

ARWIDSRO EMITTERAR FRAMGÅNGSRIKT NYA GRÖNA OBLIGATIONER SAMT MEDDELAR TIDPUNKTEN FÖR STÄNGNING AV ÅTERKÖPSERBJUDANDET OCH FÖRTIDA INLÖSEN AV UTESTÅENDE OBLIGATIONER

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTNINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRITANNIEN).

Arwidsro Fastighets AB (publ) ("[BOLAGET](#)" eller "[ARWIDSRO](#)") emitterar framgångsrikt nya seniora icke säkerställda gröna obligationer ("[NYA GRÖNA OBLIGATIONER](#)") till ett belopp om SEK 400 miljoner. De Nya Gröna Obligationerna emitteras under en ram om SEK 600 miljoner, löper med en rörlig ränta på 3m Stibor + 325 baspunkter och har slutligt förfall i januari 2030. Arwidsro avser att ansöka om upptagande till handel av de Nya Gröna Obligationerna på Nasdaq Stockholms obligationslista för hållbara obligationer. Likviddag för de Nya Gröna Obligationerna förväntas vara den 2 oktober 2026.

Bolaget meddelade den 18 september 2026 att Bolaget, i samband med emissionen av de Nya Gröna Obligationerna, erbjuder innehavare av Bolagets utestående seniora icke säkerställda gröna obligationer med ISIN SE0020354470 (de "[UTESTÅENDE OBLIGATIONERNA](#)") att delta i ett återköp i enlighet med villkoren i återköpsdokumentet daterat den 18 september 2026 ("[ÅTERKÖPSDOKUMENTET](#)") ("[ÅTERKÖPSERBJUDANDET](#)").

I enlighet med Återköpsdokumentet, meddelar Bolaget härmed att Återköpserbudandet kommer att löpa ut kl. 12:00 CEST i morgon, den 24 september 2026, såvida det inte förlängs, förkortas, återupptas, dras tillbaka eller avslutas efter beslut av Bolaget. Återköpserbudandet är villkorat av att emissionen av Nya Gröna Obligationer genomförs.

Återköpsdokumentet finns under följande länk: <https://arwidsro.se/finansiell-information/obligationer/>.

Vidare skickar Bolaget ett villkorat meddelande om förtida inlösen till samtliga direktregistrerade ägare och registrerade förvaltare av de Utestående Obligationerna som är införda i den av Euroclear Nordics förda skuldboken per den 22 september 2026. Enligt meddelandet kommer Bolaget – villkorat av att likviden har erhållits från emissionen av de Nya Gröna Obligationerna – att lösa in samtliga Utestående Obligationer som inte återköps av Arwidsro inom ramen för Återköpserbudandet, till ett belopp om 100,00 procent av nominellt belopp jämte upplupen och obetald ränta. Om villkoret är uppfyllt kommer inlösen att ske den 19 oktober 2026, med avstämningsdag den 12 oktober 2026.

Meddelande om förtida inlösen finns under följande länk: <https://arwidsro.se/finansiell-information/obligationer/>.

- Den nya emissionen återspeglar det förtroende vi byggt upp bland investerare på den nordiska kapitalmarknaden och vårt anseende som återkommande emittent. I kombination med återköpet och förtida inlösen av utestående obligationer förlänger emissionen vår skulprofil och stärker vår finansiella flexibilitet, vilket ger oss goda förutsättningar att fortsätta utveckla bestående livsmiljöer i enlighet med vår strategi och vårt gröna ramverk, säger Peter Zonabend, VD Arwidsro.

DNB Carnegie Investment Bank AB (publ) och SB1 Markets, filial i Sverige har agerat arrangörer och joint bookrunners i samband med emissionen av de Nya Gröna Obligationerna samt dealer managers i Återköpserbudandet. TM & Partners Law KB har agerat legal rådgivare till Bolaget i samband med emissionen av de Nya Gröna Obligationerna och Återköpserbudandet.

KONTAKT VD

Peter Zonabend, VD, 070-496 32 78, peter.zonabend@arwidsro.se

OM ARWIDSRO

Arwidsro bygger livsmiljöer som ska ha långsiktig kvalitet och få människor att må bra. Vi skapar bestående livsmiljöer. Det är att leva som vi lär, från då till nu och in i den framtid som vi värnar om.

Vi utvecklar fastigheter som skapar en helhet. Vi vågar utmana konsensus, se helheten och drivs av fastighetsutveckling till nästa steg. Drivna av vår inre kompass förverkligar vi våra idéer och visioner.

BIFOGADE FILER

[Arwidsro emitterar framgångsrikt nya gröna obligationer samt meddelar tidpunkten för stängning av återköpserbudandet och förtida inlösen av utestående obligationer](#)