. eurų, o dividendų pajamingumas, vertinant balandžio 28 dienos bendrovės akcijos kainą „Nasdaq Vilnius“ biržoje, siekia 5,3 proc.

Daugiau informacijos: www.invlbalticrealestate.com

Investicinis turtas, tūkst. EUR	2020 03 31	2021 03 31*	2022 03 31
Nuomojamas investicinis turtas	34 108	20 473	23 003
Investicinis turtas vystymui ateityje	-	-	2 730
Kitas investicinis turtas	4 894	3 629	3 996
Iš viso NT vertė	39 002	24 102	29 729
Nuosavų patalpų nuomos pajamos per 3 mėn.	1 033	410	456
Nuosavų patalpų grynosios nuomos pajamos per 3 mėn.	721	317	514
Nuomotinas plotas, m ²	29 700	22 600	24 200
Balanso straipsniai, mln. EUR	2020 03 31	2021 03 31*	2022 03 31
Investicinis turtas	39,00	24,10	29,73
Pinigai	26,55	4,98	1,70
Kitas turtas	9,17	1,69	1,42
TURTAS	74,72	30,77	32,85
Paskolos iš kredito įstaigų	18,86	9,40	9,06
Kiti įsipareigojimai	11,43	3,39	3,45
ĮSIPAREIGOJIMAI	30,29	12,79	12,51
NUOSAVAS KAPITALAS	44,43	17,98	20,34
Akcijai tenkantis nuosavas kapitalas	3,38 euro	2,23 euro	2,52 euro
Pelno (nuostolio) straipsniai, mln. EUR	2020 01 01-2020 03 31	2021 01 01-2021 03 31*	2022 01 01-2022 03 31*
Pajamos	1,49	0,60	0,81
<i>Iš jų nuosavų patalpų nuomos</i>	<i>1,03</i>	<i>0,41</i>	<i>0,46</i>
<i>Iš jų kitos pajamos</i>	<i>0,46</i>	<i>0,19</i>	<i>0,35</i>
Grynasis pelnas	0,40	0,12	0,05
Pelnas vienai akcijai	0,03 euro	0,01 euro	0,01 euro
Paskolos	2020 03 31	2021 03 31*	2022 03 31
Paskolos, tūkst. EUR	18 866	9 400	9 056
Paskolos santykis su investiciniu turtu**	48,4	39,00	30,46
Sveto rodiklis**	-0,21	0,2	0,27
Palūkanų padengimo rodiklis**	3,38	2,86	5,58
Banko paskolų aptarnavimo padengimo rodiklis**	0,06	1,24	2,34



**Biurų pastatas
Palangos g. 4/
Vilniaus g. 33
Vilnius**



**„Žygio
verslo centras“
Žygio g. 97
Vilnius**



**Pastatas
Vilniaus g. 37-4,
Vilnius**



**„Dommo
business park“
Ryga
Latvija**

	2006 m.	2006 m.	2021 m.	2015 m.
Įsigyta	2006 m.	2006 m.	2021 m.	2015 m.
Nuomai skirtas plotas	6 900 m ²	2 900 m ²	Bendras plotas 1 700 m ²	12 800 m ²
NT vertė	14,5 mln. EUR	3,7 mln. EUR	2,7 mln. EUR	8,8 mln. EUR
Užimtumas	98%	100%	0%	100%

* 2020 metais įgyvendinti „IBC“ ir „Vilniaus vartų“ verslo centrų pardavimo sandoriai lėmė rodiklių mažėjimą

** <https://bre.invl.com/investuotojams/finansine-informacija/>